

最新建筑工程施工合作协议(精选5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

建筑工程施工合作协议篇一

发包人(全称)： _____

承包人(全称)： _____

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称： _____

工程地点： _____

工程内容： _____

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件1)

工程立项批准文号： _____

资金来源： _____

二、工程承包范围

承包范围： _____

三、合同工期

开工日期： _____

竣工日期： _____

合同工期总日历天数___天。

四、质量标准

工程质量标准： _____

五、合同价款

金额(大写)： _____元(人民币)

\$： _____元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标书及其附件
4. 本合同专用条款
5. 本合同通用条款
6. 标准、规范及有关技术文件

7. 图纸

8. 工程量清单

9. 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：____年__月__日

合同订立地点：_____

本合同双方约定_____后生效。

发包人：（公章） 承包人：（公章）

住所：住所：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

电话：电话：

传真：传真：

开户银行：开户银行：

账号：账号：

邮政编码：邮政编码：

第二部分通用条款

一、词语定义及合同文件

1. 词语定义

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

1.1通用条款：是根据法律、行政法规规定及建设工程施工的需要订方，通用于建设工程施工的条款。

1.2专用条款：是发包人与承包人根据法律、行政法规规定，结合具体工程实际，经协商达成一致意见的条款，是对通用条款的具体化、补充或修改。

1.3发包人：指在协议书中约定，具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.4承包人：指在协议书中约定，被发包人接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.5项目经理：指承包人在专用条款中指定的负责施工管理和合同履行的代表。

1.6设计单位：指发包人委托的负责本工程设计并取得相应工

程设计资质等级证书的单位。

1.7监理单位：指发包人委托的负责本工程监理并取得相应工程监理资质等级证书的单位。

1.8工程师：指本工程监理单位委派的总监理工程师或发包人指定的履行本合同的代表，其具体身份和职权由发包人承包人在专用条款中约定。

1.9工程造价管理部门：指国务院有关部门、县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的工程造价管理机构。

1.10工程：指发包人承包人在协议书中约定的承包范围内的工程。

1.11合同价款：指发包人承包人在协议书中约定，发包人用以支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

1.12追加合同价款：指在合同履行中发生需要增加合同价款的情况，经发包人确认后按计算合同价款的方法增加的合同价款。

1.13费用：指不包含在合同价款之内的应当由发包人或承包人承担的经济支出。

1.14工期；指发包人承包人在协议书中约定，按总日历天数(包括法定节假日)计算的承包天数。

1.15开工日期：指发包人承包人在协议书中约定，承包人开始施工的绝对或相对的日期。

建筑工程施工合作协议篇二

承包方：以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑工程承包合同条例》以及建筑工程承包合同的有关法律法规，甲方现将常青花园二小区35#楼部分项目工程以包工不包料的形式委托乙方施工。为了明确双方各自的责任，本着公平、公正、诚信守则的原则，经双方协商一致同意签定以下施工合同条款，保证信守执行。

一、承包范围及工作内容

3、承包范围内所有成品及半成品的养护、维修；

5、乙方负责返工所需材料及人工费用。

二、结算方式约定

1、本工程人工费按设计图纸及有关规范一次性包干，包干总价为人民币肆拾万元整，不再存在其它费用；如一次性验收通过，甲方奖励乙方人民币壹万元。

3、甲乙双方协商包干价中，已包括质量创优价格、确保工期价格和工完料净价格。

4、分包价格均为包干价，不存在其他任何费用。

三、质量要求

本工程质量等级为“楚天杯”。乙方在施工过程中应严格按设计图纸、相关规范要求及施工技术交底施工，服从业主和甲方现场管理人员的指挥，如发现乙方有违背质量要求的施工情况，甲方除责令停工整改外，其所造成的一切损失均由乙

方承担，情节严重的将追究其他责任，并且甲方拒付工程款。

四、施工工期要求：

1、工期主要按甲方形象进度执行，总工期为一百二十天。

3、工程完工指乙方所承包范围内各分项工程全部完工。

五、安全生产和文明施工

1、为加强对所属施工人员的安全教育与培训，牢固树立“安全第一，预防为主”的思想，与每个职工都要有安全交底并签订安全合同。

7、乙方所有施工人员必须戴好安全帽，如有违反则每人每次罚款20元整；

六、其它约定

6、乙方在施工过程中，应无条件服从甲方现场人员指挥管理，对甲方再三强调的事情，乙方不能或不及时完成，甲方将委派其他人员完成，工程量按每人每天100元人民币或按完成总量的140%比例直接扣予乙方帐上。

7、本合同一式三份，乙方持一份，甲方持两份，自签订之日起生效，任何一方不得随意更改，若有未尽事宜经双方共同协商处理。

甲方代表(签章)：年月日

乙方代表(签章)：

年月日

建筑工程施工合作协议篇三

乙方：_____

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规的规定，结合本工程实际，甲乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经友好协商，就本工程施工事宜协商一致，达成如下协议。

第一条 工程概况及承包范围

1、工程名称：_____.

