

最新配电安装工程承包合同(汇总5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

配电安装工程承包合同篇一

建设单位：（以下简称甲方）

承包单位：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，结合本工程实际情况，为确保地板辐射采暖工程的正常施工，甲乙双方本着公平、合理、互利互惠、严守信誉的原则，经双方协商达成如下合同条款。

一、工程概况

- 1、工程名称：
- 2、建设单位：
- 3、工程地点：
- 4、承包方式：包工、包料
- 5、工程承包范围：
- 6、工程施工内容：

二、材料质量及配置标准

- 1、 地暖管道:采用pe-rt管，管壁厚度以施工图为准，如建设方变更的则以建设方变更为准，采暖管道品牌由建设方指定。
- 2、 分集水器、保温材料、钢丝网：以施工蓝图为准，如建设方变更的则以建设方变更为准，品牌由建设方指定。
- 3、 管道密度、间距等技术指标依据甲方认可的设计图纸。地暖管道采用单层下置钢丝网片固定。
- 4、 上述提及的材料质量及配置标准必须达到中华人民共和国行业标准《地面辐射供暖技术规程(jgj142-20xxj365-20xx)》及甲方约定的要求。
- 5、 按甲方认可的设计图纸进行地暖管道的施工。

三、工期

在具备施工条件下，自甲方发出书面进场通知另给予15天材料生产运输时间后90天完成施工任务。如遇以下情况，经甲方代表签证后，工期相应顺延。

- 1、 连续停水或停电8小时以上。
- 2、 非乙方原因甲方要求临时停工的。
- 3、 修改设计方案或增加工程量。
- 4、 总包方或其它原因不能逐日提供一层工作面时。
- 5、 其它原因导致已敷设保压管道，在检验合格后24小时内无法隐蔽覆盖面积500m²以上的。
- 6、 不按合同约定付款时。

鉴于铜制分集水器容易丢失，在具备防盗条件(门窗安装完

毕)后提前15天通知安装分集水器，并由掌握钥匙一方负责保护。

四、工程质量：合格

五、工程造价及付款方式

1、合同总价为人民币： 元。

2、工程款支付：

(1) 合同签订生效后，人员\材料进工地5个工作日内，预付总价款的30%作为工程预付款。

(2) 其余款项按工程月进度的90%付款。地暖工程完工经甲方、监理验收合格后，5个工作日内付至全部工程款的95%，预留工程总造价的5%作为质保金。质保金在两个采暖期满后5个工作日内全部付清。

六、甲方责任

1、签订合同时向乙方提供全套图纸(包括变更)及有关文件。

2、出现变更设计时，提前7个工作日办理工程变更手续并及时书面通知乙方。

3、配合地暖施工和土建施工的协调工作。

4、配合总包单位、监理监督工程质量及进度，组织中间验收、变更签证及地暖施工完工验收并签字。

5、负责协调并提供乙方现场施工所需水、电及材料堆放场地和工人住宿场所，水、电费由乙方负责。

6、地暖工程完工后，甲方在收到乙方的将决算30日内审批完

毕。

七、乙方责任

- 1、乙方根据甲方的要求进行地板辐射采暖施工。客厅、卧室、书房、餐厅温度18°C.卫生间20°C须辅助采暖。
- 2、乙方的材料必须达到中华人民共和国行业标准《地面辐射供暖技术规程》(JGJ 142-20xx)及甲方约定的要求，并应甲方要求提供工程施工材料的有关证明文件，入场时需经监理方、甲方验收合格后方可使用。
- 3、乙方在施工期间采取严格的安全防护措施，保证施工的安全，如发生安全事故乙方自负。乙方严格按照甲方职业健康安全方针和职业健康管理目标做好管理工作。
- 4、乙方人员进入施工场地必须服从甲方、监理和总包方的统一管理，遵纪守法和遵守现场各项管理制度，在工人进场前切实进行安全教育，按施工安全规范的规定，采取有效地安全防范措施，确保施工安全和人身安全。
- 5、乙方必须在入场施工前7个工作日，将施工组织设计报监理、甲方审核确认后，方可实施。
- 6、施工期间与其他施工单位紧密配合、积极协调。
- 7、乙方有专人负责文明施工和环境管理方面的具体工作。严格按照甲方环境方针和环境管理目标进行施工现场环境管理。
- 8、对该分项工程质量负完全责任。

