

2023年房屋拆迁补偿诉求书 房屋拆迁安置补偿合同(汇总10篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

房屋拆迁补偿诉求书篇一

邮编： _____

电话： _____

法定代表人： _____

邮编： _____

电话： _____

法定代表人： _____

第一部分协议书

甲乙双方为携手合作，促进发展，满足利益，明确责任，依据中华人民共和国有关法律之相关规定，本着诚实信用，互惠互利原则，结合双方实际，协商一致，特签订本合同，以求共同恪守：

第一条房屋拆迁依据

建设项目名称，建设地点，建设单位，《拆迁许可证》文号。

第二条

(一)乙方在拆迁范围内有房屋间，建筑面积平方米，使用面积平方米，居住面积平方米。

(二)乙方有正式户口人，常住人口人，应安置人口，分别是(姓名、性别、年龄、关系等)。

(三)被拆迁房屋的产权属于。

第三条拆迁安置

(一)乙方安置到，房屋间，建筑面积平方米，使用面积平方米，居住面积平方米。甲方负责为乙方办理住房进住手续。

(二)乙方临时过渡到，房屋间。

(三)乙方临时过渡期限自年月日至年月日。

甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知日内，应迁入安置用房用。

第四条安置房屋的标准

1、甲方提供给乙方的安置房屋，其建造标准应当符合颁发的标准；

2、建造质量应当符合；

3、房屋内应当有以下设施：

第五条拆迁安置房屋产权

(一)乙方被安置房屋的产权属于

乙方应与签订房屋租赁合同并交纳房租及其它费用。

(二) 乙方被安置房屋的产权属于房地产合同：

第六条房屋拆迁补助

甲方支付乙方搬家补助费元；临时过渡费(含交通补助、供暖补助等)元；转学补助费元；提前搬家奖励费××元；其它补助费元，共计人民币××元。

第七条被拆迁房屋补偿

甲方对被拆除房屋的产权人按以下方式进行补偿：

1、作价补偿

被拆迁房屋间，建筑面积平方米，按每平方米元作价补偿，甲方支付乙方拆迁补偿费元。本合同签订后，由乙方负责办理被拆除房屋产权注销手续。

2、产权调换

甲方以地点，房屋，间，平方米，补偿乙方。

乙方需支付：

(1) 结构差价元；

(2) 面积差价元；

(3) 房屋成新差价元。

第八条乙方在年月日前应将原住房腾空，并交甲方拆除。

第九条乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在年月日前自

行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第十条乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款元。

第十一条乙方安置属于临时过渡的，在临时过渡期内，甲方按每月元支付乙方临时过渡费。

第十二条甲方应在本合同第三条第三项约定的临时过渡期期满前保证乙方按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满××天前通知乙方，并按以下方法之一处理：

- 1、甲方提供同面积、同质量的安置房屋。
- 2、逾期个月内，甲方按本合同约定第十一条的临时过渡费的%向乙方加付临时过渡费，逾期超过个月，甲方按本合同第十一条的临时过渡费的%向乙方加付临时过渡费。

第十三条特殊情况下安置逾期的处理结果出现下列情况，乙方同意甲方逾期提供安置房屋：

- 1、不可抗拒造成安置房屋建设延期；
- 2、因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期；
- 3、出现上述情况，甲方应当在情况发生的天内通知乙方。

因以上情况造成安置延期时，逾期安置时期的临时过渡费按以下方法处理：

第十四条本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十五条本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，另一份抱房屋拆迁主管部门备案。

甲方：_____乙方：_____

签约日期：_____签约日期：_____

拆迁安置房购房合同

黄山市城市房屋拆迁补偿安置资金监督管理暂行规定

拆迁安置房的买卖合同

拆迁法补偿条例

房屋拆迁补偿诉求书篇二

法定代表人：_____法定代表人：_____

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

建设项目名称_____，建设地点_____，建设单位_____，《拆迁许可证》文号_____。

1、乙方在拆迁范围内有房屋_____间，建筑面积_____平方米，使用面积_____平方米，居住面积_____平方米。

2、乙方有正式户口_____人，常住人口_____人，应安置人口_____人，分别是_____。

3、被拆迁房屋的产权属于_____。

1、乙方安置到_____，房屋_____间，建筑面积_____平方米，使用面积_____平方米，居住面

积_____平方米。甲方负责为乙方办理住房进住手续。

2、乙方临时过渡到_____，房屋_____间。

3、乙方临时过渡期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

4、甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知_____日内，应迁入安置用房内。

1、甲方提供给乙方的安置房屋，其建造标准应当符合_____颁发的_____标准。

2、建造质量应当符合_____。

3、房屋内应当有以下设施：_____。

1、乙方被安置房屋的产权属于_____。乙方应与_____签订房屋租赁合同并交纳房租及其他费用。

2、乙方被安置房屋的产权属于_____。甲、乙双方应另行签订房屋买卖合同，持该合同办理房屋产权转移手续，该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。

