

养殖场场地租用合同(优质5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

养殖场场地租用合同篇一

甲方：

代表人：

乙方：

代表人：

一、合作宗旨

真诚合作、优势互补、风险共担、互惠双赢、共同发展。

为了提高当地鸡鸭标准化养殖水平，转变畜牧业增长方式，促进鸡鸭食品生产健康发展，更好的做好当地鸡鸭标准化养殖的建设及改造，保障_____地区军民对鸡鸭肉及附属产品的需求。

二、工程项目概况

1、工程名称：_____鸡鸭养殖基地。

2、工程地址：_____。

3、工程建设内容：新建标准化鸡鸭舍及其配套设施，占地_____亩；鸡舍_____间，鸭舍_____间；饲料加工

厂_____座；饲料储藏室_____间；孵化室_____间；疫病诊断室；药房；粪便处理配套设施一套；管理人员办公生活设施。

4、承包方式：包公包料。

5、承包范围和内容：

(1) 有乙方出具施工图纸，包括土建、水电、避雷、室内消防及排污系统。

(2) 甲方协助乙方办理建筑工程规定办理的所有手续，包括地址勘测，设计图纸在内。

6、承包造价：_____万元。

7、工程期限

(1) 根据招标函的要求和投票书的承诺，工程工期为_____天，自_____年_____月_____日开工至_____年_____月_____日竣工验收。

(2) 如遇特殊情况经甲方现场代表签证后，工期相应顺延。

三、合作方式

双方一致同意在初期采用项目合作的方式进行合作，甲方主要负责场地的选址，提供工程实施过程中商务运作，甲乙双方共同组成项目管理团队对项目进行管理，乙方主要负责工程项目的主体建筑和配套设施的建设以及养殖厂建成后的经营管理。

四、投入方式

对于甲乙双方共同实施的项目，主要由甲方负责项目的商务

关系处理及乙方人员签证等工作，甲方根据实施项目的需要投入必要的固定资产及周转材料，并进行工程施工管理，对于部分施工设备和物资，乙方也可以通过资产的投入满足执行的需要，同时乙方主要负责组织管理施工队伍，保证工程的顺利进行。项目完工后由甲方负责投产经营。