2、工程地点：_____.

3、承包范围：_____.

4、承包方式：_____.

第二条 工期

1、本工程工期总天数为：_____天。即从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

第三条 甲方应承担的工作与责任

1、甲方负责向乙方免费提供施工现场材料、机具堆放场地、施工用水用电接驳点。

2、甲方负责按本合同约定及时支付工程款。

第四条 乙方应承担的工作与责任

1、乙方在本合同生效后，应派技术人员到现场做好开工前的准备工作，施工现场调查方面要查清地下各种管通讯、供水、

输气、输油、电力、照明、交通信号、化工、供热、排水管线。查找，收集管线资料，借助管线仪查找。将管线的位置、深度、走向用油漆标记在地面上。用坐标纸绘制管线分布平面图、剖面图备用；在施工过程中由于乙方原因造成的一切事故与损失由乙方负责。

2、乙方应在施工场地做初步地质调查，查清地层结构，地质成份，地下水埋深。目前，钻孔铺管仅限于土层、沙层、污泥地层施工，要在砂卵石地层、基岩地层、块石回填土地层施工，必须借助其他的钻探工具和具备一定的条件才能施工。

3、水源是钻孔铺管施工必备条件。要求查清施工现场的水源，现场缺水，施工前备好水。

4、负责办理本顶管工程相关的一切政府批文、批件及相关法律、法规手续，若因此造成的责任由乙方全部负责承担。

5、乙方负责施工范围内的设备和人身安全，做好防盗、防火工作。如因乙方原因引起的一切人身伤亡事故，均由乙方自行负责。

6、严格遵守电力部门的有关规定，不准私自开启，操作电力门的电气设备，如有违反，造成一切责任及损失由乙方自己承担。

7、乙方应主动配合甲方进行阶段工程质量的检查、验收，做好记录。

8、乙方保证工程质量，严格按有关行政主管部门的规章制度要求及施工规范、技术要求施工，按期完成工程内容。

9、乙方应文明施工，做到工完、料净、场地清，费用已包含在工程总价中。

第五条 工程价款及支付

- 1、本工程包干价，单价为_____元/米，按水平方向直线长度结算。
- 2、本工程施工完毕，验收合格三日内甲方向乙方一次性现金结清工程款。

第六条 工程质量验收

- 1、验收方式：乙方应向甲方提供本工程验收报告，材料质检合格证书。工程应满足甲方符合电力质量要求布线的通畅管道，对验收不合格的工程应由乙方负责修理、更换、其费用由乙方承担。如在顶管施工期间遇不能改变的障碍物，通过多方努力确实不能顶管成功达到电力管穿线要求，乙方无条件撤离现场并不能要求甲方支付任何工程款。
- 2、验收时间：甲方接到乙方完工报告后2日内组织竣工验收，逾期不组织竣工验收，则视为本工程质量全部合格。

第七条 违约责任

如一方擅自终止或解除本合同，或不按合同全面履行自己的义务，应依法承担违约责任，并赔偿因此而给对方造成的全部经济损失。

第八条 争议的解决方式

如因履行本合同发生争议，甲乙双方应本着互谅互让的原则协商解决。如经协商不能达成一致意见，任何一方可向工程所在地人民法院提起诉讼。

第九条 本合同未尽事宜

由甲乙双方另行协商解决。经协商达成的补充合同、补充协

议，与本合同具有同等法律效力。

第十条 其他

本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

本合同共一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)：_____

乙方(盖章)：_____

_____年_____月_____日

建筑工程施工合作协议篇四

委托单位：_____（以下简称甲方）

施工单位：_____（以下简称乙方）

按照《民法典》及_____市地方有关规定，就甲方委托乙方负责_____会展台搭建的有关具体事宜，双方经友好协商，达成如下协议。

一、工程概况

1、工程名称：_____会展台搭建工程。

2、布展时间：_____月_____日至_____月_____日。乙方必须于_____年_____月_____日_____时前布展完毕并交付甲方使用。

3、展览时间：_____年_____月_____日至_____月_____日。

4、布展地址：_____。

5、展位规格：_____。

6、撤展时间：_____年_____月____日，在该日期的具体撤展时间以甲方通知为准。

7、施工内容：展览场地的展位设计、制作、搭建，以及展会结束后负责撤展及按会展中心的要求清理展览场地，所有制作、搭建的装饰、材料在撤展后运送至甲方指定的地点。

8、承包方式：包工、包料、包质量、包工期。

二、合同款项

金额为_____万元人民币，该价款一次性包死，不因工程量增加等任何因素而调整。

该价款包括设计费、制作费、材料费、展场施工管理费、电费、水费、运输费、装卸费、撤展费、人工费、税费等乙方完成本合同约定工作所需的一切费用，除此之外，甲方无须再向乙方支付其它任何费用。