甲方支付乙方搬家补助费_____元；临时过渡费（含交通补助、供暖补助等）_____元；转学补助费_____元；提前搬家奖励费_____元；其他补助费_____元；共计人民币_____元。

甲方对被拆除房屋的产权人按以下方式进行补偿：

1、作价补偿。被拆迁房屋_____间，建筑面积_____平方米，按每平方米_____元作价补偿，甲方支付乙方拆迁补偿费_____元。本合同签订后，由乙方负责办理被拆除房屋产权注销手续。

2、产权调换。甲方以_____地点，_____房屋，_____间，_____平方米，补偿乙方；乙方需支付：_____。

(1) 结构差价_____元。

(2) 面积差价_____元。

(3) 房屋成新差价_____元。

乙方在_____年_____月_____日前应将原住房腾空，并交甲方拆除。

乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在_____年_____月_____日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知_____日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款_____元。

乙方安置属于临时过渡的，在临时过渡期内，甲方按每月_____元支付乙方临时过渡费。

甲方应在本合同第三条第三项约定的临时过渡期期满前保证乙方按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满_____天前通知乙方，并按以下方法_____处理：

1、甲方提供同面积、同质量的安置房屋。

2、逾期_____个月内，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的_____%向乙方加付临时过渡费，逾期超过_____个月，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的_____%向乙方加付临时过渡费。

如果出现下列情况，乙方同意甲方逾期提供安置房屋：

- 1、不可抗力造成安置房屋建设延期。
- 2、因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期。

出现上述情况，甲方应当在情况发生的_____天内通知乙方。因以上情况造成或安置延期时，逾期安置时期的临时过渡费按以下方法处理：_____。

本合同一式_____份，甲、乙双方各持_____份，留存一份报房屋拆迁主管部门备案。

法定代表人（签字）：_____ 代表人（签字）：_____

拆迁安置房购房合同

黄山市城市房屋拆迁补偿安置资金监督管理暂行规定

拆迁安置房的买卖合同

拆迁法补偿条例

房屋拆迁补偿诉求书篇三

地址：_____

邮编：_____

电话：_____

法定代表人：_____

职务：_____

乙方(被拆迁人)_____

地址：_____

邮码：_____

电话：_____

法定代表人：_____

职务：_____

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的'房屋，根据____市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

第一条项目名称、地点建设项目名称_____，建设地点_____，建设单位_____《拆迁许可证》文号_____。

第二条被拆房屋现状

(一)乙方在拆迁范围内有房屋____间，建筑面积____平方米，使用面积____平方米，居住面积____平方米。

(二)乙方有正式户口____人，常住人口____人，应安置人口____人，分别是(姓名、性别、年龄、关系等)

(三)被拆迁房屋的产权属于_____。

第三条拆迁安置

(一)乙方安置到_____，房屋____间，建筑面积_____

平方米，使用面积____平方米，居住面积____平方米。甲方负责为乙方办理住房进住手续。

(二)乙方临时过渡到_____，房屋____间。

(三)乙方临时过渡期限自_____年____月____日至_____年____月____日。甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知____日内，应迁入安置用房内。

第四条安置房屋的标准

(二)建造质量应当符合_____；

(三)房屋内应当有以下设施：

XXX

XXX

XXX

第五条拆迁安置房屋产权

(一)乙方被安置房屋的产权属于乙方应与_____签订房屋租赁合同并交纳房租及其他费用。

(二)乙方被安置房屋的产权属于甲、乙双方应另行签订房屋买卖合同，持该合同办理房屋产权转移手续，该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。

第六条房屋拆迁补助甲方支付乙方搬家补助费_____元；临时过渡费(含交通补助、供暖补助等)_____元；转学补助费_____元；提前搬家奖励费_____元；其他补助费_____元；共计人民币_____元。