五、盈利分配

合作项目的结算周期与甲方的结算周期一致，按年结算。养殖厂竣工投产后盈利说的盈利额的_____ %归甲方所有，盈利额的_____ %归乙方所有。

六、权利与义务

1、甲方的权利与义务

(1) 甲方向乙方提供基地建设授权委托书。

(2) 甲方负责基地的选址，甲方必须更具当地的自然情况选择适宜鸡鸭养殖的厂址。

(3) 甲方负责协助乙方在_____地区办理相关手续，如遇到需甲方出面办理的手续甲方不得推卸。

(4) 甲方负责基地建设的指导、技术服务且可根据情况配备相应的技术人员。

(5) 甲方负责产品的营销指导，负责产品的回收。

2、乙方的权利与义务

(1) 乙方负责养殖厂的图纸设计。

(2) 乙方负责养殖厂的主体工程建设以及相关配套设施的建设。

(3) 乙方负责运营管理养殖厂，且负责鸡鸭种苗的选择和繁育。

(4) 负责养殖厂产品的深加工。

(5) 乙方负责产品的销售。

七、保障机制及违约责任

1、甲方保证乙方基地的地区独占经营，不得在当地简另第二家合作或其他方式的基地。

2、甲方保证产品的回收。

3、乙方保证不跨地区推广品种及发展养殖。

4、乙方无权将产品销售给所辖区域意外的任何单位或个人，除经甲方许可。

5、一切经济及法律责任均以合同所设计到的为准，由于一方故意或过失造成合同及附件不能履行或不能完全履行时，由此造成损失，由违约方承担责任。

6、由一方不履行合同或严重违反合同，造成另一方无法达到合同规定的经营目的的视为违约方，对方有权向违约方索赔并有权终止合同。

八、合同修改、变更与解除

1、合作过程中任何一方都有可提出新的合作思路及补充条款，经双方研究通过后，与本协议具有同等的法律效力。

2、任何一方违约，被侵权方可提出解除合同，解除时参考协议外还应根据当时的具体情况协商处理。

九、合作期限

合作期限为_____年，在合同到期日前_____个月，经双方协商可延长合作期限。

十、保密义务

- 1、同意不把另一方披露的任何保密信息用于项目之外的任何目的。
- 2、接收方同意对披露方的保密信息严格保密，除第十条第4款规定的情况外，未经披露方书面同意，接收方不得把保密信息以任何形式向任何第三方披露、泄露、出售、交易、公布、复制或使用。
- 3、如果经披露方书面同意披露保密信息，接收方应当采取一切必要措施严格控制在为本项目目的所必须披露的范围内。
- 4、如果接收方为项目的目的需向第三方披露保密信息，那么，接收方应当事先与该第三方签订不低于本协议要求内容的保密协议，并且，在第一次向第三方披露信息前，应当书面报告披露方。

十一、其他

1、其他未尽事宜经双方共同协商后作补充，补充条款同具本协议法律效力。

2、本协议一式_____份，甲乙双方各执_____份。

甲方：（签章）

负责人：（签字）

_____年_____月_____日

乙方：（盖章）

负责人：（签字）

_____年_____月_____日

养殖场场地租用合同篇二

甲方：

乙方：

一、资产：甲方将座落在(具_____置)，建筑面积为平方米租赁给乙方用于办公用房(写明用途)。

二、租金租期：经甲乙双方协商于二0_____年_____月_____日至_____年_____月_____日租给乙方使用，租期为年，每年租金为万元，租金为预付上交，协议签字后预付每年全年租金。在租用期间甲方对乙方租金款五年不变。

三、房屋设施使用保护要求乙方在租用期间，甲方要求乙方做到：

(1)房屋建筑主体不得随意拆建和改建；

(2)对房屋门窗内装修格局要保护好，正常使用及时维修完善；

(3)对附表内设施要正常使用、保管，损坏后及时维修和更换，但不能丢失，丢失的由乙方按样赔偿。

四、租用责任：乙方在租用期间对甲方的所有财产负全部责任，第一是保护，第二是不能发生火灾，如出现一切损失乙

方负全部责任，价格双方协商，请法律_____部门鉴定。听说房屋转让合同范本。甲方对自己的财产有权随时检查，并对乙方提出要求，但甲方不干预乙方的经营权，乙方对饭店的用途继续经营饭店，改变用途时提前和甲方协商。同意后方可进行。第三，乙方租用期间对经营所发生的一切费用自负，如：工商管理费、税费、卫生、防疫、水、暖、电等等。第四，取暖甲方负责提供天然气开口，开口费由甲方负责，其他乙方自己负责。第五，乙方在租用期间属自己增值的物品，由自己保管使用，到期后自己带走。

甲方(公章)： _____?乙方(公章)： _____

养殖场场地租用合同篇三

出租方：(甲方)

承租方：(乙方)

一、租赁_年，即 年 月 日至 年 月 日。

二、付款方式为年结，每年月日交清。

三、租赁期合同内年租金不变。

四、甲方租赁面积(本场围墙以内包括围墙及所有的厂房、所有的房间)。

五、合同期内合同面积以内厂房及设备归乙方使用，除现有的树木由甲方所有外，甲方不得在租赁面积内另行他用。

六、保证电水供应。确保乙方的正常生产。

七、厂房设施因自然老化损坏、不可抗拒的自然灾害和国家政策的'变化致使乙方无法生产可终止合同，并甲方不得要求

乙方有任何责任及赔偿。厂房如损坏，乙方想继续履行合同，甲乙双方协商维修。合同期满对厂房的正常损坏，甲方不得要求乙方任何责任。

八、合同期内甲乙双方不得随意变更和解除合同，如一方违约需向另一方付违约金2万元，如有变更双方协商解决。

九、有未尽事宜，双方随时协商解决，另如有行政拆迁补偿款的分配：甲方的设施及场地面积归甲方所有，乙方添加的设备及养殖物归乙方所有。

十、本合同需双方及证人签字后生效，本合同一式四份，甲乙双方、证人各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

养殖场场地租用合同篇四

出租方(以下简称甲方)：

地址：

电话：

承租方(以下简称乙方)：

地址：

电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国土地法》等有关法律、法规的规定，经双方协商，本着互惠互利的原则，双方就乙方租赁甲方土地事宜达成协议如下：