八、保修责任

工程保修期为竣工验收合格之日起两个采暖期。在保修期内，

工程出现管材质量问题，乙方应在接到通知后先予以维修，同时请当地质量检测部门鉴定，属乙方材料、施工问题的，乙方应无条件予以维修，并承担相应的赔偿责任；非乙方原因的地暖工程维修，乙方收取维修材料费用及试压人工费150元。甲方联系不到乙方或乙方接到甲方通知，两日内不派人维修，甲方有权直接委托他人维修，费用从质保金中扣除。

九、争议解决

本合同执行过程中发生争议，由当事双方协商解决或第三方协调。当事双方不愿协调或协调无效可由市仲裁委员会仲裁。仲裁不成可向当地人民法院起诉。

十、合同生效与终止

本合同经双方签字盖章后生效。工程验收合格，竣工结算，甲方支付完毕，乙方将工程交付甲方后，除有关保修条款仍然生效外，其它条款即告终止。保修期满，并结算款项后，保修条款终止。合同终止后，甲乙双方应当遵循诚实信用原则履行通知、协议、保密等义务。

十一、其它约定

1、有本合同内容未包含的其它事宜，可经双方协商同意签订补充协议，与本合同有同等法律效力。

2、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，自双方签字之日起正式生效。

建设单位：

承包单位：

年月日：

配电安装工程承包合同篇二

按照《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条 工程概况

1.5工期：本工程自____年____月____日开工，于____年____月____日竣工：

第二条 甲方工作

2.1开工前____天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明____份，并向乙方进行现场炕底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2指派____为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3委托____监理公司进行工程监理，监理公司任命____为总监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方____份。

2.4负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

2.5如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.6协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

第三条 乙方工作

3.1参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场炕底,拟定施工方案和进度计划,交甲方审定。

3.2指派____为乙方驻工地代表,负责合同履行。按要求组织施工,保质、保量、按期完成施工任务,解决由乙方负责的各项事宜。

3.3严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工,做好各项质量检查记录。参加竣工验收,编制工程结算。

3.4遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定,妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾销纳等工作,处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。

3.5施工中未经甲方同意或有关部门批准,不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6工程竣工未移交甲方之前,负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第四条 关于工期的约定

4.1甲方要求比合同约定的工期提前竣工时,应征得乙方同意,并支付乙方因赶上采取的措施费用。

4.2因甲方未按约定完成工作,影响工期,工期顺延。

4.3因乙方责任,不能按期开工或中途无故停工,影响工期,工期不顺延。

4.4因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可

抗力因素影响,导致停工8小时以上(一周内累计计算),工期相应顺延。

第五条 关于工程质量及验收的约定

5.1本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》(jgj73—91)《建筑安装工程质量检验评定统一标准》(gbj300—88)等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时,应向乙方支付由此增加的费用。

5.3甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收,乙方可自行验收,甲方应予承认。若甲方要求复验时,乙方应按要求办理复验。若复验合格,甲方应承担复验费用,由此造成停工,工期顺延;若复验不合格,其验及返工费用由乙方承担,但工期应予顺延。

5.4由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量,其返工费用由甲方承担,工期顺延。

5.5由于乙方原因造成质量事故,其返工费用由乙方承担,工期不顺延。

5.6工程竣工后,乙方应通知甲方验收,甲方自接到验收通知____日内组织验收,并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收,需及时通知乙方,另定验收日期。但甲方应承认竣工日期,并承担乙方的看管费用和相关费用。

第六条 关于工程价款及结算的约定

6.1 双方商定本合同价款采用第____种：

(1) 固定价格。

(2) 固定价格加____%包干风险系数计算。包干风险包括____内容。

(3) 可调价格：按照国家有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工结算。

6.2 本合同生效后，甲方分____次，按下表约定支付工程款，尾款竣工结算时一次结清。

拨款分 次进行拨款 %金额

6.3 工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料____天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。并在____天内，结清尾款。