第七条被拆迁房屋补偿甲方对被拆除房屋的产权人按以下方式进行补偿：

1. 作价补偿。被拆迁房屋____间，建筑面积____平方米，按每平方米____元作价补偿，甲方支付乙方拆迁补偿费____元。本合同签订后，由乙方负责办理被拆除房屋产权注销手续。

2. 产权调换。甲方以_____地点，_____房屋，____间，____平方米，补偿乙方；乙方需支付：

(1) 结构差价_____元；

(2) 面积差价_____元；

(3) 房屋成新差价_____元□xxx_____

第八条乙方在_____年____月____日前应将原住房腾空，并交甲方拆除。

第九条乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在_____年____月____日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第十条乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知____日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款____元。

第十一条乙方安置属于临时过渡的，在临时过渡期内，甲方按每月____元支付乙方临时过渡费。

第十二条甲方应在本合同

第三条

第三项约定的临时过渡期期满前保证乙方按期回迁，逾期不

能回迁的，甲方应在临时过渡期满____天前通知乙方，并按以下方法之一处理：

1. 甲方提供同面积、同质量的安置房屋。

2. 逾期____个月内，甲方按本合同

第十一条约定的临时过渡费的____%向乙方加付临时过渡费□xxx_____

第十三条特殊情况下安置逾期的处理如果出现下列情况，乙方同意甲方逾期提供安置房屋：

1. 不可抗力造成安置房屋建设延期；

2. 因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期;xxx____出现上述情况，甲方应当在情况发生的____天内通知乙方。因以上情况造成或安置延期时，逾期安置时期的临时过渡费按以下方法处理：

第十四条本合同自双方签字盖章之日起生效。

返

房屋拆迁补偿诉求书篇四

房屋拆迁安置补偿合同（一）

拆迁人（以下简称甲方）：_____

法定代表人：_____

地址：_____

单位名称： _____

邮编： _____

电话： _____

委托代理人： _____

法定代表人： _____

地址： _____

单位名称： _____

邮编： _____

电话： _____

被拆迁人（以下简称乙方）：

姓名： _____

性别： _____

年龄： _____

住址： _____

委托代理人 _____

姓名： _____

性别： _____

年龄： _____

住址：_____

□□□□□□

甲方因建设需要，必须拆除乙方使用的`房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

第一条房屋拆迁依据

建设项目名称_____，建设地点_____，
建设单位_____，《拆迁许可证》文
号_____。

第二条被拆除房屋现状

(一) 乙方在拆迁范围内有房屋_____间，建筑面
积_____平方米，使用面积_____平方米，居住面
积_____平方米。

(三) 被拆迁房屋的产权属于_____。

第三条拆迁安置

(一) 乙方安置到_____，房屋_____间，建筑面
积_____平方米，使用面积_____平方米，居住面积_____平方
米。甲方负责为乙方办理住房进住手续。

(二) 乙方临时过渡到_____，房屋_____间。

(三) 乙方临时过渡期限自_____年_____月_____日至_____
年_____月_____日。

甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通

知_____日内，应迁入安置用房用。

房屋拆迁补偿诉求书篇五

拆迁人：_____（简称甲方）

被拆迁人：_____（简称乙方）

甲方经_____批准，在_____市_____地区进行项目建设，修建_____。甲方遵照国务院《城市房屋拆迁管理条例》和《_____市房屋拆迁管理办法》的规定，于_____年_____月_____日取得_____字_____号《拆迁许可证》。双方按照批准的拆迁安置方案规定，协商订立以下协议共同遵守：

一、拆迁范围内涉及乙方_____路（街、巷）_____号附_____号_____结构_____用途的房屋，建筑面积_____平方米需拆除。乙方负责出具有效的房屋所有权证和土地使用证（未超过批准期限的临时建筑的有效证照）。乙方房屋所有权证、土地使用权证在三十日内交甲方按规定送有关部门注销。并于_____年_____月_____日前搬迁完毕。乙方上述房屋如有产权、债务纠纷，由乙方自理，甲方概不负责。

二、根据，甲方按_____元/平方米对乙方进行货币补偿。乙方在规定的时间内腾空房屋交付甲方，甲方应一次性付清乙方货币补偿款_____元，由乙方自行解决安置用房。

三、甲方以_____路（街、巷）_____号_____幢_____单元_____楼_____座_____间（成套住宅房屋）建筑面积_____平方米与乙方进行产权调换，附调换房屋平面图。甲方按价_____元/平方米与乙方房屋价_____元/平方米结算，_____方补给_____方人民币_____元。甲方将调换的房屋交付乙方，同时结

