

# 房东房屋租赁合同规避风险 房屋租赁合同房东版(优秀6篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 房东房屋租赁合同规避风险篇一

甲方：（出租方）

乙方：（承租方）

为了明确甲、乙双方的权利和义务，经双方充分协商，特订立本合同。

一、乙方承租甲方位于三阳路5-7号办公楼壹栋，使用面积210平方米。

二、租赁期为\_\_\_\_\_年，即甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_月1\_\_\_日起将租赁房屋交付乙方使用至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

三、双方约定年（月）租赁2200元，按季缴纳，先缴款后用住房。乙方于每季\_\_\_日前必须将当季租金交付给甲方。

四、租用前乙方应提供公司营业执照正本，留存身份证复印件，应交2800元押金，待合同终止结帐退还押金。

五、甲方为乙方提供日常工作用电、用水。电费乙方每月按实际使用度计算，每度按壹元结算；水费按实际使用吨数计算，每吨按2.60元结算。以上各项费用按市场调整增减而增减。其它费用、门前三包、卫生费等均由乙方直接向有关管

理部门缴纳。

六、乙方应保持租赁房屋原有建筑结构不变，若因经营业务需要，需对承租房屋进行改造、装潢、装修时，应出具正式施工图，改造方案，需征得甲方同意认可，方能进行改造施工，改造费用由乙方承担，合同终止时，所有权即无偿属甲方，乙方不得拆除。

七、租赁期间，乙方应遵守国家法律、法规和防火规定，对大额款项，贵重物品妥善保管。如乙方违反规定而发生事故或从事违法活动，乙方应承担全部责任。

八、如乙方逾期未付房租和水电费超过\_\_\_\_日，甲方有权提前解除本合同，在收回租赁房产中乙方的财产损失，甲方概不负责。

九、租赁期间乙方不得擅自将房屋转租给第三者，不允许合租，不允许娱乐性经营，不允许居家，或改变其他用途。

五、本合同一式叁份，各执一份，经签署后生效。

甲方：乙方：

代表：代表：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_

## 房东房屋租赁合同规避风险篇二

根据《深圳经济特区房屋租赁条例》及实施细则等有关规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

合同内容如下：

第一条出租房屋的位置、装修及设施情况：

冰箱1台、热水器1台、油烟机1台、衣柜1个、鞋柜1个、茶几1张、椅子2张、遥控器2个。其他：。

第二条甲、乙双方应提供身份证明文件：

双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第三条租赁期限、用途：

1该房屋租赁期共\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_年\_月\_日起至\_\_\_\_\_年\_月\_日止。

2、该房屋租赁用途仅为乙方个人住宿，不得擅自另作他用。在租赁期内，乙方不得将该房屋部分或全部转租给他人。如乙方未按约定私自转租的，甲方有权解除合同并没收全部租房押金。因转租给甲方造成损失的，还需承担损害赔偿责任。

3、乙方要遵守深圳的暂住条例，不得利用该房屋之便进行非法活动，否则乙方要自行承担由此产生的一切法律责任。甲方概不负责并有权提前终止租赁合同。

4、租赁期内，乙方应爱惜室内一切设备，如因故意或过失造成租用房屋及其配套设施设备损坏，应负责恢复房屋及其配套设施设备原状，无法恢复的应酌情赔偿。

5、租赁期满，乙方应按时将房屋归还甲方。如乙方需续租，应在租赁期满前半个月主动与甲方协商，在同等条件下，乙方有优先承租权。确认续租后，双方重新签订租赁合同。租赁期满后，乙方退出时，如有家居杂物等布置不搬者，甲方将视其为废弃物，任由甲方处理，乙方不得有异议。

第四条租金、其他费用及支付方式：

缴纳租金人民币\_\_\_\_\_元整,每次租金必须提前7天支付。

承担的违约赔偿责任外,应如数返还给乙方。

3、租赁期间,乙方应负责交付:水、电费、宽带费、物业费、有线电视费,以上费用与房租一同支付,甲方应提前7天将交付费用告知乙方。

4、乙方必须已约交付租金及其他约定费用,如有拖欠达15天,甲方有权追回乙方所欠租金和提前解除合同收回房屋。

5、支付方式:乙方可选择现金支付或网银微信支付支付宝转账付款。

#### 第五条房屋交付及费用承担:

1、甲方应于\_\_\_\_年\_月\_日交付予乙方使用,甲方交房时应与乙方结清所有押金、租金等费用,办结后经应双方验收签字并移交房门钥匙后视为交付完成。

2、租赁期间,因使用该房屋产生的水电费等相关其他杂费均由乙方承担,若有未列名费用,甲乙双方可以相互协商,在本合同备注条款注明或另行签订补充协议。

3、甲方出租该房屋,不出具租房发票。因租房产生的任何税费均由乙方承担。

#### 第六条双方责任:

1、甲方应确保交付房屋及房屋内所有附属设备设施能实现租赁目的,并保证其安全性符合国家相关法律、法规或规章的各种相关规定。乙方对该物业及其附属设备设施应尽合理使用义务。

2、在租赁期内，乙方不得擅自改变房屋结构或用途，否则甲方有权没收租房押金并单方解除该合同。

3、乙方故意拖欠租金、欠缴相关费用或提前退租的视为乙方违约，甲方有权没收租房押金。

4、合同终止或解除后，甲方有权回收该房屋，乙方应于合同终止或解除当天之前无条件迁出，若乙方拒不交回房屋钥匙及迁出，甲方有权进入该房屋处置屋内所有物品。

5、甲方收取乙方的款项，乙方有权要求甲方出具收款收据，转账支付的，转账凭条可作为交付相关款项的证明。

6、本合同一式贰份，具有同等法律效力，自各方签字后生效。

7、其他补充事项：

甲方(签名)：

签约日期： 年月 乙方(签名)：

签约日期：

## 房东房屋租赁合同规避风险篇三

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

### 第一条房屋基本情况

房屋坐落于\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

## 第二条房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_\_，乙方不得任改变房屋用途。

## 第三条租赁期限

(一)房屋租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_个月。甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方。经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及后视为交付完成。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，出现损坏乙方应当承担补偿费用。