第七条 关于材料供应的约定

7.1 本工程甲方负责采购供应的材料、设备(见附表一)，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。凡约定由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由乙方承担运输费用。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，甲方应支付材料价值____%的保管费。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

7.2 凡由于乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

第八章 条有关安全生产和防火的约定

8.1甲方提供的施工图纸或作法说明,应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

8.2乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

8.3由于甲方确认的图纸或作法说明,违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范,导致发生安全或火灾事故,甲方应承担由此产生的一切经济损失。

8.4由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例,导致发生安全或火灾事故,乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第九章 奖励和违约责任

9.1由于甲方原因导致延期开工或中途停工,甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天,甲方支付乙方____元。甲方不按合同的约定拨付款,每拖期一天,按付款额的____%支付滞纳金。

9.2由于乙方原因,逾期竣工,每逾期一天,乙方支付甲方____元违约金。甲方要求提前竣工,除支付赶工措施费外,每提前一天,甲方支付乙方____元,作为奖励。

9.3乙方按照甲方要求,全部或部分工程项目达到优良标准时,除按本合同5.2款增加优质价款外,甲方支付乙方____元,作为奖励。

9.4乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品,如造成损失,应照价赔偿。

9.5甲方未办理任何手续,擅自同意拆改原有建筑物结构或设

备管线,由此发生的损失或事故(包括罚款),由甲方负责并承担损失。

9.6未经甲方同意,乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线,由此发生的损失或事故(包括罚款),由乙方负责并承担损失。

9.7未办理验收手续,甲方提前使用或擅自动用,造成损失由甲方负责。

9.8因一方原因,合同无法继续履行时,应通知对方,办理合同终止协议,并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第十章 争议或纠纷处理

10.1本合同在履行期间,双方发生争议时,在不影响工程进度的前提下,双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

10.2当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时,本合同在执行中发生的争议双方同意由____仲裁委员会仲裁(当事人不在本合同约定仲裁机构,事后又没有达成书面仲裁协议的,可向人民法院起诉)。

第十一条 其它约定

第十二条 附则

12.1本工程需要进行保修或保险时,应另订协议。

12.2本合同正本两份,双方各执一份。副本____份,甲方执____份,乙方执____份。

12.3本合同履行完成后自动终止。

12.4附件

配电安装工程承包合同篇三

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

为保证甲方天然气工程建设正常进行，明确甲乙双方权利、义务，根据《中华人民共和国民法典》等有关规定，经甲乙双方友好协商，就乙方承包甲方天然气工程达成以下协议：

一、甲方_____天然气有限公司将其天然气管道安装工程委托给乙方进行工程施工，施工地点为甲方项目(工程)所在地。

二、乙方成立_____建设工程有限公司第一项目部代表乙方专门负责甲方所委托的各类燃气工程施工任务。

三、各单项工程施工的具体内容及结算方式等由乙方成立的_____建设工程有限公司第一项目部另行与甲方签订单项工程《安装工程施工合同》，结算按单项工程的约定执行。

四、乙方保证其施工资质满足甲方工程建设的需要，并经甲方审核同意且将相关资质文件报甲方备案后方可承包甲方天然气工程；乙方所承包天然气工程不得转包或者违法分包。

五、乙方成立的第一项目部必须做到安全、文明施工，禁止违章、违规作业；乙方对其成立的第一项目部在工程施工过程中发生的事故负责。

六、合同承包期限到期后，乙方承包甲方的天然气工程未完工的，乙方必须按该单项工程施工合同约定内容负责该单项工程施工直至完工，同时做好工程交工资料和决算的编制、移交等相关工作。

七、本合同未尽事宜，经双方协商签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

八、本合同签字盖章后生效，期限暂定贰年。

九、本合同在履行过程中，双方发生争议的，协商解决；协商不成，可向合同签订地人民法院提起诉讼。

十、本合同一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

合同签订地：

发包方： 承包方：

负责人(签字)： 负责人(签字)：

年 月 日 年 月 日

配电安装工程承包合同篇四

发包方：

承包方：

按照《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，甲方同意将衡阳盛世豪廷消防工程承包给乙方施工，从报建到验收合格发证。为明确双方在施工过程中的权力、义务和经济责任，特签订本合同。

第一条：工程概括；

1. 工程名称：

2. 工程地点:

3. 承包方式: 按实际建筑面积总承包, 每平方米单价 元, 总建筑面积约 万平方米, 总工程造价约 万元。

4. 工程内容: 1. 室内消防栓系统;2. 自动喷淋系统;3. 自动火灾报警系统;4. 排烟系统、消防加压系统;5. 室外消防栓系统;6. 乙级防火门及消防卷帘, 消防施工图的一切内容。

5. 消防报建费用乙方负责。

第二条: 合同价款及承包形式;

1. 合同总造价: 按该项目实际建筑面积包干, 每平方米 元, 总造价为 万元。乙方负责开具税务正式发票, 税金由乙方承担。

2. 本工程经甲、乙双方商定, 同意采用按平方米合同价款包干的承包方式。

3. 如该项目未按建筑图施工, 加层影响消防工程验收, 消防支队所交罚款, 由甲方承担法律及经济责任。

4. 该项目加层部分工程造价按实际建筑面积计算。

第三条: 付款方式;

1. 本合同签订后, 由乙方办理报建手续, 即前期预埋工程。甲方支付乙方工程款 % , 即 万元。

2. 该项目主体竣工后, 甲方通知乙方消防工程全面施工, 消防材料及安装设备进场。甲方向乙方支付该工程项目进度款 % , 即 万元。

3. 工程施工完成总工程量70%时, 甲方再向乙方支付工程进度

款 % ， 即 万元。

4. 本消防工程施工完毕，经有关部门检测验收合格并取得合格证后15日内甲方一次性付清乙方工程余款(除留3%质保金，一年满后支付)。

第四条：施工日期；

本合同签订后20__年 月 日开工，工程工期20__年 月 日完工并组织验收，总工期 天。确保项目顺利交付。如因乙方原因影响甲方开业，由乙方承担一切损失及违约责任。如因甲方付款或其他不可抗拒的因素造成工期延误，则工期顺延。

第五条：设备及材料供应方式；

1. 本工程所需要设备及材料经双方协商同意，均由乙方负责供应。
2. 乙方提供的材料设备，必须符合国家消防产品质量验收标准，并具有合格证书。因产品质量不符合验收标准而发生的工程质量事故或造成返工损失，均由乙方负责。

第六条：工程质量及验收交工；

1. 工程质量应全部达到设计要求和符合消防规范及消防工程验收标准。
2. 隐蔽工程由乙方提前通知甲方工地代表到施工现场进行检查，办理隐蔽工程的相关手续。如发生一切质量问题，乙方负责。
3. 本合同生效后，甲方应组织图纸会审、技术交底会议，并及时向乙方提供施工图纸四套。
4. 工程竣工后，由乙方提供工程竣工验收资料，明确完工日

期。乙方组织工程验收，甲方协助办理相关手续。

5. 工程竣工交验后，工程保修按国家有关规定办理，确保本工程质量保修期一年。

第七条：双方职责；

(一) 甲方职责；

1. 派驻工地代表，对工程进度、质量进行监督，检查隐蔽工程。协调中间交工及工程验收签证。向乙方提供用水、用电，确保大型机械使用方便。负责提供材料、设备及工具存放室。

2. 根据合同规定和要求，按时办理拨款和结算，将每笔工程进度款付至乙方指定的账户上。

3. 如建筑设计变更，加层造成消防验收不合格，需重新报建验收，所增加费用和消防部门处罚的责任由甲方承担。

4. 协助乙方会同监理方组织施工图技术交底和图纸会审工作。

5. 因不可抗力的因素造成的工期延误，协助乙方同监理方办理工期顺延签证。

6. 在工程竣工交付时，如甲方因资金造成工程不能按时交付，甲方愿以在建工程的房子以当时的市场价格按九折抵足乙方工程款。

(二) 乙方职责；

1. 施工前，及时做好各项施工准备工作，办理好消防报批手续。

2. 按合同规定，做好材料和设备的采购、供应及管理工作。

3. 严格按照设计图和消防规范进行施工，确保工程质量和施工工期。
4. 已安装的设备，在工程未投入使用前做好保管工作。
5. 及时提交竣工验收资料，乙方负责通过当地消防部门的验收，并取得消防达标文件及验收合格证书，否则不予结算。
6. 在合同规定的保修期内，对属于乙方负责的工程质量问题负责无偿修理，并对项目消防工程进行不定期的维修工作，确保消防设备的正常运行。因甲方使用管理不当，如断电，水、油渗透造成设备损坏，甲方应负担设备款由乙方维修。
7. 严格遵守甲方颁布的有关规章制度，服从甲方的统一安排和指挥。
8. 工程竣工后，甲方办理与乙方的结算事宜，乙方应义务培训甲方有关消防管理、值班人员，使其基本掌握系统的维护、操作和保修工作。

第八条：双方约定的合同各项条款，在本合同实施过程中遵照执行，如发生争议，甲、乙双方协商解决，协商不成可向当地人民法院提起诉讼。

第九条：施工过程中的一切安全事故均由乙方负责，甲方不负任何责任。

本合同一式六份，甲、乙双方各执三份。

本合同未尽事宜，双方协商解决。

本合同双方签字盖章后生效，工程竣工后付清工程余款后合同自行失效。

甲方 乙方

法定代表人 法定代表人

委托代理人 委托代理人

日期 年 月 日

配电安装工程承包合同篇五

甲方(发包方):

乙方(承包方):

依据《中华人民共和国合同法》及其他相关行政法规有关规定,遵循平等自愿、公平的原则,甲乙双方就新邵县公安局金盾花苑消防安装工程进行协调并达成一致,为明确在施工中的责任和任务,特制定本同合条款,双方均应严格信守。

一、工程概况:

1、工程名称:新邵县公安局金盾花苑工程;

2、工程地点:新邵县文化路;

3、承包方式:乙方包工包料,包安装、质量、安全文明施工运输包 施工工具设备。包消防报建、资料、包出具消防验收合格证,包消防 方面的关系处理属于交钥匙工程。

二、承包施工范围:

1、消防泵房设备、消防报警及联动控制设备;

2、水泵房与房顶消防水池连接后的所有消防设备和管道,与消防中心连接的水电工程(不包括生活给水、室外管环和防火门)

3、消火栓系统;

4、喷淋系统;

6、通风排烟系统及控制管道线路, 各种设备从相对应的弱电转换器直接取电控制;

7、消防电梯系统相关消防控制线路;

8、防火卷帘门设备及控制线路;

9、切断非消防电源线路, 消防的监控及反馈系统;

二、承包单价:

综合单价29.8元/m²不分地下室和标准层以建筑面积计算工程量, 各种费用已包括在综合单价以内, 结算时乙方不得以任何理由要求甲方调整价格, 由本工程前期的预留预埋甲方已完成, 在施工过程中如果出现问题由甲方自行处理, 施工中消防工程的深化设计由乙方自行处理不增加任何费用.

四、工期: 以甲方工程进度为准, 接到甲方通知后, 施工工期为 天。如影响甲方移交时间, 每延迟一天罚款500元/天。

五、资质: 乙方施工单位及施工人员必须具备施工资质, 材料必须符合设计和国家标准。

六、付款方式:

1、材料进场经验收合格后支付材料进价款的70%。每月25号按照完成的工程进度支付工程款。

2、工程施工完毕经甲方验收合格后支付至工程款的85%:

3、出具消防验收合格证付至工程款的95%。

七、工程质量：乙方必须严格按国家施工规范质量验收规范标准，施工确保工程质量达到合格。

八、文明施工安全及质保：

乙方应严格按照文明施工安全规定组织施工，如出现安全问题由乙方全权负责；要做到工完场清，不准打架斗殴，每违反一次罚款500元。质保方面：保质期一年，以甲方整体移交日为准，质保金按整个工程价款的5%，保质期满后一个月内付清。质保期内如出现工程质量问题，接到甲方通知后的24小时内必须赶到现场处理问题。如果是甲方问题，乙方须无条件支付其所有费用。因主体原因影响消防验收无需乙方负责。无需出具税票。

本合同一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日