

2023年工程承包协议书简易 工程承包协议书(精选10篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

工程承包协议书简易篇一

甲方：

乙方：

合同签订地：

根据《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、条例、规章等，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本项目协商一致，订立协议并共同遵照执行。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

二、工程范围及内容：

工程量：

承包形式：

三、工期：

1、开工日期：

2、竣工日期：

3、合同总工期为工作日。期间如遇连续大雨等无法抗拒的特殊天气，经甲方和监理签字认可后，工期可相应顺延。

四、质量标准采用下列：

1、工程质量达到省优至鲁班奖；

2、工程质量评定等级为优良；

3、符合国家质量验收标准；

4、双方约定的标准、具体为：

五、合同价款

本合同工程价款结算采用下列种方式：

1、采用一次性包死总价的固定价格方式，总价为，如今后涉及工程变更和增加工程量的，增加部分按实结算。若变更增加工程量在5%以内，双方不再签订补充协议，若变更增加工程量超过5%的，双方应另行签订补充协议。2、按实际发生的工程量结算。并按下列约定执行：

(1)工程预算价：（工程结束后按实结算）

工程单价：（含外运等其他一切费用）

(2)按实际发生的工程量，结合江苏省有关工程定额标准计算，由乙方报决算价，经监理及甲方审核后，由会计事务所或进行审计确认。

(3)所有工程量必须在每月日前，由乙方向甲方提交月统计报表或已完工程量报告，须经监理及甲方审核同意。

(4)若涉及工程变更及增加工程量的，须经甲方项目负责人下达指令，变更签证除应由监理方签字外，还须由甲方工程部和有关项目负责人签字，并在实际发生日的十五日内报甲方计财部负责人复核签字，并由甲方分管领导签字，以及最终由总经理审批后方可生效，否则甲方有权不予认可。

(5)变更工程量在总承包价5%以内，无需追加合同，超过5%，须另订合同。

(6)取费标准及说明：土石方量测量执行省市有关土石方验收标准，土方量按实结算。

(7)工程量核算确认方式说明：完成合格工作量上报甲方审核报批，并编制统计报表上报监理，取得监理、甲方的确认后 方可。

(8)合同协议一经签字，不受市场价格变化影响，按合同及协议约定标准进行结算。

六、付款方式

1、本工程预算款为：

扣回工程预付款的方式为：

2、工程款按方式支付，具体为：

(1)本工程无预付款；

(3)总工程款的%作为质量保证金，若无质量问题及其它违约情形，后支付给乙方。相反，如存在质量问题及出现其它违约情形，甲方有权直接扣付乙方质保金，如给甲方造成的损

失超过质保金数额，乙方对超出部分仍应予赔偿。

七、材料、设备供应：

八、质量及验收

1、工程质量必须符合本协议第四条约定标准，并按现行国家验收规范执行。质量保证期年，如工程内容涉及主体结构的，应终身质保。

2、项目经理须持有省建委核发的岗位证书，且在建工程不得超过两个，项目经理在现场的时间每天不低于小时，负责处理工程上有关事务。

3、乙方所有进场人员未经甲方认可不得任意调换，若确实需更换，应提前3天以书面形式向甲方申请，否则，乙方任意调换人员达30%时，甲方有权终止合同，乙方无条件退场。

4、工程质量验收必须按规范进行，所有工程资料须与工程施工同步进行，随时供有关部门及人员查阅，不合格资料及时修正。

5、分项工序验收，以及隐蔽工程验收，必须经甲方及监理签字验收后方可进行下道工序施工。

6、甲方及监理应在收到乙方请验报告后小时内验收完毕并出具书面验收意见。平时甲方定期或不定期抽查，发现质量问题时，出具限期书面整改意见，乙方必须按甲方要求限期整改。若多次发现质量问题，或经两次整改仍不符合要求，甲方有权根据情况要求支付违约金，严重的责令退场，一切损失由乙方负责。

7、竣工后，乙方应书面通知甲方及监理验收，乙方在竣工后天内提供符合规范性要求的竣工图及全部竣工资料，并应一

式份。

8、其他约定：按图纸说明施工，达到甲方、监理的要求，禁止随地洒落、倾倒。

九、施工组织与工期

1、乙方在收到甲方正式施工图纸三日内向甲方提交书面施工组织方案，乙方自行办理开工报告等相关手续，甲方对乙方的施工组织方案进行审核批准，安排图纸技术交底。

2、乙方必须按合同工期和批准的进度计划组织施工，接受甲方、监理对工程进度的监督、检查，工程实际进度与计划不符时，甲方、监理有权责令限期改进，乙方应按甲方、监理的要求提出整改措施报甲方、监理审批后执行，期间赶工费用由乙方自理。月进度明显滞后于进度计划时，甲方有权暂停支付工程款。若乙方明显无力按约定工期完工时，甲方有权调换施工队伍，乙方应在接到甲方退场通知的十日内无条件退场，并撤出所有人员及设备，工程款按实际完成工程量的%支付，否则甲方不支付任何款项，每拖延一天按总工程款的2%承担延期违约金，造成其它损失的，应全额赔偿。

