

2023年住宅室内装饰装修工程施工规范

室内装饰装修工程施工合同(实用5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

住宅室内装饰装修工程施工规范篇一

9.1甲方或乙方提供的施工图纸或做法说明，应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。

9.2乙方在施工内应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规范》。

9.3由于甲方提供的图纸或做法说明，违反有关安全操作规范，消防法和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

9.4由于乙方在施工过程中违反有关安全操作规范，消防法，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第十条违约责任

10.1由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方停工，误工所造成的损失，每拖期一天，按工程总价款的0支付滞纳金。

10.2由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方工程总价款的违约金。

10.3甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

10.4未经甲方同意，乙方擅自拆改原有建筑物或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

10.5未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

10.6因一方原因，合同无法继续履行时，应通过对方，办理合同终止协议，并责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第十一条争议或纠纷处理

11.1本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下双方可采取协商解决或依有关部门进行协调。也可以向工商行政管理机关或建筑装饰协会申请解决。

11.2当事人不愿通过协商，调解解决或商议、调解不成时，双方可以通过仲裁委员会会裁，或向人民法院起诉。

第十二条其他约定

12.1所购材料未经甲方签字同意，不得使用。

12.2如果因工人原因造成的质量问题，甲方可以提出更换工人。

12.3如改工程的水电不需要全部改动应据实结算，扣除其中费用。第十三条附则

13.1本合同一式二份，甲乙双方各一份。

13.2本合同双方签字盖章后生效。本合同履行完成后自动终

止。第十四条附件

14.1 施工图纸

14.2 工程预算表

甲方： 乙方：

年月日：

室内装饰装修施工合同范文三

承包方(以下简称乙方)：

施工负责人： 联系电话：

依照《中华人民共和国合同法》、《室内装饰装修管理办法》及其他有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上协商一致，达成如下协议：

一、工程概况

(一) 工程名称：

发包方(以下简称甲方)：

(二) 工程地点：

(三) 主要工程内容：

(四) 承包方式：

(五) 工程期限

开工日期： 年月日；竣工日期： 年月日。

(六) 工程价款：

本合同工程造价为(人民币)元;金额大写：

合同签订生效后，若要变更施工内容导致工程量增加，工程价款由甲乙双方商讨确认后按实结算。

二、甲方义务

(一)委派为甲方代表，全权负责合同履行及与乙方接洽，对工程质量、进度进行监督检查，办理施工所涉及的各种申请批件及工程验收、变更登记手续和其它事宜。甲方其他家庭成员对工程的意见均需通过甲方代表与乙方接洽。若需更换甲方代表，甲方应提前三日以书面方式告知乙方。

(二)施工前，甲方向工程所在地物业管理单位申报登记。

(三)开工日前天，甲方与乙方完善有关施工前相关手续。

(四)为乙方入场施工创造条件，包括：搬清室内家具、陈设，或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则。

(五)负责提供水源、电源，为乙方施工使用，并承担其费用。

(六)如确需拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续所产生的费用由甲方负责。

(七)施工期内，将进户门钥匙交给乙方代表负责保管，工程竣工验收合格移交后甲方启用正式钥匙乙方所使用的钥匙作废。

三、乙方义务

(一)委派为乙方代表，全权负责合同履行，按预算内项目组

织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责处理的各项事宜确认。

(二)严格执行项目涉及的工程施工规范，确保工程质量。严格执行国家及地方有关防火、安全、环境保护的规定，做好施工现场管理。

(三)保护好上、下水管道的畅通。

(四)保证施工现场的清洁，做好施工现场保卫、垃圾堆码工作。

(五)合理使用甲方提供的水、电等条件和设施，不得浪费。

(六)工程竣工移交前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

四、材料供应

(一)按合同约定由各方提供的材料、设备应为符合设计要求和合同约定的合格产品，并应按时供应到施工现场，由乙方负责保管。禁止使用不合格的材料，若已使用，对工程造成的损失，责任由乙方承担。

(二)乙方不得挪用甲方材料，或替换价廉质劣的装饰材料、设备。乙方违反此约定，应按挪用或替换材料、设备价款的双倍金额赔偿给甲方。

五、工期

(一)因下列原因造成工期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

1、工程量变化或设计变更；

2、不可抗力；

3、甲方同意的其它情况。

(二)甲方未按合同完成工作，或未按期支付工程款，工期相应顺延。

(三)乙方责任未按期开工，或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；

六、工程验收、工程结算及保修

(一)工程按时竣工后，乙方应通知甲方验收，验收合格后办理移交手续。如甲方不能在约定时间组织验收，需通知乙方另定验收日期，但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

