

# 最新车库买卖合同(大全7篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 车库买卖合同篇一

甲方：

乙方：

为了明确双方的权利义务关系，特根据《中华人民共和国物权法》和《中华人民共和国合同法》等有关规定，订立以下合同条款：

### 一、车库的基本情况

- 1、室内地面为沙浆找平，室内墙面为搓沙，室外正立面为瓷砖贴面。
- 2、电动卷闸门已安装，费用已包含在价款中。
- 3、电已经接通，费用已包含在价款中。用电户头由唐过户到郑户头上。

二、买方与卖方约定车库总价款（包括定金在内），人民币壹拾贰万元整（小写rmb1200元）。

三、买方于\_\_\_\_\_年2月19日支付人民币贰仟元整作为定金。在\_\_\_\_\_年3月15日前甲方必须将车库的房屋产权和国有土地使用证两证过户到乙方后，乙方一次性付清全部价款（包括定金在内）。

四、卖方保证所卖的车库没有转让和设定抵押、不被第三方追偿及其他影响买方的利益。如因产权纠纷给买方造成的损失，由卖方赔偿给买方。

五、任何一方不得毁约，如有违约，违约方支付守约方违约金人民币伍万元整。

六、本协议一式四份，自双方签字之日起生效。买方与卖方各执一份，办理过户手续时，提交相关部门一份，四份具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

## 车库买卖合同篇二

风险告知：出卖的标的物，应当属于出卖人所有或者出卖人有权处分。法律、行政法规禁止或者限制转让的标的物，依照其规定。

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上签定本合同。

乙方所购车库位于“\_\_\_\_\_”第\_\_\_\_\_号单位。该车库套内面积约为\_\_\_\_\_平方米。

双方约定按套计算该车库总价款为(人民币)\_\_\_\_\_元整。

风险告知：很多业主都认为买了车位之后就不再产生其他费用，其实，这是一个误区。即使我们买下了车位，还需要每个月缴纳一定的“车位管理费”。这笔费用每个小区收取不同，大概在几十至上百元不等。因此，在购买车位之前最好问清车位管理费的数额与缴纳方式，以免日后发生纠纷。

买受人须在签定本合同时一次性付清全部价款，即人民币\_\_\_\_\_元整。

出卖人应当在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，按有关规定，该车库经验收合格，并符合本合同规定的条件，交付买受人使用。

如遇下列特殊原因，除双方同意解除合同或变更合同外，出卖人可据实予以延期：

- 1、遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起十日内告之买受人的，如地震、水灾等；
- 2、遭遇非技术所能解决的问题，且出卖人在发生之日起之三十日内告之买受人的；
- 3、遭遇不能克服的客观原因，且出卖人在发生之日起之三十日内告之买受人的；

1、逾期时间，分别处理(不作累加)

(2)逾期超过三十日，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，出卖人在三十天内退还全部已付款，并按百分之二的总价款向买受人支付违约金；买受人要求继续履行合同的，合同继续履行，自交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付总价款万分之二的违约金。

车库达到交付使用条件后，出卖人应当书面通知买受人办理交付手续。

买受人在接到交房通知七日内办理结算和交房手续，否则按拖延天数按日向出卖人支付总房款万分之二的违约金和看管费。逾期三十天，出卖人有权按买受人违约而终止合同，买受人按房款的百分之二向出卖人支付违约金，该房另行出售。

买受人使用期间不得擅自改变该车库的建筑主体结构、承重结构和用途。出卖人不得擅自改变与该车库有关联的公共部位和设施的使用性质。

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述第种方式解决：

1、提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、向人民法院起诉。

风险告知：关于争议解决方式的约定，可以选择到有管辖权法院诉讼或者选择仲裁，二者的本质区别是若约定仲裁解决仲裁一裁终局，约定向法院提起诉讼两审终审。在约定管辖时注意，约定了法院管辖就不能在约定仲裁管辖，两者只能选择其一。

本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同一式肆份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：出卖人贰份，买受人贰份。本合同自双方签订之日起生效。

附件：车库平面图

## 车库买卖合同篇三

甲方（出卖人）：

住址：

身份证号：

乙方（买受人）：

住址：

身份证号：

经甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖车库一事达成如下协议：

一、甲方自愿将其名下位于\*号车库（实测建筑面积\*平方米），出售给乙方。乙方所买上述车库仅作为贮藏室或车库使用，不得擅自改变主体结构、承重结构和用途。

二、甲、乙双方共同商定车库出售价格为人民币\*万元整（\*元）。乙方在20xx年xx月xx日前一次性付清。

三、甲方在\*年\*月\*日前将上述车库交付乙方使用。

四、因该车库甲方与开发商所签合同明确不能办理产权证。如日后因本车库与开发商产权纠纷导致乙方损失，甲方不予负责；乙方所付甲方购房款，甲方不予退还。如有可能办理产权证，甲方应协助乙方办理产权证及过户给乙方相关手续（产权归乙方所有），办理产权证及过户费由乙方承担，甲方不得以任何理由收回该车库产权及使用权。

五、本合同经双方签字确认即生效，并对双方都具有约束力，双方均应执行。

六、本合同一式二份，自双方签字后生效，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲方（出卖人）：

乙方（买受人）：

20xx年xx月xx日

车库买卖合同

产权车库买卖合同

汽车车库买卖合同

车位车库买卖合同范文

车库产权买卖合同范本

停车车库买卖合同范本

## 车库买卖合同篇四

出卖人(以下简称甲方)买受人(以下简称乙方)

