

# 家装装修简单合同 装修公司家装简单的合同文本(优质5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 家装装修简单合同篇一

身份证号：\_\_\_\_\_

承接方（乙方）：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装修。为保证工程顺利进行根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

1、工程地址：\_\_\_\_\_。

2、委托方式：包工包料大包干工程。

3、施工内容：\_\_\_\_\_

4、开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_日，工程总天数：\_\_\_\_\_天。

工程价款\_\_\_\_\_元。工程价款\_\_\_\_\_（金额大写\_\_\_\_\_）。

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2、工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

5、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

1、合同一经签订，甲方即应付\_\_\_\_\_%总工程材料款和施工工费，施工结束支付总工程款%，甲方验收结束支付总工程款%。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

1、如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的\_\_\_\_\_%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟\_\_\_\_\_日，以装潢工程价款中人工费的\_\_\_\_\_%作为误工费支付给乙方。

2、由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3、在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的\_\_\_\_\_%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

1、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

1、本合同双方盖章，签字后生效。

2本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。

甲方（委托方）：\_\_\_\_\_

乙方（承接方）：\_\_\_\_\_

委托代理人签字：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_日

## 家装装修简单合同篇二

甲方：

乙方：

甲方因承建的工程需要溪砂建材，经双方友好协商，特订立

如下条款：

一、乙方应按甲方工程进度所需的用量供货(甲方应提前12小时通知供货时间)，乙方应按时保质、保量供货。

二、乙方所提供的材料必须按甲方所需的规格及符合工程材料质量所要求，否则甲方有权拒收。

三、数量按运至工地实际丈量数量计算，溪砂价格按每立方米人民币\_\_\_\_\_元计。

四、价款结算方式

结算方式：\_\_\_\_\_

按每月结算的材料总价于每月30日付清全部货款。

五、本协议一式二份，双方各执壹份，自签订日起生效，直至材料款项全部结清后自动失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**家装装修简单合同篇三**

发包方：\_\_\_\_\_ (甲方)

承包方：\_\_\_\_\_ (乙方)

本着平等互利的原则，经甲、乙双方友好协商，按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，甲、乙双方达成如下协议，以资双方共同遵守。

工程名称：住宅装修工程地点：承包范围：(详细工程项目见预算书及图纸)工期：150天，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日工程质量：合格。

工程单价：详见报价清单

硬装基础总造价：58000(伍万捌仟陆百圆整)包含项目详见报价清单主材总造价：122000(拾贰万贰仟圆整)包含项目详见报价清单项目总造价：180000(拾捌万圆整)

1、甲方指派为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜，解决由甲方负责的各项事宜。

2、施工场地具备水、电等基本设施。

3、负责与相关单位协调、配合工作。

4、在乙方进场之前完成场地移交。

1、乙方指派为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2、严格执行施工规范、安全操作规范、防火安全规定、环境保护规定。严格按照施工图设计进行施工，作好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3、凡由乙方采购的材料、设备经甲方确认后方可使用。

4、竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2、工程竣工验收后，乙方提交工程结算单并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料7天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。并在一周内，支付清乙方工程结尾款。

1、本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和建筑装饰工程施工及验收规范(jgj73-99)建筑安装工程质量检验评定统一标准(gbj300-88)等国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

2、本工程质量应达到国家质量评定合格以上标准。

3、甲乙双方应及时办理隐蔽工程及中间工程的检查及验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予认可。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方接到验收通知7日内组织验收，并办理验收，移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承担竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

6、表面装饰保修期为叁年，隐蔽工程保修期为伍年。在保修期间因工程本身发生质量问题，乙方予以免费维修。

1、乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

2未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故，由乙方负责并承担损失。

3、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

4、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

5、工程质量不符合合同规定，乙方负责修理或返工。

1、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行协调。

2、当事人不愿通过协商调解时，本合同在执行中发生争议，可向履行地人民法院起诉。

1、设计图纸变更必须经过甲方同意，经甲方确认后，方可施工。

2、本承包合同内所有材料，若需调整、更换品种时，所产生的价差按2实增减。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 家装装修简单合同篇四

乙方：（承包方）\_\_\_\_\_

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，本着相互信任的原则，就甲方的木工工程达成以下协议。

### 第一条、工程概况

1、工程地点：

2、施工内容：

家具上色；墙面涂刷及装饰；

补充内容：

3、工程承包方式： 承包人包清工（包工不包料）。

4、工期 年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日。

### 第二条、工程价款

本合同工程款价人民币\_\_\_\_\_元（大写）。如增加工程量（指报价清单以外的工程项目），按甲方确认的工程量 and 经双方协商确定的工程单价为准。

补充：

### 第三条、付款方式

1、双方款项往来均应出具收据。

- 2、合同签订后，在乙方进场开始施工后5个工人日内，甲方向乙方支付工程款价的10%作为生活费。
- 3、工程完成50%以上，甲方向乙方支付工程造价的25%的工程款。
- 4、工程完成90%后（主要工作基本完成，剩余施工收尾准备验收工作），甲方向乙方支付工程款价的30%。
- 5、工程竣工后，乙方向甲方移交全部竣工资料，甲方审核无误后，甲方向乙方支付工程造价的25%工程款。
- 6、工程全部完工验收后二个月内，甲乙双方按实际工程量进行结算。甲方留下总造价的10%作为装修质量保证金。
- 7、质量保证金在工程验收12个月后，按工程质量情况，支付质量保证金。