第一条、土地范围及用途：

甲方将位于的土地亩出租给乙方使用，乙方租赁土地的用途为。土地四至为，土地证编号为。

第二条、租赁期限：

租赁期限为年，自年月日起至年月日止。

第三条、租金及支付方式：

1、租金按年度计算，每年每亩土地租金为元，总共亩，年租金总额为

元；根据市场情况，如果周围地租明显高于合同约定的地租，则双方可综合周围地块地租的平均价另行签订补充协议约定本合同地租。

2、租金支付方式为按年支付，于每年的月前支付。

第四条、甲方权利义务：

1、甲方有按照合同约定按时向乙方收取租金的权利义务。

2、合同签订前，甲方应该将所出租的土地的四至划定，将地上附着物清理干净，达到乙方使用要求。

3、在合同期内，甲方不得将该土地再次出租给第三方。

4、甲方确认上述出租给乙方的土地产权清晰，没有产权纠纷，不是甲方债务抵押物，在乙方承租期内如因土地权属纠纷及

其它纠纷，均由甲方负责解决。

5、在承租期内，乙方改变土地用途，所需办理的各种手续，由甲方负责办理并承担相关由此产生的各项费用；在约定期间内甲方未给予办理则乙方可自行办理，由此产生的各种费用由甲方承担，乙方在支付租金时直接扣除。

第五条、乙方权利义务：

1、乙方有按照合同约定交纳租金的权利义务。

2、在承租期内，乙方对该地块享有占有权、使用权、经营权、收益权，有权自主组织生产经营，甲方不得干涉乙方的经营活动。

3、乙方在承租期内可同他人合作经营，如果乙方需将该块土地转租给第三人应先征得甲方同意。

4、乙方不承担租金以外的任何费用。

5、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前

日内书面通知甲方。

6、在承包期内附着于该土地的所有国家优惠政策和扶持金归乙方享受，如遇土地被征用、征收、占用的，所有补偿款归乙方所有。

第六条、合同变更与终止

养殖场场地租用合同篇五

出租方(以下简称甲方)： ， 地址： ， 电话： 。

承租方(以下简称乙方)： ， 地址： ， 电话： 。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国土地法》等有关法律、法规的规定，经双方协商，本着互惠互利的原则，双方就乙方租赁甲方土地事宜达成协议如下：

第一条、土地范围及用途：

甲方将位于 的土地 亩出租给乙方使用，乙方租赁土地的用途为 。土地四至为，土地证编号为 。

第二条、租赁期限：

租赁期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条、租金及支付方式：

1、租金按年度计算，每年每亩土地租金为 元，总共 亩，年租金总额为元；根据市场情况，如果周围地租明显高于合同约定的地租，则双方可综合周围地块地租的平均价另行签订补充协议约定本合同地租。

2、租金支付方式为按年支付，于每年的 月 前支付。

第四条、甲方权利义务：

1、甲方有按照合同约定按时向乙方收取租金的权利义务。

2、合同签订前，甲方应该将所出租的土地的四至划定，将地上附着物清理干净，达到乙方使用要求。

3、在合同期内，甲方不得将该土地再次出租给第三方。

4、甲方确认上述出租给乙方的土地产权清晰，没有产权纠纷，不是甲方债务抵押物，在乙方承租期内如因土地权属纠纷及

其它纠纷，均由甲方负责解决。

5、在承租期内，乙方改变土地用途，所需办理的各种手续，由甲方负责办理并承担相关由此产生的各项费用；在约定期间内甲方未给予办理则乙方可自行办理，由此产生的各种费用由甲方承担，乙方在支付租金时直接扣除。

第五条、乙方权利义务：

1、乙方有按照合同约定交纳租金的权利义务。

2、在承租期内，乙方对该地块享有占有权、使用权、经营权、收益权，有权自主组织生产经营，甲方不得干涉乙方的经营活动。

3、乙方在承租期内可同他人合作经营，如果乙方需将该块土地转租给第三人应先征得甲方同意。

4、乙方不承担租金以外的任何费用。

5、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复，双方重新签订租赁合同；租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同；如乙方无意续租的，应在租赁期满前日内书面通知甲方。

6、在承包期内附着于该土地的所有国家优惠政策和扶持金归乙方享受，如遇土地被征用、征收、占用的，所有补偿款归乙方所有。

第六条、合同变更与终止

甲方(签章)：

乙方(签章)：

签约日期: