

委托中介买卖房屋合同 房屋买卖委托合同 (实用9篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

委托中介买卖房屋合同篇一

现住址：____区____路____弄____号____室

身份证号码：_____

现住址：____县____栋____单元____号

身份证号码：_____

本人____购买成都市华盛事业蜀都花园项目开发有限公司所售房屋____号房，因委托人在外地上班，无法亲自办理相关事宜，特委托王____为代理人，代为办理如下事宜：

一办理该房屋的领取钥匙，实测面积核算验收，办理产权事务（领取产权证），房屋日常管理，房屋装修等事宜。

二支付领取委托事项有关费用

三该房屋买卖一切事宜

受托人有转委托权

受托人在代理权限内签署的一切文件我均予以承认

委托人：_____

_____年_____月_____日

委托中介买卖房屋合同篇二

乙方：_____（房屋出售单位、委托方）

甲、乙双方根据常政发[994]07号文颁发的《常州市市区住宅区物业管理暂行办法》要求，议定以下条款共同信守。

(一)乙方根据市_____文件规定将_____新村住房共计_____套_____平方米(建筑面积)出售给职工个人(说见清册)，现委托由甲方管理并按本合同第三条款规定向甲方支付委托管理费。

(二)上述房屋由甲方实行统一的专业化管理。

(一)甲方负责乙方委托房屋共用部位及设施的维修及日常养护，保证房屋共用部位设施的完好和正常使用。

(二)托管房屋室内自用部位的正常零修若委托甲方负责，费用由购房人自理。

(一)根据市政府文件关于“建立房屋共用部位设施维护基金”的规定，乙方向甲方支付优惠出售房或补贴出售房房价款_____%共计人民币(大写)_____元□y_____元，作为房屋委托管理费。乙方在本合同签字后5天内，将上述款项金额拨入甲方“房屋共用部位设施维护基金”账户，帐号_____，甲方保证专款专用，并接受乙审查。

(二)甲方负责乙方房屋共用部位设施的日常维修，所需费用从上述房屋共用部位设施维护基金的‘增值部分’中开支。遇有中、大、修以上项目，若上述基金增值部分不足时，不足部

分由乙方按实分摊。

(三)甲方对托管房屋共用部位设施提供及时的维修、养护。若因甲方维修不及时等原因造成不良后果的，由甲方承担责任。

(一)为了便于托管房屋的管理和维修，乙方将有关房屋档案、图纸及其它技术资料移交给甲方存档备查(合同终止，一并返回)

(二)遇有人力不可抗拒的自然灾害造成房屋损坏、倒塌等、非甲方责任。

(三)其它约定：

备注：(一)本合同在签订后到“房屋共用部位设施维护基金”到位之日起生效。

本合同有效期_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

(三)本合同一式三份，甲乙双方各执一份，一份报市物业主管部门备案。

(四)本合同适用优惠和补贴出售两类房屋。

乙方：_____

时间：_____

时间：_____

委托中介买卖房屋合同篇三

住址： ;联系电话： 。

住址： ;联系电话： _____;委托原因、
事项、权限：

委托人_____是位于____
市_____房屋的所有权人，
是产权共有人。

现我们同意出售上述房产。由于原因，不能亲自办理该房产
的买卖及相关手续，故委托_____为我们的合法代理人，
全权代表我们办理如下事项：

2、代为到房地产交易管理部门及资金监管机构办理此房产权
转移、过户等相关事宜；

4、协助买卖相对方办理银行贷款相关手续并签署相关文件；

5、代为收取相关售房款和购房定金；受托人在上述委托范围
内所进行的一切行为和所签署的一切文件我们均予以承认，
并承担由此产生的一切法律后果。

委托期限：自20__年__月__日至20__年__月__日止。代理人有/无
转委托权。

委托人： 委托人：

年月日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

委托中介买卖房屋合同篇四

引导语：买卖合同的内容，即买卖合同法律关系的权利义务。其中卖方最基本的权利是请求买方付价金并取得价金的所有权；买方的基本权利是请求卖方交付货物并取得货物的所有权。今天，小编为大家整理了关于委托房屋买卖合同范本，欢迎阅读与参考！

协议双方：

甲方(受委托方)：镇江市xx房产买卖有限公司

乙方(委托方)：

甲、乙双方本着“自愿，平等，信用”的原则，经协商达成委托卖房协议如下：

一、乙方应如实填写出售房屋登记表，并出示产权证及身份证，提供产权证复印件。

二、乙方保证该房屋权属清楚无争议，无纠纷，并已征得共有人(或产权人)同意，否则造成不良后果均由乙方负责。

三、该方最终成交价，由买卖双方自主商定，甲方只提供参考意见。乙方与甲方所介绍的卖房达成买卖协议时，须交甲方按成交价的1%的中介费，成交价低于伍万元按500元收费。

四、乙方也可同时委托他人或自行联系卖房，但不得与甲方介绍的买方以各种借口私下交易，否则，应承担双倍的中介

服务费(乙方卖房一旦可以成交，因乙方原因不能成交，乙方须按规定给付中介费)。

五、甲方应通过媒体发布卖房信息。物色，筛选，推荐适合买方。带客户到乙方现场看房。如实传递买卖双方的要求，积极周旋，直至买卖成交。

六、甲方还可以为乙方提供下列服务：起草房屋买卖协议、代办产权转移过户手续；为定金、房款的收付提供信用帐户，钝化矛盾、调解纠纷，提供有关法律服务。

七、本协议壹式贰份，甲乙双方各执壹份，双方签字盖章后生效，如双方今后另行签订协议或委托书，本协议终止，权利义务关系以后签协议为准。

甲方：镇江xx房产买卖有限公司乙方：

地址： 电话：

委托代理人：

身份证号码：

委托日期： 年 月 日

委托中介买卖房屋合同篇五

委托人： _____

性别： _____ 出生于： _____ 年 _____ 月 _____ 日

现住址： _____ 区 _____ 路 _____ 弄 _____ 号 _____ 室身份证号

码： _____ 受托人： _____ 性别： _____ 出生

于： _____ 年 _____ 月 _____ 日现住址： _____ 县 _____

栋____单元____号身份证号码：_____本人____购买首都华盛事业蜀都花园项目开发有限公司所售房屋_____号房，因委托人在外地上班，无法亲自办理相关事宜，特委托王_____为代理人，代为办理如下事宜：

一办理该房屋的领取钥匙，实测面积核算验收，办理产权事务，房屋日常管理，房屋装修等事宜。

二支付领取委托事项有关费用三该房屋买卖一切事宜委托期限：

承认委托人：_____受托人：_____

_____年____月____日

委托中介买卖房屋合同篇六

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

一、甲乙双方基于客观真实的情况共同作出以下约定：

1□20xx年月日，甲方委托乙方以乙方名义为甲方购买_市_区__小区_楼_单元_门房屋一套，乙方接受甲方的委托。

2、甲方已于20xx年_月_日以乙方名义与_____有限公司(下称“开发商”)签订认购协议书，该认购协议书的权利义务由甲方享有及承担。

3、由甲方以乙方名义签订《商品房买卖合同》申请银行按揭贷款及办理购房的所有相关手续，甲乙双方均认可银行首付款及每月的按揭贷款等所有购房相关费用全部由甲方支付，甲方是实际出资人。

二、甲乙双方经协商一致、诚实信用的基础上达成如下协议，双方共同严格遵守。

1、乙方代甲方购买的_市_区___小区_楼_单元_门房屋所有权归甲方所有，甲方享有该房屋占有、使用、收益及处分的`权利，乙方对受甲方委托购买的房屋无权行使甲方享有的前述权利，亦不得对受甲方委托购买的房屋进行侵占、破坏、转卖、出租、抵押及赠与。

2、购房首付款、按揭还款、抵押费、保险费，所有交款凭据由甲方保管，乙方有义务协助甲方办理交款手续。

3、_市_区___小区_楼_单元_门房屋产权证暂办至乙方名下，产权证由甲方保管，甲方有权在任何时间将产权变更至本人名下，或转让、出租及抵押该房屋，乙方应当协助甲方办理相关手续，不得拒绝。

4、乙方因代理甲方购房的合理交通费、误工费、通讯费等费用由甲方承担。

5、乙方有义务将本协议代理购房事宜通知乙方的所有利害关系人(包括但不限于父母、子女及配偶)，保证其利害关系人不得主张_市_区___小区_楼_单元_门房屋所有权利。

6、甲方有权随时解除本协议，解除本协议后，乙方有义务协助将受甲方委托购买的房屋更名到甲方指定名下。

7、甲方对该房屋进行的装修及在该房屋内添置的所有家具、家电及物品均归甲方所有。

8、乙方应当恪守诚信，受甲方委托购买的房屋在其名下时不得侵害甲方的利益，如果乙方对受甲方委托购买的房屋进行毁损，乙方应当负责全额赔偿;如乙方恶意侵占、转卖、抵押及赠与该房屋，乙方应当按房屋当时市场价格给予甲方赔偿。

9、乙方不得随意解除本协议，不得拒绝、拖延履行代理购房的协助义务，如随意解除本协议或拒绝、拖延履行代理购房的协助义务给甲方造成损失的，乙方负责全额赔偿。

10、争议的解决方式：

1) 双方友好协商。

2) 诉至房产所在地的人民法院。

11、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后成立。

12、本协议自_市_区__小区_楼_单元_门房屋证办理之日起生效。

甲方： 乙方：

年月日年月日

委托中介买卖房屋合同篇七

房屋买卖委托服务合同并不能简单地一律定性为居间合同，而应当根据房屋中介服务合同中约定的义务内容确定该合同的性质。对于委托房屋买卖合同你了解多少呢？以下是本站小编为大家整理的委托房屋买卖合同范文，欢迎参考阅读。

