

2023年办公房屋租赁合同免费版 公司办公房屋租赁合同(模板5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

办公房屋租赁合同免费版篇一

第一章 总则

第二章 合同文件

第三条 下列文件为本合同不可分割的组成部分，与合同正文具有同等效力：

1. 甲方提供的某某(装修未装修)办公室内建筑指标说明(附件一)
2. 甲方提供的某某办公楼层平面图(附件二)
3. 乙方提供的营业执照复印件(附件三)
4. 乙方提供的环境保护告知与承诺(附件四)
5. 乙方提供的防汛防台、生产、防火和社会治安安全责任

书(附件

五)

第三章 双方法律地位

第五条 乙方将在园区投资建立从事实验室产品的销售。

第四章xx办公楼面积及租期

第七条 乙方向甲方租赁本合同

第六条所定某某办公楼，租期为个月，即自年月日起至年月日止。

第五章 有关费用及付款方式

第八条 本合同

第六章xx办公楼使用

第六条所定某某办公楼交付乙方使用。

第六条所定某某办公楼，并追究乙方违约责任。

第十六条 本合同

第六条所指某某办公楼仅用于乙方依照合同

第五条所述用途自用办公，乙方不得将其转租、转让或作其他用途。

第十九条 在乙方租赁期间，如乙方将本合同

第七章 续期及合同终止

第八章 违约

第三十条 除本合同文件另有规定外，甲方有下列情况之一的，构成违约：

1. 未按本合同规定的时间提供本合同

第六条所定某某办公楼；

2. 未事先通报乙方而在乙方租赁的某某办公楼内作业造成乙方机器设备损坏；

3. 违反本合同其它条款

第三十一条 除本合同文件另有规定外，乙方有下列情况之一的，构成违约：

1. 损坏各类配套设施；

办公房屋租赁合同免费版篇二

乙方(承租方)：_____

本着平等自愿，友好协商的原则，根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，甲乙双方就办公室的租用有关事宜达成本合同。

第一条 办公室的基本情况

本合同甲方出租的办公室为 ，该办公室建筑面积为_____平方米。

第二条 租用期限

租用期限为 _____年，自 _____年 _____月 _____日起至

_____年 _____月_____日止。

第三条 租赁用途

乙方租赁该办公室的经营用途_____。乙方保证在租赁期内不得改变经营用途，否则甲方有权单方解除合同，收回办公室。

第四条 租金标准及交付

- 1、该办公室年租金为_____元，大写 。
- 2、乙方应当在 付清租金全款。
- 3、乙方逾期交纳租金的，每天须按逾期付款金额的千分之三的标准向乙方支付逾期付款违约金，超过三十天，甲方有权单方解除合同，收回办公室。

第五条 物管费、电费的承担。

在租赁期间产生的物管费、电费由乙方承担，乙方应当按照物管公司及供电部门的要求准时交付。物管费为：每平方米1____元/月(此费率如有调整，以物业公司通知为准)，该费用根据办公室面积 交付，由办公室代收代付。签定合同时，底数为：_____，电表底数为：_____。电每月交费一次，按供电部门核价为准，由办公室代收代付。由办公室统一管理。

第六条 相关设施的维护及费用的承担

- 1、租赁期间，房门、灯具、开关、龙头、马桶、卫浴设施等设施的损坏由乙方维修，维修费用由乙方承担。
- 2、办公室配路两张一楼门卡，如有丢失，由相关人员赔付。

3、每间办公室配备钥匙5把，如有丢失，由相关人员赔付。

第七条 税费承担

因乙方经营产生的税费，由乙方自行承担。

第八条 保证金

签订合同之日，乙方向甲方交付_____元的履约保证金(该保证金等同于部门承包保证金)，同时用于保证该合同的正常履行。如果乙方拖欠租金、物管费、电费等乙方应承担的费用时甲方有权从保证金中扣减。租赁期满且乙方按照本协议约定将商铺完整交还甲方后，甲方将保证金退还乙方。

