

2023年广州房屋租赁合同 广州市房屋租赁合同(精选6篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

广州房屋租赁合同篇一

出租人（甲方）

承租人（乙方）

根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

第二条 甲方同意将坐落在（巷、里）号座房号的房地产出租给乙方作商业用途使用，建筑面积平方米。

第三条 甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下：

租赁期限

月租金额（币种：人民币）元

小写

大写

注：期限超过20年的，超过部分无效。

租金按月结算，由乙方在每月的第 日前按 转入个人银行帐号 付款方式缴付租金给甲方。

第五条 双方的主要职责：

1、甲乙双方应当履行《民法通则》、《中华人民共和国合同法》、《广东省城镇房屋租赁条例》、《广州市房屋租赁管理规定》等有关法律法规的规定和义务。

2、甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的查处工作。

第六条 甲方的权利和义务：

1、依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供房屋的，每逾期一日，须按月租金额的 向乙方支付违约金。

2、甲方应负的修缮责任： 房屋结构性问题。

3、租赁期间转让该房屋时，须提前 个月（不少于3个月）书面通知乙方；抵押该房屋须提前 日书面通知乙方。

4、发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金 个月以上的，甲方可解除合同，收回房屋，并要求赔偿损失。

第七条 乙方的权利和义务：

1、依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期一日，乙方须按当月租金额的 向甲方支付违约金。

2、乙方应负的修缮责任： 房屋非结构性问题。

3、租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方；如需继续承租房

屋，应提前 日 与甲方协商，双方另行签订合同。

第八条 其他约定 乙方的物业管理费、水费、电费等其他费用需另行缴交。乙方的物业管理费从 年 月 日开始向物业管理处缴纳。若甲方提前解除租赁合同，甲方需赔偿乙方壹个月租金；若乙方提前解除租赁合同，乙方需赔偿甲方壹个月租金。

第九条 甲乙任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、法规，经催告后在合理期限内仍未履行的，造成的损失由责任方承担。

第十条 在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十一条 本合同一式两份，甲乙双方各持一份，送一份给街（镇）出租屋管理服务中心备案。

第十二条 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，依法向人民法院起诉，或向广州经济仲裁委员会申请仲裁。

第十三条 本合同自双方签字之日起生效。

甲方（签章） 乙方（签章）

甲方： 乙方：

身份证号码： 身份证号码：

委托代理人： 委托代理人：

证件号码： 证件号码：

地址： 地址：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

广州房屋租赁合同篇二

房屋租赁合同，是指承租人与出租人就房屋租赁的相关权利义务达成一致合意，从而签订的协议。下面我们看看广州市房屋租赁合同！

第一条合同当事人

出租人(甲方)：甲方身份证号码：

承租人(乙方)：乙方身份证号码：

根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

第二条甲方同意将坐落在广州市白云区人和镇穗和名庭栋房号的房地产出租给乙方作商住用途使用，建筑面积平方米。

第三条甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下：

租赁期限：年月日至年月日，本合同有效期为一年。

月租金额(币种：人民币)小写元，大写。

租金(不包括物业管理费、电话费、水费、电费、煤气/天然气费、有线电视、宽带费等)

按月结算，由乙方在每月底的30日前按转入个人银行账号的付款方式缴付下月租金给甲方。该租金不含税，如申报房屋租赁登记引起的租赁税费则租金相应等额上调。

第四条乙方向甲方交纳(人民币)元为保证金,甲方应在租赁期满或解除合同之日,乙方结清一切因使用产生的费用(包括电话费、水费、电费、煤气/天然气费、有线电视、宽带费、房屋税费等),甲方将保证金退回乙方。

第五条双方的主要职责:

- 1.甲乙双方应当履行《民法通则》、《中华人民共和国合同法》、《广东省城镇房屋租赁条例》、《广州市房屋租赁管理规定》等有关法律法规的规定和义务。
- 2.甲方双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的查处工作。

第六条甲方的权利和义务

- 1.依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供房屋的,每逾期一日,须按月租金额的1%向乙方支付违约金。
- 2.甲方应负的修缮责任:房屋结构性问题。
- 3.租赁期间转让该房屋时,须提前一个月书面通知乙方。
- 4.发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的,如乙方对房屋及物件造成损坏的,甲方有权要求乙方按价赔偿全部损失,并可以解除合同,且保证金不予退还。
- 5.乙方拖欠租金10天以上的,甲方可解除合同,收回房屋,保证金不予退还。

