

# 施工承包协议 施工承包合同(模板10篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

## 施工承包协议篇一

乙方：\_\_\_\_\_

有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商，甲方将\_\_\_\_\_工程承包给乙方组织实施，并达成如下协议：

### 一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_

甲乙双方自愿达成以下承包施工协议如下：

甲方把土建工程承包给乙方自行组织人员进行承包工程。甲方负责所有材料，乙方负责施工。

一、乙方不包基础费钱3000元，乙方从基础地面做起，房子为半框架结构建筑工程，人工费按垂直投影建筑面积计算，每平方米人民币220元。

二、承包内容：乙方负责水泥工、钢筋工、木板工、顶木与

其他一切做工用具等。负责室内外批档，批档外三面过水泥油，还包每一层一个卫生间，第二层加两个卫生间。

三、付款方式：乙方进场后，甲方要按工作进度预付生活费。每封一层顶要按照每层楼总工程款的70%工程款预付给乙方。

四、每次捣制混凝土的机械费用甲乙双方各一半，在捣板当天伙食费由甲方负责。

五、顶上楼梯房按面积计算220元/平方米，栏水墙每米70元(包批档)。

六、合同一式二份，甲、乙双方各执一份，从签订之日起生效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 施工承包协议篇二

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》及国家相关法律、法规和公司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就（工程）施工承包事宜协商达成一致。订立本合同。

乙方自愿承担该幢楼设计施工图中建筑(包括室外散水)、结构、装饰工程、卫生洁具安装、预留孔洞的留设、设备安装完毕后孔洞的封堵、安全防护搭设等施工涉及到的所有劳

务(土石方工程、0.000以下基础工程除外)、施工所用的机具设备、工具及所需的小型材料;甲方只提供塔吊、搅拌机、龙门吊、钢材、水泥、砂、碎石、砖、磨石材料、贴面材料、钢管、脚手架材料、模板,其余的由乙方负责并承担费用。

1、工期: 开工日期: 年 月 日, 竣工日期: 年 月 日, 总日历天数 天。

2、合同工期: 雨季及季节性施工应包括在工期内, 不予顺延, 如工期延迟, 甲方有权对乙方进行处罚。

3、总工期以合同为准, 阶段工期以甲方的要求为准, 每延误一天(含阶段性工期)按工程造价1%的标准罚款。罚款后乙方必须按甲方提出的整改期限完工, 仍不能完工, 则甲方有权单方解除合同或另行增加施工队伍, 乙方计量工程价款按完成工程量的60%进行结算(另40%作为续建队伍的赶工费用), 乙方还应承担由此给甲方造成的损失。

4、工程完工时乙方应向甲方提交完工验收申请, 甲方会同本工程建设单位、监理单位、设计单位、质检单位等相关部门按国家有关规定组织验收。如验收不合格应返工至合格, 返工工期将作为合同工期进行累计。

5、乙方承诺在签订合同之前自己已对现场和其周围环境以及相关资料进行了详细、认真地察看和核查, 并对以下几点内容已经熟知:

(1)现场的地形、地貌、地质条件和特征, 水文和气象条件;

(2)施工方案、工艺流程、技术要求及相关程序;

(3)实施和完成本合同工程及其缺陷的修复所需做的工作范围、性质;

(4)所有安全及其它意外风险及不利因素；

(5)还应认为：乙方已将上述因素对工程的影响已在单价中予以充分考虑。

1、本工程采用固定综合单价一次性包干，其综合单价为元/m<sup>2</sup>□本综合单价已包含人工费、利润、管理费、赶工费、安全措施费、事故赔偿费、驻地建设、施工队伍调遣、机械设备及其进退场、零星建设费用、承包人装备险及职工的人身事故险、各种原因引起的误工等各项和未能述及的为了本工程的顺利实施而可能发生的一切费用等，价格不予调整，工程量按竣工施工图建筑面积计算。

2、工程进度劳务款支付方法：经监理和甲方检查符合质量标准后，根据其完成的工程量和本合同规定的单价进行计算，每月按其85%支付进度款，余下15%在竣工验收合格后30日内支付10%，剩余的5%作为工程质量保修金，待工程竣工验收合格后一年后支付给乙方。

本工程质量目标为一次性验收合格，工程验收时，按图纸和现行国家验收标准及规范执行。乙方必须按照国家规定的质量检验标准、施工验收规范和甲方提供的施工图组织施工，确保工程质量(具体施工质量要求，以甲方的施工技术交底内容为准)，乙方达不到质量标准，按工程结算总价5%的标准罚款，并由乙方承担因此而产生的一切费用。

