

# 最新土建承包合同协议书(汇总8篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 土建承包合同协议书篇一

甲方：

乙方：

就甲方承包的阿左旗鹿鸣新苑住宅小区楼工程，以分包形式向乙方发包。经甲乙双方协商一致，根据有关法律、法规的规定，在平等、自愿的基础上签定本合同。

### 一、承包工程名称、承包内容、形式及价款

1、工程名称：阿左旗鹿鸣新苑住宅小区

2、承包形式：甲方以轻工形式发包给乙方，包工不包料。

3、承包内容：施工图纸设计的基础(包括清理基槽)、主体、屋面、室内外抹灰、地面垫层、楼梯面层、窗台板、变压式排风道安装、水电暖预留洞口、水泥活施工工作等。

4、承包价款：以施工图纸建筑面积为准，承包单价为元/m<sup>2</sup>

5、其它约定：

### 二、工期及质量要求

1、本工程自月年期间如发生停水、停电、风雨停工、待料停

工及其它不可抗因素造成的停工，经项目部鉴定后，工期顺延；如因乙方施工质量、人员组织不利等造成的工程延误，甲乙双方造成的损失由乙方承担赔付。

2、本工程质量等级为优良工程。（基础优良；主体一二四层优良、三五层为合格；内墙抹灰一二四层为优良、三五层为合格）。如乙方承包工程未达到预定质量等级要求，由甲方按5元/m<sup>2</sup>从合同价款中扣除乙方。如工程质量不合格造成返工，除费用由乙方自理外，甲方将追赔材料及其它损失费用。

### 三、甲乙双方责任及义务

乙方进入现场时，由甲方提供住宿设施，乙方须出示户口本或身份证，填报花名册，办理暂住证（费用由乙方自理）。如施工人员有更动，须在三日内告知甲方项目部。乙方人员进场后，由甲方人员负责安排生产任务，进行技术交底、安全技术交底、进行安全教育工作；乙方必须按照施工操作规程、技术交底等进行作业，必须严格遵守公司各项规章制度，无条件服从现场管理人员的管理，如甲方有违章指挥行为，乙方有权拒绝执行，否则甲方有行使处罚的权利，甚至可以辞退乙方。在施工时乙方要合理使用各种材料，搞好材料节约，坚决杜绝浪费，如发现材料浪费现象，警告后仍不改正，甲方给予浪费材料价款的3倍罚款。乙方施工人员进入现场后必须遵纪守法，不准喝酒赌博、打架斗殴，如发生违法乱纪案件及其民事、刑事责任，乙方应对造成的后果承担全部责任，甲方概不承担任何连带责任。甲方向乙方提供的机械设备由乙方负责保养维修，特殊工种需持证上岗，合同期内，乙方不得擅自停工或减退员工，否则工资不予结算。

### 四、安全要求

乙方必须严格遵守施工现场的安全纪律及公司的安全规章制度，严格按照安全操作规程进行作业，确保工地安全生产，如有安全事故发生，甲方将查明原因，明确责任。如属乙方

野蛮施工，违章作业，一经查明，后果乙方自负。

## 五、环保要求

施工现场工人宿舍应保持清洁卫生，现场垃圾分类堆放，应做到工完料尽场清。

## 六、工资支付及结算方式

## 七、其它约定

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，合同自工程开工日期生效，工程竣工验收合格后，自行作废。

九、本合同未尽事宜，经双方协商可作补充协议，补充协议为本合同附件，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 土建承包合同协议书篇二

乙方：\_\_\_\_\_工程有限公司

一、工程名称：\_\_\_\_\_项目

二、工程地点：\_\_\_\_\_

三、工程内容：\_\_\_\_\_线路施工及配电箱安装

四、工程造价：\_\_\_\_\_伍万伍仟捌佰玖拾贰

元(55892元)

## 五、双方责任

- 1、在施工前，由甲方负责会同乙方、设计单位对工程施工图纸及工程概算书进行会审，经会审后工程施工图及工程设计概算书，作为今后施工和编制施工图预算书的唯一依据。
- 2、在工程开工前，甲方应组织有关人员，对乙方编制的工程施工图预算进行会审，会审后的工程施工图预算书作为工程竣工结算唯一的依据。
- 3、乙方必须严格按图施工，保证施工质量，甲方对施工工地必须提供方便，并有专人负责；做好施工质量监督及隐蔽工程验收。
- 4、乙方对设计单位的设计图纸应会审，在施工过程中发生设计问题应由乙方负责。
- 5、施工设备及材料由乙方材料仓库运到工地的运输费已包括在决算书内。

六、双方一致同意于工程委托合同签订之日起，乙方应日内完工，工程如缓期，所造成停工窝工以及工等损失，由乙方负责。

1/2页

七、乙方需文明施工，在施工过程中发生的一切责任事故由乙方承担。

八、付款方式：\_\_\_\_\_在工程竣工后经甲方、监理、乙方三方共同验收合格后七天内付到合同价格的95%其余5%待质保期(一年)满后一个月内付清。

九、争议的处理：\_\_\_\_\_

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

(1) 提交仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

十、本协议一式四份，甲方执二份，乙方执一份，监理一份，每份具有同等效用。

## 土建承包合同协议书篇三

承包方：（简称乙方）

为了确保本工程安全、优质、高速、低耗、顺利地按建设方合同工期提前完成施工任务，双方依照有关建筑工程承包条款和《经济合同法》、《建筑法》及其他相关法律、行政法规，本着公平、公正、自愿和诚信的原则，甲、乙双方就株洲环洲鼎盛服饰城钢筋制安施工事项协商一致、签定本合同，共同遵守以下各项条款。

### 一、 承包范围：

甲方将株洲环洲鼎盛服饰城钢筋制安分项工程委托乙方施工。

### 二、 承包方式、单价及内容：

1. 承包方式：包工不包料。

2. 承包单价：按建筑面积22.2元/m<sup>2</sup>计算。

3. 承包内容：按照施工图及设计变更，包安全、包质量、包机械、包文明施工、包设备、场内材料运转，一次性包干、

不存在另外签补计时工。塔吊、施工电梯由甲方负责，吊料和其他一切机械及加班自用的照明等均由乙方负责。

### 三、 质量技术及要求：

严格按照设计图纸及国家现行施工规范及验收标准验收，为保证达到优质工程，各工程、土建与水、电要相互配合，各道工序严把安全、质量关，将安全质量放第一位。

### 四、 安全：

1. 安全防范是本工程的重中之重，乙方必须遵守安全操作规程和项目部规定，做好安全防范、安全教育、确保安全施工，杜绝一切事故发生。

2. 乙方所造成的一切安全事故的责任及费用均由乙方承担。(不可抗力的在外)乙方负责购买班组人员的个人保险。

### 五、 文明施工：

文明施工是安全的保证，施工中使用的材料及进场材料必须码堆整齐，用材必须合理，保证先计划后使用的原则，不准大材小用、长材短用及乱拿乱配，不准用电烧水、做饭。如发现，每次罚款200元。

### 六、 工期：

工期自2017年3月开工，至2017年8月30日封顶工程主体验收。

### 七、 进度要求：

2017年3月完成1层、4月完成3层、5月完成4层、6月完成4层、7月完成5层、8月完成5层。

### 八、 付款方式：

工程完成至第十八层为第一次付款时间，按已完成工程的70%付款，从第十九层起至主体工程封顶验收，按已完成工程的70%付款，本工程砖砌体完工后再结付20%。余款(10%)在本工程竣工验收结算后壹个月内付清。

#### 九、 甲方权力及义务：

1. 及时提供图纸及设计变更和技术交底。
2. 保证材料供应、按合同规定付款。
3. 不得无理安排及违章指挥。
4. 甲方对乙方未能达到质量进度要求及违反合同条款，甲方有权无条件解除合同，将乙方清退。

#### 十、 乙方权力及义务：

1. 遵守建设方及项目部制定的各项规章制度，服从指挥、安排、监督。
2. 不得违章操作及损坏工程成品，不得有任何偷盗行为，如有偷盗行为加倍处罚。
3. 甲方付给乙方的工资，乙方应保证发放到民工手中。
4. 乙方违反操作规程，或达不到验收标准而造成返工，浪费的材料、人工等均由乙方承担责任。
5. 乙方必须提供劳务人员的身份证、计划生育证及特种作业人员的操作证等给甲方办理有关手续。
6. 乙方施工班组长必须坚守岗位，不得擅自离开岗位。有急事必须事先请假，否则按不到岗位时间计算每人每天扣罚金200元。