#### 第四条、关于工程质量及验收的约定

- 1、对于未开始施工的部分内容的样式或风格的变更应按甲方意愿施工；乙方无权擅自改动甲方设计、要求，擅自改动造成的后果，由乙方完全独立承担。
- 2、本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》gb-2001和《建筑装饰装修工程质量验收规范》gb-2001并参照其它地方标准、质量评定验收标准。
- 3、质量评定验收要求：
  - (2)拼花要做到缝隙无间、保持统一，做到严密准确；接口、接头衔接紧密，无空隙；
  - (6)墙纸拼接准确，没有扯裂现象，图案纹理拼接准确，没有

错位现象；

(7)应多从实际应用考虑，对于设计中没有确认的，质量要求具体按国家规范及省市地方行业规范来实施。

4、由于乙方技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用、材料费用由乙方承担。

5、工程竣工：乙方应提前通知甲方验收，并办理验收手续。

## 第五条、关于材料供给的约定

1、本工程装饰材料由甲方负责提供；施工专业工具由乙方自备，工具损坏维修，乙方自行承担。

2、本工程装饰材料在施工期间由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责全额赔偿。

3、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲方提供的装修材料出门，一经发现偷盗现象按材料价格3倍赔偿。

## 第六条、关于安全生产与防火的现场治理的约定

1、严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染，保证装饰装修现场整齐，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

2、未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改建筑原结构及各种设备管线。

3、乙方需负责施工现场的安全，严防火灾，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人，万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

4、乙方须做好施工材料保管工作，禁止闲杂人员进入现场；

工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

5、乙方施工人员的一切安全问题由乙方自行负责；乙方施工人员必须严格服从甲方人员的管理。

## 第七条、其它约定

1、不合格的工程、产品，甲方拒付工资，乙方无权领取工资，更不能无理取闹，找客观原因。质量轻微和少量达不到要求的，每处、每点罚款50元，按工程质量及验收约定鉴定。

2、因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后合理顺延；由于乙方原因造成工期延误，乙方须按合同总价5%支付违约金。

3、甲方在入住前有权要求乙方多次来现场配合其他工种的交叉施工。

4、保修期内由于乙方的施工技术造成的质量问题由乙方维修（包工包料），在接到甲方通知后48小时内必须到达现场。

## 第八条、纠纷处理

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决，当事人不愿意协商、调解解决，或协商、调解不成时，可按本合同约定向人民法院提起诉讼。

## 第九条、合同的变更和解除

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。

2、合同签订施工前，乙方要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款30%支

付违约金，并办理终止合同手续。

3、施工过程中，由于乙方技术差及责任心不到位等原因，甲方有权拒付工资，甲方有权主动解除合同，并无需向乙方支付违约金。

## 第十条、附则

1、本合同经甲、乙双方签字后生效，合同履行完毕后终止。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

4、合同有效期至20xx年。

5、工程保修期 年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方：（签字）

乙方：（签字）

日期：

## 家装装修简单合同篇五

甲方：

乙方：

双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同：

### 一、工程概况

工程地址：

面积：

## 二、价格

工程造价：\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_)

## 三、付款方式

1. 施工队进场，付首期款。
2. 泥工等水电隐蔽工程完成，经甲方验收合格，付中期款。

## 四、设计

1. 甲方若有图纸须向乙方提供图纸一套。
2. 甲方若无图纸，须向乙方交代清楚要求，乙方施工前须画草图让甲方签字认可。

## 五、材料

1. 该工程为包工包料。乙方应提前7天向甲方提供需购主材料样品以确认，甲方应及时确认，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失。
2. 乙方采购的材料需甲方认可方可使用。
3. 甲方应验收乙方所购建材的质量，发现质量问题应及时向乙方反映说明。
4. 乙方应做好对施工完成的成品保护工作。
5. 未经甲方许可，乙方不得携带任何甲方建材出门，若发现

此类现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。

7. 甲方有权增加或减少装修项目，加项时与乙方协商价格、材料等事宜。

## 六、工期

从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，工期为天，因甲方因素拖延，工期顺延，因乙方因素拖延工期，甲方可扣除乙方施工费元/天。

## 七、材料搬运

材料搬运费由乙方负责并承担费用。

## 八、垃圾清运

1. 垃圾袋装化。
2. 垃圾应日日清。
3. 垃圾应由乙方清运至物业指定的垃圾堆放场所。

## 九、施工机具

乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具维修费。

## 十、工地现场管理

1. 现场禁止使用明火，乙方配备灭火器。
2. 现场禁止吸烟。油漆材料必须和其他材料分开放置。
3. 乙方要爱护甲方家中物品，损坏时负责修复并恢复原样，

并赔偿全部损失。

## 十一、维修

1. 因乙方施工原因导致的质量问题，乙方应在。
2. 普通维修乙方应在甲方通知乙方后天内及时维修，特殊情况(水、电问题)乙方必须在小时内赶到并维修。
3. 若因乙方未能按合同及时完成维修，甲方可以安排其他施工队进行维修工作，所产生的人工费用由乙方支付。

## 十二、合同争议

1. 本家装合同具备法律效力，签字盖章有效。出现争议甲乙双方先协商，按合同约定处理。
2. 协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日