

# 最新房地产转让合同的作用(模板7篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 房地产转让合同的作用篇一

房地产受让人（乙方）：\_\_\_\_\_

甲方拥有位于\_\_\_\_\_套房壹套计建筑面积\_\_\_\_\_平方米（见原厦地房证第00508524号），现甲方同意将该套房屋转让给乙方，经居间方撮合就甲乙双方买卖（转让）房地产事项达成如下协议，以兹共同遵守：

第一条甲方保证该房地产的合法性、无抵押、无被侵权、无与他人争议、权属合法请晰。

第二条甲、乙双方同意上述房地产的成交总价款为（大写人民币\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_元），按整套出让给乙方。

第四条房地产价款的支付方式：

1、本合同签订之日，乙方支付购房定金\_\_\_\_\_万元，交给居间方代为保管，将在甲乙双方房屋交接事项办理完毕时转交给甲方（定金含在房屋总价款内）

2、甲方向乙方移交《厦门市土地房屋权证》取件单时（复印件加盖甲方公章）。乙方向甲方支付首期房屋价款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟元（不包括定金）

3、甲方向乙方交移房屋及房门钥匙时，支付房屋价款人民

币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟元。

4、甲方向乙方移交《厦门市土地房屋权证》正证时，支付剩余的房屋价款。

第五条甲方负责按国家房地产政策、法规交缴各种税费，并按政府规定办理上述房地产过户手续给乙方，办理过户手续所需缴纳的税费，全部由甲方承担支付。

第六条乙方及时提供办理过户手续所需提供的身份证（复印件）、户口簿（复印件）和未婚声明书。

第七条乙方敬请\_\_\_\_\_先生（身份证号\_\_\_\_\_）。为乙方尚未支付给甲方的房屋价款作担保。

第八条甲方保证以乙方和居间方进入301室看房时的现状（含现有简易装修，不含现租房人的家具），完好无损的房屋交给乙方，不得有大的破损，如有大的破损，甲方负责经济补偿。

第九条甲方负责协调现有租房人尽快搬出，并在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前将房屋和房门钥匙交给乙方。如逾期，由甲方支付占房金每天\_\_\_\_\_佰元，按逾期天数，累计支付给乙方。

第十条乙方必须按本合同规定支付房屋价款，如逾期，由乙方支付资金占用金每天\_\_\_\_\_佰元，按逾期天数累计支付给甲方。

第十一条乙方向甲方支付首期房屋价款后，甲方必须保证乙方按厦门市国土资源与房产管理局综合大厅收件收据（简称取件单）所规定的时间内取得《厦门市土地房屋权证》正证。如乙方不能按时取得正证，按如下办法处理。

- 1、甲方必须无条件归还乙方所支付给甲方的全部房屋价款（含定金）；
- 2、甲方负责偿还乙方支付给居间方的中介费用；
- 3、甲方负责支付甲方占用全部房屋价款资金的利息（月利息按\_\_\_\_\_计算）
- 4、甲方负责补偿乙方的经济损失，经济损失按\_\_\_\_\_计算补偿给乙方。

第十二条乙方如不能在取件单规定的时间内取《厦门市土地房屋权证》正证，甲方在逾期的\_\_\_\_\_天内，按本合同第十一条约定，把全部资金款项支付给乙方。

到再交税费，由甲方负责交缴。

第十四条甲方将上述房产交付给乙方之前，该房屋产生的所有费用（包括水、电、煤气、物业管理，公摊水电费，公共维修金、卫生费、有线电视、宽带网等费用）由甲方负责结清支付。

第十五条该房地产转让给乙方时，房地产所占用范围内的土地使用权及维修基金全部随之转移给乙方。

第十六条居间方（中介）应向甲、乙双方提供房产交易过程中的真实情况，并承担相应的责任。居间的服务费（中介费）人民币\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰元由乙方承担支付，（乙方支付首期款时向居间方支付50%，另50%在乙方取得房屋产权证时支付）

第十七条甲、乙、居间方叁方在履行本合同过程中发生争议，应当友好协商解决，协商不成时，任何一方有权向具有管辖权的人民法院起诉。

第十八条签署《厦门市房地产买卖合同》后，本协议条款在《厦门市房地产买卖合同》内未约定的，以本合同为准。

第十九条本合同一式三份（每份共3页），甲方、乙方、居间方各执一份，三方共同签字后即生效。如有未尽事宜，甲、乙双方可以签订《补充合同》，双方所签订的《补充合同》与本合同具有同等法律效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_

## 房地产转让合同的作用篇二

房地产转让人（甲方）：

身份证号：

甲方委托代理人：

身份证号：

房地产受让人（乙方）：

身份证号：

乙方担保人：

身份证号：

甲方拥有位于\_\_\_\_\_套房壹套计建筑面积113.05平方米（见原厦地房证第00508524号），现甲方同意将该套房屋转让给乙方，经居间方撮合就甲乙双方买卖（转让）房地产事项达成如下协议，以兹共同遵守：

第一条 甲方保证该房地产的合法性、无抵押、无被侵权、无与他人争议、权属合法请晰。

第二条 甲、乙双方同意上述房地产的成交总价款为（大写人民币\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_元），按整套出让给乙方。

第四条 房地产价款的支付方式：

1、本合同签订之日，乙方支付购房定金\_\_\_\_\_万元，交给居间方代为保管，将在甲乙双方房屋交接事项办理完毕时转交给甲方（定金含在房屋总价款内）

2、甲方向乙方移交《厦门市土地房屋权证》取件单时（复印件加盖甲方公章）。乙方向甲方支付首期房屋价款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟元（不包括定金）

3、甲方向乙方交移房屋及房门钥匙时，支付房屋价款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟元。

4、甲方向乙方移交《厦门市土地房屋权证》正证时，支付剩余的房屋价款。

第五条 甲方负责按国家房地产政策、法规交缴各种税费，并按政府规定办理上述房地产过户手续给乙方，办理过户手续所需缴纳的税费，全部由甲方承担支付。

第六条 乙方及时提供办理过户手续所需提供的身份证（复印件）、户口簿（复印件）和未婚声明书。

第七条 乙方敬请\_\_\_\_\_先生（身份证号\_\_\_\_\_）。为乙方尚未支付给甲方的房屋价款作担保。

第八条 甲方保证以乙方和居间方进入301室看房时的现状（含现有简易装修，不含现租房人的家具），完好无损的房屋交移给乙方，不得有大的破损，如有大的破损，甲方负责经济补偿。

第九条 甲方负责协调现有租房人尽快搬出，并在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前将房屋和房门钥匙交移给乙方。如逾期，由甲方支付占房金每天\_\_\_\_\_佰元，按逾期天数，累计支付给乙方。

第十条 乙方必须按本合同规定支付房屋价款，如逾期，由乙方支付资金占用金每天\_\_\_\_\_佰元，按逾期天数累计支付给甲方。

第十一条 乙方向甲方支付首期房屋价款后，甲方必须保证乙方按厦门市国土资源与房产管理局综合大厅收件收据（简称取件单）所规定的时间内取得《厦门市土地房屋权证》正证。如乙方不能按时取得正证，按如下办法处理。

- 1、 甲方必须无条件归还乙方所支付给甲方的全部房屋价款（含定金）；
- 2、 甲方负责偿还乙方支付给居间方的中介费用；
- 3、 甲方负责支付甲方占用全部房屋价款资金的利息（月利息按\_\_\_\_\_计算）
- 4、 甲方负责补偿乙方的经济损失，经济损失按\_\_\_\_\_计算补偿给乙方。

第十二条 乙方如不能在取件单规定的时间内取《厦门市土地房屋权证》正证，甲方在逾期的\_\_\_\_\_天内，按本合同第十一条约定，把全部资金款项支付给乙方。

到再交税费，由甲方负责交缴。

第十四条 甲方将上述房产交付给乙方之前，该房屋产生的所有费用（包括水、电、煤气、物业管理，公摊水电费，公共维修金、卫生费、有线电视、宽带网等费用）由甲方负责结清支付。

第十五条 该房地产转让给乙方时，房地产所占用范围内的土地使用权及维修基金全部随之转移给乙方。

第十六条 居间方（中介）应向甲、乙双方提供房产交易过程中的真实情况，并承担相应的责任。居间的服务费（中介费）人民币\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰元由乙方承担支付，（乙方支付首期款时向居间方支付50%，另50%在乙方取得房屋产权证时支付）

第十七条 甲、乙、居间方叁方在履行本合同过程中发生争议，应当友好协商解决，协商不成时，任何一方有权向具有管辖权的人民法院起诉。

第十八条 签署《厦门市房地产买卖合同》后，本协议条款在《厦门市房地产买卖合同》内未约定的，以本合同为准。

第十九条 本合同一式三份（每份共3页），甲方、乙方、居间方各执一份，三方共同签字后即生效。如有未尽事宜，甲、乙双方可以签订《补充合同》，双方所签订的《补充合同》与本合同具有同等法律效力。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

委托代理人（签字）：

乙方担保人（签字）：

居间方（签章）：

经办人：

签约时间： 年 月 日

地点：

### 房地产转让合同的作用篇三

1. 转让当事人(卖方包含共有人)须持有关证件亲自到房地产交易部门申请办理房地产转让手续，并签订合同，私自转让的房地产不受法律保护。因故不能亲自办理登记手续的，可经公证部门公证委托他人代为办理。

2. 转让当事人应当如实申报成交价，不得瞒报或者作不实的申报。

3. 房地产权利人转让房地产时，应提前三个月通知共有人或承租人，在同等条件下，共有人或承租人有优先购买权。

转让方(以下简称甲方)： \_\_\_\_\_

受让方(以下简称乙方)： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》的有关规定，甲乙双方就房地产转让事宜，按照“平等、自愿、合法”的原则，签订该房地产转让合同。

#### 一、转让房地产情况

房屋所有权证号码： \_\_\_\_\_



共有权证号码：\_\_\_\_\_

土地使用权证号码：\_\_\_\_\_

建筑面积：\_\_\_\_\_平方米；转让面积：\_\_\_\_\_平方米

土地使用权来源：划拨\_\_\_出让

## 二、房地产转让因由

三、双方申报成交价款(或房产价值)为人民币(大写)\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。

四、本合同经双方同意、盖章，并经房地产交易部门审查批准后有效。

五、双方议定付款及房屋交付办法(按下列第\_\_\_\_\_种办理)

1. 合同生效后，乙方付甲方定金(大写)\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。经房地产交易部门批准后乙方即付清余下的全部购房款：(大写)\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。元整，同时到房屋产权登记发证部门申请办理房屋所有权登记，甲方将房屋交付乙方。

2. 乙方一次性付清全部购房款：(大写)\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。并到房屋产权登记发证部门办理《房屋所有权证》后，甲方将出卖的`房屋交给乙方。

六、本合同签订生效后，双方应认真履行，如甲方中途反悔

不卖，须以定金的两倍赔偿乙方，如乙方反悔不买，则定金归甲方所有。

七、甲、乙双方应遵守国家房产政策、法规，并按规定交纳税费。

八、本合同未尽事项，甲、乙双方可另行协议，其补充协议经双方签章后与本合同具有同等效力。

九、本合同一式肆份，甲、乙方各执一份，房地产交易部门存档一份。

十、双方在履行本合同过程中如有纠纷，可选择如下解决纠纷方式之一

1. 向沈阳仲裁委员会申请仲裁( )

2. 向人民法院提起诉讼( )

甲方盖章：\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方盖章：\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房地产转让合同的作用篇四

转让方（以下简称甲方）：

住 所：

受让方（以下简称乙方）：

住 所：

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》的有关规定，甲乙双方就房地产转让事宜，按照“平等、自愿、合法”的原则，签订该房地产转让合同。

房屋所有权证号码：

共有权证号码：

土地使用权证号码：

房地产座落□xx市 区街（路） 号#

建筑面积：平方米；转让面积： 平方米

占地面积：平方米；房屋用途：

房屋权利来源：

土地使用权来源： 划拨 出让

1、合同生效后，乙方付甲方定金（大写） 仟佰 拾万仟佰拾元整。经房地产交易部门批准后乙方即付清余下的全部购房款：（大写） 仟佰 拾万仟佰拾 元整。元整，同时到房屋产权登记发证部门申请办理房屋所有权登记，甲方将房屋交付乙方。

2、乙方一次性付清全部购房款：（大写） 仟佰 拾万仟佰拾元整。整，并到房屋产权登记发证部门办理《房屋所有权证》后，甲方将出卖的房屋交给乙方。

1、向沈阳仲裁委员会申请仲裁（ ）

2、向人民法院提起诉讼（ ）

甲方盖章： 乙方盖章：

法人代表： 法人代表：

年月日年月日

## 房地产转让合同的作用篇五

甲方委托代理人： \_\_\_\_\_身份证号： \_\_\_\_\_

房地产受让人（乙方）： \_\_\_\_\_身份证号： \_\_\_\_\_

乙方担保人： \_\_\_\_\_身份证号： \_\_\_\_\_

甲方拥有位于\_\_\_\_\_套房壹套计建筑面积113·05平方米（见原厦地房证第00508524号），现甲方同意将该套房屋转让给乙方，经居间方撮合就甲乙双方买卖（转让）房地产事项达成如下协议，以兹共同遵守：

