

门面租赁合同简单版(大全5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

门面租赁合同简单版篇一

乙方：_____

经甲乙双方协商达成如下合同：

一、甲方将所属位于_____一楼的两间门面房租赁给乙方使用。

二、租金及交付方式：每年租金为__万元整，乙方自合同生效起交付第一年全年房租费(每年的元月三十一日前)

三、租赁期限为叁年整，从_____年二月一日起
至_____年元月三十一日止。

四、乙方租赁该门面房用于经营餐饮，经营其间，乙方不得擅自改变该房屋主体结构，未经甲方许可不得擅自转租给他方。

五、乙方在经营其间若经营不善，经甲方许可后可将该店转租他方，其中乙方的所有装璜可由乙方自行转让他方，转让时间不得超过本合同的合同期限，乙方若在三年经营期满后需继续经营，在同等条件下，乙方有优先租赁权。若乙方停止续租或在合同期间提前终止本合同，则乙方的所有装璜无条件留给甲方，乙方在提前终止合同行为中乙方所预交给甲方的房屋租赁费不予返还。

六、本合同期间，甲方不得无故将该房屋收回，否则赔偿乙方的合理损失。

七、本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。

八、本合同经甲乙双方签字后生效。

出租人（盖章）： 承租人（盖章）：

地址： 地址：

法人代表（签字）： 法人代表（签字）：

承办人： 承办人：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

电话： 电话：

担保人（盖章）：

签订日期： 年月日

签订地点：

门面租赁合同简单版篇二

承租方(以下简称乙方)_____

甲乙双方本着诚实信用，互利互惠的原则，根据《中华人民共和国合同法》法律，法规的规定，就乙方租赁甲方房屋相关事宜达成本合同，以兹共同遵守：

第一条：租赁房屋坐落地址及商铺面积

商铺坐落地址：_____，商铺面积约_____平方米。

第二条：租赁用途：商铺使用。

第三条：租赁期限

1、租期_____年：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

2、续租：本合同约定租赁期满后，如果甲方同意乙方可以继续承租本合同项下房屋，续约期内的租金，由双方根据当时的市场价格协商确定，在同等条件下乙方有优先权，续约期内双方的权利义务除双方另有约定外均适用本合同相应规定。

第四条：租金和支付方式及租金交纳期限：

1、租赁金额：每年_____元。

2、付款方式：上交款。甲乙双方自签订本合同之日，乙方一次性向甲方支付全年的房租，第_____年至第_____年的房租要提前一个月交。

3、乙方必须按照约定向甲方交纳租金。到期不交视同违约，违约金_____万元整。

第五条：房屋的附属设施及费用的承担

1、承租区域内设施的使用乙方向甲方或第三物业管理者支付水、电费、房产、土地使用税及其他产生的直接费用。收费标准按相关标准的执行。

2、使用该房屋进行商业活动产生的其他各项费用均由乙方缴

纳，(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)

3、租赁期间，由乙方导致租赁房屋的质量或房屋内外部设施损毁，包括房内外防水、门窗、水电等，维修费由乙方负责。

第六条：租赁期间房屋修缮

1、出租方房屋交给承租方后，承租方在使用期间的装修及修缮有承租方自行负责。如承租方不再使用出租的房屋后，承租方不得破坏已装修固定的设施及房屋构架。

2、承租方装修过程中需改变房屋原貌或改变主要结构时得向甲方申请，得到甲方及有关部门领导同意后方可施工，施工单位要有资质的单位，并向有关部门备案，施工期间和施工后出现任何事情与甲方无关。如未经同意私自施工，甲方有权提前终止合同，并赔偿损失。造成后果由双方协商或移交法律部门追究法律责任。

第七条：甲方权利和义务

1、有权按本合同规定向乙方收取租金及其他各项费用或逾期违约金。

2、监督乙方正确使用房屋、并保证房屋内外各类设施在乙方进场时能正常使用。

3、甲方不承担乙方的经营风险及责任。

4、在乙方有以下行为时：擅自将房屋整修转租、转让或转借；利用承租房屋进行违规及违章经营和非法活动时，损害公共利益或甲方利益时；拖欠租金的行为。甲方有权提前终止合同，并提出赔偿。乙方租赁期间内可以部分面积招租或招商，甲方不得以任何理由干涉。

5、与乙方另签订消防安全协议书此合同附件，监督乙方安全使用房屋，针对发现乙方的安全有权要求限期整改。

6、在乙方办理工商、税务等手续时，甲方应为乙方提供房屋的相关证明文件。

7、在乙方没有违反使用水、电时，甲方应保证商铺正常用水用电。

第八条：乙方权利和义务

1、按照房屋的使用用途，使用租赁房屋开展正常经营活动，不受甲方干涉，但乙方不得擅自改造用途。

2、确保消防安全，如果因乙方使用房屋或经乙方装修房屋出现并造成人身财产损害时，均由乙方承担全部赔偿责任。

3、按照交纳房屋租金及其他费用。

4、不得擅自拆改房屋构造，不在租赁房屋内从事违法活动。

5、甲乙双方在经营过程中如因对方原因造成双方无法正常经营，所带来的一切损失由责任方承担。并负责损失的赔偿。

第九条：违约责任和合同终止的赔偿措施

1、若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁和造成承租人的任何损失或无法使用房屋时，双方互不承担责任，合同终止。