清房屋差价。甲方应负责办理调换房屋产权证交乙方，办证费用按有关规定执行。

四、甲方应支付乙方设施拆迁补偿费

1、煤气_____元

2、独立电表_____元

3、电话_____元

4、有线电视_____元

5、独立水表_____元

6、电热_____元

1、甲方支付乙方人民币_____元；

2、甲方支付承租人人民币_____元。

六、甲方调换给乙方的房屋，应符合国家规定的质量安全标准，并执行国家保修规定，按规定实施物业管理。

七、甲方在建设期间为乙方在_____区_____街（巷）
_____号提供_____间建筑面积_____平方米房屋
周转过渡，过渡期为_____个月。乙方同意在建设期间自行
周转过渡，过渡期为_____个月，甲方按乙方原房屋建筑面
积_____，付给乙方临时安置补助费_____元。

八、违约责任和纠纷解决办法

1、乙方不按本协议约定期限搬迁，甲方可根据国务院《城市房屋拆迁管理条例》第十五条规定申请人民法院在诉讼期间先予执行。

2、甲方未按协议约定期限安置乙方房屋应按《_____市房屋拆迁管理办法》第十九条第三款的规定增发乙方过渡费。

3、本协议签订后建设项目性质经批准改变，甲方应在30日内通知乙方，乙方有权根据改变后的建设项目性质与甲方协商变更本合同的相关约定。

4、对本合同有争议，双方选择（_____）方式解决

a 申请_____市仲裁委员会仲裁。

b 诉讼。

十、本协议一式陆份，除双方各执一份外，余送有关部门存档，该协议双方签订后即生效。

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____ 委托代理人（签字）：_____

房屋拆迁补偿诉求书篇六

甲方：

乙方：

根据_____建筑安装工程的建设需要，经规划部门和拆迁房屋主管机关批准，拆迁乙方现有住房。为了明确甲乙双方的权利义务，保证拆迁工作的顺利进行，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以供双方遵守执行。

一，乙方在甲方用地范围内共有_____结构的住房_____

幢_____间，共_____平方米（原住房面积的数量，私有房屋以产权证标明自住的数量为准；租住公房以承租数量为准，单位公用房屋按拆除房屋的建筑面积为准），全部交给甲方拆除（乙方自行拆除的，甲方应付给乙方拆除费）。甲方负责于一九____年____月____日以前为乙方安排住房（拆除单位的公用房屋，一般由甲方拨给相应的投资，材料，由其挖掘土地潜力自行迁建，或由甲方在城市规划管理部门批准的地区内进行迁建）_____平方米（安置房屋原则上不超过原住房面积，乙方原住房过宽或有出租的房屋，在对其安置时应适当压缩，但对压缩面积应按房地产管理部门的规定作价补偿；乙方原住房严重拥挤不便的，应按其家庭人口情况给予适当照顾）。

二，乙方应于一九____年____月____日以前搬往甲方安置的住房或周转房（或乙方自找的周转房），甲方于乙方搬迁后____日内一次付给乙方搬迁费_____元。

三，甲方对乙方在临时周转期间按下列情况给予补助：

1，乙方自行找房周转，每人每月补助_____元；

3，乙方用甲方的简易房周转的，周转期间免收房租。简易周转房没有取暖装置的，取暖季节每人每月补助_____元取暖费，并按规定补助增加的公共交通月票费用。

四，甲方安置乙方的住房位于_____，共_____套_____间，_____层_____号，配有_____等设备。

五，乙方家庭的全部成员（18岁以上者）_____等_____人一致签字同意_____作为乙方代表人，授权他（她）在合同文本和其他文字上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人_____领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继承纠纷等，一律不负责任。

六，甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的_____%向乙方偿付违约金（如不按时按量向乙方单位拨给报应的投资，材料和迁建用地，每逾期一日，应向乙方偿付_____元违约金）；甲方如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付_____元的违约金，乙方可以向有管辖权的起诉，要求甲方按合同履行义务。

乙方如经甲方按合同规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金_____元，甲方并可向有管辖权的起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

七， 其
它：_____.