3、项目经理：现场代表(乙方)：

监理：现场代表(甲方)：

4、施工中的水、电、食宿、工具等设施的约定：乙方自行解决

十、安全及文明施工与管理

1、乙方须严格执行有关安全操作管理规范。

2、不得招收无身份证、有劣迹、身体残疾人员及童工。否则

后果自负。

3、特殊工程需持有劳动部门核发的上岗证，持证上岗。

4、在施工过程中发生的工伤事故或其他内部纠纷，由乙方自行处理并承担全部经济责任。

5、所有机械设备需满足工程施工需要，特殊设备须有安检证明。

6、乙方应按当地政府有关部门规定进行施工场地标准化管理，因标准化管理不到位引起的一切处罚和损失由乙方自行承担。

7、乙方应优先发放施工人员工资，不得拖欠，并处理好劳资纠纷及相关问题，不得因此影响施工，以及不得给甲方造成任何不良影响，否则甲方有权采取解除合同、责令退场、要求赔偿损失、要求支付违约金等措施。

十一、甲方责任

1、按约定提供图纸资料，及进行图纸技术交底。

2、按约定向乙方支付工程款，若甲方因资金困难不能及时兑现，应与乙方协商，并可视不同情况向乙方承担应付款部分的银行贷款利息。

4、履行其它本协议约定的义务以及负责

十二、乙方责任

1、按约定保质保量的完成施工任务，符合工期及质量要求。

2、必须服从甲方现场管理，遵守法律及及行政规章、遵守各项规章制度，维护甲方声誉，如发现故意损害声誉，严重违反纪律，违反协议内容的行为，甲方有权给予经济处罚，直

至终止合同。

3、应注意保护生态环境，注意施工安全，不得砍伐树木及损坏其它设施，注意护林防火。

4、乙方不得以任何理由擅自停工或消极怠工，以及采取吵闹、威胁等不当手段，否则，甲方有权责令其退场，一切后果由乙方承担。

5、质保期内若发生质量问题，乙方应在接到甲方电话或书面通知日内进场维修，日内维修完毕，否则维修费从质保金中扣减。

6、乙方应按照规定，主动对工程项目进行质量跟踪回访。

十三、违约责任

1、双方应严格遵守协议，如有违反，按本协议相关约定承担违约责任。

2、如延误工期，每超过一天，按合同总价款的承担违约金，或每天按1000元向甲方支付违约金。

3、如出现质量问题，以及违反本协议其它约定，乙方除应赔偿给甲方造成的全部经济损失外，甲方可视具体情况，要求乙方按合同总价款的1%-10%承担违约金。

十四、附则

1、本协议经双方签章后生效。

2、本协议于年月日在签署。

3、本协议一经签字，双方应严格遵守，如因执行本协议发生争议，双方应协商解决，协商不成，由签约所在地人民法院

裁决。

4、本协议一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方(签章):

乙方(签章):

法定代表人:

法定代表人:

授权代表(签字):

授权代表(签字):

年 月 日
日

年 月

工程承包协议书简易篇二

乙方: _____

甲乙双方经友好协商，根据工程实际情况，就锚杆成孔达成如下承包协议:

一、承包范围

乙方根据甲方要求及设计图纸进行锚杆成孔施工，保证质量、按期完成甲方分配的成孔任务。

二、承包单价

1、第一排锚杆的成孔按_____元 / 米计价，按实际完成工作量结算。

2、第二、三排锚杆的成孔按_____元 / 米计价，按实际完成工作量结算。

工程结算以实际发生工程量为准，单价不变，未尽事宜，双方协商解决。

本协议一式四份，甲乙双方各执两份。

甲方（盖章）：_____ 乙方（盖章）：_____

甲方代表（签字）：_____ 乙方代表（签字）：_____

签订地点：_____ 签订地点：_____

工程承包协议书简易篇三

购根据法律规定发包人应办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。且发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

若发包人因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。甲方的_____项目油漆工程，现由乙方承包。为明确双方的职责，分工协作，更好的互相配合，确保工程安全、质量和文明施工顺利按期完成，并结合本工程的具体情况，经甲乙双方友好协商，一致同意后签订以下条款，双方遵照执行。

