

公寓房出租合同 自有单身公寓出租合同(实用5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

公寓房出租合同篇一

甲方(出租方):身份证号码:

乙方(承租方):身份证号码:

现经甲乙双方协商，甲方将自有住房出租给乙方并达成如下租房合同:

一、房屋位于

二、租期: 暂定()从年月日至年月日止。

三、租金: 议定每年()元，租金由房主向租主收取，并在租房时一次交清。

四、费用: 水，电，煤气费以表记数，冬季取暖费，有线显示费，物业管理费等从入住之日起由租主负担，并一笔交清。

五、要求: 租住期间，室内原有设备，物品不得拆改损坏，否则照价赔偿，为保证双方诚信，租住期间房主向租主收取租房押金()元。

六、租住期间租主须经房主同意，否则不得将房屋擅自转租，转让或转借他人使用。

租主要遵纪守法，不准出现跳舞打闹赌博_及非法活动，否则房主有权随时收房。

七、租主搬走前，要通知房主验收，原房屋，设施并结清水，电，煤气，暖气，物业等费用做好交接，房主并将押金如数退还租主。

八、租期内，原则上不准违约，如遇城市规划等特殊状况房主收房应按期退还剩余租金；租主退房不退租金，但必须提前十五天通知房主。

如若期满租主提出续租，双方重新订立续约合同

九、本协议一式两份，甲乙双方各持一份。

十、本协议双方签字后生效。

备注：室内物品：

水表指数：电表指数：

房主：租主：（附租主身份证或驾驶证复印件）

年月日

公寓房出租合同篇二

承租人：

签订地点：

签订时间：

一、租赁房屋坐落在 、间数 、建筑面积 、房屋质量 。

二、租赁期限从 年 月 日至 年 月 日。（提示：租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效。）

三、租金(大写)：

四、租金的支付期限与方式：

五、承租人负责支付房屋的水费、电费、煤气费、电话费、有线电视收视费、卫生费和物业管理费。

六、租赁房屋的用途：

七、租赁房屋的维修：出租人维修的范围、时间及费用负担：
承租人维修的范围及费用负担：

八、出租人(是/否)允许承租人对租赁房屋进行装修或改善增设他物。装修、改善增设他物的范围是：租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：

九、出租人(是/否)允许承租人转租租赁房屋。

十、定金(大写) 元。承租人在 前交给出租人。

十一、合同解除的条件：

有下列情形之一，出租人有权解除本合同：

1、承租人不交付或者不按约定交付租金达

2、承租人所欠各项费用达(大写)

3、未经出租人同意及有关部分批准，承租人擅自改变出租房屋用途的；

4、承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备

严重损坏的；

5、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的；

6、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人；

7、承租人在出租房屋进行违法活动的。

十二、有以下情形之一，承租人有权解除本合同：

1、出租人延迟交付出租房屋

2、出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使承租人无法继续使用出租房屋。

十二、房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：

十三、违约责任：

出租人未按时或未按要求维修出租房造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。

承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应付赔偿责任。

(一) 提交仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院起诉。

十五、其他约定事项：

甲方：

乙方：

年月日：

公寓房出租合同篇三

甲方：_____本人姓名：_____职

务：_____性

别：_____地

址：_____邮

码：_____电

话：_____乙

方：_____本人姓名：_____职务：

_____性

别：_____地

址：_____邮

码：_____电

话：_____根据《_____市房地

产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、

协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协

议：

第一条房屋基本情况甲方房屋坐落于；位于第____层，共，，

房屋结构为____，建筑面积____平方米；该房屋所占土地土地使

用权以方式取得；该房屋平面图，该房屋附着设施；

为_____。

第二条房屋用途该房屋用途

为_____除双方另有约定外，乙

方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限租赁期限自_____年____月____日

至_____年____月____日止。

第四条租金该房屋月租金为____元整。租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金____元整。租金按结算，由乙方于每的第____个月的____日交付给甲方。

第六条交付房屋期限甲方应于本合同生效之日起____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

一、日租房入住：

1、客人需要提前电话通知店家大概入住时间，然后在约定的时间抵达房子所在小区，必须电话联系确认。

2、入住时需要准备全部房费和押金，如果房客事先支付了定金，将会从房费中扣除定金。日租房一般不接受退房时交费，请谅解，填写入住单。

3、店家向房客交代相关事宜。

4、查验身份证等有效证件；

5、承租人核对房间内所有配置及设施，领取钥匙。____日租房注意事项

公寓房出租合同篇四

根据《_合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等自愿基础上就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

一、房屋坐落_____市_____区_____街道_____栋_____楼_____号。

二、房屋租期为_____年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。乙方租赁房屋作为居住使用。租赁期满，甲方有权利收回出租的房屋，乙方应如期归还。乙方要求续租，则必须在租赁期满日一个月前通知甲方，经甲方同意后，乙方在交清全年租金的同时，重新签订租赁合同。如果乙方不再租房，须提前_____个月告知甲方。

三、为保证本合同的执行，乙方须向甲方一次交付押金_____元整。

四、本合同的租金按年支付，支付方式为现金，先付后用。乙方须一次向甲方交足全年租金_____元整，租金交付日为_____年_____月_____日前。

五、在租用期间所发生的水费、电费、物业费、取暖费、天然气费、有线电视收视费等费用，由乙方自行承担。

六、甲乙双方的权利和责任：

1、甲乙双方在合同存续期间均无权单方终止履行合同，如有异议应由双方协商解决。协商不成时，不影响本合同的执行(本条第四款情况除外)

2、乙方在居住期间应维护好房屋结构、设备、物品和门窗的

完整。如有损坏，需在合同期满日之前恢复原貌，由此所发生的费用由乙方负担；设备、物品如有损坏，须照价赔偿。

3、乙方在租房期间，应保持屋内整洁，不得使用煤作燃料；应注意各方面的安全，如有不安全隐患或由此引发任何后果均由乙方一方承担。

4、乙方在租住期间不得把此房屋转借、转租给他人使用，不得改变租赁用途或利用此房屋进行违法犯罪等性质的活动，不得改变房屋结构和损坏房屋。如有上述情况发生，甲方有权单方终止合同的执行，由此给甲方造成的损失由乙方承担赔偿责任。

5、租赁的房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或因市政建设需要拆除和改建造成损失的，甲乙双方互不承担责任。因此而终止合同时，租金按实际使用时间计算。

6、双方电话号码变更应及时通知对方。

七、本合同未尽事宜，由双方协商解决。

八、本合同共两页，一式两份，由甲、乙双方各持壹份。

公寓房出租合同篇五

乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本租房合同租房合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任经济损失的责任。

1、租金及其他债务超过半个月以上未付；

2、租赁场所的使用违反本合同第一条规定的；

3、违反本合同的有关规定的；

- 4、违反本合同第八、第十四条规定的；
- 5、给其他租户（业主）生活造成严重妨碍，租户（业主）反映强烈的；
- 7、有明显失信或欺诈行为的事实的；
- 8、甲方出现前述第3、4或第7项行为的，乙方有权不通知甲方而解除租房合同，如对乙方造成损失的，甲方还应赔偿乙方遭受的损失。