三、付款方式

1、第一次，合同签订后甲方即向乙方支付本合同款项总金额的40%，即人民币_____万元整。

2、第二次，乙方将全部展台搭建施工完毕并经甲方验收合格之日起三日内，甲方向乙方支付本合同款项总金额的20%，即人民币_____万元整。

3、第三次，房展会活动结束后乙方按甲方要求将展位撤除并送至甲方指定地点后，甲方向乙方支付本合同款项总金额的40%，即人民币_____万元整。

四、展台的设计

2、乙方须对其设计方案和效果图内容负责，甲方的审核确认并不视为甲方对此承担责任。乙方须保证其设计方案和效果图内容，包括图片、标志、用语等均合法取得，保证有权使用并有权用于展台制作。

3、乙方的设计不得侵犯他人著作权、肖像权等权利。如侵犯他人权利或违反相关规定而造成处罚或赔偿的，均由乙方承担赔偿责任及处罚。

五、甲方的权利及义务

1、开工前甲方应对相应图纸进行签字确认，如果在布展过程中有相应改动，乙方应按甲方要求执行。

2、布展期间内甲方应积极配合乙方工作，提供所需相关资料。

3、甲方如要求增加合同以外工作量，须向乙方支付另外的费用，但乙方应事先向甲方提出报价。

4、甲方应按合同约定及时支付款项。

5、展会结束后，对于乙方撤除展位后所有非租用的展位搭建材料，归甲方所有，甲方保留处置权。

六、乙方的权利及义务

1、乙方在布展工作前，需向甲方提交施工方案及进度计划，经甲方确认后执行。如甲方提出异议，乙方应按甲方要求执行。但甲方的审核确认并不意味着甲方对此承担责任。

2、派_____为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务。解决由乙方负责的各项事宜。该负责人向甲方所作出的任何承诺、保证、函件、签字、确认等均视为乙方的行为，均由乙方承担责任。

- 3、由乙方负责采购施工所需的全部材料、设施设备。乙方应保证其采购的产品均为合格产品，并在使用前向甲方提供产品的合格证明。如乙方采购的产品不符合质量要求或规格有差异，由乙方自行承担 responsibility，造成甲方及第三者人身或财产损失的，乙方应承担赔偿责任。
- 4、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸进行施工。
- 5、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，做好施工现场保卫和垃圾清除、消纳等工作。
- 6、乙方应当保证该工程能够达到工程设计图及效果图的要求。
- 7、展台搭建布置完毕后，由甲方对展台工程的外观质量进行验收，该验收并不免除乙方因工程存在内在质量问题或有其它质量瑕疵而应承担的责任。乙方必须对工程质量负责，工程竣工后，凡因工程存在质量问题而使甲方或任何第三人受到损失的，均由乙方承担赔偿责任。
- 8、在展台制作、施工过程中和展会期间，乙方必须对展台的安全负责，并应注意与展区内其它施工单位、参展单位搞好配合，凡发生展台倒塌、坠落等安全事故而使甲方或任何第三方的财产或人身受到损害的，均由乙方承担全部责任。
- 9、展会结束展台撤除之前，负责对现场的一切设施（包括甲方提供的设备，及现场堆放的家具），工程成品，进行保护、保管及维护，如造成损失由乙方负责。
- 10、展会结束后，乙方应按甲方要求时间将展台撤除，并按甲方要求将撤除后的展台材料免费运送至甲方指定地点。乙方在撤展过程中应保证甲方财产的安全，如有损坏，应予赔偿。

七、有关安全和防火的约定

1、乙方在施工期间严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

2、乙方负责施工现场及其施工人员的安全，由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故及其它责任事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

八、违约责任

1、因该工程的特殊性，乙方必须保证该工程能够按时交付使用。如乙方逾期进场布展、竣工或逾期履行其它任何一项义务的，每逾期一小时，乙方须承担合同总价款万分之五的违约金，逾期8小时，甲方有权解除本合同。