□甲方责任：

(1)甲方派代表在工地进行技术、质量监督、检查，办理有关施工签证、验收手续等。

(2)工程变更，甲方应于相应工序施工前三天以书面形式通知乙方。

(3) 工程完工后，甲方应组织相关人员在7日内进行验收。

(4) 负责测放各楼层的主轴线和主要标高线，乙方无偿给予协助。

## 2、乙方责任：

(1) 乙方应按照编制的月、周、日施工方案严格组织施工。

(2) 乙方应制定安全措施，加强对现场施工人员的安全教育，确保不发生任何安全事故。

(3) 乙方应合理组织施工和机械、人员调配，保证工程按期完成。

(4) 乙方应服从甲方现场代表和监理的统一指挥。

(5) 乙方应根据施工组织设计，编制实施性内外脚手架、支撑架施工方案(该方案必须符合设计及规范要求，并报甲方及监理审核批准后实施);列明计划工作，机械、人员配备数量和计划完成的工作量，计划必须满足总工期要求，具有可实施性，计划必须得到甲方、监理批准。如乙方不能按照计划配备施工机械和人员、未完成计划工作量，甲方有权解除合同，乙方应无条件退场，由此给甲方所造成的损失由乙方全部负责。

(6) 负责拌合站水泥运送、堆码，拌和机的清洗及拌合站的清洁等。

(7) 协助配合甲方的其他工作。

(8) 乙方已熟知并同意甲方的《民工工资管理发放办法》，同时承诺按甲方的《民工工资管理发放办法》执行，如乙方未按《民工工资管理发放办法》的规定及时办理有关手续，其责

任与损失均由乙方承担。

(9)乙方应保管好甲方所提供的机具、设备及材料，若有损坏、遗失，则乙方应照价赔偿。

1、乙方在合同签订之日起一天内，将履约保证金 元(大写：元整)缴到甲方单位，若在规定的时间内，乙方未交齐保证金，则乙方构成违约，由甲方另选队伍，乙方已交付的保证金不予退还。

2、履约保证金返还方式：工程完工并验收合格后，由甲方无息退还履约保证金。

1、乙方负责人必须为所有施工和管理人员办理意外伤害保险，并为施工场地内自有施工机械设备办理保险，保险费用由乙方支付。

2、乙方必须按《安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》与地方政府关于安全生产的规定组织施工生产，并积极配合甲方的安全交底工作。

3、乙方须接受政府、安全生产管理机构、监理与甲方的安全检查，并积极配合检查，对检查出的问题，立即按要求整改。对检查发现问题严重影响安全的，检查机构有权要求乙方停工整改，直至满足安全要求。

4、乙方应建立内部安全管理机构，设立专职安全员，建立健全安全规章制度，完善安全操作规程，树立安全第一的思想，定期对其员工进行安全教育，乙方每月对作业人员进行不少于1次的安全教育，使其熟悉各项安全技术操作规程。乙方必须要求其作业人员严格按安全技术操作规程作业，防止出现安全事故。定期或不定期对所承担工程进行检查，及时发现事故隐患，并整改。

5、乙方必须为其施工作业人员提供必要的安全防护设施与防护衣物等，如安全帽、安全带、防护罩等。

6、乙方特殊工种作业人员必须持证上岗，（含电作业、金属焊接、起重作业、场内车辆驾驶、登高作业、挖掘等）。发现乙方作业人员无证上岗，将对乙方进行处罚1000元/人.次，并要求乙方安排有证人员持证操作。

6、乙方必须采取切实措施，杜绝重伤与亡人事故，减少轻伤率，轻伤率不大于0.5%。发生重大伤亡事故，由乙方承担相应责任与损失费用。

7、发生安全事故必须及时如实向甲方报告，由甲方按规定向上报告，严禁隐瞒不报。

9、施工现场或周边发生事故时，乙方必须无条件接受政府与甲方应急小组的指挥，并积极支持配合事故抢险，为其提供一切便利。

10、乙方必须按报建要求配备专职安全员，负责乙方所承担工程的安全管理，并接受甲方的统一领导，在合同签订进场一周内，将专职安全员报甲方备案。未配备专职安全员，甲方有权对乙方进行罚款，并要求其停工整改，直至配备能切实负责安全生产的专职安全员为止。

11、乙方必须采取切实有效措施，消除或减小施工生产对乙方员工和甲方相关人员可能面临的职业健康风险。

12、乙方机械设备进场后，必须将规格型号、安全状况等报甲方备案。由甲方进行安全检查后，方可投入使用。对国家强制要求的，必须由相应机构进行安全检查后，方可投入使用。对未经检查投入使用的，将追究乙方责任。造成事故的，将加大对乙方的处罚。

13、乙方承担其施工段内一切安全事故的费用和责任。

14、切实加强民爆器材管理，严格按相关民爆器材管理部门规定执行，严防事故发生。

15、发生严重打架、斗殴、违法乱纪并给甲方声誉造成重大影响，一次对乙方处以10000元罚款。

16、乙方及其职工必须遵守国家及地方法律、法规和甲方关于工程技术、质量、安全、物资、机械、行政、环保、水保、文明施工等一切规章制度。

1、本工程质量标准双方约定为：合格工程。

2、因乙方责任造成质量事故，乙方必须按甲方要求进行整改，整改费用由乙方自理，如乙方拖延整改时间或有意扩大事态，甲方有权对其加重处罚或勒令退场并不予结算，同时在保证金承包费中扣取由此造成的损失费用。

3、乙方在施工中发现设计有误，应立即向甲方提出以便进行修正。

1、甲、乙双方应严格按文明工地要求施工，加强科学管理、坚持文明施工；

2、如出现以下问题甲方将依据制度进行处理：

(1)钢筋堆放不齐、型号不分、原料、半成品、成品未按区域分开，材料不进行覆盖生成锈蚀，钢筋头未按指定地点堆放，经甲方催促未限期进行整改的，本项目部将根据实际情况进行进行罚款。