第七条乙方的权利和义务:

- 1.依时交纳租金。逾期交付租金的,每逾期一日,乙方须按当月租金额1%向甲方支付违约金。

2. 乙方应付的修缮责任：房屋非结构性问题。租赁期间乙方不得随意更改破坏房内物件和构造以及得维护房内所有物品，如木板、地砖、墙面、窗户、厨房电器和橱柜、卫生间等物品的正常清洁和保养。

3. 租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方；如需继续承租房屋，应提前30日与甲方协商，双方另行签订合同。

4. 乙方在租赁期间须遵守国家法规法纪，不得在该房屋内从事非法经营与活动，不得在屋内进行酗酒、斗殴、吸毒、贩毒、卖淫等违法活动，若因此造成的一切后果责任与甲方无关。乙方在租赁期间发生的健康、安全等事故，与甲方无关。

广州房屋租赁合同篇三

甲方：_____区（县级市）

乙方：_____街（镇）出租屋管理服务中心

根据《广州市房屋租赁管理规定》（广州市人民政府令〔xx〕第2号）的精神，为了进一步加强房屋租赁市场管理，规范房屋租赁行为，明确区（县级市）国土资源和房屋管理局、区（县级市）房地产租赁管理所和街（镇）出租屋管理服务中心三者的管理职责，推进城市管理工作迈上新台阶，特订立本委托合同，共同遵守。

一、委托范围：甲方将辖区内全部房屋（含住宅和非住宅房屋）的租赁登记备案工作委托乙方负责办理。

二、委托时限：自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、乙方接受甲方委托，应具备下列条件：

1. 有固定的办公场所，正式挂牌办公；
2. 两名以上经培训的专、兼职房屋租赁管理工作人员；
3. 统一使用“广州市房屋租赁计算机管理系统”软件。

四、双方职责：

（一）甲方职责：

1. 负责对违法租赁行为进行查处和做出行政处罚决定。
2. 区、县级市房地产租赁管理所负责房屋租赁登记备案的组织实施，对乙方进行业务培训、指导、检查和监督，开展违法租赁行为和租赁登记备案违规操作的调查、查处工作。
3. 负责辖内房屋租赁政策宣传组织工作。

（二）乙方职责：

1. 负责办理辖内房屋租赁登记备案手续，每月将受理的登记备案数据信息及时报送甲方。要求按照市国土资源和房屋管理局制定的办事程序进行统一操作，统一收费。
2. 负责对辖区内租赁房屋进行巡查，协助甲方开展辖内房屋租赁市场的清理整顿工作，发现涉及甲方职权范围的违法租赁行为，及时书面告知甲方查处。
3. 协助甲方开展辖内房屋租赁政策宣传工作。

五、违约责任：

甲方发现乙方不履行职责或有违规操作的，应责令其限期整改。乙方逾期不改正的，甲方有权向协调部门（办）反映。因乙方不履行职责或违规操作而造成管理过失的，乙方应承

担相应的行政责任。

六、本合同自双方签订之日起生效。

七、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，送一份给市国土资源和房屋管理局备案。

法定代表人：（签名）_____法定代表人：（签名）_____

立约日期：_____年_____月_____日

广州房屋租赁合同篇四

出租人(甲方)：_____

承租人(乙方)：_____

根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

第二条 甲方同意将坐落在_____的房地产(出租给乙方作_____用途使用，建筑面积_____平方米，分摊共用建筑面积_____平方米。

第三条 1. 甲乙双方协定的租赁期限、租金(不含税)情况如下：

租 赁 期 限 月租金额(币种：人民币)元

小 写 大写

注明：甲方须协助乙方开具发票手续及车位租赁事宜。

2. 租金按(月、季、年)结算，由乙方在每(月、季、年)的第10天前按_____的付款方式缴付租金给甲方。

第四条 乙方向甲方交纳(保证金人民币_____，甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金无息全数退回乙方。

第五条 双方的主要职责：

1. 甲乙双方应当履行《民法通则》、《中华人民共和国合同法》、《广东省城镇房屋租赁条例》、《广州市房屋租赁管理规定》等有关法律法规的规定和义务。

2. 甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的查处工作。

3. 本合同经甲乙双方签章后即生效。合同履行期间，双方均有权提前解除本合同，惟须提前一个月通知对方。若甲方单方提前解除本合同，则甲方除退还乙方所交之保证金外，并应以同等数目之金额赔偿乙方，若乙方单方提前解除本合同，甲方可要求乙方结清该物业的水.电及煤气费，并没收乙方一半的保证金，但须向乙方返还一半的保证金。