2、如乙方制作的展台不符合约定或有质量问题，乙方应当负责返工或重作，因此而延误工期的，乙方并应承担延期的违约责任。如拒绝改正、逾期改正或改正一次后仍不符合约定，甲方有权解除本合同。

4、凡因乙方违约导致本合同解除的，乙方除了赔偿因此给甲方造成的全部损失外，还应承担合同总价款_____ %的违约金，甲方已支付款项应返还给甲方。

九、争议或纠纷处理本合同在履行过程中如发生争议，由双方当事人协商解决，若协商解决不成，应提交甲方所在地人民法院诉讼解决。

十、合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份，合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）：_____

甲方代表（签字）：_____

_____年_____月_____日

乙方（盖章）：_____

乙方代表（签字）：_____

_____年_____月_____日

建筑工程施工合作协议篇五

发包单位：（甲方）

法人代表；

承包单位：（乙方）

法人代表；

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程的具体情况，经甲乙双方多次协商，并达到双方同意，有甲方在开发的工程发包给乙方施工，而乙方同意承包本项工程，为了双方在承包工程施工期间内责、权、利，经双方同意按照合同法、建筑法及国家有关相关的法律条款之规定，特定立如下本合同条款：

一、工程名称：

二、工程座落位置

三、工程概况和结构；

六、质量与工期：乙方在本工程施工中，必须按照国家建筑收规范标准和地方有关强制标准施工，必须达到合格工程，争取优良工程；乙方在本工程施工中，必须按照甲方下达的工期要求完成，施工工期为天，自年月日开工至年月日竣工。

七、工程造价：

经双方确定，本工程合同造价暂定元，作为拨付工程款的依据。按20____版《河南省建设工程工程量清单综合单价》及相关配套解释和有关文件，自行计算承包范围内的工程量、材料价格按《信阳市建设工程材料基准价格信息》为准计入合同总价，人工费按20____年第三季度河南省标准定额站发布的人工指导价66元/工日计入固定合同总价，此部分材料及人工价差计入税前。

八、甲方工作：

- 1、甲方在乙方进入工地时，保证三通一平；组织技术交底，向乙方提供施工图十套
- 2、负责办理施工前、后的有关所有手续；
- 3、各职能部门和四邻关系协调；
- 4、按本合同支付工程款如期如数付给乙方；
- 5、交户结算和决算按本合同规定如期办理决算；
- 6、派出驻工地代表同志负责与乙方的日常工作联系，及时办理工科济、技术签证，并对工程质量进行监督、检查、处理工程技术问题，按国家的验收规范进行竣工验收。
- 7、负责协调处理乙方与其他施工单位之间的矛盾。

九、乙方工作：

- 1、乙方在承接本工程时，必须按时支付工程保证金元；开工前10天认真细致地做好施工组织设计，并报有关部门及甲方审核批准。
- 6、工程保证金在乙方基础工程到正负零时甲方如数退给乙方保证金；
- 8、严格按设计图纸、验收规范进行施工。所有隐蔽工程项目必须经甲方及质监部门验收，及时办理经济、技术签证。
- 9、严格施工遵守操作程序，做好施工成品的保护工作。
- 10、工程竣工后乙方按规定对工程实行保修，保修时间自通过验收之日算起。乙方向甲方提供完整的竣工验收资料一套。
- 11、乙方委派同志为现场代表。负责工程的施工质量、安全施工，提供工程进度报表以及负责乙方应该承担的有关事项。

十、工程款支付及结算方式：

- 2、经双方确定本工程从基础到二层主体完工，甲方应支付实际完成的工程款60%，主体工程按每二层支付均同1-2层，主体工程全部完成后经有关部门验收合格后，甲方应按主体工程总款支付到60%，进入内外粉刷完成后，经验收合格甲方支付15%，进入水电、门窗和消防安装完毕，甲方支付总款15%，主体装饰安装全部完成后经有关部门验收合格后甲方按工程总造价支付到95%，下余5%作为保修金待工程保修期满后，再全部无利息清付给乙方。

十一、本合同经双方同意而定，望双方共同遵守本合同各项条文；

十三、工期变动：对以下原因造成竣工日期的变动，经甲、乙双方代表确认，工期相应增减。

1、工程量变化和设计变更；

2、一周内，非乙方原因连续停水、停电每次二小时以上累计8小时以上；

3、由于甲方资金和安装工程影响的时间；

4、人力不可抗拒的自然灾害

十四、本合同一式六份，双方各执三份，本合同经双方代表签字和盖章后生效，本合同在生效期间内有一定的法律效力。