(2)木工区域：模板、木枋、钢管、扣件未按指定地点分开堆放，板、木枋下脚料未进行及时清理归堆，经甲方催促未限



期进行整改的，本项目部将根据实际情况进行进行罚款。

(9)签订合同后未在规定时间内上足规定的民工数，而耽误工期影响整体施工进度，甲方有权立即终止合同，扣收全部承包保证金，并清退乙方出场。

3、乙方应教育工人遵纪守法，不得在施工场地打架斗殴，认真执行公司项目部的卫生管理制度、安全文明制度、例会制度。如发生违法事件均由乙方负责，如发生违反规章制度事件，按制度规定进行处罚。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

### 施工承包协议篇三

甲方：

乙方：

根据《民法典》的有关规定，为了明确甲、乙双方的`权利及义务，确保工程进度和工程质量，经甲、乙双方平等友好协商，特签订本合同。

一、工程名称：建设项目厂区道路水泥硬化。

二、承包形式：采取包工包料施工承包方式。道路水泥硬化所需人工、材料全部由承包方负责（基础层由甲方负责）。

三、工期：全期工程15天，即\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

四、工程施工承包价格：厂区道路水泥硬化施工承包价格按混凝土实际体积计算承包价格，全部包干价格为实际验收混凝土体积每立方10公分370元立方，20公分350元立方计算。

五、工程质量：乙方必须严格按工程质量标准施工，水泥一定要采用冀东水泥32.5的配比用料，混凝土密实度严格按标准验收，涨缩间距不超过xxx□并用油膏进行充填道路硬化施工热门合同篇道路硬化施工热门合同篇。路面保证平整度，路面指纹标准，出现断装和密实度达不到标准，必须返工，并由乙方承担全部返工损失。工程质量保质期xxx□在xxx内出现的质量问题需进行处理，由乙方无偿的负责处理。（房屋维修合同）

六、安全责任：乙方必须严格按标准规程进行施工，保证安全施工。凡发生安全事故造成人身伤亡事故及损失的，一律由乙方自行负责，并承担全部经济损失。

七、付款方式：采取分期付款方式，工程完成30%时由甲方支付一次，完成60%时由甲方支付一次，全部工程完成经验收后，乙方除留下全部工程5%的保证金外，剩余工程承包款由甲方付清□xxx之内工程没有任何质量问题，甲方付清乙方的保证金。

八、本合同未尽事宜由甲、乙双方另行协商解决。

九、本合同经甲、乙双方签字后生效。

十、本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 施工承包协议篇四

甲方：

乙方：

根据《民法典》、《中华人民共和国劳动法》和《建筑工程承包合同条例》规定，及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，双方达成以下条例：

一、工程内容：钢结构及复合板，钢结构除锈刷漆。

二、承包方式：全包（包工包料、包工期、包安全、包质量、包文明施工）

二、工期：

经甲乙双方协商，本工程从 年 月 日始至 年 月 日结束。总工期为天，其中制作工期为天，安装工期为天，如遇不可抗力因素，（地震、雨天等）工期顺延。

三、质量及技术标准：

所有材料必须达到合格，由乙方质量人员现场检测，施工质量达到国家标准。

四、双方责任：

1、甲方提供标准的施工图纸，如有变更，及时给予解答，并及时提供变更图纸，甲方提供原材料堆放场地，配合乙方解决施工中出现的的问题。

2、乙方认真领会图纸及设计要求，按图施工，同时提供各单

项目的材料报告，如需现场复查，可联系沟通，在施工过程中，乙方要遵守国家法律法规，工程质量确保合格。

3、乙方提供公司资质及上岗人员的上岗证，材料力学性能检测报告单以及工程施工验收资料。

## 五、付款方式：

1、工程价格：工程总价为 万元，（大写）

2、本合同订立生效后，乙方自备材料款。

3、施工完成后5%作为质保金，12个月后屋面无渗漏结构无变形等质量问题，一次性付给乙方。

4、所有工程款，乙方出具收款、收据证明，否则甲方不予支付。

## 六、安全施工：

乙方工人进入工地，必须遵守工地的安全规范，统一安排，自备安全用品。高空作业，必须系安全带，配带安全帽，使用电气设备要规范，必须安全可靠，特别室外用电要防水，接地，配电箱要配备漏电保护器，以防为主，安全施工。如发生不安全事故，一切责任由乙方自负，甲方不承担任何事故责任及经济损失。

## 七、开工及延期开工：

（1）乙方应按合同约定的工期开工。

（2）因甲方原因造成不能按合同约定的工期开工，甲方应在合同约定的开工日期前2天，以书面形式通知乙方，推迟开工日期；并相应顺延工期。如甲方没有提前通知乙方，给乙方造成的开工损失由甲方承担。

## 八、工程质量：

- 1、乙方对钢结构工程的施工安装质量和其所提供的材料、制作的构件质量负责。
- 2、乙方必须严格按施工图纸、说明文件和国家有关规范、规程、标准的要求制作施工。
- 3、乙方应按钢结构工程质量验收规范对分项、分部工程质量进行评定。钢结构工程主构件安装完工时，应通知甲方代表或监理工程师进行中间结构验收。
- 4、工程保修期为一年。在质保期内，如有工程质量问题乙方应给予及时维修。

