

最新车库租赁合同简单 车库租赁合同(通用6篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

车库租赁合同简单篇一

依照《中华人民共和国合同法》和《工矿产品购销合同条例》，经双方协商一致，签订本合同并严肃执行。

本合同共__页第__页

签订地点_____

签订时间_____年_____月_____日

合同编号_____

国家工商管理总局经济合同司北京外交人员房屋服务公司（以下简称甲方）自一九____年____月____日起将_____（地点）第____号汽车库（位）租给_____（以下简称乙方）使用。乙方须按季度预付租金（外汇支票）_____美元（或其他币，或外汇兑换券_____元）。乙方接到甲方的《收租通知单》后，应在三十天内一次付清。逾期须按日支付千分之二的滞纳金，以补偿甲方所受的损失。

甲、乙双方在车库方面的权利和义务，按照公寓租赁合同办理。

本合同于一九____年____月____日在____签订。

(此处空4—6厘米)

____年____月____日____年____月____日

车库租赁合同简单篇二

甲方(出租方):

乙方(承租方):

经双方协商,本着互惠互利的原则,就自行车棚(不包括楼梯下两间房屋)租赁事宜,双方达成以下协议:

一、租赁期限、租金:租赁期限为三年,从____年____月____日至____年____月____日止,租金每年交甲方____元,大写(____)。

二、租金支付方式:预交一年租金____元,大写(____),并预交押金____元,共计____元,大写(____),一次性交清,合同期满后,____元押金退回给乙方,或双方协商续租。

三、乙方在承租期间,自主经营,自负盈亏。拥有支配权、雇用人员权。如损坏车辆或丢失车辆由乙方承担,确保车辆安全及防火。

四、甲方有权监督租赁物完好不损坏,确保完好,监督对业主服务质量,乙方处理好每位业主及使用者的关系。

五、合同履行期间,单方不得擅自终止合同,期满后,优先考虑乙方续租,未尽事宜双方协商解决,或不完善处以补充协议解决。

六、合同履行期间,人力不可抗拒的`自然灾害造成的损失乙

方不承担责任，合同一式两份，双方各执一份，双方签章生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

车库租赁合同简单篇三

- 1、制定完善的停车场车衣管理制度，并遵照执行。
- 2、定期检查停车场配置足够的消防栓等灭火百纳电影网器械，并可通过防火带将整个车场分割成若干个防火区域；车管员对易燃易爆物品、烟火等涉及安全的一切事项严格把关，提高警惕性，杜绝隐患。
- 3、合理分配车管员，按照各防火区域划定负责人，并同时负责车衣租赁及回收工作。
- 4、对于临时泊车、长时间停车采用不同区域分隔，便于识别管理。并同时设计租赁车卡，在车卡背面注明相关事项，如：收费标准、车辆基本信息，尽量避免事后纠纷。并且停车场应配置显着的车衣收费标准。
- 5、车管员对每辆进入车场车辆作适当检查，注意车辆是否有被撞、被刮等迹象，并当面套好车衣，做好现场记录后由车主签字确认，进而减少不必要的纠纷；主动礼貌提醒车主不要将贵重物品留在车内，同时阻止闲杂人员进入车场。
- 6、车衣租赁实施刷卡消磁制度。领取车衣时，进行刷卡。离开停车场时，再进行刷卡，确保车衣不丢失，与此同时，也可以统计停车时间，计算消费金额。
- 7、对于长期停车并不交车衣使用费的车辆，停车场管理部按规定给予发函提醒，再实施锁车处理，或将其车强拖走交由交警部门进行处罚。