一、工程概况

1、建设单位：

2、工程名称：

3、结构类型：

4、工程地址：

5、承包范围：

6、工程造价：

7、付款方式：

8、油漆工班组长：

因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

三、质量要求按甲方要求，乙方必须按_____标准施工。文明施工、争创优质工程，若出现油漆质量问题给甲方造成损失的，由乙方全部负责，赔偿甲方由此造成一切损失。

四、工期风险提示：关于实际竣工日期的规定

当因实际竣工日期的确认发生纠纷时，可以以相关规定参照具体情形：

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告42天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

1、计划开工日期_____年___月___日，计划完工日期_____年___月___日，共___日历天。

2、在施工中乙方必须严格执行甲方制定的施工计划进度。由于乙方造成工期延期，每天扣款_____元。由于其他情况造成工期拖延时，乙方必须征得甲方的书面同意。

五、安全管理

1、乙方在施工期间，必须保证民工安全施工和文明施工。

2、进入施工现场必须戴好安全帽，认真执行各项安全措施，严禁在施工处吵闹打骂，若发生刑事案件、火灾、盗窃等事故，由乙方负责及处罚。

3、由于乙方在施工中管理不善，违章、违纪等造成的工伤事故，均有乙方承担，甲方负责有协助抢救义务的责任。

4、乙方人员不得在工地、生活区内打架闹事，否则对当事人罚款_____元，对乙方罚款_____元，并视情节轻重，将当事人送有关公安机关处理。

5、乙方人员必须认真执行本项目各项规章制度，违者按项目处罚条例对其处罚。

六、乙方义务

1、乙方聘请的工人必须持有相关证件，国家规定需要具备资质的，则应该有相应资质。

2、乙方必须确保聘请的工人身体健康，符合施工的要求，如因施工人员自身身体不适合本工作而引发的疾病，后果均由乙方承担。

3、乙方须定期对民工进行安全生产、文明施工思想道德教育，

要跟踪管理、发现问题及时解决，要搞好施工现场卫生，注意节约用水、用电，积极参加甲方召开的安全会议。

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

八、违约责任在本合同履行过程中，任何一方有违反本协议的行为均属违约，违约方须对守约方承担相应的违约责任。

九、争议解决在合同履行过程中，甲乙双方对本合同的条款或者施工遇到的问题发生争议，应本着友好协商的方式解决，协商不成的，任何一方都可以向有工程所在地、合同签订地的法院起诉。

十、附则本协议经双方代表签字后生效，到工程完工后失效。本协议一式_____份，甲乙双方各执_____份。

甲方：代表人： 签订地点： 签订日期： 乙方： 责任人： 签订地点： 签订日期：

工程承包协议书简易篇四

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

为了将本工程做好，甲方将一栋七层半装修工程以包工不包料方式承包给乙方，根据双方协议，明确双方在承包中的权利义务、责任，经双方同意，签订本协议，以下简称甲方、乙方。

1、 工程名称：嘉禾望岗村。施工承包内容：乙方按建筑规

格要求、设计施工图纸

并由乙方同意后施工。

2、 搭排栅挂网（由甲方负责）。

3、 水泥、沙浆、批荡、过灰油、厨房，洗菜盘用50×50耐磨砖、做双层炉灶台，

所有内墙贴25×40瓷片，贴1.2米高瓷片，房间脚线。

4、 所有厕所，阳台，楼梯贴瓷片到顶。

5、 外墙贴马赛克。

6、 乙方包内地面用水，泥浆，贴50×50地砖。

7、 承包价格：按装修面积每平方米为83元。

8、 水电安装，扇灰和排污管安装，一切由甲方负责。

9、 付款方式：按工程进度，付进度款80%，完工后，三日内结清所有工程款。

10、 所有余泥由乙方负责清理到一楼集中点，再由甲方负责运走。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，如有未尽事宜，双方另行协商解决。

甲方签名：

乙方签名：

年月日

工程承包协议书简易篇五

为加强_____工程建设中的廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，项目法人（以下简称甲方）与施工单位（以下简称乙方），特订立如下合同。

第一条 甲乙双方的权利和义务

- 1、严格遵守国家有关法律法规及水利部的有关规定。
- 2、严格执行甲乙双方签订的工程施工合同，自觉按合同办事。
- 3、双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外），不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。
- 4、建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。
- 5、甲方或乙方发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。
- 6、发现对方严重违反本合同条款的行为，甲方或乙方有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的义务

- 1、甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由甲方或个人支付的费用等。
- 2、甲方工作人员不得参加乙方安排的超标准宴请或可能对公