本合同自甲乙双方签字之日起生效，合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。合同执行中如发生纠纷，经双方协商仍不能解决的，可提请当地房地产管理部门调解，调解不成的，可提请合同管理机关仲裁或有管辖权的裁决。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式____份，交____市（县）房地产管理局，建设银行，建委，计委____等单位各留存一份。

房屋拆迁补偿诉求书篇七

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房

屋拆迁安置补偿达成如下协议。

建设项目名称_____，建设地点_____，建设单位_____，《拆迁许可证》文号_____。

1、乙方在拆迁范围内有房屋_____间，建筑面积_____平方米，使用面积_____平方米，居住面积_____平方米。

2、乙方有正式户口_____人，常住人口_____人，应安置人口_____人，分别是_____。

3、被拆迁房屋的产权属于_____。

1、乙方安置到_____，房屋_____间，建筑面积_____平方米，使用面积_____平方米，居住面积_____平方米。甲方负责为乙方办理住房进住手续。

2、乙方临时过渡到_____，房屋_____间。

3、乙方临时过渡期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日。

4、甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知_____日内，应迁入安置用房内。

1、甲方提供给乙方的安置房屋，其建造标准应当符合_____颁发的_____标准。

2、建造质量应当符合_____。

3、房屋内应当有以下设施：_____。

1、乙方被安置房屋的产权属于_____。乙方应与_____签订房屋租赁合同并交纳房租及其他费用。

2、乙方被安置房屋的产权属于_____。甲、乙双方应另行签订房屋买卖合同，持该合同办理房屋产权转移手续，该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。

甲方支付乙方搬家补助费_____元；临时过渡费（含交通补助、供暖补助等）_____元；转学补助费_____元；提前搬家奖励费_____元；其他补助费_____元；共计人民币_____元。

甲方对被拆除房屋的产权人按以下方式进行补偿：

1、作价补偿。被拆迁房屋_____间，建筑面积_____平方米，按每平方米_____元作价补偿，甲方支付乙方拆迁补偿费_____元。本合同签订后，由乙方负责办理被拆除房屋产权注销手续。

2、产权调换。甲方以_____地点，_____房屋，_____间，_____平方米，补偿乙方；乙方需支付：_____。

(1) 结构差价_____元。

(2) 面积差价_____元。

(3) 房屋成新差价_____元。

乙方在_____年_____月_____日前应将原住房腾空，并交甲方拆除。

乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在_____年_____月_____日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通

知_____日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款_____元。

乙方安置属于临时过渡的，在临时过渡期内，甲方按每月_____元支付乙方临时过渡费。

甲方应在本合同第三条第三项约定的临时过渡期期满前保证乙方按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满_____天前通知乙方，并按以下方法_____处理：

1、甲方提供同面积、同质量的安置房屋。

2、逾期_____个月内，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的_____ %向乙方加付临时过渡费，逾期超过_____个月，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的_____ %向乙方加付临时过渡费。

如果出现下列情况，乙方同意甲方逾期提供安置房屋：

1、不可抗力造成安置房屋建设延期。

2、因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期。

出现上述情况，甲方应当在情况发生的_____天内通知乙方。因以上情况造成或安置延期时，逾期安置时期的临时过渡费按以下方法处理：_____。

本合同一式_____份，甲、乙双方各持_____份，留存一份报房屋拆迁主管部门备案。

法定代表人（签字）：_____ 代表人（签字）：_____

房屋拆迁补偿诉求书篇八

甲方(拆迁人):

地址:

邮码:

电话:

法定代表人:

乙方(被拆迁人):

地址:

邮码:

电话:

甲方因建设需要,须拆除乙方使用的房屋,根据市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定,甲乙双方经协商,就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

第一条项目名称、地点

建设项目名称,建设地点,建设单位,《拆迁许可证》文号。

第二条被拆房屋现状

(一)乙方在拆迁范围内有房屋间,建筑面积平方米,使用面积平方米,居住面积平方米。

(二)乙方有正式户口人,常住人口人,应安置人口人,分别是。

(三)被拆迁房屋的产权属于。

第三条拆迁安置

(一)乙方安置到，房屋间，建筑面积平方米，使用面积平方米，居住面积平方米。甲方负责为乙方办理住房进住手续。

(二)乙方临时过渡到，房屋间。

(三)乙方临时过渡期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知日内，应迁入安置用房内。

第四条安置房屋的标准

(一)甲方提供给乙方的安置房屋，其建造标准应当符合颁发的标准；

(二)建造质量应当符合；

(三)房屋内应当有以下设施：。

第五条拆迁安置房屋产权

(一)乙方被安置房屋的产权属于。乙方应与签订房屋租赁合同并交纳房租及其他费用。

(二)乙方被安置房屋的产权属于。甲、乙双方应另行签订房屋买卖合同，持该合同办理房屋产权转移手续，该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。