二、车场车衣管理规定及租赁协议

对于车衣租赁过程中，停车场管理中心应与车主同时签定《停车场车衣管理规定承诺书》和[二]停车场车衣租赁协议书，以明确双方责任和义务。

[一]停车场车衣管理规定承诺书

- 1、凡在停车场进出或存放之机动车辆，其驾驶人员均应遵守本规定，服从车场管理人员的管理和指挥，按指定位置停放车辆，自觉维护场内秩序。
- 2、车辆入场时，驾驶员须按规定自觉出示车衣租赁卡，并由闸机辨认，时租车辆须由闸机弹取出时租车票，待栏杆抬起后，方可入场停放。
- 3、入场之机动车应确保清洁卫生。凡脏污、泥泞之机动车，本停车场有权禁止其入内及停放使用车衣的权力。
- 4、入场停放并使用车衣的任何机动车辆，应按停车卡或车管员指定之区域停放，不得异区、异位停放，否则本停车场有权将不按指定位置停放的车辆拖至适当地点，并由其车主承担一切费用。
- 5、停放在停车场的车辆，必须锁好车门、车窗。凡现金、重要文件、贵重物品及车内物品本停车场不负保管责任。
- 6、易燃、易爆、剧毒等危险物品严禁带入车场。否则，将被处以罚款，并承担可能引起的一切责任。
- 7、车辆离场或任何人士驾驶或移动场内任何车辆时，车场管理员有权对其进行管理、检查，驾驶员不得以任何理由拒绝，否则驾驶人员须承担由此引致的一切责任。若发现所租赁车衣遗失和损坏，管理人员有权利进行询问和调查。

8、停车场之车衣只供机动车辆泊车后罩车之用，其他超过罩车以外的任何行为及任何形式的功能改变都将视为非法。

9、车衣租赁卡为一车一卡制，只限指定车辆使用，不得转借、涂改、伪造。否则，将收回租赁卡。如事件、行为带有刑事性质，将送交公安机关，追究其刑事责任。

10、所有车辆使用车衣均应按照本停车场现时有效之收费标准缴费。

11、如遇车衣租赁卡遗失，依下列方式处理：车衣租赁卡遗失立即向门岗车管员申报由车管员按规定程序处理；车主先向门岗车管员申报登记，再到航站楼管理中心办理补办手续。

12、本停车场保留修改、增删本管理规定中任何或全部条款以及制订新的管理规定的权利，经修订的管理规定一经发布，即告生效，并对所有停放的任何机动车辆及使用人具有约束力。同时，旧的管理规定即告失效。

本人/本公司清楚了解上述管理规定之条文，并自愿接受此条文之约束，在签定此承诺书后，正式生效。

申报人签名：_____日期：_____年____月____日

本人/公司欲从____月____日____时起，租赁天津滨海国际机场停车场车位*****，并使用车衣至____月____日____时。本人/公司之车辆资料如下：

车主姓名：_____

车型：_____

车牌号码：_____

联系电话：_____

出租人签名：_____

租赁人签名：_____

租赁日期：____年____月____日

车库租赁合同简单篇四

经甲乙双方协商达成一致意见，签订本协议，并依法执行。

甲方：（出租方）xxx

乙方：（承租方）xxx

一、租赁起止时间□xxx-xxx

二、甲乙双方约定履行下列协议内容：

1、甲方在车库中向乙方提供一个指定车位。乙方不得损坏车库内的暖气等设施。

2、乙方不得改变库内设施，乙方在此车库内只能停放车辆，不得它用。

3、每月租金xxx元，一次付清一年租金，共计□xxxx元整。

4、乙方续约与否要提前一个月告知甲方。乙方有优先续约权，甲方不准随意提高租金。

5、甲方保证存放的车辆安全。如果所保管车辆丢失，甲方则按乙方购车费用赔偿损失。汽车在库内存放期间，所保管的车辆如有损坏，甲方则按市价向乙方赔偿一切损失。在车库管辖范围以外撞坏，不在此协议之中。