正执行公务有影响的其它宴请和娱乐活动;不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

3、甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

4、甲方工作人员的配偶、子女不得从事与甲方工程有关材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动等。

5、甲方及其工作人员不得以任何理由向乙方推荐分包单位,不得要求乙方购买合同规定外的材料和设备。

第三条 乙方义务

1、乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

2、乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。

3、乙方不得以任何理由邀请甲方及其工作人员外出旅游或安排甲方工作人员参加超标准宴请及娱乐活动。

4、乙方不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

5、乙方及其工作人员应严格按监理规程办事,不得为谋取私利向监理人员非法行贿,私下串通,损害甲方利益。同时必须对监理单位和工程监理人员履行向甲方承诺的上述其他廉政义务。

6、乙方如果发现甲方工作人员或工程监理人员有违反廉政规定的行为,应向甲方组织或上级单位举报。甲方和工程监理

部门不得找任何借口对乙方进行报复。甲方对举报属实或严格遵守廉政合同的乙方，在同等条件下给予承接后续工程的优先邀请投标权。

第四条 违约责任

1、甲方及其工作人员违反本合同第一、二条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

2、乙方及其工作人员违反本合同第一、三条的，按管理权限，依据有关规定，给予党纪、政纪或组织处理；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，甲方建议水利建设主管部门给予乙方二至五年内不得进入其主管的水利工程建设市场的处罚。

第五条 本合同有效期为甲乙双方签署之日起至该工程项目竣工验收后止。

第六条 本合同作为甲乙双方签订的 工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等的法律效力，由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。。

第七条 本合同正本一式两份，合同双方各执一份，副本三份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

工程承包协议书简易篇六

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

乙方承包甲方香榭丽公馆建设项目土方工程挖运施工。依照有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、诚实守信、互惠互利的原则，双方就土方挖运承包事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：香榭丽舍公馆项目土方工程

3、工程内容：现场内临时道路、施工道路土石方堆填、碾压、路面平整、基础土方开挖施工等，以及办理政府规定关于土方工程所需办理的所有相关手续。

二、合同工期

工程总工期为 年 月 日至 年 月 日

三、合同总价

1、合同单价：含乙方办理政府规定的关于土方工程所需的相关手续费，乙方一次性包干为 元/方(该价格为一次性包干价格，无论现场开挖任何土质及砂石，均按此价格执行，甲乙双方不再产生任何经济签证及调整任何价格)。

2、工程量计量方法：

按甲乙双方现场复核测量各点标高测量具体土方工程量，待工程完工后确定最终工程量。

3、合同总价

合同总价待工程完工后，按甲乙双方实际审定的工程量乘以本合同约定的一次性包干价为最终总价款。

四、付款方式

- 1、经双方协商采用按合同总价的70%实物资产抵账和30%货币资金支付的结算方式。
- 2、乙方完成土方工程量的70%后，双方另行签订《房屋顶账协议》。
- 3、甲方顶账后剩余土方工程款，待乙方土方施工完成后60日内，甲方完成土方工程结算，经双方确认最终合同总价后由甲方酌情逐月支付予乙方。
- 4、如乙方所顶账房屋总价款超过双方确认的土方工程款，乙方需在接到甲方通知后十五日内向甲方补缴所顶账房屋差额部分房款或由甲方从乙方剩余土方工程款中一次性予以扣除。

五、甲、乙双方的责任及义务

- 1、乙方必须严格按照甲方的要求进行开挖及清运，服从甲方的管理，并按要求向施工单位无偿提供相关的技术资料。
- 2、乙方进入现场后，在乙方施工期间甲方将现场移交乙方进行管理，由于乙方现场管理期间所产生的偷盗及其他治安事件所造成的一切经济及法律责任均由乙方承担，与甲方无任何关系，如因乙方现场管理不善，导致甲方产生的经济损失均由乙方承担，甲方不需经乙方认可，可自行一次性从乙方的土方开挖工程款中予以扣除。
- 2、乙方在施工期间，应遵循国家的法律、法规，安全生产，并办理土方外运的相关手续，费用由乙方自理。由于乙方未办理相关手续或在土方开挖清运过程中，导致政府及相关部门罚款的，所产生的一切费用均由乙方自行承担，甲方不承担任何责任。
- 3、乙方在土方开挖过程中，造成施工人员的的人身安全及其他第三人安全事故，所造成的一切经济及法律责任均由乙方自

行承担，与甲方无任何关系。

4、土方开挖、清运过程中，由乙方负责现场内及现场外临边道路清洁及环境保护等工作，所产生的费用由乙方自行承担，如因土方清运造成环保、城管等部门的处罚，由乙方自行承担一切罚款，甲方不承担任何责任。