7. 本工逢年过节以及双抢均不停工，否则按缺岗人数计算每人每天扣罚金150元。

8. 乙方必须搞好生产、生活的公共环境和个人卫生，如发生有违反公共道德、破坏公共环境卫生和不文明的行为，每次扣罚金150元作卫生费。

#### 十一、 其他事项：

1. 乙方必须遵纪守法，如违反国家的法律法规，报造成的一切后果均由乙方负责承担。工程质量、安全、文明施工达不到要求，按总价的5%罚款。

2. 甲方负责安排住宿。

十二、 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。本合同自双方签字之日起生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公  
章)： \_\_\_\_\_

## 土建承包合同协议书篇四

发包方： \_\_\_\_有限公司(以下简称甲方)

施工方： \_\_\_\_有限公司宿州分公司(以下简称乙方)

为明确甲、乙、丙三方在施工过程中的权利、义务和经济责任，按照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，经双方协商一致签订本合同，以资共同遵守。

### 第一条 工程概况

工程名称：君悦学府项目二期14#、15#楼桩基工程

工程地点：宿州市金海三路和迎宾大道交叉口西南角

承包方式：包工、包料、包质量、包安装、包安全、包验收通过的一揽子承包方式承揽本工程。

工程承包范围：14#、15#楼桩基图纸范围内的桩基工程施工的全部工序。

## 第二条 工程工期

开工日期以甲方工程部所发开工通知为准。工程工期为45天日历天。

## 第三条 工程质量标准

乙方严格按照国家颁布的施工验收规范文件及工程设计图纸要求进行施工，工程质量达到国家或专业质量检测评定标准的合格等级，工程桩的合格率为100%，如质量达不到合格，由此造成甲方的经济损失均由乙方承担。

## 第四条 材料供应

乙方在预应力混凝土管桩进场的同时，应及时通知甲方或甲方代表验收并在送货单上签字确认作为支付材料款的依据。同时乙方应向甲方提供产品的出厂合格证、混凝土构件的强度报告及其汇总表和有关材料的检测报告等一切有关材料的证明资料，同时应按工程所在地建筑材料质量监督站所规定的要求执行。

## 第五条 合同价款及付款方式

### 1. 工程量及单价

1)、本项目工程量约：8310米(本工程总根数为277跟，桩长暂按30米)。

2)、预应力高强混凝土管桩(phc)采用徐州管桩，用锤击法或静压法施工[phc—500(125)ab—c80]综合单价按194元/米;此综合单价包含材料费、人工费、辅助费、机械设备费、检测费用、截桩费，小型机具，配件费用、临时设施费、缺陷修复费、送桩费、物质的运输、装修、堆放，领用、保管、二次搬运费、安全文明施工费、环境保护费、赶工措施费、冬雨季施工费、夜间施工费、水电费、损耗、管理费、利润、税金以及合同明示或暗示的所有责任、义务、配合费用、风险费用等与桩基工程施工相关的一切费用。

3)、本项目桩基工程的综合单价不含桩基检测费用，桩基检测费用为10万元(小写：100000元)，计入竣工结算。

## 2. 付款方式

1)、本工程无预付款

2)、工程款支付，桩基成功后施工完毕后，甲方在十五个工作日内付至已完工程量的50%，工程桩静载、动力测试合格，资料齐全，通过主管部门审查合格，竣工结算完成后甲方付至结算价的95%，余5%作为质保金，待工程竣工验收交付使用后15日内付余下工程款(不计利息)。

3)、工程款支付时，优先用君悦学府一套商品房作为工程款抵扣给乙方。

## 第六条 竣工验收及工程资料

1)、打桩完毕后，乙方应尽快做好竣工验收的一切准备工作，随时接受甲方、监理单位及建设主管部门的竣工验收。基坑开挖后3个日历天内，乙方提供全部工程资料给甲方。

2)、竣工资料乙方自行负责，按本工程所在地所管辖的质监站有关规定进行编制，并需符合本工程所在地档案管理部门的整理要求和分数要求(不得少于三份，其中原件一份，复印件二份)。

## 第七条 双方责任

### 1. 甲方责任

1)、应在施工前确保施工场地具备施工条件，负责办理施工所需的各种证件及相关手续，并向乙方提供施工场地的工程地质勘探报告等资料，对资料的真实性、准确性负责。

2)、应在施工前提供图纸一份，并组织乙方、设计单位、监理单位进行图纸会审，向乙方进行设计交底。

3)、将水准点与坐标控制点以书面形式交给乙方，并进行现场交验。

4)、协调处理施工现场周围的地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护。协调处理好施工现场周边的群众关系，解决施工现场周围群众阻挠施工问题。