第九条 关于装修、转租及续租。

1、甲方统一对办公室进行装修，乙方不得再另行装修，如乙方自行装修，对甲方造成损失的，由乙方承担由此造成的全部损失，甲方有权单方解除合同，收回办公室。

2、乙方不得转租或分租办公室，否则甲方有权单方解除合同，收回办公室。

3、租赁期满，在同等条件下，乙方有优先续租权。

第十条 违约责任

1、甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同，甲方应当赔偿由此给乙方造成的全部损失：

(1)、交付办公室不符合合同约定严重影响乙方正常使用的；

(2)、交付办公室存在重大质量问题，严重影响乙方安全的；

2、乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同收回办公

室，乙方保证金即作为违约金处理，甲方不再退还，乙方损失乙方自行承担：

- (1)、利用办公室从事违法活动的；
- (2)、不服从管理导致安全隐患的；
- (3)、本合同其他条款约定的甲方可单方解除合同的情形。

3、本合同其他条款约定了违约责任的，违约方需同时承担其他违约责任。

4、因一方违约造成诉讼时，违约方承担由此产生的一切费用(包括诉讼费和守约方聘请律师的费用)。

第十一条 争议的解决

因本合同的履行发生争议时，由双方友好协商，如协商未成，则任何一方有权向办公室所在地法院起诉。

第十二条 其他

2、本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份。

3、本合同双方于 _____年 _____月 _____日签订。

日期： _____年 _____月 _____日

办公房屋租赁合同免费版篇三

本合同当事人：

甲方： _____

乙方： _____

其中北向客卧为出租给乙方房间。

第二条甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间客卧的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

第三条该房屋租赁期共_____个月。

租金为每月_____/_____, 押金_____元

支付形式为：每三个月交付，水电燃气费随同。

该房屋现有装修及设施、设备情况详见甲方与房东所签房屋租赁合同附件。

第四条共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条合租期间，水、电、煤气、宽带费等由甲、乙两方平摊，每方二分之一。

第六条合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第八条各自做饭，还是搭伙，根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条在租住期间，双方应本着节约、爱惜的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条乙方需退房的话，因提前一个月告知甲方。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十一条乙方具有续租的优先权。

第十二条因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。

第十三条本合同自订立之日起，即告生效。

第十四条本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

签署日期：___年___月___日签署日期：___年___月___日

办公房屋租赁合同免费版篇四

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

一、甲方将 店面、第贰、叁层壹拾壹间房间出租给乙方。

二、租赁期限定壹年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、双方约定半年租金共计 元，有关城建费、卫生费、安全保卫费等管理费均由乙方负责缴纳。水、电、围墙、门均由乙方自理。

四、租赁期间，乙方应爱护甲方财产，注意安全，一切安全责任事故由乙方承担。如发现甲方财产损坏的，维护费用由乙方承担，但不可抗力的原因造成损坏的除外。

五、租赁期间，甲方不得干涉乙方的合法经营活动。如甲方

提前收回租房，应提前壹个月通知乙方，乙方应无条件退还甲方；如乙方不需用该出租房，应壹个月通知甲方，不得自行转租，不得转包。承租时，乙方因办公、经营、生产等需要附设的设备、财产，退租时应自行拆回。

六、租期满，如乙方要继续承租，乙方应提前壹个月向甲方申请续订租赁协议。租赁费与现年市场价协商调整，但同等条件下，甲方应优先考虑租给乙方。

七、现有楼房楼梯今后甲方需用时，乙方应给予甲方共用，不得以任何理由进行阻挠。

八、现有人员就业的问题由乙方租用该房屋后，自行解决。

九、租金约定每月初1日准时送交xx公司，每超一天按30%收取滞纳金，超过一个月未交，即中止合同。

十、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，本协议甲乙双方签字盖章后立即生效。

甲方： 乙方：

代表（签名） 代表（签名）

年 月 日

办公房屋租赁合同免费版篇五

甲方：（出租人） 身份证： 乙方：（承租人） 身份证： 双方经友好协商，根据《民法典》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一部分 房屋概况第1条 甲方保证向乙方出租的房屋系_____（本人共有）拥有完全所有权和使用权。（如果房

屋是共有，则还应增加：已经共有人同意，附书面同意声明。如果是委托租赁，应有房屋所有权人与受托人的委托协议书)