5、乙方在施工过程中应小心施工，遇有市政及其他设施应做好保护措施，

6、甲方向乙方付款或办理抵房手续时，乙方须按甲方要求提供相应的建筑工程发票。否则，甲方不予付款。

7、乙方在开挖过程中，如需甲方提供电源、水源，乙方应自行负责联通，且承担由此所产生的各项水、电费用。

8、乙方在开挖工程中，如需挖除现场树木，必须经甲方同意后方可挖除，未经甲方同意，擅自挖除，由此所产生的一切经济损失均由乙方承担，甲方不需经乙方认可，可自行一次性从乙方土方开挖工程款中予以扣除。

9、如因乙方未按本合同约定承担相应的费用，导致甲方的经济损失，甲方不需经乙方认可，可自行一次性从乙方土方开挖工程款中予以扣除。

八、本协议未尽事宜双方协商后签订补充协议。与本合同具有同等法律效力。

九、本合同一式陆份，甲方执四份、乙方执两份。双方签字盖章后即可生效，工程完毕，工程款结清后自然失效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签

字): _____

工程承包协议书简易篇七

发包方(甲方):

承包方(乙方):

依据《中华人民共和国合同法》和《建筑设计工程施工合同》的有关条款,结合本工程的具体情况,甲、乙双方本着诚信合作、平等自愿、互惠互利的原则,甲方将所开发的项目土石方开挖及运输工程承包给乙方施工,经友好协商,达成如下协议:

1.1工程名称:

1.2工程地点:

1.3承包内容:以甲方提供的设计图纸区域内的土石方开挖、回填、运输、碾压夯实、平整及伐木清表;达到技术标准和甲方要求。

1.4承包方式:施工总承包

1.5工期:天

1.5.1开工日期:20xx年月日

1.5.2完工日期:20xx年月日

1.5.3若实际开工日期系由原因或不可抗力因素造成滞后,则以发包正式批准的实际开工之日为准;以上工期为确保总工期,乙方必须根据现场实际情况及工作量安排好机械台班数量及运输力量。

1.6 工程质量等级

1.6.1 本工程严格按照国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准gb50300-20xx》《建筑地基基础工程施工质量验收规范gb-50202-20xx》《建设工程安全生产管理条例20xx》等进行施工和验收。

1.7 工程造价

1.7.1 综合单价：

(1) 挖掘场内土石方，红线范围内本桩利用挖填方（中对中），按元/m³包干价执行；

(2) 挖掘场内土石方外运到甲方指定地点（如有）的，按元/m³包干价执行；

(3) 外调甲方其他项目土石方至工地平整、碾压夯实，按元/m³包干价执行；

(4) 外购土石方至工地平整、碾压夯实，按元/m³包干价执行；

以上包干价工作内容包括但不限于机械进出场、清表、清淤、上车、内外运输、平整、碾压、刷坡、基坑基础开挖、房芯回填、便道及外部环路维护、清扫、洒水、迎检等）。土石方工实际挖填土石方量以甲方、监理及甲、乙双方技术人员实际测量所得的土石方挖填工程量为准。

1.7.2 若基础挖掘采用炮机方式进行开挖，根据工程量及现场施工实际情况，双方同意价格执行市场平均价格。

1.7.3 此价款已包括物价变动及政策性调价因素的费用，按合同工期要求及相关工期指令而发生的赶工费。（其中：运土中

城建规定各种费用. 办理各种政府要求的手续, 由甲方自行承担。))

1.7.4 计量方式和验收

本工程土石方工程量以该项目开挖方实际方工程量计算, 计算结果计立方米经双方认可并盖章后作为该项目计价的土石方工程量依据。

2.1 甲方责任

2.1.1 检查施工进度计划完成情况。

2.1.2 按合同条款支付工程款项。

2.1.3 甲方为乙方提供倒土场地。

2.2 乙方责任

2.2.1 提供进场施工必备的有关资料 and 文件, 证明其有能力承接工程资质的有关材料。

2.2.3 施工现场内, 工程竣工交验前, 乙方应配合专门的管理人员及相应的管理措施对自己的机械设备、材料物资等加强管理。如损失或被损坏, 由乙方自行负责。

3.1 甲方驻工地代表人: 电话:

3.2 乙方驻工地代表人: 电话:

3.3 乙方应接受甲方的合理指令、通知。甲方的指令、通知均以书面的形式由甲方代表签字后发给乙方。通知持有异议, 应在签收后24小时内提出书面报告, 甲方在收到乙方的报告后24小时内作出修改或维持原指令的决定, 并以书面形式通知乙方, 乙方应予执行。因指令或错误造成的损失由甲方承