(二)工程验收不合格，乙方负责在约定的期限内返工，甲方不得使用，否则由此造成的损失由甲方承担。

(三)验收合格后，双方办理移交手续，填写工程保修单(饰面工程壹年、防水工程二年)。

七、工程价款支付方式

(一)双方约定按下表中方式支付工程款：

八、违约责任

(一)本合同双方签字后立即生效，双方应严格履行合同约定的条款，任何一方需变更合同内容，应在双方协商一致后，签定补充协议。

(二)任何一方因违反法律、法规等规定而受到罚款或给对方造成损失的，由责任方承担责任，并赔偿对方损失。

九、争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决或向有关部门申请调解。不愿协商、调解或者协商、调解不成的，当事人也可按下列方式解决：

- 1、提交重庆仲裁委员会仲裁；
- 2、依法向人民法院起诉。

十、附则

- 1、本合同经甲、乙双方签字后生效。
 - 2、本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。
 - 3、合同附表为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 合同附件：

- 1：工程预算书(结算单)
- 2：工程保修单

甲方(签字)： 乙方(签字)：

年月日

住宅室内装饰装修工程施工规范篇二

发包方(以下简称甲方) 联系电话：

住所地址：

合同签订日期： 年 月 日 。

发包方：

工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程地点：

1.2 工程权属(房屋所有者姓名)：

1.3 工程结构面积： 。

1.4 工程其它状况，如：是否为清水房、二手房，需保留部分详细说明：

1.5 工程承包方式，双方商定采取下列第_ (1) _ 种承包方式：

(1) 乙方包工及包全部材料；

(2) 乙方包工、包部分材料及甲方提供部分材料；

(3) 乙方包工. 甲方提供全部材料。

1.6 工程期限 天

1.7 合同价款:本合同工程造价为(人民币元。金额大写： 。

第二条 工程设计

见装饰设计图。

第三条 甲方工作

3.3 负责提供水源、电源为乙方使用；

3.6 施工期间甲方仍需部分使用居室的，负责做好施工现场

的保卫及消防工作；

3.7 对现场已有所损坏的地方或物品，甲方应在乙方进场前明确告知。

第四条 附则

4.1 本合同经甲、乙双方签字后生效。

4.2 本合同签定后工程不得转包。

4.3 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。具有同等效力。

甲方： 乙方：

年 月

年 月 日 日

住宅室内装饰装修工程施工规范篇三

联系电话： _____

乙方： _____

联系电话： _____

丙方： ____

联系电话： _____

为了规范小区住宅室内装饰装修活动及管理行为，维护小区正常秩序和公共利益，根据国家《物业管理条例》、建设部《住宅室内装饰装修管理办法》等相关法规，对本小区_____栋_____房装修管理服务事宜，达成本协议。

一、装修项目或方案

1. _____;

2. _____;

3. _____;

4. _____ □

二、装修期限

装修期限为_____年_____月_____日
至_____年_____月_____日。如超期装修，乙方
应与甲方续签住宅室内装饰装修管理协议。

三、装修禁止行为

1. 破坏或擅自改动建筑主体和承重结构;
2. 擅自增加楼面荷载;
3. 在承重墙上穿洞或扩大承重墙上原有的门窗尺寸，拆除连接阳台的墙体;
4. 将厅、房、阳台改为卫生间、厨房间，将雨水管用于排放生活污水;
5. 破坏卫生间、厨房的地面防水层;
6. 违法搭建建筑物、构筑物;
7. 破坏或擅自改变住宅外观，擅自在非承重墙上开门窗;

8. 擅自改动、接驳燃气管道设施和公共管线；
9. 占用、损坏或者擅自变动物业共有部位、共有设施设备；
10. 其他影响建筑结构和使用安全的行为。

四、装修管理规定

1. 装修施工人员进入小区需佩带《装修出入证》，并接受甲方人员的查验。乙方向甲方申领装修施工人员《装修出入证》 个，交纳押金 元/个共 元。
2. 装修施工人员一般不允许在装修住宅室内内住宿，如需留人看守施工现场，乙方应向甲方申报登记。
3. 装修施工作业应当遵守消防规定，作业现场至少配备2个灭火器。
5. 装修施工期间，丙方须对各种管道口采取保护措施，避免杂物进入管道造成堵塞。
6. 甲方在履行管理职责时有权采取下列措施，乙方及丙方不得拒绝或阻碍：