第2条 房屋法律概况房屋所有权证书登记人：_____身份证号码：_____房屋所有权证书编号：_____土地使用权证书编号：_____房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积：_____房屋的使用面积：_____房屋的附属建筑物和归房屋所有权人使用的设施：_____

第3条 出租房屋概况(包括从落地址、名称、用途、间数、建筑面积、使用面积、地面、墙壁质量、家具设备等)

第二部分 租赁期限第4条 房屋租赁期限：_____自_____年____月____日至_____年____月____日止。遇以下情况应顺延：

1. 发生不可抗力事由的；
2. 甲方非正常原因逾期交付房屋的；
3. 非乙方原因致使房屋无法居住的；
4. 经双方协商一致并书面更改的。

第三部分 租金条款第5条 租金每月_____元(大写：_____整)。第6条 租金按_____ (月季半年年)支付;自本合同生效之日起____日内，乙方应支付给甲方_____元)的租金;以后应在每_____ (月季半年年)最后一个月的____日前付清下一_____ (月季半年年)的租金。(也可以约定以月、年等支付租金日期)第7条 租金支付地点：_____。第8条 租金支付方式：_____ (现金、支票、汇票、转帐等)。第9条 甲方收取租金时应提供合法有效的收据，否则乙方有权拒绝支付租金。

第四部分 保证金和其他相关费用第10条 为保证乙方按照合同履行义务，甲、乙双方约定甲方交付该房屋时，乙方应向

甲方支付房屋租赁保证金，保证金为_____个月的租金，即_____元。保证金收取后，甲方应向乙方开具收款凭证。

第11条 当乙方违反合同约定未缴纳租金或者其他费用时甲方有权利从保证金中扣取。乙方应补足保证金。如果乙方经甲方通知后____日内未补足的话，则甲方可以单方解约，并追究乙方相应的违约责任。

第12条 租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

第13条 房屋在租赁期间产生的税收由_____方承担，不因本租赁合同无效、撤销、变更而变动，除非双方对此达成书面变更协议。

第14条 租赁期间，乙方因正常生活之需要的煤气费、水电费、电话费、有线电视费、网络使用费等由_____方承担；环境卫生费、治安费、物业管理费用等每月每平方米共计_____元由_____承担。

第15条 租赁期间，房屋的使用权归乙方，包括甲方有所有权或独立使用权的房屋外墙、屋顶、地下空间、及房屋的附属配套设施(如自行车位、汽车车位)等。

第五部分 免租装修第16条 _____年____月____日至_____年____月____日为免租装修期，在此期间由_____方负责对房屋进行装修，装修费用由_____方承担，甲方在此间期间免收乙方的租金。

第17条 装修期间的水费、电费、电话费、物业管理费等费用由_____方负担。

第六部分 房屋变更与设立他项权利第18条 租赁期间，甲方如将房产所有权转移给

第三方后，该

第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利和承担原甲方的义务，甲方不再承担本合同约定的权利与义务。

第19条 租赁期内，乙方将该房屋部分或全部转租给他人，必须事先征得甲方的书面同意。但同一间居住房屋，不得分割转租。乙方转租该房屋应与接受转租方订立书面的转租合同。

因转租带来的额外收益归_____方所有。第20条 租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。第21条 租赁期间，甲方欲对房屋设立抵押权，须提前_____个月书面告知乙方，乙方有权决定是否继续承租。如乙方在____日内无异议或不作为，则视为认可甲方的行为。如乙方作出决定终止本合同，则租赁关系自终止本合同通知书到达甲方的次日起计算。甲方没有按以上约定告知乙方，乙方有随时单方面解除本合同的权力，并追究甲方违约责任。第22条 甲方设立其它他项权利，_____ (可以不可以)不征得乙方同意，但应提前_____个月书面告知乙方。