担，延误的工期相应顺延。如乙方接受指令或通知后，在规定的时间内未提出指令的工作，所发生的一切费用不论低均在乙方工程款中扣除。在施工过程中，如乙方的施工质量或施工人、财、物的投放无法满足合同要求，进度计划不能按期完成而影响工程总进度计划，且在限期内没有修正或弥补，除按合同违约条款执行外，甲方有权采取另行选择队伍进场施工等措施，以确保工程质量和进度。

对以下原因造成工期推迟，经甲方确认后，工期可顺延。

4.1因甲方未按约定完成工作或甲方提出更改设计导致中断施工。

4.2下雨超过8小时以上不能施工。

4.3因天灾或人力不可抗拒的原因被迫停工。

5.2该工程完工并通过验收结算完毕，且乙方向甲方完整移交竣工验收资料后，剩余尾款待收到建设方拨付对应工程款之日起 15个工作日内付清。

5.3支付方式：银行转账支付。乙方在结算时须合法税票。

5.4工程竣工后，甲方应组织相关单位、部门人员等在 15 个工作日内进行验收。

6.1乙方应严格执行安全操作规程，对进场人员进行必要的安全教育和安全技术交底工作，遵守甲方制定的关于安全生产的规章制度。

6.2乙方应做好作业区域的安全防护，给现场作业的工作人员提供足够的安全帽、安全带等安全劳动保护用品，作业人员的人身安全防护工作。

6.3乙方应指派足够的负责安全的专兼职工作人员专门处理安全及防止人员在乙方分包区域的人身安全事故方面的问题。进入乙方作业区的所有人员（含来自甲方或其它乙方的人员）违反了文明及安全方面的规定，均应接受到规定的处罚，此类处罚甲方认同。乙方指定的安全人员应能胜任此项工作，并有权执行各种指示及采取防止事故发生的预防措施。

6.4乙方应对甲方为对工程安全而设置的标志、指令警牌、护栏、盖板、安全网板等做好保护并进行必要的加强维护。

本合同不得转让，未经甲方许可，本合同工程乙方不得另行转包。

8.1甲方代表不能及时发出必要指令、确认，不按合同的约定履行其义务、支付款项及发生其它使合同无法履行的行为，应承担违约，相应顺延工期，并按本合同有关条款承担责任和费用。

8.2乙方不能按合同工期竣工，施工质量达不到本合同约定的质量要求，或发生其它使合同无法履行的行为，乙方承担违约责任。

8.3除双方另行协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行外，违约方承担上述责任后应继续履行合同。

8.4因一方违约不能履行，另一方欲中途终止或解除全部合同，应提前二天通知违约方后，方可终止或解除合同，由违约方承担违约责任和费用。

8.5竣工是指乙方承担的土石方工程内容全部完成，乙方所承担的工程内容符合合同约定的质量标准，整体工程通过验收。

本合同履行过程中发生纠纷时以协商的形式解决。协商不成时，可向当地仲裁委员会申请仲裁。

10.1本合同由双方签订，双方签字盖章后生效。至办完工程验收交接和竣工结算后，其它条款即告终止。本合同正本二份，双方各执一份。

10.2本合同款未尽事宜，甲、乙双方本着平等原则，要协商补充条款。

甲方： 乙方：

法定代表或委托人： 法定代表或委托人：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

邮政编码： 邮政编码：

签订日期： 签订日期：

工程承包协议书简易篇八

乙方： _____

甲方将_____工程的土建泥作承包给乙方完成，经双方协商一致达成如下协议：

一、工程承包范围

1、施工图的全部泥作由乙方完成，（从基础垫层开始，包括砼浇筑，砖砌体，室内粗装修即楼地面垫层、找平层、墙顶抹灰、卫生间根据业主要求完成，外墙饰面，预制构件安装，脚手架搭拆等）。

2、乙方自行负责组织施工工具，用具，包括振动器、振动棒、

振动板、机电电缆、软水管等。

3、各楼层各工序必须做到工完场清，材料、设备清理堆放入库。

二、工程质量

1、乙方必须按甲方提供的施工图施工，保证工程质量，轴线标高正确，各分部分项工程质量必须符合设计及gb50300-施工质量验收统一标准的合格等级。

2、工程质量验收必须经有关职能部门检查验收并出具认可文件。

3、如施工质量不符合设计、业主、监理及规范要求，造成返工或浪费的材料及人工费用全部由乙方负责。

三、单价及付款

1、按实际完成建筑面积计算单价为_____元/m²

2、甲方每月按工程完成量的50%支付人工工资给乙方，在主体断水完按建筑面积付足20.00元/m²，装修阶段仍按月完成量的80%支付人工工资，余款待工程竣工验收合格后一次性结算付清。