2、若甲乙双方在没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为单方违约、应赔偿对方一切经济损失。并有_____万元的违约金。

第十条：争议的解决办法

本合同在履行中如发生其他争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十一条：本合同如有未尽事宜，按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十二条：本合同至双方签字盖章后生效，本合同_____页，一式两份，甲乙双方各执一份，均有同等法律效力。

法定代表人(签字)_____法定代表人(签字)_____

门面房租赁合同

门面租赁合同的范本

私人水库租赁合同范本

商铺门面租赁合同范本

门面租赁简单合同范本

门面商铺租赁合同【热门】

【荐】门面商铺租赁合同

门面房屋租赁合同【荐】

【精】门面房屋租赁合同

门面租赁合同简单版篇三

甲方： 乙方：

经甲乙双方平等协商同意达成如下条款，特订立本合同，双

方共同遵守执行。

一、甲方愿将自有门面租赁给乙方使用，乙方自主经营，自负盈亏。

二、甲乙门面装修固定财产卷闸门、室内外设施齐全。

三、租赁经营时间：租赁时间从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，租赁期限为_____年。

四、租金

1、门面月租金双方协商为元，乙方在合同签订时一次性向甲方交清当年门面租金。每年租金递增，不准拖欠和以各种理由拒交。

2、乙方提供：水电表设施齐全，供乙方使用。管理费、保洁费、水电费、电话费、宽带费，由乙方自行向有关部门缴纳。

五、押金

乙方在合同签订之日，向甲方交纳押金1000元。

六、租赁责任

2、甲方的门面室内外所有的固定财产及不固定的财产和配套设施若有损失或遗失，均由乙方赔偿和维修改造好，费用由乙方负责。

3、合同期满，乙方所增设和改换的固定设施不得拆除或损坏，一切设施如有损坏，乙方照价赔偿或修复，经甲方验收合格后方可。

七、违约责任

乙方不得将甲方门面单方面和或因其他理由为由转租给他人经营或使用，否则视为乙方违约，甲方有权收回门面，终止乙方合同。乙方如有特殊情况，需转让门面必须经的甲方先同意，门面租金由甲方决定，对乙方无权做主，否则由此引起的'一切经济纠纷和刑事责任一切都由乙方负责。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。具有同等法律效应。

甲方：乙方：

电话：电话：

门面租赁合同简单版篇四

承租方(以下简称乙方)_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容

一、甲方将位于_____市_____区_____号门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为_____平方米，使用面积为_____平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

三、甲方为乙方提供的房间内有：消防设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

四、_____。

第二条 租赁期限

五、租赁期_____年，自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

第三条 租金及其它费用

六、合同有效年度租金共计为_____元(人民币)。

七、每一个租赁年度按月计算。

八、电费按日常实际使用数(计量)收费，每月10日前交上月电费(甲方出示供电局收费发票)其它费用，双方协商补充于本条款内。

第四条 双方的权利和义务

九、甲方

(一)甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、维修;凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

(二)对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

(三)负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

(四)甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性(乙方自设除外)，发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

(五) 在合同期内，甲方不得再次引进同类(饰品)商户。如违约应向乙方赔偿元人民币经济损失费，并清除该商户。

(六) 甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证书复印件。

(七) 上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用(以发票为准)由房租扣除。

十、乙方

(一) 在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

(二) 合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

(三) 按合同内容交纳租金及其它费用。

第五条付款方式及时间

十一、乙方在签订合同时付给甲方_____元人民币为定金，在正式入住后五日内将第一月的租金_____元人民币付给甲方。

十二、乙方从第二次付款开始，每次在本月前5天交付。

十三、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

第六条房屋装修或改造

十四、乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方书面同意，改造的费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有(可移动设施除外)。

第七条续租

十五、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

十六、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

第八条其它

十七、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

十八、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在十天内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

十九、双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责任。

二十、乙方营业时间根据顾客需要可适当调整。

第九条违约

二十一、甲、乙双方签订的房屋租赁合同。乙方已交纳定金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租房屋及设备，属于甲方违约。甲方每天按年租金的1%向乙方支付延期违约金，同时乙方有权向甲方索回延误期的定金，直至全部收回终止合同。

二十二、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

二十三、任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。

二十四、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款1%的违约金。超过60日甲方有权采取措施，收回房屋。