第一条甲方保证该房地产的合法性、无抵押、无被侵权、无与他人争议、权属合法清晰。

第二条甲、乙双方同意上述房地产的成交总价款为（大写人民币\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_元），按整套出让给乙方。

第四条房地产价款的支付方式：

1、本合同签订之日，乙方支付购房定金\_\_\_\_\_万元，交给居间方代为保管，将在甲乙双方房屋交接事项办理完毕时转

交给甲方（定金含在房屋总价款内）

2、甲方向乙方移交《厦门市土地房屋权证》取件单时（复印件加盖甲方公章）。乙方向甲方支付首期房屋价款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟元（不包括定金）

3、甲方向乙方交移房屋及房门钥匙时，支付房屋价款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟元。

4、甲方向乙方移交《厦门市土地房屋权证》正证时，支付剩余的房屋价款。

第五条甲方负责按国家房地产政策、法规交缴各种税费，并按政府规定办理上述房地产过户手续给乙方，办理过户手续所需缴纳的税费，全部由甲方承担支付。

第六条乙方及时提供办理过户手续所需提供的身份证（复印件）、户口簿（复印件）和未婚声明书。

第七条乙方敬请\_\_\_\_\_先生（身份证号\_\_\_\_\_）。为乙方尚未支付给甲方的房屋价款作担保。

第八条甲方保证以乙方和居间方进入301室看房时的现状（含现有简易装修，不含现租房人的家具），完好无损的房屋交移给乙方，不得有大的破损，如有大的破损，甲方负责经济补偿。

第九条甲方负责协调现有租房人尽快搬出，并在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前将房屋和房门钥匙交移给乙方。如逾期，由甲方支付占房金每天\_\_\_\_\_佰元，按逾期天数，累计支付给乙方。

第十条乙方必须按本合同规定支付房屋价款，如逾期，由乙

方支付资金占用金每天\_\_\_\_\_佰元，按逾期天数累计支付给甲方。

第十一条乙方向甲方支付首期房屋价款后，甲方必须保证乙方能在厦门市国土资源与房产管理局综合大厅收件收据（简称取件单）所规定的时间内取得《厦门市土地房屋权证》正证。如乙方不能按时取得正证，按如下办法处理。

- 1、甲方必须无条件归还乙方所支付给甲方的全部房屋价款（含定金）；
- 2、甲方负责偿还乙方支付给居间方的中介费用；
- 3、甲方负责支付甲方占用全部房屋价款资金的`利息（月利息按\_\_\_\_\_计算）
- 4、甲方负责补偿乙方的经济损失，经济损失按\_\_\_\_\_计算补偿给乙方。

第十二条乙方如不能在取件单规定的时间内取《厦门市土地房屋权证》正证，甲方在逾期的\_\_\_\_\_天内，按本合同第十一条约定，把全部资金款项支付给乙方。

到再交税费，由甲方负责交缴。

第十四条甲方将上述房产交付给乙方之前，该房屋产生的所有费用（包括水、电、煤气、物业管理，公摊水电费，公共维修金、卫生费、有线电视、宽带网等费用）由甲方负责结清支付。

第十五条该房地产转让给乙方时，房地产所占用范围内的土地使用权及维修基金全部随之转移给乙方。

第十六条居间方（中介）应向甲、乙双方提供房产交易过程

中的真实情况，并承担相应的责任。居间的服务费（中介费）人民币\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰元由乙方承担支付，（乙方支付首期款时向居间方支付50%，另50%在乙方取得房屋产权证时支付）

第十七条甲、乙、居间方叁方在履行本合同过程中发生争议，应当友好协商解决，协商不成时，任何一方有权向具有管辖权的人民法院起诉。

第十八条签署《厦门市房地产买卖合同》后，本协议条款在《厦门市房地产买卖合同》内未约定的，以本合同为准。

第十九条本合同一式三份（每份共3页），甲方、乙方、居间方各执一份，三方共同签字后即生效。如有未尽事宜，甲、乙双方可以签订《补充合同》，双方所签订的《补充合同》与本合同具有同等法律效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_乙方担保人（签字）：\_\_\_\_\_