第七部分 房屋修缮第23条 租赁期间，_____方应负责房屋的正常维修，或委托_____方代行维修，维修费用由_____方承担。甲方应保证房屋能满足乙方正常使用和居住之需要。租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔_____ (月年)检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。第24条 租赁期间，如房屋发生非因乙方原因造成的自然损坏，或人为损坏，或屋面漏水等，影响乙方正常居住生活事由的，甲方应在接到乙方通知之日起_____天内予以修缮，超过_____天，乙方有权自行修缮。对房屋进行的修缮费用，乙方可以抵销租金或向甲方索还，并可追究甲方违约责任。第25条 租赁期间，如房屋有倾倒危险，或其它严重妨碍乙方正常居住的，或威胁到乙方的生命财产安全的，甲方应在接到乙方的通知后立即进行修缮或暂时补救，如果甲方对此怠慢，或不予以理睬，或采取维修保养措施不力，乙方可以退租或代甲方修缮。第26条 租赁期间，房屋内原有的家电、家具等附属设施、设备的维修由_____方负责，维修费用由_____方负担。第27条 因乙方管理使用不善造成房屋及其屋内原有的家电、家具等附属设施、设备的损失和维修费用，由_____方承担责任并赔偿损失。第28条 租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工

作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。第29条 乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

第八部分 保险责任第30条 在租赁期限内，_____方负责购买租赁房屋的保险，_____方负责购买租赁物内乙方的财产及其它必要的保险(包括责任险)。若_____各方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任由_____方承担。

第九部分 甲方权利与义务第31条 甲方保证如实向乙方解释和说明房屋情况和周边概况，应包括房屋权属、房屋维修次数、物业管理、治安、环境等，及如实回答乙方的相关咨询，否则视为欺诈行为。第32条 甲方如未按本合同规定时间向乙方提供租赁房屋，每日向乙方偿付违约金_____元，累计不超过_____个月的租金。第33条 租赁期间，如甲方确需收回房屋自住，必须提前_____个月书面通知乙方。解除合同后，甲方应支付违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的_____%计算。第34条 租赁期间，如有政府或经正常合法程序审批的拆迁行为，则按照国家拆迁条例和当地的拆迁有关规定执行。第35条 乙方经甲方许可在租用房屋内进行装修，如果因甲方原因致使乙方在合同期限内搬出房屋，则甲方除承担违约责任外，还应折价装修费用一次性支付给乙方。折价装修费用由双方协商，协商不一致，按照当地县级以上人民政府对拆迁房屋的装修费用的补偿的最高标准执行。

第十部分 乙方权利与义务第36条 乙方按本合同约定交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任。

第37条 租赁期间，如乙方需要退房，必须提前_____个月书面通知甲方。双方协商一致解除合同，乙方应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的_____%计算。第38条 租赁期间，乙方未经甲方同意改变房屋的结构及

用途，故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙、安装窗和防盗门等，须事先征得甲方同意，如需要经政府审批的，则应经有关部门批准方能施工。第39条 乙方在房屋内的装修及安装的设备、物品，在合同期满搬出时可一次折价转让给甲方；双方如无法达成协议，则乙方应自合同期满之日起_____天内自行拆除，恢复至房屋原状。超过_____天，甲方有权无偿保留或自行拆除，拆除费用由乙方在合理数额内承担。第40条 根据本合同约定提前终止合同或合同期满，乙方应在收到甲方正式书面通知之日起_____天内搬出全部设备、物件，但双方另有协商除外。如乙方短期内另找房屋确实有困难或另有其它特殊情况，则甲方应允许乙方延期30天，但乙方应按本合同约定的租金一次性交清租金。搬迁后____日内房屋里如仍有余物，如双方无约定，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。第41条 租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的经济损失。第42条 租赁期满，乙方需续租，应提前_____天书面通知甲方，甲方自收到书面通知之日起_____天内应提出异议或与乙方协商续约；如在接到乙方书面通知之日起_____天内甲方不予以书面答复，则视为默认为同意乙方续租，本合同自动延长_____年，自_____天期满次日起计。第43条 租赁期满，乙方在同等租金下有优先承租权。

第十一部分 不可抗力和例外第44条 不可抗力意指不能预见、不能避免且不能克服的客观自然情况。第45条 因不可抗力导致甲乙双方或一方不能履行或不能完全履行本协议约定的有关义务时，甲乙双方相互不承担违约责任。但遇有不可抗力的一方或双方应于不可抗力发生后____日内将情况告之对方，并提供有关部门的证明。在不可抗力影响消除后的合理时间内，一方或双方应当继续履行合同。第46条 不可抗力影响如持续_____个月以上，任一方均有权单方面终止合同。第47条 合同履行期间，如非因乙方原因，房屋发生漏水、倒塌，或房屋被认为危房，或其它原因致使乙方无法正常居住生活的，在甲方维护或修缮完毕之前，甲方应减免这段日期

