

小区车库租赁合同(精选5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

小区车库租赁合同篇一

承租方_____

甲乙双方经友好协商，根据《民法典》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一条出租房屋名称：_____

第二条出租房屋面积：_____平方米。

第三条租赁期限：租期为_____年，从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第四条租金和租金缴纳期限：乙方向甲方缴纳的年租金为人民币_____元。合同签订之日乙方应缴清半_____年房租，半_____年后交余下房租。

第五条甲方为乙方提供格力和长虹分体空调各一台，吊扇一个，布艺沙发一套。

第六条租赁期间，房屋相关物业管理费、水电煤气费等各项按实际使用量记取的费用由乙方负担。

第七条租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前_____通知甲方。

第八条租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，必须事先征得甲方同意。

第九条租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出乙方自带的全部物件，乙方搬迁后15日内房屋里如仍有遗留物，视为乙方放弃所有权，由甲方自行处理。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后生效。

小区车库租赁合同篇二

甲方：

乙方：

根据民法典及相关法律法规的规定，甲方.乙方在自愿的基础上，经协商一致，达成以下协议：

1. 甲提供房屋，该房屋位于———已装修，设施设备附后。
2. 该房屋租期为：_____年___月___日起，到_____年___月___日止，月租金为_元，租13个月，共计_元。
3. 租期满后，甲方有权收回出租房屋，两方应如期交证，乙方如要续租，则必要再租期满后一个月前告知甲方，经同意后，重新签订合同。
4. 租期内水费电费物业管理费收视费宽带费等由甲方负担，乙方无需付费。
5. 乙方必须爱护房屋及设备，墙体等完好无损，不慎造成损坏由乙方负全责，并一定经济赔偿。

6. 在租赁期间，乙方需做好防火防盗及安全工作，如不慎造成损失由乙方负全责。

7. 未经甲方同意不得转租房屋。

8. 乙方支付现金_元作抵押金，待房屋租期满后，如数退还。

9. 本合同一式两份，自双方签字后生效。

附：1. 房屋钥匙。

2. 家俱清单一份

甲方： 乙方：

身份证 身份证

电话 电话

签约日期：_____年____月____日

小区车库租赁合同篇三

根据《民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况 甲方房屋坐落于_____；

该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得；

该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；

〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为：
_____。

第二条 房屋用途 该房屋用途为_____。

除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条 租赁期限 租赁期限自____年__月__日至____年__月__日止。

第四条 租金 该房屋租金为__万__千__百__拾__元整。

租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；

除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式 乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金__万__千__百__拾__元整。

租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第__个月的__日交付给甲方。

第六条 交付房屋期限 甲方于本合同生效之日起__日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对产权的承诺 甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；

除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。

出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任 租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔____〔月〕〔年〕检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；

日常的房屋维修由____方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于装修和改变房屋结构的约定 乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。

退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条 关于房屋租赁期间的有关费用 在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费；

2. 煤气费；

3. 电话费；

4. 物业管理费；

5□_____；

6□_____□

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但

与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条 租赁期满 租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。

如乙方要求继续租赁，则须提前____个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条 因乙方责任终止合同的约定 乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金累计达____个月；
5. 利用承租房屋进行违法活动的；
6. 故意损坏承租房屋的；

7. _____

第十三条 提前终止合同 租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前____个月书面通知乙方。

乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条 登记备案的约定 自本合同生效之日起____日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向_____申请登记备案。

第十五条 违约责任 租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的____%作为违约金。

乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的____%向乙方加收滞纳金。

第十六条 不可抗力 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条 其它 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。

补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条 合同效力 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。

本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十九条 争议的解决 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

协商不成时，甲、乙双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第二十条 合同份数 本合同连同附件共___页，一式___份，甲、乙双方各执一份，均具有同等 效力。

小区车库租赁合同篇四

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：身份证号码：身份证号码：联系电话：联系电话：

根据国家相关法律及政策规定，本着自愿、平等原则，经甲

一、甲方将自有的长沙市雨花区景环小区e3栋3号车库出租给乙方。时间从年月日至年月日，押金元整，付款方式，季交每季交元，租金首次缴纳以后，乙方应按期提前一周交纳下次租金。水费、电费、网络费、有线电视、物业卫生费等由乙方承担，甲方概不负责。如有违反，甲方有权终止合同。电表底数为度，水表底数为吨。

二、乙方保证该车库用于居住，房内现有设施和设备乙方必须爱护使用，如有损坏，由乙方负责修好。乙方不能利用车库进行非法活动，损害公共利益，如因乙方使用不当的原因造成房屋结构损坏、电器短路、下水道堵塞等均由乙方承担全部责任，甲方概不负责。

三、乙方不得改变房屋结构和房屋设施，租赁期间乙方应搞好防火防盗、防触电等安全工作、以及环境卫生、邻里团结等其他工作。如发生，由乙方负责，甲方概不负责。甲方房屋装修及设施如遭到人为损坏，应由乙方出资修好。

四、乙方如遇特殊情况在合同期末时需要退房，应提前半个月通知甲方。

五、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效，

未尽事宜双方协商解决。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

年月日 年月日

小区车库租赁合同篇五

甲方： 甲方身份证号：

乙方： 乙方身份证号：

根据有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的'基础上，经协商一致，达成如下协议：

一、甲方将坐落在的'车库出租给乙方使用。

二、租期自年月日至年月日止。

三、交费方法按年交费，每一次交费为每年的1月1日起15天之内交纳。

逾期不交，甲方收回车库。

四、乙方如果想续租提前一个月通知甲方，经甲方同意后合同另行签订。

五、甲乙双方必须仔细互相验证对方的合法手续，如房票、身份证等，双方不得毁约，如果单方毁约赔偿对方的一切经济损失。

六、本合同自签定之日起生效。

本合同共计两页，一式两份，由甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

年月日年月日