## 九、争议：

本合同在履行过程中如发生争议，双方应协商解决，协商不成的，可向工程所在地仲裁委员会仲裁或直接向各自所在地人民法院提起诉讼。

本合同一式二份，甲乙双方各持壹份。

## 施工承包协议篇五

甲方：\_\_\_\_\_（发包方）

乙方：\_\_\_\_\_（承包方）

经甲乙双方友好协商，遵循《中华人民共和国合同法》、《建筑法》、《建筑安装工程承包合同条款》以及当地有关法律、法规，本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项达成共识，具体内容如下：

## 第一条：工程概况

- 1、工程名称：
- 2、工程地点：
- 3、工程内容及承包范围：
- 4、建筑规模：
- 5、工程造价：
- 6、质量等级：合格。
- 7、设计变更按甲方书面通知并经甲方代表签字盖章确认的变更通知为准。
- 8、承包方式：本工程采用包工包料，包质量、包工期、包安全、包文明施工的承包方式。

## 第二条 施工准备

- 1、工程所需钢结构构件和部件制作，由乙方制作提供，油漆及其他配件由乙方负责供应。
- 2、安装所需设备，包括吊机生产车等由乙方解决。
- 3、场地包括人员日常生活所需场地和安放场地等由甲方提供。

## 第三条 双方主要责任

### 1、甲方的责任

(1) 甲方按时向乙方提供工程施工所需的现场条件，协调现场情况，为乙方正常施工创造条件。

(2) 甲方督促检查工程进度，工程质量，施工技术及安全生产。

(3) 安排指定现场的施工人员的生活区位置。

(4) 统一审核工程预决算和竣工结算。

## 2、乙方的责任

(1) 确保本协议规定的质量、安全、工期按期完成。

(2) 进场前七天内，向甲方呈报项目部组织人员名单。

(3) 进场后七天内，编制出工程施工组织设计及进度计划，报甲方批准后实施。

(4) 及时向甲方报送工程计划、统计、技术、质量、安全等有关资料，并接受甲方职能部门的检查指导。

(5) 如安装中途不符合要求，甲方有权要求乙方返工、停工整顿、直到达到合格要求为准，由此造成的全部相关费用由乙方承担；在规定时间内，乙方未能及时返工整改，甲方有权指出乙方出场、停止安装，并承担一切经济损失。

## 第四条 工程工期

本工程有效工期 天，法定节假日除外。

2、开工日期以实际开工日为准。各分部分项工程的工期安排详见甲方审定的工程总进度计划，协议签署后乙方应在 年 月 日内进驻现场，并按照约定时间开工。

3、乙方施工的实际进度落后于进度计划时，甲方及监理工程师可向乙方发出指令，要求乙方人员、机械加班工作，乙方在接到指令后要加班加点按时完成施工计划（加班时间不能

超出市内作业时间标准)。

## 第五条 工程质量

1、严格按照施工图与说明书，按照《钢结构安装工程施工验收技术规范》、《钢结构安装工程质量检验评定标准》精心组织施工，确保工程达到合格。

2、工程质量达不到合格等级，由乙方负责；达到合格等级，不奖不罚。

3、在施工中，必须无条件接受甲方及有关质量部门的检查，监督和处理。

4、在规定的保修期内，由乙方无偿进行维修。

5、乙方所承建项目严格按照国家现行有关建筑法律法规、施工规范、标准及地方文件进行施工和管理，如工程在检查验收中经评定为不合格工程，甲方有权向乙方索赔，由此造成的一切损失由乙方承担。

6、施工过程中质量不符合要求时，甲方或监理有权要求乙方停工整顿或返工处理，情节严重的给予每次1000~20000元处罚，如乙方返工后仍达不到合格要求，甲方有权解除合同，由此造成的一切损失由乙方承担。

7、乙方在施工中，为确保工期、质量、安全，必须使用符合安全标准的施工机械，对危及生产安全的机械一律不得进入现场施工。

8、在施工中及施工现场出现的一切安全事故由乙方负责。

## 第六条：文明、安全生产

1、施工现场必须满足省市有关安全文明施工规定。



2、文明施工要求按建筑工地所在地的建筑工地文文明施工检查评分细则执行。

3、施工期间必须注意安全生产，严格遵守安全生产的有关规定，遵守劳动用工条例，工地发生的任何责任事故，由乙方承担全部责任。

## 第七条：工程款的支付与结算

1、双方同意按照

进行结算。

2、施工用水电

?甲方负责施工现场的三通一平全部到位。

?施工产生的水、电费由乙方承担（分包单位生活所用水、电费用由分包单位承担，产生费用乙方按实收取）。

## 第八条 合同履约保证金

1、甲乙双方签定本协议后，乙方人员进场，乙方向甲方交合同履约保证金 万元。

2、在甲、乙双方约定的开工时间内，因甲方原因造成工程未能按时开工，工期可以顺延，在甲方具备工程开工条件时，本工程协议继续有效。

3、合同履约保证金退还：工程施工至 退还履约保证金 %，具备竣工验收条件退还履约保证金 %。

## 第九条 付款方式

1、乙方垫资施工至 后，经甲方核实确认工程量价款后15日

内向乙方支付已完工程量的` %工程款 。

2、工程验收合格后，付至工程总造价的 %。

3、工程竣工验收合格后，乙方指派有资质的专职工程核算人员积极配合审计结算。结算时间为2个月。工程结算审计2个月内完成。竣工资料移交甲方验收合格后，付到工程决算款的 %； 备案完成后付到工程决算款 %。