的租金。第48条 因不可抗力致使本合同无法履行，本合同则自然终止，甲方应在本合同终止之日起_____天内返还乙方多支付的租金，其它有关问题按国家相关规定处理。

第十二部分 通知第49条 依照本协议要求任何一方发出的通知或其它联系应以_____文书写，通知可以专人递交，或以挂号信件、或以公认的快递服务或图文传真发送到另一方。通知视为有效送达的日期应按下述方法确定：

1. 专人递交的通知在专人交到之日视为送达；
2. 以图文传真发送的通知在成功传送和接收日后的第1个工作日视为送达。

第十三部分 争议解决第50条 本合同归中国法律、法规管辖。第51条 甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决；协商解决不成的，双方同意选择下列第_____种方式解决：

1. 提交_____仲裁委员会仲裁；
2. 依法向房屋所在地法院人民法院起诉

第十四部分 合同生效第52条 本协议自____日起生效，本合同另有约定或法律、行政法规有规定的，则从其约定或规定。

第53条 _____方应按国家规定办理房屋租赁证、房屋租赁备案登记、治安许可证等国家规定应办理的各项手续。如果_____方在本协议双方签字之日起_____天内，仍然没有办理上述手续，则_____方有权解除本合同。第54条 由代理人代为签订本合同并办理相关事宜的，该代理人应向对方出示授权委托书并应和对方应在授权委托书的授权范围内确定本合同具体条款，代理人超越代理权或代理权终止后的代理行为，未经委托方书面追认的，对委托方不发生法律效力。

第十五部分 违约责任第55条 任何一方未履行本协议约定的任何一项条款均被视为违约。第56条 任何一方在收到对方的具体说明违约情况的书面通知后，应在____日内对此确认或提出书面异议或补充说明。如果在____日内不予以书面回答，则视为其接受书面通知所述内容。在此情形下，甲乙双方应对此问题进行协商，协商不成的，按本协议争议条款解决。违约方应承担因自己的违约行为而给守约方造成的经济损失。

第十六部分 索赔第57条 如果因甲方非正当原因致使本合同无法履行，甲方应返回乙方已经交付的租金及乙方基于信赖而先期投入的各类费用，包括但不限于乙方交付的中介费用、乙方的来回搬迁费用、乙方已经支付和虽未支付但将要产生的装修费用、乙方为正常居住生活需要而添加的固定设备安装费用(如：有线电视安装费、电话安装费、电器安装费用、电线电表安装费、中央空调通道安装费、煤气管道安装费、网络安装费、暖气安装费等)。第58条 如果因甲方非正当原因致使合同无法履行，甲方应在合同不能履行之日起____天内一次性支付给乙方补偿金____元(大写：____)作为对乙方的间接损失补偿。第59条 如果因乙方非正当原因致使合同无法履行，乙方应在合同无效之日起____天内一次性支付给甲方补偿金____元(大写：____)作为对甲方的间接损失补偿，否则，甲方有权暂时扣留乙方已经交付的租金。乙方基于信赖而先期投入的各类费用甲方不予以补偿。第60条 乙方逾期支付应支付租金，自逾期之日起每日按应交付租金的____%向甲方支付违约金，但违约金累计不超过____个月的租金。乙方如拖欠租金达____天以上，甲方有权收回房屋并追究乙方违约责任。第61条 甲方不按合同约定交付房屋给乙方，自逾期之日起每日向乙方支付违约金____元，但违约金累计不超过____个月的租金。甲方逾期交付房屋超过____天，乙方有权单方面解除合同并追究甲方责任。第62条 如果双方在履行本合同中产生纠纷无法协商一致解决的，则违约方应承担守约方为维护自己权益支出的包括但不限于差旅费、

诉讼费、取证费、律师费等费用。

第十七部分 保证第63条 由_____作为乙方的保证人，保证乙方按照此合同履行义务。此保证为_____（一般保证连带保证）。保证人的权利义务见附件。

第三人损害的由甲方承担责任，乙方不承担责任，但乙方对