第六条 甲方的权利和义务

1. 依照合同约定在 前将房屋及设备(附清单)交付乙方使用。

2. 该物业交接前的一切费用由甲方负责。

3. 甲方必须保证该物业的权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债务，一概由甲方负责。

4. 甲方负责该物业和设备的安全检查，如该物业及设备由于质量问题损坏由甲方负责维修。

5. 未按约定提供房屋的，每逾期一日，须按月租金金额的0.05 %向乙方支付违约金。

8. 发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金三十天以上的，甲方可解除合同，收回房屋，并要求赔偿损失。

第七条 乙方的权利和义务：

1. 依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期一日，乙方须按当月租金额的 0.05 %向甲方支付违约金。

租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方如需继续承租房屋，应提前_____日与甲方协商，双方另行签订合同。

2. 依约按该物业的使用性质使用，未经甲方同意不得进行扩. 加. 改建装修，不得将该物业转租. 转让等。

3. 协助检查该物业和设备，及时通知甲方维修。

4. 在租赁期内，由乙方负担并按时缴该物业之水. 电煤气费。

5. 若因乙方人为造成的损坏或遗失，由乙方负责维修或赔偿。

6. 乙方在租赁期内，必须遵守国家法律. 法规. 以及市. 区. 街道. 管理小区的有关条例规定，不得在该物业内从事违法活动，否则，甲方有权提前解除本合同。

7. 乙方于租赁期满. 解除合同或终止合同时，应及时迁出及交还该物业给甲方，如有任何遗留物品，甲方有权做出处置。

第九条 其他约定

第十条 在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十一条 本合同一式叁份，甲乙双方各持一份，送一份给街(镇)出租房屋管理服务中心备案。

第十二条 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，向广州仲裁委员会申请仲裁。

第十三条 本合同自双方签章之日起生效。

乙方：_____ 甲方：_____

证件号码：_____ 证件号码：_____

地址：_____ 地址：_____

联系电话：_____ 联系电话：_____

签订日期：_____

甲方(出租方)_____ 身份证号码_____

乙方(承租方)_____ 身份证号码_____

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

二、租赁期限：_____，即_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

三、租金及交纳时间：每月_____元，乙方应每_____月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金_____元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

- 1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。
- 2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。
- 3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。

入住日抄见：水_____度，电_____度，煤气_____度。所有费用乙方应按时付清。

- 4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。生非法事件，乙方自负后果。
 - 5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。
 - 6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。
 - 7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。
 - 8、本合同经签字(盖章)生效，本次租赁中介即告成功，乙方应立即支付丙方中介费_____元，逾期三天不付将被视作乙方违约，乙方除按约立即支付丙方中介费外，自愿另行支付丙方中介费等额的违约金，违约金不足以弥补丙方损失的，乙方须另行给予丙方赔偿。合同生效后，甲乙双方发生变更，中介费不得退回。
-

六、违约责任：

甲乙双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为_____元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式三份，甲乙丙三方各执一份，具有同等法律效力。

签约日期：_____年_____月_____日

广州房屋租赁合同篇五

出租方姓名：_____身份证号：_____（简称甲方）

承租方姓名：_____身份证号：_____（简称乙方）

甲方现有_____平方米面积的房屋，套型为地址：_____甲方将该房出租给乙方使用，在签订本协议时。经甲乙双方共同协商达成以下协议：

一、租房从_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止，有效期
为_____年。该房出租的使用性质为用房，年租金为元，
一次性付清，计人民币(大写)元。押金人民币(大写)

元。以后应在房租到期前

吨，电度。水、电费一个月交一次。

二、乙方接到住房后，应及时更换门锁，否则发生意外与甲方无关。

三、乙方无权将该房屋转租他人，并不得擅自改变使用性质，

更不得擅自改变房屋结构，需爱护屋内设施(房屋设施包括门、窗、玻璃、照明电器、自来水设施等)，如有损坏应及时维修，否则照价赔偿。乙方必须配合甲方搞好公共卫生(如楼梯间)，不得在墙上乱钉乱涂，保持室内卫生清洁。

四、在承租期内，乙方出现任何因自身原因(如未经甲方同意擅自乱拉电线导致的安全事故等)引起的人生安全问题与甲方无关，后果均由乙方承担。

五、乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度，不能在出租屋内从事黄、赌、毒等违法活动及其它迷信活动。乙方的民事纠纷均由乙方自行负责。