第六条房屋拆迁补助

甲方支付乙方搬家补助费元;临时过渡费(含交通补助、供暖补助等)元;转学补助费元;提前搬家奖励费元;其他补助费元;共计人民币元。

第七条被拆迁房屋补偿

甲方对被拆除房屋的产权人按以下方式进行补偿:

(一)作价补偿。被拆迁房屋间,建筑面积平方米,按每平方米元作价补偿,甲方支付乙方拆迁补偿费元。本合同签订后,由乙方负责办理被拆除房屋产权注销手续。

(二)产权调换。甲方以地点,房屋,间,平方米,补偿乙方;乙方需支付:。

(1)结构差价元;

(2)面积差价元;

(3)房屋成新差价元。

□

第八条乙方在____年____月____日前应将原住房腾空,并交甲方拆除。

第九条乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在____年____月____日前自行拆除,逾期不拆除的,甲方有权拆除。

第十条乙方安置属于临时过渡的,应在收到甲方正式安置通知日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的,不再享受各种补助费,并每逾期一天罚款元。

第十一条乙方安置属于临时过渡的，在临时过渡期内，甲方按每月元支付乙方临时过渡费。

第十二条甲方应在本合同

第三条

第三项约定的临时过渡期期满前保证乙方按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满天前通知乙方，并按以下方法处理：

(一)甲方提供同面积、同质量的安置房屋。

(二)逾期个月内，甲方按本合同

第十一条约定的临时过渡费的%向乙方加付临时过渡费，逾期超过个月，甲方按本合同

第十一条约定的临时过渡费的%向乙方加付临时过渡费。

□

第十三条特殊情况下安置逾期的处理

如果出现下列情况，乙方同意甲方逾期提供安置房屋：

(一)不可抗力造成安置房屋建设延期；

(二)因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期；

□

出现上述情况，甲方应当在情况发生的天内通知乙方。

因以上情况造成或安置延期时，逾期安置时期的临时过渡费

按以下方法处理：。

第十四条本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十五条本合同一式份，甲、乙双方各持份，留存一份报房屋拆迁主管部门备案。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人(签字)： 代表人(签字)：

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

签订地点： 签订地点

房屋拆迁补偿诉求书篇九

电话： _____ 法定代表人： _____ 职务： _____

电话： _____ 法定代表人： _____ 职务： _____

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

第一条项目名称、地点

建设项目名称_____，建设地点_____，建设单位_____ 《拆迁许可证》文号_____。

第二条被拆房屋现状

(一) 乙方在拆迁范围内有房屋_____间，建筑面积_____平方米，使用面积_____平方米，居住面积_____平方米。(二) 乙方有正式户口_____人，常住人口_____人，应安置人口_____人，

分别是（姓名、性别、年龄、关系等）（三）被拆迁房屋的产权属于_____。

第三条 拆迁安置

（一）乙方安置到_____，房屋_____间，建筑面积_____平方米，使用面积_____平方米，居住面积_____平方米。甲方负责为乙方办理住房进住手续。

（二）乙方临时过渡到_____，房屋_____间。

（三）乙方临时过渡期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知_____日内，应迁入安置用房内。

第四条 安置房屋的标准

（二）建造质量应当符合_____；

（三）房屋内应当有以下设施：

第五条 拆迁安置房屋产权

（一）乙方被安置房屋的产权属于乙方应与_____签订房屋租赁合同并交纳房租及其他费用。

（二）乙方被安置房屋的产权属于甲、乙双方应另行签订房屋买卖合同，持该合同办理房屋产权转移手续，该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。

第六条 房屋拆迁补助

甲方支付乙方搬家补助费_____元；临时过渡费（含交通补助、供暖补助等）_____元；转学补助费_____元；提前搬家奖励费_____元；其他补助费_____元；共计人民

币_____元。

第七条被拆迁房屋补偿

甲方对被拆除房屋的产权人按以下方式进行补偿：

1、作价补偿。被拆迁房屋____间，建筑面积____平方米，按每平方米____元作价补偿，甲方支付乙方拆迁补偿费____元。本合同签订后，由乙方负责办理被拆除房屋产权注销手续。