3、以上单价中已包含人工费，小型工具费，安全施工补偿，劳保福利等各项津贴补助。

四、工期

乙方在进场之日起_____天全部完工，如未按甲方要求完成，延期每天罚款_____元。

五、安全

1、乙方在施工中必须遵守施工现场安全规定和公司安全管理制度,严格按59-99规定必须达到优良(合格)标准化施工现场。发生安全事故经济费用在_____元以内全部由乙方自行负责,如超出_____元则由甲方负责80%,乙方负责20%。

2、乙方必须严格遵守安全施工合同的所有条款。

六、其他

1、对原材料故意造成浪费或者乱丢乱倒砂浆、砼等,根据量的多少罚款_____元~_____元。

2、如乙方未按工程进度及质量要求施工,甲方有权责令其出场。对所完合格工程量按50%计算人工费结算给乙方,余下工程由甲方另行安排。

3、附安全施工合同一份。

本合同一式两份,甲乙双方各执一份,签生效。

_____年_____月_____日

工程承包协议书简易篇九

总承包单位:

分包单位:

按照《中华人民共和国经济协议法》和《建筑安装工程承包协议条例》的原则,结合本工程具体情况,甲、乙双方协商签定本施工协议并一致确认以下条款内容:

第1条工程概况

1.1工程名称：

1.2工程地点：

1.3工程面积：钢结构部分平方米

1.4工程内容：钢结构及维护和保温工程

1.5承包范围：所有钢结构主体、维护工程、保温工程等内容

1.6设计单位：

1.7监理单位：

开工日期：

竣工日期：

总日历日期：日历天

质量等级：合格

协议价款：万元

乙方以包工包料的方式对本工程钢结构进行制作安装，不得转包。

本工程价款的计算按工程总造价一次确定，如设计图纸变更则相应调整变更部分造价。

安全措施、技术措施由乙方提供技术方案，经有关专家评审，甲方批准认可。

第2条协议文件及解释顺序

本工程协议由以下文件组成：

- 1、工程承包协议；
- 2、工程补充协议；
- 3、工程设计变更；
- 4、工程联系单；
- 5、工程签证

第3条协议文件使用的标准适用法律

适用法律情况：国家及上海市有关建设工程的法规均适用于本协议文件，国家(包括部、委)与上海市对同一问题均有规定时，以上海市的规定为准；上海市无规定的，以国家的规定为准。

适用标准、规范：本工程应执行的规范如下：

《钢结构工程施工及验收规范》及其它政府的规定

第4条图纸

甲方在满足工程总进度计划前提下，按质按量提供建安配套施工图纸。

图纸提供套数：甲方应提供全套施工图5套，其中二套施工图作为竣工图资料在竣工后返还甲方。

第5条甲方驻工地代表

甲方委派同志为驻工地代表

上述甲方代表行使甲方的全部权力和职责；乙方必须接受其指令。凡甲方代表及其委派人员在本工程施工中，在其职责范围内所发出的书面指令和签证，均应视为甲方意见的有效表达。

第6条乙方驻工地代表

乙方委派同志为驻工地代表

乙方委派负责现场施工

上述乙方行使乙方的全部权力和职责，凡乙方代表及其委派人员在工程施工中，在其职责范围内所发出的书面资料均应视为乙方意见的有效表达。

第7条甲方工作

甲方应在开工前清理好现场，做到三通一平(水电路通、施工场地平整完毕)以保证乙方顺利开工。

甲方应在开工前将水电头子接到施工现场双方商定的位置。

甲方负责协调乙方与业主及监理的关系。

甲方负责进行脚手架的配合工作。

甲方负责提供乙方人员的生活、生产用地。

甲方负责按协议支付工程款。

第8条乙方工作

乙方应做好对工地内的材料、设备、设施等的防火、防盗工

作，并明确地下管线的保护工作。

乙方在工程交付甲方之前，对房屋、各种构筑物，各类设施均应做好成品保护工作，如有损坏，应予修复后方可交付甲方。

乙方应文明施工，按施工组织设计安排现场的机械、材料、设施，使施工现场达到文明施工的要求。对施工垃圾的处理应符合市容管理的要求，工程交工前应清理好建筑物和施工现场。12文章来源：

个人本站内容，请务必保留上面文章来源信息！任何媒体未经许可不得任意转载！

第9条进度计划

乙方应在图纸出齐7天后，向甲方提供施工组织设计，如甲方分阶段提供施工图纸，乙方应在下阶段工程施工前5天后提供施工方案。

甲方代表应在乙方提供施工组织设计后2天，以书面形式批准上述文件或提出修改意见，逾期视为确认。

第10条工期提前和延误

本工程甲方标书要求总工期为天。

本工程乙方如按75天完成，甲方给予万元人民币的奖励。

如乙方不能在75天内完工，则给予万元人民币的处罚(付款方法及细则另见协议补充)

工程承包协议书简易篇十

甲方：

乙方：

身份证号：

经双方友好协商，甲方将XXXXXXXXXX工程的钢筋工程委托乙方劳务施工，为了明确双方的责任、权利和经济责任，根据《中华人民共和国合同法》，本公司对企业内部施工班组承包的有关规定，结合本公司实际情况特签订如下协议条款，以资双方共同遵守。

一、工程概况：

工程名称：

工程地点：

工程情况：

二、承包范围及方式：

1. 承包内容：钢筋的进场验收、卸车、转运、堆码、配料、翻样、安装、对焊、绑扎、电焊、场内全部水平垂直运输、落手清理、废料堆码等全部人工费。根据钢筋工程需用配备的钢筋机械、电焊机、竖向对焊全部设备、电缆线、配电箱等全部机械费和配件、修理费。除钢筋外的铁丝、焊条、焊剂等全部辅材费。施工必需的安全帽、安全带、雨衣、水鞋、手套、面罩等全部劳保费。工具费。医药费。事故处理费。超高、高层施工人工降郊费等等。

2. 承包方式：包人工、包质量、包工期、包安全生产、文明

施工、包治安保卫、包砂浆或砼垫块的制作、包辅材（除钢筋外的全部材料。工具）包机械设备。

3. 钢筋的材料水平运输（从成型场地至绑扎点）钢筋的垂直运输（现场有塔吊）现场投料、绑扎、（无论垂直运输有多高、水平运输有多远、建筑部分钢筋无论有无垂直运输机械、包括因现场场地窄小等情况可能发生的钢筋两次人工运输。）每个施工段完工后的现场清理工作、多余钢筋的整理回收、底板及楼层水平钢筋可能采用螺纹接头的现场连接即现场机械接头的. 人工拧紧（螺纹内丝的制作不在内）钢筋的质量验收、现场文明施工（包括配合甲方等上级检查单位的各种验收）等钢筋工程内（但不局限于上述工作范围）的一切工作内容。

4. 无论本工程单体中钢筋的多少、钢筋的大小、钢筋运输的远近如何、现场施工条件的如何变化、施工难易如何，本合同单价不作调整。

5. 合同单价包括甲方、业主、监理的各种技术要求、规范和各种现场指示（引起返工另行计算）属乙方承包范围内但乙方未施工项，甲方将扣除相应款项，价格另行协商。

6. 除甲方原因引起返工所发生的费用给予增补外，其它将按实计算。

三、施工工期及工人进场时间：

本工程工人自20xx年月日进场施工，确保甲方的总体进度计划。在工种衔接上，必须服从甲方的统一调度，乙方无特殊原因造成工种衔接上的脱节，要赔偿一切由此造成的甲方经济损失。

四、承包单价：

1. 质量、安全、进度、文明施工等以上已说明的工作内容和
工作范围均在钢筋工包干范围内。

2. 计算方式：按照上述承包范围及方式，本工程中所有钢筋
（包括建筑用的零星钢筋量）基价按180元/吨，安全必须达
到甲方之要求即安全奖按6元/吨、文明施工必须达到甲方之
要求即文明奖按6元/吨、进度（含阶段计划、总工期）必须
达到甲方之要求即进度奖按8元/吨、服从甲方指令按6元/吨，
服从生活区管理要求按4元/吨、以及质量必须达到且通过市
结构优质工程验收即质量奖按10元/吨，安全、文明、进度、
指令、生活区管理和质量全部达到甲方之要求合计价格
为：220元/吨。竖向对焊接头每个按1.7元/个。地下室底板
水平焊接头5元/个（以实际发生个数为结算依据）此单价包
括本合同所提到的乙方工作范围、内容方式及有关说明提到
的一切工作内容（除本款第5条提到的内容，本单价不作调整）

3. 质量、安全、进度、文明为乙方承包范围内所必须达到的
要求，即必须达到甲方、监理和业主的认可（验收通过）如
其中一条达不到此要求乙方须无条件退场，按所完成实际工
作量结帐、单价按合同价及扣除甲方另择施工班组的费用
（即按乙方完成总量×180元/吨×90%计算所得给予结算）

4. 结算钢筋数量，按图纸量扣除乙方在绑扎过程所留的绑扎
钢筋损耗量计算。（即乙方实际用于本工程的绑扎量）。

甲方：

乙方：

年月日