姓名：\_\_\_\_\_姓名：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

经甲、乙双方协商，甲方决定把位于5栋楼5号车库卖给乙方，现就有关事项协商如下，共同信守。

### 一、甲方出售房屋情况

- 1、甲方出售的车库属本人直接从开发商手中购买的物业。
- 2、乙方同意购买甲方现有车库及其物业现状，并以本合同形式加以规定。

### 二、房屋价格及付款形式、交房方式

- 1、甲方出售此车库的价格为人民币万仟佰拾元整，签本合同时，乙方付给甲方定金元，余款于日之内交房时付清。

2、甲方交房时，应把从开发商手中购买房屋的. 原始发票，合同文本及车库钥匙及水电开户凭据一并交给乙方。

3、甲方收取定金后，应及时清理原来的各种费用，结清之前该房发生的物业管理费、水电费等及其相关的各种费用。

### 三、违约责任

1、甲方应确保上述房屋属本人私产，无产权债务纠纷。

自本合同签字之日前，该房屋若发生与甲方有关的房屋产权纠纷或债权债务概由甲方负责，本合同签定之后所发生的债权债务由乙方负责。

2、本合同签定后，乙方中途悔约的，应及时通知甲方，购房定金归甲方所有;若甲方悔约，应及时通知乙方，并双倍返还定金给乙方。

3、甲方售房后若悔约要收回房屋或因产权债权债务纠纷造成乙方无法拥有或使用该房屋，除了双倍返还本金给乙方外，甲方还要自收乙方购房款之日起至乙方退房时止，按1.5分月息复利计算付给乙方。

四、本合同一式份，各方各执份。

五、未尽事宜，协商解决。

甲方签字：\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

公证人：\_\_\_\_\_公证人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 车库买卖合同篇五

买方：\_\_\_\_\_

经买卖双方平等协商，在真实意愿的基础上，就车库买卖事宜达成一致，特签订本合同，双方共同遵守，并作为所有权归属的凭证。

一、双方买卖的车库位于，面积平方米，卖方获得时间，所有权证明资料名称，资料编码。

二、车库的买卖价格为人民币元整，于本合同签订之日由买方交付卖方；车库及车库钥匙由卖方交付买方。

三、卖方应保证对出卖的车库拥有所有权，有权处置该车库，卖方及第三人没有在该车库上设定抵押，法院等机关没有对该车库采取查封扣押等措施。若存在上述情形并给买方造成损失，卖方对买方的损失应当予以赔偿。

四、合同生效后，车库所有权归买方所有，买方拥有完全使用权、租赁权和转让权，使用、租赁、转让的时间、价格与卖方无关，但在同等条件下，卖方可以享有优先权。

五、目前，潍坊市房管部门不对车库确权登记；若潍坊市房管部门能够对车库买卖进行登记时，卖方应当配合买方(或者第三方)办理车库过户登记手续。

六、为使服务于本小区的物业管理公司知晓并对本买卖合同予以证明，物业管理公司应在本合同上盖章并填写相应的物权转让登记备案资料。

七、本合同一式两份，买卖双方各执一份，自双方签字后生效。



身份证号：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

卖方(手印)：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

物业公司(盖章)：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 车库买卖合同篇六

乙方(车库买方)：\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖车库达成如下协议，特签订本合同，双方共同遵守，并作为所有权归属的凭证。

一、甲方自愿将\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_号车库卖给乙方所有；甲方出卖车库的同时将车库的有关收据等手续交付给乙方，甲、乙双方商定成交价格为人民币\_\_\_\_\_万元整。

三、甲方须保证上述车库没有产权纠纷和债权债务纠纷，因甲方的原因，造成该车库不能办理产权更名或发生债权债务纠纷的，由甲方承担全部责任，并向乙方赔偿损失。

四、上述车库的相关权利义务自交付后均归乙方享有，乙方对上述车库享有占有、使用、收益及处分之权利。

五、甲方须保证上述车库能够办理产权登记，并协助乙方办理车库更名手续，在更名过程中产生的费用由甲方承担。若上述车库无法办理产权登记，乙方有权单方解除合同，甲方须返还全部购款。

六、为使服务于本小区的物业管理公司知晓并对本买卖合同

予以证明，物业管理公司应在本合同上盖章并填写相应的物权转让登记备案资料。

七、本合同经双方签章后生效，如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失。

甲方：（签字盖章）\_\_\_\_\_乙方：（签字盖章）\_\_\_\_\_

物业公司（盖章）：\_\_\_\_\_

证明人签字：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本合同买方持有件需附加下列附件：

- 1、卖方的身份证复印件；
- 2、车库款项收到条；
- 3、卖方购买车库时取得的交款凭证；
- 4、物业公司相关登记表。

## 车库买卖合同篇七

方：（简称甲方）

买方：（简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买车位（库）签定本合同，以资共同信守执行。

- 1、乙方同意购买甲方拥有的坐落在武胜县烈面镇玲庐花园4

幢-7车库，车库面积为26.75平方米。

2、上述的交易价格为：总价人民币：47500元整(大写：肆万柒仟伍佰元整)。本合同签定之日，乙方向甲方一次性支付人民币肆万柒仟伍佰元整(小写：47500元整)。

3、税费分担：定办理产权过户手续所需的一切费用由乙方负责。

4、甲方保证所售该套车位产权清楚，无纠纷，未设定任何他项权利。

5、本合同一式二份。甲乙双方各执一份，双方签字生效。

6、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

年月日