2、产权调换。甲方以_____地点，_____房屋，____间，____平方米，补偿乙方；乙方需支付：

(1) 结构差价_____元；

(2) 面积差价_____元；

(3) 房屋成新差价_____元。

3□_____

第八条乙方在____年____月____日前应将原住房腾空，并交甲方拆除。

第九条乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在____年____月____日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第十条乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知____日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款____元。

第十一条乙方安置属于临时过渡的，在临时过渡期内，甲方按每月____元支付乙方临时过渡费。

第十二条甲方应在本合同第三条第三项约定的临时过渡期期

满前保证乙方按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满____天前通知乙方，并按以下方法之一处理：

- 1、甲方提供同面积、同质量的安置房屋。
- 2、逾期____个月内，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的____%向乙方加付临时过渡费，逾期超过____个月，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的____%向乙方加付临时过渡费。

3□_____

第十三条特殊情况下安置逾期的处理如果出现下列情况，乙方同意甲方逾期提供安置房屋：

- 1、不可抗力造成安置房屋建设延期；
- 2、因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期；
- 3、_____出现上述情况，甲方应当在情况发生的____天内通知乙方。

因以上情况造成或安置延期时，逾期安置时期的临时过渡费按以下方法处理：

第十四条本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十五条本合同一式三份，甲、乙双方各持一份，另一份报房屋拆迁主管部门备案。

房屋拆迁补偿诉求书篇十

乙方：_____

一、项目名称、地点

建设项目名称_____，建设地点_____，
建设单位_____，《拆迁许可证》文号_____。

二、房屋基本状况

1、乙方在拆迁范围内有房屋_____间，建筑面积_____平方米，使用面积_____平方米，居住面积_____平方米。

2、乙方有正式户口_____人，常住人口_____人，应安置人口_____人，分别是_____。

3、被拆迁房屋的产权属于_____。

三、拆迁安置

甲方安置乙方的住房位于_____，共_____套_____间，_____层_____号，配有_____等设备。

四、拆迁补偿

1、房屋的货币补偿金额为人民币_____元整；

2、附属物补偿金额为人民币_____整；

3、搬迁补助费为人民币_____元整；

4、设施设备迁移费为人民币_____元整；

5、其他费用为人民币_____元整。

五、搬迁

乙方在_____年_____月_____日前搬迁腾空房屋，经甲方确认，旧房由甲方拆除。

六、补偿金额支付时间及方式

甲方在_____年_____月_____日前按本协议第四条规定的补偿总额一次支付给乙方。

七、注销

被拆迁房屋的水、电、电话、有线电视、天然气等迁移、转户、销户手续，乙方自行到有关部门申请办理，并结清已使用的水、电、气等费用。

八、乙方家庭的全部成员

(18岁以上者)_____等_____人一致签字同意_____作为乙方代表人，授权他(她)在协议文本和其它文件上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人_____领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继续纠纷等，一律不负责任。

九、违约责任

甲方如不按协议规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的_____%向乙方偿付违约金；甲方如不按协议规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付_____元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按协议履行义务。

乙方如经甲方按协议规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬

迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金_____元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

十、声明及保证

1、甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本协议。

2、甲方签署和履行本协议所需的一切手续_____均已办妥并合法有效。

3、在签署本协议时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本协议产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4、甲方为签署本协议所需的内部授权程序均已完成，本协议的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本协议生效后即对协议双方具有法律约束力。

十一、保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

十二、不可抗力

本协议所称不可抗力是指不能预见，不能克服、不能避免并

对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致协议无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在_____天内，提供事故详情及协议不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止协议或暂时延迟协议的履行。

十三、通知

1、根据本协议需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本协议有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____（书信、传真、电报、当面送交等）方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如

下：_____。

十四、争议的处理

(一) 本协议受_____国法律管辖并按其进行解释。

(二) 本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

1、提交_____仲裁委员会仲裁；

2、依法向人民法院起诉。

十五、解释

本协议的理解与解释应依据协议目的和文本原义进行，本协议的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本协议的解释。

十六、补充与附件

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

十七、协议效力

甲方(盖章)： _____

授权代表(签字)： _____

乙方(盖章)： _____

授权代表(签字)： _____

_____年_____月_____日

签订地点： _____