六、乙方必须按时交纳房租、水、电、收视、卫生及治安等费用，否则甲方有权采取措施收回房屋，若乙方拖欠房租达十五天，则乙方所交押金不予退还，因拖欠房租所造成的经济损失由乙方负责。如需安装网络、电话等，由乙方自己安装，费用由乙方自理。

七、若乙方在本协议期满后需继续租用此房，应提前一个月与甲方商议。若合同期满不租用此房，需提前十五天与甲方商议(需书面签字方生效)，否则造成甲方空房等损失由乙方负责。

八、甲乙双方在协议期内，应本着相互平等，相互尊重的原则，若乙方提前退房，甲方不予退还剩余租金和支付的押金。

九、承租期内，若乙方违反了合同的以上“八项约定”，甲方将提前收回房屋，且甲方不予退还剩余租金和支付的押金。

十、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效，到期自行作废。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

广州房屋租赁合同篇六

出租人(甲方): _____

承租人(乙方): _____

根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定,甲乙双方本着平等、自愿的原则,经协商一致订立本合同,并共同遵守。

第二条甲方同意将坐落在_____区_____路_____街(巷、里)_____号_____房号的房地产(房地产权证号码_____)出租给乙方作_____用途使用,建筑(或使用)面积_____平方米,分摊共用建筑面积_____平方米。

第三条甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下:

注: 期限超过20年的,超过部分无效。

租金按_____ (月、季、年) 结算,由乙方在每_____ (月、季、年) 的第_____ 日前按_____ 付款方式缴付租金给甲方。

第四条乙方向甲方交纳(_____ 币)_____ 元保证金(可以收取不超过三个月月租金数额),甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金_____ (退回乙方、抵偿租金)。

第五条双方的主要职责:

1. 甲乙双方应当履行《民法通则》、《中华人民共和国合同法》、《广东省城镇房屋租赁条例》、《广州市房屋租赁管理规定》等有关法律法规的规定和义务。

2. 甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的查处工作。

第六条甲方的权利和义务：

1. 依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供房屋的，每逾期一日，须按月租金额的_____ %向乙方支付违约金。

2. 甲方应负的修缮责任：_____

3. 租赁期间转让该房屋时，须提前_____个月(不少于3个月)书面通知乙方；抵押该房屋须提前_____日书面通知乙方。

4. 发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金6个月以上的，甲方可解除合同，收回房屋，并要求赔偿损失。

第七条乙方的权利和义务：

1. 依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期一日，乙方须按当月租金额的_____ %向甲方支付违约金。

2. 乙方应负的修缮责任：_____

3. 租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方；如需继续承租房屋，应提前_____日与甲方协商，双方另行签订合同。

第八条其他约定_____

第九条 甲乙双方任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、法规，经催告后在合理期限内仍未履行的，造成的损失由责任方承担。

第十条 在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十一条 本合同一式_____份，甲乙双方各持一份，送一份给街(镇)出租屋管理服务中心备案。

第十二条 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，依法向人民法院起诉，或向_____仲裁委员会申请仲裁。

第十三条 本合同自双方签字之日起生效。

甲方(签章)_____乙方(签章)_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

证件号码：_____证件号码：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

证件号码：_____证件号码：_____

地址：_____地址：_____

联系电话：_____联系电话：_____

经审查，该合同以穗租备_____号予以登记备案。

经办人：_____

租赁登记备案机关(签章)_____

_____年____月____日

经审查，该合同以穗租备_____号予以登记备案，但该房屋具有《广州市房屋租赁管理规定》第_____条第_____项情形，或出租人未履行第_____条_____款义务，予以注记。

经办人：_____

租赁登记备案机关(签章)_____

_____年____月____日

经审查，该房屋的出租人已按照《广州市房屋租赁管理规定》规定整改完毕，符合出租条件，注销注记。

经办人：_____

租赁登记备案机关(签章)_____

_____年____月____日

经审查，该合同以穗租终_____号予以注销登记备案。

经办人：_____

租赁登记备案机关(签章)_____

_____年____月____日

广州市简单的房屋租赁合同范本

广州市房屋租赁合同【推荐】

【热】广州市房屋租赁合同

广州市房屋租赁合同【荐】

广州市商铺租赁合同范本

租赁房屋合同范本

广州市店面的租赁合同范本

房屋租赁转让合同范本