

2023年私人房屋租赁合同(优秀5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

私人房屋租赁合同篇一

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国民法典》、《上海市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房地产事宜，订立本合同。

1、除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

2、乙方转租该房屋，应按规定与承租方订立书面的转租合同。并按规定向该房屋所在区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案。

3、在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

4、在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前三个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

5、解除本合同的条件

甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的。

该房屋因社会公共利益被依法征用的；

该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；

该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

6、甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知

另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的_____倍支付违约金；给双方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后日内仍未交付的；

甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的房屋存在缺陷、危及乙方安全的。

乙方未征得甲方同意改变房屋用途，致使房屋损坏的；

因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋；

乙方逾期不支付租金累计超过月的；

7、违约责任

该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的____日内进行修复、逾期不修复的，甲方同意减少租金并变更有关租金条款。

因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本租房合同，提前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的租金的____倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方_____。

租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应按提前退租天数的租金的____倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。甲方可从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

8、其他条款

租赁期间，甲方需抵押该房屋，应当书面告知乙方，并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分该房屋前_____日书面征询乙方购买该房屋的意见。

本合同自双方签字签字后_____生效。生效后的5日内，由甲方负责按规定向房屋所在地区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案，领取房屋租赁登记备案证明；本合同经登记备案后，凡变更、终止本合同的，由_____负责在本合同变更终止之日起的5日内，向原登记机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未办理房屋租赁登记备案或变更、终止登记备案的，所引起的法律纠纷，由甲方承担一切责任。

甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本租房合同规定索赔。

甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应通过协商解决；协商解决不成的，双方同意选择下列第_____种方式解决：

提交_____仲裁委员会仲裁；

依法向人民法院起诉。

9、本合同一式_____份。其中：甲、乙双方各持一份，房地产交易中心受理处一份，以及_____各一份，均具有同等效力。

_____年___月___日

私人房屋租赁合同篇二

承租方(乙方)：_____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位

于_____

的'房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____

年_____月_____日至_____年_____月_____日，计_____个月。

二、本房屋月租金为人民币_____元，按月交。每月月初_____日内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金_____元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

私人房屋租赁合同篇三

依据《深圳经济特区房屋租赁条例》及其《实施细则》和《深圳经济特区出租屋管理若干规定》的有关规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同书，共同遵守。

第一条甲方将座落于, 建筑面积共平方米, 出租给乙方使用。

第二条租赁房屋使用, 租赁期限自年月日至年月日止。

第三条租赁房屋月租金总额人民币元(大写)。乙方应于每月日前交付当月租金。

第四条租赁期内乙方依法支付水电费、电话费、电视维护费。

第五条甲方向乙方收取元租赁房屋保证金, 甲方应于本合同有效期届满, 在乙方按约定退出租赁房屋并交清各项费用后, 将租赁押金退还乙方。

第六条乙方应正常、合理使用出租房屋及内部的设施, 装修隔板要经过甲方同意, 否则甲方有权要求赔偿, 不得擅自改变房屋用途;不得在出租房屋内从事“黄、赌、毒”等违法活动, 不得妨碍甲方或邻居的正常生活。

第七条乙方在租赁房屋交付使用三天内, 应向租赁房屋所在地的出租屋综合管理部门如实填报租住人员信息登记表。

第八条乙方因使用不当造成租赁房屋或其内部的设施出现损坏或发生事故, 乙方应负责及时维修或赔偿。

第九条未经甲方书面同意乙方不得将租赁房屋的全部或部分转租给他人。

第十条合同有效期内, 经甲、乙双方协商一致, 可以解除本合同。乙方拖欠租金, 甲方有权解除合同。

第十一条本合同有效期届满, 甲方将租赁房屋继续出租的, 在同等条件下, 乙方对出租房屋有优先承租权。

第十二条若租赁房屋政府需要征收, 本合同无条件终止, 关于房屋征收产生的赔偿与乙方无关。

本合同书一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：乙方：

联系电话：联系电话：

日期：年月日日期：年月日

简易版私人房屋租赁合同书

私人房屋租赁合同篇四

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，经甲乙双方协商一致，签定此合同。

一、 租赁房屋的地址和面积

甲方将位于_____市_____区(县)_____路(街)_____号的房屋，建筑面积_____平方米，以预收款形式租与乙方作为_____经营使用。

二、 租赁

房屋租期从该房屋交付使用之日起，即_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，租期_____年。

三、 预付租金及期限

租金从合同签订之日起，一次性支付人民币(大写)_____元。时间为20__年_____

月_____日至_____年_____月_____日。双方议定房屋租期为_____年，_____年内租金不变。

四、 甲方责任

1、该房屋共用面积部分及共用设施的维修，进户门内的给、排水、暖设施的维修及费用由甲方承担。

2、由地方按一户一表的管理方式向甲方供给水、电。

3、乙方在租赁的房屋需要维修时可以要求甲方在合理期限内维修。甲方未履行维修义务时，乙方可以自行维修，维修费用由甲方负担。因维修房屋影响乙方使用的，应当相应减少租金或延长租金。

4、乙方按照约定的方式或租赁房屋的性质使用，致使租赁房屋受到损耗的，不承担损害赔偿责任。

五、 乙方责任

乙方经甲方同意，可以将租赁房屋转租给第三人。乙方转租的，甲方与乙方的租赁合同继续有效。第三人对租赁房屋造成损失的，乙方应当赔偿损失。

乙方未经甲方同意转租的，甲方可以解除合同。

六、 违约责任

七、 其他约定

1、合同期内因政府规划拆迁需终止合同时，本合同自然终止并不追究违约责任，同时甲方应退还乙方尚未使用的房屋租金。如果该房屋遇政府规划拆迁时，所得的拆迁补偿中含有乙方投入(如内部装修等)部分，甲方同事应给乙方一定补偿。

2、租赁期满若该房屋继续出租，在同等条件下，乙方享有对该房屋的优先承租权。

3、本合同未尽事宜，由双方另行协商签定补充协议。

4、本合同履行中如有争议，双方应该根据交易习惯及诚实信用原则协商解决；协商不成，可以向仲裁机构申请仲裁。

5、本合同一式两份，甲乙双方各持一份。合同经双方签字盖章后生效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公
章)： _____

私人房屋租赁合同篇五

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方将自有的坐落在_____市_____街道_____小区_____栋_____号的房屋出租给乙方使用。

第二条租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

第三条租金

本房屋月租金为人民币_____元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初_____日内，乙方向甲方支付全月/

季/年租金。

第四条交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起___日内，将该房屋交付给甲方。

第五条房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

第六条房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

第七条租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前_____个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后_____天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

第八条提前终止合同

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前_____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前_____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第九条违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的_____ %作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的_____ %向乙方加收滞纳金。

第十条：本合同页数，一式_____份，甲、乙双方各执_____份，均具有同等效力。