4、余留工程款的 %为保修款，按双方保修协议支付，直至结清全部工程价款。

## 第八条 材料

1、工程中所需材料及装饰方面的材料必须先以书面形式上报甲方，并附合格证、实验报告，经监理和甲方按工程管理条例要求认可签字盖章后方能用于工程中。

## 第九条 付款违约条款

1、甲方不按合同书约定支付工程款，乙方有权停止施工，由此造成的工期延长，工期相应顺延。

2、 工程完工后，甲方不按合同书约定支付工程款的，甲乙双方协商解决办法，如协商不成，乙方有权申请人民法院进行依法解决。

## 第十条 质量保修

质保期内如出现质量问题，乙方接到甲方通知48小时内不进行维修，甲方有权安排他人维修，所产生的费用从质量保修金中扣除，不足之处有乙方补足。

## 第十一条 违约责任

- 1、协议生效后，某一方不履行协议或单方终止协议、或单方原因造成对方终止协议的，应承担工程造价 %的违约金。
- 2、乙方不能按约定的竣工日期如期完工，逾期交工的，乙方向甲方交纳 元/每天的违约金，每提前一天甲方向乙方奖金 元。
- 3、乙方在通过竣工验收之日起20日内提供完整的竣工资料；逾期提交乙方向甲方交纳 元/每天的违约金，每提前一天甲方向乙方奖金 元。

## 第十二条 其他

- 1、在开工前双方签定钢结构工程施工合同。
- 2、乙方负责按时清理施工产生的建筑垃圾和生活垃圾。
- 3、此协议中的所有条款均为合同的内容，均纳入合同管理中。本协议条款与大合同有冲突的地方，以本协议条款为准。
- 4、本协议与施工合同具有同等的法律效力。
- 5、本协议一式肆份，甲、乙双方各持两份，双方签字盖章生效，工程款付清后自行作废。
- 6、如有争议，双方友好协商处理，协商无果至当地仲裁委员会或施工所在地人民法院诉讼解决。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

## 施工承包协议篇六

甲方：

乙方：

根据《民法典》的有关规定，为了明确甲、乙双方的. 权利及义务，确保工程进度和工程质量，经甲、乙双方平等友好协商，特签订本合同。

一、工程名称：建设项目厂区道路水泥硬化。

二、承包形式：采取包工包料施工承包方式。道路水泥硬化所需人工、材料全部由承包方负责（基础层由甲方负责）。

三、工期：全期工程15天，即\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

四、工程施工承包价格：厂区道路水泥硬化施工承包价格按混凝土实际体积计算承包价格，全部包干价格为实际验收混凝土体积每立方10公分370元立方，20公分350元立方计算。

五、工程质量：乙方必须严格按工程质量标准施工，水泥一定要采用冀东水泥32.5的配比用料，混凝土密实度严格按标准验收，涨缩间距不超过xxx[]并用石膏进行充填道路硬化施工热门合同篇道路硬化施工热门合同篇。路面保证平整度，路面指纹标准，出现断装和密实度达不到标准，必须返工，并由乙方承担全部返工损失。工程质量保质期xxx[]在xxx内出现的质量问题需进行处理，由乙方无偿的负责处理。（房屋维修合同）

六、安全责任：乙方必须严格按标准规程进行施工，保证安全施工。凡发生安全事故造成人身伤亡事故及损失的，一律由乙方自行负责，并承担全部经济损失。

七、付款方式：采取分期付款方式，工程完成30%时由甲方支付一次，完成60%时由甲方支付一次，全部工程完成经验收后，乙方除留下全部工程5%的保证金外，剩余工程承包款由甲方付清□xxx之内工程没有任何质量问题，甲方付清乙方的保证金。

八、本合同未尽事宜由甲、乙双方另行协商解决。

九、本合同经甲、乙双方签字后生效。

十、本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 施工承包协议篇七

承包人：

经过邀请招标，发包人确定 所有空填全 为阳光海岸别墅项目路基工程施工单位。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，共同遵照执行。