5)、甲方提前7日通知乙方进场

### 2. 乙方责任

1)、按施工图纸要求做好各项施工准备，且如若施工过程中，由于施工不当造成的爆桩或桩身破碎，由此造成的费用均由乙方承担。

2)、服从甲方、监理单位的管理，时刻注意本机组人员的安全，在phc管桩运输过程中及到施工现场后的卸桩期间和施工期间发生的一切人身、机械、安全伤亡事故，由乙方承担全

部经济损失及法律责任。

3)、乙方必须无条件服从甲方施工现场统一管理、安排。按甲方要求的人员、设备、进场日期进场，每延期一天罚款20\_\_\_\_元，并视工程情况有权清退出场。保证机械的正常运转，从人员到设备合理组织，不影响工程的正常施工。

4)、乙方应严格按照标准、规定组织施工，随时接受甲方、监理人员及委派人员的检查，把好质量关。乙方加工的管桩送到施工现场的同时，应向甲方提供这批管桩的出场合格证、混凝土构件的强度报告及其汇总表和有关材料的检测报告等一切有关材料的证明资料，同时应按工程所在地建筑材料质量监督站所规定的要求执行。

5)、工程质量达不到验收标准的部分，乙方应按甲方要求的时间内予以修复，直到符合验收标准为止，质量问题在未解决前，甲方有权拒绝支付任何款项，并由乙方承担由此产生的工程损失等一切费用。未经报验的工程质量及工程量不予任何。

6)、乙方应按甲方的要求，每天上报预应力混凝土管桩的施工进度。

7)、乙方应遵守国家、行业的法律、法规和相关要求，接受各方监督，预防环境破坏，不断改善施工环境。

8)、桩基检测中，若存在不合格桩，乙方需补桩处理及承担相应的费用。因乙方原因桩在施工中出现超送现象，导致基础变深或其他基础处理费用，根据设计院处理意见及设计变更单，由甲方、监理单位、建设单位出具处理意见，以签证形式通知，但发生的费用由乙方承担。非乙方原因，由甲方、监理单位、建设单位经济签证处理。

9)、乙方在完成合同约定的全部工程后，应当无条件3天内退

场并及时清理场地内的垃圾及临设施，保持工程现场清洁，不得影响甲方下一步施工。否则乙方要赔偿由此给甲方造成的一切损失。

## 第八条 桩基中间验收

1)、工程覆盖前，如桩焊接质量、桩入土前的实际位移、桩垂直度等，乙方自行检验后立即通知甲方和监理单位参加验收，经甲方代表和监理在验收记录上签字后方可继续施工，甲方代表和监理实行旁站跟踪施工监督管理。

2)、乙方必须按设计图纸施工，在施工压桩过程中若出现桩身断裂及补桩，乙方必须在桩基未离开桩位前通知甲方和监理单位，并保持现场状态，因乙方机械设备原因或工人操作不当引起的断桩偏桩及爆桩，乙方则承担该爆桩的桩费(如桩偏位超出规范范围需变更的一切费用由乙方承担)。

## 第九条 违约责任

1)、乙方未经甲方许可停工，甲方有权解除合同，乙方并应当无条件七日内退场，双方于乙方退场后按验收合格工程造价的80%结算，由此造成的一切损失乙方自行承担。

2)、工期延误或出现大质量事故，而乙方又无积极措施确保按合同工期完

成，或无力按质量标准返修者，甲方有权责成乙方停止施工并终止合同。由此产生的质量事故、工期延误等一切费用及损失由乙方承担，甲方直接从乙方工程款中扣除。

3)、乙方逾期开工、逾期竣工或逾期履行其他义务的，每逾期一日，均应当向甲方承担人民币5000元的违约金，逾期达十日，甲方有权解除合同。

4)、对乙方故意或疏忽导致的材料和施工工艺不符合技术规范引起的工程质量问题，无论工程是否已验收合格、交付，均自甲方或使用人知道之日起两年内享有对乙方的索赔追偿权利。

## 第十条 其他条款

1)、本工程发生的所有经济签证须在发生之日起3天内报送完毕，逾期报送的经济签证均视为无效签证。

2)、本合同的未尽事项，必要时由甲、乙双方另订补充合同，经签字盖章后与本合同具有同等法律效力。

3)、本合同纠纷解决方式：甲、乙双方协商解决，双方协商不能达成一致，提交工程所在地的人民法院解决。

4)、本合同一式陆份，甲乙双方各执三份，本合同自双方法定代表或委托代理人签字，加盖双方公章或合同专用章后生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

委托代表： 委托代表：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

年 月 日