居间方（签章）：\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

地点：\_\_\_\_\_

## 房地产转让合同的作用篇六

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》的规定，经友好协商，本着平等互利、诚实信用的原则，签订本公司转让意向

协议书，以双方共同遵守。

甲方（转让方）：\_\_\_\_\_

乙方（受让方）：\_\_\_\_\_

公司名称和注册地址：\_\_\_\_\_

### 第一条双方约定

1、甲方将于20\_\_年3月份前与乙方签署正式公司转让协议。

2、甲乙双方商定公司转让价格为人民币壹  
万元整（包括税控系统1部安装税控系统的电脑保险柜）。

该意向书签订后乙方同意先支付50%，剩余在正式转让协议签订时一次性支付。

3、甲方保证向乙方转让的公司没有设置任何质押，未涉及任何争议及诉讼。

4、甲方向乙方转让公司中产生的费用由乙方支付。

5、甲方应对该公司及乙方办理相关变更登记等法律手续提供必要协作与配合。

### 第二条有关办公设施及转让价格

第三条乙方在正式转让前期间（20\_\_年12月1日到正式转让）：

1、不能从事法律禁止事情，如有乙方负全部责任。

2、发生的债务与甲方无关。



3、乙方以甲方的名义从事正常发货、订货、签订代理合同等经营活动须经甲方同意并记录备案且缴纳保证金1000元（给费用待公司正常正式转让后返还）。

第四条违约责任本协议正式签订后，任何一方不履行或不完全履行本协议约定条款的，即构成违约，违约方承担全部责任。

第五条适用法律及争议解决凡因履行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议双方应当通过友好协商解决；如协商不成，则通过诉讼解决。

第六条协议的生效及其他本协议经双方签字盖章后生效。

本合同一式二份，甲乙双方各持一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 房地产转让合同的作用篇七

甲方（转让方）：（以下简称甲方）

乙方（受让方）：（以下简称乙方）

甲方私人房地产位于四川省德阳市旌阳区孝泉镇五居委阳安西街，房屋为砖混结构，建筑面积共计545平方米，经甲、乙双方共同友好协商，甲方自愿将自己的房屋及国有土地452.63平方米的使用权及所有权以价格58.8万元（大写：伍拾捌万捌仟元整）出售给乙方，办理过户手续的各种税费

由甲、乙双方各承担50%，望双方共同信守如下协议：

### 一、付款方式：

- 1、在房地产转让合同签订之日付总价额的70%（41.16万元），（大写：肆拾壹万壹仟陆佰元整），以乙方的银行转帐凭证及甲方的收据为证。
- 2、余款在甲方将国有土地使用证和房屋所有权证过户到乙方名下后付清，余款为17.64万元（大写：壹拾柒万陆仟肆佰元整）。
- 3、房地产转让合同签订之日，乙方首付款后，甲方应配合乙方在20—25天内办理完各种房地产转让过户手续。

### 二、其它事项：

- 1、合同签订之日起，甲方须在一月内将房地产交给乙方。
- 2、在房地产转让合同之日起，门面出租一事应由乙方负责出租，先期出租门面费用应从乙方所支付的房款中扣除。
- 3、自房地产转让合同签订之日起，甲方不得随意改变、拆除和损坏房屋结构及附属设施（水电气管、门窗、门盒等）。
- 4、甲方应积极配合乙方将一切房地产手续办理齐全过户给乙方。
- 5、甲方应主动配合乙方将水电气过户到乙方。
- 6、在交房时甲方应将房屋上方的高压电线拆出。

### 三、违约责任：

本房地产转让合同签订生效后，甲、乙双方任何一方不得反

悔本合同中的任意一条，否则必须付给对方违约金25万元，  
（大写：贰拾伍万元整），并赔付给对方所造成的损失。

四、本合同未尽事宜，可由双方约定后，作为合同附件与本合同具有同等法律效力。

五、本合同于20xx年月日在中华人民共和国四川省德阳市旌阳区孝泉镇签定。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字生效。

甲方（转让方）签字： 乙方（受让方）签字：

身份证号： 身份证号：

联系电话： 联系电话：

邮政编码： 邮政编码：

年月日