1.1 工程名称：\*\*\*\*\*道路工程

1.3 承包范围：总平面图中 标段所示道路路基工程（包括素土夯实、碎石压实、路基排水沟）

1.4 承包方式：包工包料、包质量、包工期、包安全、包文

明施工及验收通过。

1.5 合同价款：合同总价（暂定） 元 单价（综合单价包干）

大写 元

1.8 质量标准：合格。

1.9 工期：

工程总日历工期 天。具体开工日期以招标单位书面通知为准。

2.1 图纸

2.1 发包人提供：

2.2 技术标准：

2.2.1 执行《工程施工质量验收规范》及现行国家□xx市相关技术标准、规范；

2.2.2 质量评定执行相关质量检验评定标准。

所有材料必须有出厂证明质量保证书、合格证及检验报告。

3.1 发包人的权利和义务

3.1.1 发包人委派的业主代表：

姓名： 职务：

3.1.2 监理单位及委派的工程师：

监理单位：

姓名： 职务：

职权：对施工阶段质量、进度以及现场工程量签证进行监督与控制、参与工程竣工验收以及保修阶段的相关工作。

3.1.3发包人主要工作：

3.1.3.1 负责场地三通一平；

3.1.3.2确定水准点与坐标控制点，以书面形式交给承包人并进行现场交验；

3.1.3.3 提供地下管线布置图、有关隐蔽障碍物资料；

3.1.3.5进行工程协调、管理、验收与及时安排下道工序；

3.1.3.6按合同约定支付工程款。

3.2 承包人的权利和义务

3.2.1 项目经理

姓名： 职务：

项目经理代表承包人就此工程项目全权对发包人负责。

3.2.2承包人主要工作：

3.2.2.1本合同签订后收到发包方通知 2 天内，承包人进场完成施工准备。

3.2.2.2严格按照发包人提供的施工图进行施工，不得擅自更改设计要求及工程内容。

3.2.2.6工程竣工验收后2周内向工程施工总承包单位提供肆

套竣工图及竣工资料；

3.2.2.7 发包人在招标文件中提出的，承包人在投标文件中认可且与本合同不矛盾的其他工作。

3.2.2.8 负责所施工工程的验收通过，并保证相关部门的开通。

a. 本工程采用综合单价方式，此价格涵盖了完成该工程项目所需的包括所有土建安装费用、质检费用、水电费、管理费、利润、税金、劳务、监督、赶工措施费、开办费、机械进出场费、安全文明施工以及为完成合同约定工作的其他一切费用。该单价在合同实施期间保持不变，不受市场价格及政策性价格的调整而增减。

b. 设计变更所增加的费用，有合同单价的按合同单价，没有合同单价的根据xx市93土建定额再结合xx市有关文件进行编制，如93土建定额中没有的子项，可套用市政定额中相应的子项，费率按93土建定额四类下浮 计取。设计变更中所增加的材料：报价书中有的按报价书，报价书中没有的承包人应报所需材料的名称、品牌、规格型号、等级、产地、价格，经发包人审定后方可使用，并作为结算依据。

d. 工程报价单详见附件，工程量按实结算

5.1 工程完工经甲方、监理验收合格后，甲方向乙方支付至合同总价的 75%；

6.1 承包人应按建设总承包单位工程施工现场管理规定及发包人统一管理制度的规定，精心组织、文明安全施工；发包人、总承包单位对承包人任何违反现场管理制度的行为均有权予以制止，直至罚款和解除合同。

6.2 承包人在施工过程中发生的一切安全事故、质量事故均由承包人自行负责并承担相应的经济责任、法律责任及相应的



一切经济赔偿。

7.1承包人在工程具备竣工验收条件前24小时通知发包人组织竣工验收。发包人在收到通知后及时组织有关单位进行验收，并在验收后2天内给予认可或提出整改意见。承包人按要求整改，并承担自身原因造成整改的费用。

7.2承包人在通过竣工验收合格后7天内向发包人提供符合xx市城市建设档案管理要求的竣工资料肆套。竣工资料包括文字资料、竣工图、工程照片，并提供相应的电子文档资料。

8.1发包人违约：

8.1.1因发包人原因和不可抗拒原因造成工期延误，工期顺延，费用不计。

8.2承包人违约：

8.2.1因承包人原因，未按本合同第1.9条所示工期按时竣工，每延误一天，承包人按3000元/天向发包人支付逾期违约金，并承担由此给发包人带来的全部损失。

8.2.2因承包人原因工程质量达不到本合同约定的质量标准，由承包人无条件进行返工、整改、修复或采取其它补救措施达到合同质量标准，所产生的费用包括重新检测所需费用均由承包人自行负责，并且向发包人赔偿本工程项目总造价的5%的违约金。如因承包人工程质量不符合要求，发包人、总承包单位提出整改要求后7天内承包人仍未予以完善的，发包人、总承包单位有权另行安排单位完成相应整改工作，由此发生的费用及损失均由承包人承担。

8.2.3承包人在施工过程中弄虚作假，采用不合格工程材料的，除责令返工并赔偿损失外，每发现一次罚款5000元。

8.2.4 如施工完毕后，未能通过相关部门的验收及开通，招标方将不予以支付剩余的工程款，直到验收合格并开通后，发包人无息支付。

9.1 在履行合同过程中产生争议时，双方首先本着友好态度协商解决；若协商不成，可向上海仲裁委员会仲裁。

10.1 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字且加盖法人公章后生效；

10.2 合同订立时间□20xx年 月 日；

合同订立地点□xx市。

10.3 发包人、承包人履行合同全部义务，承包人向发包人交付竣工工程后，竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止。

11.1 投标文件

11.2 招标文件

11.3 道路平面图及标段划分图

11.4 报价书

12.1 本合同正本贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力；

12.2 副本陆份，双方各执叁份。

本合同其它未尽事宜双方可另行签订补充协议明确。

发 包 人：（公章） 承 包 人：（公章）

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

传真： 传真：

签订地点：

签订时间：

## 施工承包协议篇八

乙方：（承建单位）杨xx

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程实际，双方达成如下协议：

第一条：工程概况

5.2公里。

1.2合同价款：小写：208万元整。 大写□xxx捌万元整。

1.5质量等级：合格

第二条：合同段内施工图设计主要工程量清单等施工文件由甲方提供

第三条：驻工地代表

3.1甲方驻工地代表：张x

3.2乙方驻工地代表（项目负责人）： 杨xx

3.3乙方代表易人，应征得甲方同意

#### 第四条：甲方一般义务和责任

4.1开工前向乙方进行设计交底，在现场向乙方交待路线走向，路线起、止点，说明构造物位置等并提供相关图纸。

4.2对乙方在“安全、质量、进度、造价”四方面进行全面管理，及时召开生产调度会，解决施工中的重大问题。

#### 第五条：乙方一般义务和责任

5.1对合同段内施工图设计文件进行复核，并在进场3天内将复核结果书面通知甲方代表。

5.2在合同有效期内，应按合同要求精心组织施工合同工程，接受甲方委托监理进行监理，为其开展监理工作提供方便，向监理提供完整原始记录、自检记录等资料。

5.3对已竣工和工程在未进行验收并交付甲方之前进行维修保养。

5.4坚持挂牌施工，文明施工，确保施工场地及行人和行车的安全，做到工完料完，场地复原。

5.5施工用电、用水及通讯等由乙方自理。

#### 第六条：进度计划及工期

6.1乙方在开工前两天向甲方提交开工报告甲方批准后方可开工。

6.2合同生效后，乙方应向甲方及监理单位提交施工组织文件、工程进度计划、施工方案等文件，乙方应按批准方案进行施工。

6.3暂停施工：乙方未按合同有关条款正确施工时，甲方有权

暂停施工，责任由乙方承担。

## 第七条：工程质量与检验

7.1由监理单位及甲方进行质量管理与查验，所有分项工程只有经甲方施工人员在验收记录上签字后方可进行下道工序或继续施工。验收不合格，乙方返工后应重新要求验收，直至合格。

7.2主要材料采购、运输、质检筑路材料必须在甲方指定地点或单位购买，数量及质量以甲方查验为准，未经验收的材料不能进入施工场地。

7.3天然砂粒、水泥等主要材料，乙方必须按预算数量使用，不得节约，节约材料甲方有权按预算价格从乙方承包价款中扣回材料费。

第八条：合同价款支付 乙方完成全部工程量等保修期满后无质量问题时一次性付清。

第九条：竣工 9.1工程验收：乙方在合同工程全部竣工，并且合格地自检和按《公路工程竣工验收办法》规定的内容编制好竣工图表资料（作为被验收内容）和准备好总结材料后，可提出书面请验报告，甲方在收到验收报告后及时组织交工验收。

第十条：违约 乙方未按合同约定履行各项义务或发生使合同无法履行的行为，乙方应承担违约责任，若发生违反工程质量和延迟工期等行为，甲方有权终止合同，造成损失由乙方承担。

第十一条：安全施工 乙方应按有关规定，采取严格的安全防范措施，承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和由此发生的全部费用。

第十二条：本工程未经甲方同意不得非法分包，并严禁倒手转包。

第十三条：本合同正本两份，甲乙双方各执一份，副本一份。

第十四条：本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

## 施工承包协议篇九

甲方：

乙方：

为了顺利完成商定的建筑工程，明确发包方和承包方的相互权利、义务关系，根据有关法律法规，结合本工程的实际情况，经甲乙双方多次协商，达成以下合同条款：

### 一、工程名称及地点：

工程地点：陕西省榆林市马扎梁榆横电厂

工程名称：#2 主厂房

### 二、工程劳务承包内容及范围：

承包内容：清理基层、内墙涂料、脚手架搭拆、清理现场等。

### 三、承包方式及工程结算：包工包料

结算价格：乙方包工包料(不包面漆)，内墙涂料 27 元/平方米，搭拆钢管架每平方米扣除4元，不包含脚手架。

### 四、工期要求：

乙方必须严格按照甲方合理的工程进度要求组织施工。

## 五、工程质量：

1、使所承包的工程符合施工规范、建筑安装工程质量评定标准合格要求，每道工序搭接必须通过甲方技术人员或项目经理验收合格后方可进入下道工序施工，施工后出现起皮、空鼓等现象应立即主动无条件返工、处理。

### 2、施工工序要求：

(1)基层腻子必须最少不得少于二遍，腻子层必须平整、坚实、牢固、不起皮；腻子干燥后应打磨平整。

(2)墙面在涂刷面漆前必须涂刷一遍底漆。

(3)涂料面层必须按甲方提出的正规施工工序进行施工；涂料的涂刷必须均匀、粘结牢固，不得漏涂、透底、起皮和掉粉；颜色必须均匀一致。涂刷面漆时，等第一道面干燥后，方可施工第二道面漆。

(4)施工主要工序应满足以下程序。

基层处理、找平——墙面、顶棚刮腻子——打磨平整、保养——涂刷封闭底漆——第一遍罩面涂料——第二遍罩面涂料。按打下的样板施工，按样板交工。

## 六、工程价款支付：

甲方按月进度支付乙方已完工程量70%的进度款，工程竣工验收合格一个月内，支付合同总结算款的余款。

## 七、双方义务：

### (一)甲方负责：

1、施工所需的水电引入施工现场。

2、负责现场技术交底及质量跟踪检查，考试合格后持证上岗。

## (二)乙方负责：

1、新进场人员必须接受三级安全教育，考试合格后持证上岗。

2、按甲方的质量要求、工期要求、技术要求施工。

3、按甲方的安全要求，文明施工。因乙方原因发生人为的质量、安全事故所发生的费用由乙方承担，甲方概不负责。

4、服从甲方领导和指挥，遵守甲方的有关规定制度。

## 八、违约责任：

1、若不按项目部施工进度计划时间完成，每延期一天按合同总价款的3‰进行罚款。

3、未经甲方同意，乙方将工程转包他人，甲方有权终止合同，并追究其民事责任。若因甲方原因造成的责任由甲方负责。

5、若甲方无故损坏乙方的材料或成品，照价赔偿。

6、本工程完工后交验达不到合格标准，乙方必须无条件返工并承担返工损失。

## 九、安全责任：

1、乙方在施工期间做好现场防火、防盗以及人身安全工作。乙方必须在进场前将施工队人员名单提供给项目部备案，施工期间，乙方应遵守操作规程，做好安全保护，操作层外架必须铺脚手板，施工人员在施工期间必须佩带安全带，安全带的正确使用符合相关规定。进入工地，必须带好安全帽，不得穿拖鞋进入施工现场，不得酒后施工，施工用水用电必须遵守工地规章制度，严格遵守土建方工地的各项规定、规



范。不按上述要求遵守的，由此导致的一切事故责任由乙方自行承担。

2、乙方随时接受甲方及厂内安全检查人员的监督检查，服从甲方领导安排，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

3、乙方必须在现场设专职安全员负责现场的施工安全，不得发生任何安全事故，如因乙方违反安全操作规程或自己麻痹、疏忽而造成的安全事故，由乙方自己负责。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，未尽事宜，经甲乙双方共同协商解决。竣工验收清算后，本合同失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 施工承包协议篇十

甲方：(联盟村秦家湾)

乙方：(曾垵村许家畈)

甲方在东环xx建一栋三层楼房，包给乙方承建。甲乙双方经协商达成如下协议，条款如下：

第一、二层砖混结构且两层屋面予制件，第三层砖结构钢混浇灌，楼顶的平台做1米高的护栏墙。

第一层高2.4米，第二3.6，三层高3.2米。

1)乙方包

第一层，第二层和第三层的建筑施工，不包建筑材料;乙方施工人员吃住自理。

2) 乙方包施工和装修时所需的. 人工(包括做模板的木工和顶层出水所需的木工)和器具(如:模板、胎板、撑料、脚手架、斗车等)。

3) 乙方包施工所需的材料到各层位(如红砖、钢筋、混凝土、木材、等)。

4) 乙方包室内外普通装修与粉刷, 侧面和后面的外墙搓黄沙, 刮白水泥, 并且内贴一个卫生间, 房屋前面的外墙面贴瓷砖。做一层栏杆贴半层楼梯面料, 由于一层是半层乙方做一二层火房, 卫生间, 大门院墙, 一层外面楼梯。后面下水道。

5) 乙方包建筑质量:施工时乙方应主动保证工程质量, 墙体要正, 扎钢盘要到位, 浇灌的各部位都不能蜂窝状, 更不能有钢筋显露;粉刷装修贴瓷砖都要达到一致平整。

6) 乙方包安全:乙方在承建施工期间, 应保证甲方建筑场地所有人员的安全。在此期间, 若涉及到安全方面的一切大小事故和与此有关的经济总是全部由乙方负责承担, 甲方概不负责。

1) 甲方负责提供所需的建筑材料, 且到达50米范围之内, 但乙方应提前打招呼。

2) 甲方提供乙方施工人员每人每天一包烟, 并且三层出水招待乙方施工人员壹餐拆人民币200元。

3) 甲方负责监管施工质量, 确定具体施工时间。如发现质量问题立即要求乙方正, 返工所造成损失折价从乙方承包工程款中扣除。

1) 承包价格为每平方米92元。

2) 结算方法:房屋上每层按实际建筑面积计算(出墙面积不计

算)。

3)付款方式:开工时甲方付给乙方500元,

第二,三层出水后付给乙方1000元,全部工程竣工后甲方再付实际应付乙方承包工款总额的50%,(各层出水时必须通过甲方验收认可后方可付款)其余的款额在无质量问题的前提下,到第\_\_\_\_\_年底全部付清。

从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日正式动工,主体工程一个月,粉刷装修一个月,无特殊情况不得超过本年\_\_\_月2\_\_\_日工程全部竣工。乙方必须保质保量按时完成,如无故拖延工期,甲方将一次性扣乙方总承包费20%作为工程逾期费(特殊情况,双方商定处理)。

甲方签字:

证人签字:

乙方签字:

日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日