协议双方：

甲方(受委托方)：

乙方(委托方)：

甲、乙双方本着

一、乙方应如实填写出售房屋登记表，并出示产权证及身份证，提供产权证复印件。

二、乙方保证该房屋权属清楚无争议，无纠纷，并已征得共有人(或产权人)同意，否则造成不良后果均由乙方负责。

三、该方最终成交价，由买卖双方自主商定，甲方只提供参考意见。乙方与甲方所介绍的卖房达成买卖协议时，须交甲方按成交价的1%的中介费，成交价低于伍万元按500元收费。

四、乙方也可同时委托他人或自行联系卖房，但不得与甲方介绍的买方以各种借口私下交易，否则，应承担双倍的中介服务费(乙方卖房一旦可以成交，因乙方原因不能成交，乙方须按规定给付中介费)。

五、甲方应通过媒体发布卖房信息。物色，筛选，推荐适合买方。带客户到乙方现场看房。如实传递买卖双方的要求，积极周旋，直至买卖成交。

六、甲方还可以为乙方提供下列服务：起草房屋买卖协议、代办产权转移过户手续；为定金、房款的收付提供信用帐户，钝化矛盾、调解纠纷，提供有关法律服务。

七、本协议壹式贰份，甲乙双方各执壹份，双方签字盖章后生效，如双方今后另行签订协议或委托书，本协议终止，权利义务关系以后签协议为准。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

委托人：（以下简称甲方）

被委托人：（以下简称乙方）

委托人有位于 的房屋，委托 联系予以出售，经协商一致，达成如下协议，双方遵照执行。

一、委托人的房产位于 ，房屋产权证号为 ，土地使用权证号为 ，面积为 平方米，房屋使用性质为委托人承诺上述的内容真实有效。

二、被委托人为委托人寻找客户，促成和委托人达成房屋买卖协议并协助办理相关手续。

三、委托人的保底价格为净得 元，委托人不承担过户费、契税等费用。

四、如被委托人介绍的买房人的价格高于 元，则超过的部分归被委托人所有。

五、在委托人的卖房款到委托人账户时后一天内，应立即支付被委托人的第四项款项。否则每迟延一天，按应付款项的千分之一支付违约金。

六、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

身份证号码：_____.

身份证号码：_____.

身份证号码：_____.

委托原因、事项、权限：

委托人_____是位于北京市_____号房屋的所有权人(产权证号为：_____), _____是产权共有人。现在我们同意出售上述房产。因为我们_____, 不能亲自办理该房产的买卖及相关手续, 故委托_____为我们的合法代理人, 全权代表我们办理如下事项：

2、代为到房地产交易管理部门办理此房产权转移、过户等相关事宜；

4、协助买方以买方名义办理银行贷款相关手续并签署相关文件；

5、代为收取相关售房款；

受托人在上述委托范围内所进行的一切行为和所签署的一切文件我们均予以承认, 并承担由此产生的一切法律后果。

委托期限：自委托之日起至上述委托事宜办完为止。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

委托中介买卖房屋合同篇八

委托人：_____, 男, _____年____月____日出生, 住址: _____, 公民身份证号码: _____。

受托人: _____

住址: _____

公民身份证号码: _____

一、受托人有权代表委托人办理上述房地产注销抵押登记, 领取他项权证。

二、在上述房地产注销抵押登记后, 受托人有权代表委托人出售上述房屋、签订房屋买卖合同并代领售房款(包括代为办理资金托管或不托管、资金领取手续)、调取房地产档案等相关事宜。

三、若买受人选择银行按揭的付款方式, 受托人有权协助其办理个人住房按揭贷款(或公积金贷款)的相应手续并代为签署相关法律文件。

四、受托人有权代表委托人到房地产管理部门办理上述房屋的产权过户手续; 有权代表委托人到土地管理部门办理上述房屋《国有土地使用证》的转移登记手续。

五、受托人有权代表委托人缴纳因转让上述房地产所产生的一切税、费。

六、受托人有权代表委托人办理与上述房地产有关的一切事项。

受托人在办理上述事项中所签署的一切文件, 委托人均予以认可。

受托人有转委托权。

委托期限: _____

委托中介买卖房屋合同篇九

身份证号码: _____。

身份证号码: _____。

身份证号码: _____。

委托原因、事项、权限:

委托人_____是位于北京市_____号房屋的所有权人(产权证号为: _____), _____是产权共有人。现我们同意出售上述房产。因为我们_____, 不能亲自办理该房产的买卖及相关手续, 故委托_____为我们的合法代理人, 全权代表我们办理如下事项:

2、代为到房地产交易管理部门办理此房产权转移、过户等相关事宜;

4、协助买方以买方名义办理银行贷款相关手续并签署相关文件;

受托人在上述委托范围内所进行的'一切行为和所签署的一切文件我们均予以承认, 并承担由此产生的一切法律后果。

委托期限: 自委托之日起至一个月內委托办理相关事宜。过

期后无效。

代理人无转委托权。

委托人：

委托人：

年月日