二十五、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

二十六、因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

第十条合同生效、纠纷解决

二十七、本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

二十八、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。

二十九、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

三十、甲、乙双方需提供的文件作为本合同的附件。

三十一、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

门面租赁合同简单版篇五

乙方：_____

注册地址/身份证号：_____

电话：_____

甲乙双方协商一致，在公平等价的前提下签订本协议。

一、商铺的位置、面积、用途。

甲方出租的商铺位于：_____号共_____套
商铺(以下称“该商铺”)，套内建筑面积合计：_____平
方米，乙方承租该商铺用于经营各类商品。

二、本合同租期为：

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、租金标准：

每月租金为_____元人民币(大
写：_____元整)。租金及其他费用的支付。

自签订本合同之日起，乙方应在接到甲方交费通知书后的10
天内支付下一计租期的租金。其中本合同第一个计租期的租
金，乙方应当在签定本合同时向甲方支付。

四、有关费用的收取：

本合同期内，甲方每月按照市政府有关部门的规定代为收取
物业费、采暖费、水、电、治安费、卫生费及政府规定的其
他应交的费用，乙方应当按期缴纳。

五、经营保证金：

1、乙方应当在本合同签订时，向甲方一次性交纳经营保证金
计：_____元(大写：_____元整)。

2、如乙方未能如约交纳租金、相关费用，发生违反本合同约
定的行为、违反市场监督管理制度或相关法律法规的行为时，
经教育不予改正者，甲方有权从保证金中直接予以扣抵或扣
罚，不足部分仍有权向乙方追索。乙方应当在接到书面通知

后的5日内补足经营保证金;逾期未予补足的,视为乙方违约,乙方应按应补足金额的双倍支付迟延履行违约金,直至收回商铺使用权。

3、在本合同租期内,若乙方无违反本合同的约定行为,合同期限即将届满时,乙方若不再续签合同的,须在合同期限届满前的30日提前告知甲方。甲方应在乙方办理完撤离手续后的3日内,将经营保证金余额无息返还给乙方。乙方续签租赁合同的,须在合同期限届满前的30日与甲方另行达成续租协议。

六、滞纳金:

乙方延期交纳应付款项或费用,则甲方有权向乙方收取滞纳金,该滞纳金以迟延应付款项或费用金额每日千分之三计算,从应付之日起至实际全额付清之日。

七、商铺的使用:

1、乙方就该商铺的装修方案应事先交甲方书面审查同意后实施,甲方应当在收到装修方案后的3个工作日内作出书面意见,否则视为同意。

2、乙方装修时应当遵守市场装修管理制度和相关法律法规。甲方有权对乙方不合理的装修行为予以指正或制止。

3、乙方承诺其在租赁期限内的经营行为将严格遵守法律法规、相关政策,爱护该商铺及商铺所在市场的各项设施、设备,不损害他方的合法权利,并为此单独承担责任。如果乙方的行为给甲方或其他善意第三人造成损失的,乙方应当及时自行修复或给予赔偿。

4、乙方必须为其位于该商铺内的自有财产办理财产保险,违反本条造成的损失与甲方无关。

八、商铺的交还。

- 1、本合同提前解除或终止后的2日内，乙方应在保护该商铺墙面、天棚、地面装修完整性的前提下，将该商铺恢复到交接商铺时的状态(正常使用及时间因素损耗除外)，并交还甲方。
- 2、乙方在撤离该商铺前应当结清所有对甲方的应付款项或费用。尚未结清的，乙方同意甲方有权留置同等价值的商铺内财产。
- 3、因乙方原因导致其未能在本合同解除或终止后的2日内完成撤离，并将符合约定条件的该商铺交还甲方的，由此造成甲方或第三方的一切损失，由乙方自行承担;每延期一天，乙方需向甲方支付合同解除或终止时日租金水平双倍的违约金。

九、在租赁期内，如委托甲方的业主转让该商铺，经委托甲方的业主同意，乙方在同等条件下享有优先购买权。

十、合同终止与解除。

- 1、本合同生效后，任何一方无法定或约定理由不得单方解除合同。
- 2、因乙方违约导致合同解除的，甲方有权要求乙方赔偿_____月租金的违约金。
- 3、因甲方违约导致合同解除，租金按实际发生租期，据实结算，甲方赔偿相当于_____月租金的违约金。
- 4、乙方未经甲方书面同意，转租商铺的，甲方有权要求乙方赔偿_____月租金的违约金。
- 5、乙方有下列情形之一的，视为乙方严重违约;除乙方应承

担约定的违约责任外，甲方有权单方面解除合同。

(1) 乙方无法定或约定理由单方解除合同的；

(2) 迟延支付租金及相关费用超过10日的；

(3) 存在严重违反市场管理制度的

(4) 因乙方装修、使用、经营等原因导致租赁区域违反消防、环保等相关法律法规引起事故或被查封。

十一、其它事项。

1、因不可抗力、政府行为等甲方不可预见因素导致该商铺不能正常使用或不能继续使用，双方互不承担责任。

2、双方的争议应当通过协商解决，协商不成的，可以向该商铺所在地人民法院提起诉讼。

3、本合同自双方签署后生效。本合同一式_____份，甲方_____份、乙方壹份。

出租人（盖章）： 承租人（盖章）：

地址： 地址：

法人代表（签字）： 法人代表（签字）：

承办人： 承办人：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

电话： 电话：

担保人（盖章）：

签订日期：年月日

签订地点：