6、甲、乙双方如有一方违约，不履行上述协议内容，则按年租金总额的20%向对方赔付违约金。同时追究甲方或乙方的法律责任。

三、本协议一式两份，甲乙双方各一份，签字之日起生效。

甲方签字□xxx

乙方签字□xxx

20xx年月日

车库租赁合同范本

小区车库租赁合同范本

街面车库租赁合同范本

车库租赁合同简单篇五

乙方(承租方)：_____

甲乙双方通过友好协商，就车库租赁事宜达成如下协议：

第一条乙方自愿租用甲方位于_____车库作为储存货物使用(以下简称该车库)，建筑面积约_____平方米。

第二条租期从_____年___月___日至_____年___月___日止。

第四条房屋租赁合同生效后，乙方应一次向甲方交付元保证金(不计利息)合同期满押金退回。

第五条该车库交付使用后所发生的水费、电费、取暖费、物业管理费、有线电视使用费等有关费用均由乙方负责缴交，与甲方无关。如由于这些费用未交清而致使甲方被有关部门(公司)追讨滞纳金或罚金，则甲方有权从乙方所交纳的保证金中抵扣，并有权要求乙方补足该保证金的不足部分。

第六条双方责任：

(一)甲方责任：

- 1、甲方须于_____年___月___日将该车库交付乙方使用。
- 2、甲方保证该车库交付使用时水电及排水排污线路管道畅通。
- 3、合同期满时，乙方须在租约期满之日退还房屋，同时经甲方验收该车库无欠缴的水电费与物业管理费后，返还乙方所交的保证金。

(二)乙方责任：

- 1、乙方应如期交纳租金。
- 2、租赁期间，所发生的水电费、物业管理费及取暖费等，由乙方自行按时缴付。
- 3、租赁期间，乙方应自觉遵守有关法律、法规规定及物业管理规定，爱护并正确使用该商服及内部设施。如乙方违反有关规定或超出其经营范围进行的活动，所引起的一切后果，由乙方自负。甲方可以此原因解除本合同。

第七条违约责任：

(一)甲方责任：

- 1、甲方如不遵守本合同，则乙方缴交保证金的期限顺延；如

超过十五天仍无法将该商服交付使用，则乙方有权宣布本合同无效，甲方需无条件退还乙方保证金。

2、甲方如不遵守本合同，则乙方有权向甲方收取滞纳金，每天按保证金的3%计收。

(二)乙方责任:

1、乙方如拖欠租金，则每天按应缴租金的'3%交纳滞纳金;如拖欠租金达壹个月，则甲方有权单方终止合同和收回商服，并有权拒绝返还保证金。

2、一切非自然因素造成租用车库及配套设施的毁损和故障，乙方应在退房前独自承担维修责任，否则甲方将动用乙方的保证金作为修复费用，在修理工程结束后，该保证金多退少补。

3、乙方如租期未满不继续承租，则保证金不予返还。

第八条本合同经双方签字盖章并在乙方缴交保证金之日生效。如有未尽事宜，甲乙双方应友好协商解决。

第九条本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。

第十条水表数：电表数：该数之前的费用均由甲方负责结清，多交的由乙方付给甲方

第十一条补充条

款：_____。

甲方(盖章)：_____

乙方(盖章)：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

车库租赁合同简单篇六

甲方：

乙方：

甲乙双方经共同协商, 订立以下车库租赁合同, 供双方遵守。

1. 甲方同意将所拥有的位于车库出租给乙方使用。
2. 租赁期限从_____年____月____日至_____年____月____日。
3. 甲方因其他原因需收回车库, 应提前一个月通知乙方, 乙方应无条件接受搬迁。
4. 乙方租用车库的月租金, 此费用只为租金, 不包含其它费用。
5. 乙方于本合同签订时向甲方交纳押金乙方交纳的押金在本合同终止时, 结清相关费用后, 无息退还。
6. 付款方式: 该车库年租赁费生效。
7. 乙方承租的车库只能停放车辆, 不得随意改变车库房屋及其它设施的结构与用途, 损坏室内设施照价赔偿。乙方所租车库只能自己使用, 不得转租。
8. 租房期间发生电费、水费由乙方负责。乙方须按时向有关部门缴纳租赁期间的电费、水费, 否则由此引发的滞纳金等

费用由乙方负责。

9. 本合同一式两份，甲乙双方各持一份，经双方签字后生效。

甲方签字： 乙方签字：

电话：电话：

身份证号码：身份证号码：

_____年____月____日

车库租赁合同范本

小区车库租赁合同范本

街面车库租赁合同范本