要求乙方或丙方提供有关资料；

进入装修现场进行检查；

制止违规装修行为，要求停工或整改；

向政府有关部门报告；

采取 措施；

 ；

_____□

五、室外设施及防盗门窗的安装规定

1. 室外各种设施如空调、太阳能热水器等，应当安装在建筑设计预定的位置，尺寸不得超出设计要求。如原设计未预定位置，则按照甲方指定的统一位置进行规范合理安装。空调机冷凝水应当接入管道内，不得滴漏。

2. 室外防盗门窗应按规定安装，不得违反有关法规。

3. _____□

六、装修材料与装修垃圾的存放、清运与处置

1. 装修材料应存放于装修住宅室内，不得堆放在公共部位或公共场所，因装卸需要暂时堆放的应尽快清理；不及时清理的，经甲方通知后，乙方或丙方仍未做出适当安排的，甲方有权进行处置，处置费用可从乙方的装修保证金中扣除。

2. 装修垃圾清运采用下列第_____种方式：

自行清运。乙方或丙方必须于每天18：00前清运堆放在指定地点的装修垃圾；未按时进行清运的，甲方将代其进行清运，清运费按_____元/车从装修保证金中扣除。

委托甲方清运。乙方或丙方应在需清运垃圾前一天通知甲方，并将装修垃圾用包装物装载或捆扎后放在指定地点；乙方或丙方须向甲方缴交装修垃圾清运费_____元/车，不足1车按1车计。

3. _____□

七、装修保证金及管理服务费用

1. 本协议一经签订，乙方即按下列标准向甲方交纳装修保证金：

住宅物业每户_____元；

非住宅物业每户_____元。

2. 装修工程完毕后，经甲方检查确认无违章装修、无损害公共利益及其他业主利益行为的，甲方在验收后_____天内将装修保证金退还乙方。

3. 乙方按约定向甲方支付装修服务费_____元。

4. _____□

八、其他约定

1. 因装修造成共用部位、共用设施设备损坏、共用管道堵塞、渗漏等，乙方应当立即组织修复；造成经济损失的，乙方应与受损人协商进行合理赔偿。协商不成的，可申请仲裁或者提起诉讼。属于丙方责任的，乙方可向丙方追偿。

2. _____□

3. _____□

4. _____□

甲方：_____乙方：_____

负责人：_____装修人：_____

丙方：_____

负责人：_____

_____年____月____日

住宅室内装饰装修工程施工规范篇四

住所：_____

电话：_____

委托代理人：_____

承包人(乙方)：_____

住所：_____

电话：_____

施工队负责人：_____

依照有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室内装饰装修有关事宜(以下称工程)，达成如下协议：

第一条 工程概况

1. 工程名称：_____。

2、工程地点：_____。

3、承包范围：参见合同附件之预算表。

4、工程承包方式：双方商定采取下列第_____种承包方式：

(1) 承包人工、包料；

(2) 承包人工、包部分辅料，发包人提供装修主要材料；

(3) 承包人工、发包人包料。

(附件即经双方当事人签字确认的《承包人/发包人提供装饰装修材料明细表》。)

第二条 施工图纸

双方施工图采取下列第_____种方式提供：

(1) 发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份；

(2) 发包人委托承包人设计施工图纸，设计费(大写)_____元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

施工图纸经甲乙双方确认后，提供方应当负责在约定的开工日期前_____内取得有关部门确认或者批准。

施工图纸一式二份，甲乙双方各持一份，作为本合同的附件。

第三条 甲方工作

1、开工前 天，全部腾空或部分腾空房屋，清除障碍物(合同已经包清理的除外)，对未能全部腾空的房屋的家具和陈设采取保护措施，为承包人进场做好准备工作。

2、办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续，保证乙方能够顺利进场施工，除法律、法规和规章规定应当由乙方办理的手续外。

- 3、提供符合施工要求的水源、电源，负责协调邻里及管理机构之间的关系。
- 4、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收确认工作。
- 5、施工期间仍然需要部分使用该房屋的，应当负责做好施工现场的保护等工作，应当注意为施工提供各种便利条件。
- 6、按照约定的期限支付工程费，依据规定交纳应由其承担的各种税费。

第四条 乙方工作

1. 参加有关施工图纸或作法说明会议或现场交底，拟定施工方案和计划交甲方审定确认。
2. 施工中严格执行安全施工扫做规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。
3. 未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。
4. 保护好原居室室内的家具、陈设及水电管线的完好，保证居室内上、下水管道的通畅。
5. 对于施工过程中的有关事项(如材料的进场、隐蔽工程的验收、竣工验收等)需要甲方确认的，应当及时并给予其必要的准备时间。
6. 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境;保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。
7. 工程竣工前未移交甲方之前，负责对现场的设施和工程成品进行保护。

第五条 关于工期

1. 工程期限_____天，开工日期_____年_____月_____日，竣工日期_____年_____月_____日。

2. 因甲方及其代理人(代表)原因(物料供应不及时、不按期支付工程款等)导致工期延误的，工期顺延。因乙方及其代理人(代表)原因导致工期延误的，工期不予顺延。

3. 因为如下因素影响而导致不能完成工作的，工期顺延，双方互不承担责任：

(1) 遭遇严重影响施工的恶劣天气、停水、停电、天灾、战争、暴乱等不可抗力的；

(2) 经双方同意的工程量变化和设计变更；

(4) 经甲方同意的属新材料或新工艺采用而导致的工期拖延或试验时间浪费；

(5) 经甲乙双方同意工期顺延的其他情况。

第六条 关于材料供应和保管

1. 任何一方负责提供的材料和设备，均须是符合法律、法规规定的合格产品，还必须符合本合同约定的标准和设计的要求。提供方应将材料和设备按时、按量运送到施工现场，并通知对方当事人验收签字确认。

2. 对一方提供的任何材料和设备，如不符质量要求或规格有差异的，对方有权要求更换，提供方应当予以更换。由此造成的费用增加部分，有提供方承担。

3. 材料和设备进场后，统一由乙方负责保管和使用，如因保

管不善或者使用不当造成的不必要的浪费、损坏或者丢失，应当由乙方负责，施工过程中的正常消耗除外。

第七条 关于质量和验收

1. 工程以施工图纸、作法说明、设计变更和中华人民共和国国家标准《住宅装饰装修工程施工规范》(gb 50327-20__)为质量评定验收标准。

2. 甲、乙双方双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查、验收手续;甲方不按时参加验收的，工期应予顺延。

3. 由于甲方擅自指挥乙方所属人员或第三方人员进行施工所导致的工程质量，由甲方自行负责。由乙方负责返工的，返工费用由甲方负责。

4. 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应当自接到验收通知后 天内组织验收，并办理验收移交手续。

5. 验收时，工程项目合格率达到_____ %时(以上程价款比例为准)，其他不合格项目(不包括工程项目未完成或成品程序未完成的项目)的维修或返工不影响竣工日期的确立，甲方对此应予以确认。

6. 乙方承诺自竣工日期起，为工程项目保修 年。损耗品、使用不当、人为破坏以及非工程自身原因的损坏不在保修范围。国家行政部门或者行业机构在本合同签署生效之前已经发布对个别的工程项目或材料有特定保修年限或豁免保修的，以国家行政部门或者行业机构的规定为准。

_____ □

8. 工程未验收的，甲方不得先行使用。

第八条 关于工程价款及结算

1. 双方约定按以下第_____种方式支付工程款:

(1) 合同生效后, 发包人按下表中的约定, 直接向承包人支付工程款:

第四次_____工程验收后 天 工程总造价的____%,
约_____元。

(2) 其他支付方式: _____。

2. 双方同意工程的结算方法按下列第_____种进行结算:

(1) 固定价格, 本工程总价款为_____元;

(2) 单价不变, 按实际数量加损耗率计算, 但是总价不得超过_____元。

b. 瓷砖面积为: 实际面积+____%×实际面积;

e. 其他按项项目按项计算;

f. 其他按平方米计算的项目为: 实际面积+____%×实际面积;

g. 估价项目测量后再具体报价;

h. 经甲方同意代购的项目按预算内造价购买, 经甲方同意可以调整。

3. 特别费用的约定:

(1) 施工过程中, 施工现场发生的一切水电费用由甲方负责。

(2)施工过程中，因为乙方的因素违规被执法机构或管理机构罚款的，罚款由乙方支付；如乙方行为是在甲方强行要求或者指挥下发生的，罚款由甲方负责。

(3)合同附件预算表中没有列明税费，税费由甲方按实际征税额向有关部门交纳；已经列明税费的，由乙方负责缴交。

(4)物业管理机构收取超过正常的物业小区内运输费用的，由甲方负责交涉或向乙方补贴差额。

4. 乙方按双方签署的预算附件项目执行。如甲方增加新的工程项目，另行签署合同。其中涉及款项，甲方应按预付____%、项目完工____%的办法在工程验收前支付给乙方。如其中物料款项大于该项目的____%，则甲方应按实际比例先支付给乙方备料。

5. 工程验收合格后，乙方应将有关资料送交甲方，双方进行工程结算。发包人接到资料后 天内未有异议，即视为同意按照该资料进行工程结算，双方应填写工程结算单并签字，甲方应按照前述期限约定付清乙方工程款。

第九条 工程预算文件(表)属于本合同附件，所列工程项目除经过甲乙双方同意外，不得随意添加、更改、删除。

第十条 责任与罚则

1. 施工调度、安全管理等事务由乙方负责，其他人事包括甲方均不得无理干涉。甲方擅自指挥工人或亲自进行任何操作，由此引起的损失和事故由甲方负全责。

2. 因乙方及其代理人(代表)的原因造成工期延误的，每拖延一天，应向甲方支付_____的违约金。

3. 因甲方及其代理人(代表)的原因造成工期延误的，应当赔

偿乙方因此造成的人工费损失。

4. 甲方不能按照前述约定期限足额支付乙方工程款的，应当按照_____支付乙方延期付款违约金。

5. 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由其自行负责。

6. 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

7. 乙方在遭遇不可抗力影响施工的，应当及时采取措施避免损失扩大，并将有关情况通知甲方。否则，应当对造成的损失扩大部分承担赔偿责任。

第十一条 双方如对合同的执行发生争议，应友好协商解决；协商无效的，可提交人民法院诉讼。

第十二条 附 则

1. 本合同一式两份，双方各执一份，同具法律效力。

2. 本合同履行完成后自动终止。

甲方(签字)： _____

现场代表(签字)： _____

证件号码： _____

乙方公司(盖章)： _____

现场代表(签字)： _____

证件号码：_____

____年 ____月 ____日

住宅室内装饰装修工程施工规范篇五

甲方：

乙方：

现甲方委托乙方将室进行室内装修，经双方协商达成以下事项：

一、装修项目：

- 1、水、电线路改造(金德ppr管件，金川铜芯线)
- 2、砸墙及垃圾清理
- 3、铺砖人工费(厨卫墙地砖人工和地面找平人工)
- 4、水泥、沙子(赛马325#水泥)
- 5、烤漆室内套装门(白哑光烤漆)4套
- 6、卫生间钛合金玻璃门2套
- 7、厨房推拉门和衣柜推拉门共2组
- 8、橱柜1组(4米)
- 9、厨房吊柜1组(1.8米)
- 10、电视墙1组(木龙骨石林石膏板造型)

- 11、客厅造型(木龙骨石林石膏板造型)
- 12、阳台吊顶(木龙骨石林石膏板造型)
- 13、阳台窗套1组
- 14、小卧室角柜1组
- 15、大卧室衣柜1组
- 16、小卧室窗套1组
- 17、小卧室窗台下柜子1组
- 18、大卧室窗套1组
- 19、大卧室窗台下柜子1组
- 20、厨房集成吊顶1个(铝质天花加集成照明)
- 21、卫生间集成吊顶(铝质天花加集成浴霸)
- 22、餐厅吊顶(木龙骨石膏板造型)
- 23、客厅垭口套1组
- 24、书房窗套1组
- 25、卫生间门口吊顶1个
- 26、小卧室垭口套1组
- 27、大卧室垭口套1组
- 28、厨房垭口套1组

29、墙面乳胶漆(腻子刮平砂光喷漆)

30、五金配件全套

31、石膏线全套

32、大理石台面(窗台、橱柜台面)

33、储藏室吊顶

34、瓷砖(厨房墙面砖+地面砖、卫生间墙面砖+地面砖)

35、搬运及垃圾清运

二、装修颜色为白哑光油漆

三、工程总造价为元。

四、付款方式：开工付60%，木工完工后会30%，剩余10%工程完工后一次性付清。

五、本合同一式两，甲、乙双方各执一份，签字后生效。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

_____年___月___日