如需续租，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

## 第四条租金及押金

(一)租金标准及支付方式：\_\_\_\_\_元/\_\_\_\_年，租金总计：\_\_\_\_\_人民币元整（：\_\_\_\_\_）。

(二)押金：\_\_\_\_\_人民币元整（：\_\_\_\_\_）  
租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

## 第五条其他相关费用的承担方式

租赁期内的下列费用中，全部由乙方承担：水费、电费、电话费、供暖费。

7、擅自将房屋转租给第三人的；

8、其他约定。

(五)其他法定的合同解除情形。

## 第六条违约责任

(一)租赁期内，甲方需提前收回房屋的，或乙方需提前退租的，应提前\_\_\_\_\_日通知对方，并按月租金的\_\_\_\_\_%向对方支付违约金；甲方还应退还相应的租金。特殊情况如临时通知拆迁的双方都无需缴纳违约金。

(二)因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

(三)甲方未按约定时间交付房屋，或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按标准支付违约金。

## 第七条合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向人民法院起诉。

## 第八条其他约定事项

本合同经双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式\_\_\_\_\_份，其中甲方执\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方(签字/盖章)\_\_\_\_\_乙方(签字/盖章)\_\_\_\_\_

# 房东房屋租赁合同规避风险篇四

合同编号：

出租方：

承租方：

出租方向承租方出租房屋，双方经协商，签订本合同。

## 第一条 房屋状况

房屋座落： 市(县) 区(镇) 路(街) 号，邮政编码： 房产证号： 。房屋间数： 使用面积： 租赁用途：

## 第二条 租赁期限

租赁期共 年零 个月，出租方从 年 月 日起将符合使用要求的房屋交付承租方，至 年 月 日收回。

## 第三条 租金和租金交纳的时间

租金每月 共计 交纳时间： 。

## 第四条 房屋维修

租赁期内房屋修缮由出租方负责。出租方应每隔 月(年)检查维修房屋及其设备，保障承租方居住安全和正常使用。出租方维修房屋时，承租方应予以协助。出租方未尽维修房屋义务的，承租方可以自行维修，维修费由出租方负责负担或抵付租金。

租赁期间房屋维修由承租方负责的，由双方在本合同第十一条中约定。

第五条 房屋租赁期间的水、电、暖、通讯、 等费用由 方承担。交付方式和时间 。

## 第六条 租赁房屋的改造

房屋租赁期间内，承租方经过出租方同意，可以对房屋使用需要进行改造或增加设施。本合同终止后，承租方改造房屋或增加设施的费用，由双方协商处理。

承租方未经过出租方同意对房屋进行改造或者增加设施，自行承担改造房屋或增加设施的费用。

## 第七条 出租方与承租方的变更

1、出租方将房屋所有权转让给第三人，本合同在租赁期间对受让第三人继续有效。

2、出租方出卖房屋，应在出卖人 个月前通知承租方。在同等条件下，承租方有优先购买权。

3、承租方因工作需要，经出租方同意，可将房屋转租第三人承租使用。

4、承租方需要与第三人交换房屋，须经出租方同意。交换房屋后原房屋租赁合同终止，新承租方与出租方应当另行签订房屋租赁合同。

## 第八条 租赁合同的终止

一、承租方有下列情形之一的，出租方可以解除合同：

1、拖欠租金累计

2、擅自将房屋转租、转借；

3、利用房屋进行非法活动。

二、出租方有下列情形之一的，承租方可以解除合同：

1、提供的房屋不能正常使用；

2、逾期 月(天)未交付房屋供承租方使用；

3、未尽修缮义务，影响承租方正常使用。

## 第九条 违约责任

### 一、出租方责任

1、未按合同约定提供符合正常使用要求的房屋，负责赔偿由此给承租方造成的损失。

2、未按时交付房屋供承租方使用，偿付违约金

3、未按时(或未按要求)修缮房屋，偿付违约金 元。如因此造成承租方人身受到伤害或财产损毁的，负责赔偿损失。

### 二、承租方责任

1、未按时交付租金，应如数补交，偿付违约金 元。

2、由于使用不当及其他承租方原因造成房屋损坏、灭失、负责修复或者赔偿损失。

3、为经出租方同意改造房屋或增加设施，负责按出租方要求恢复原状或者赔偿损失。

4、逾期不归还房屋，除补交租金外，偿付违约金

## 第十条 争议解决的方式

本合同的履行过程中发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成时，双方同意由 仲裁委员会仲裁(当事人双方未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

## 第十一条 其他约定事项

第十二条 本合同未尽事宜，按国家有关合同法律、法规，由双方协商作出补充规定。补充规定与本合同有同等效力。

出租方：(盖章) 承租方：(盖章)

地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

电话： 电话：

签订地点： 签订日期：

## 房东房屋租赁合同规避风险篇五

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_市\_\_街道\_\_小区\_号楼\_\_\_\_号的房屋出租给

乙方居住使用，租赁期限自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日，计\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的.费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从年月日至年月日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式\_\_份，甲、乙双方各执\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方：

日期：

乙方：

日期：

## 房东房屋租赁合同规避风险篇六

出租方（甲方）：

公民身份号码：

联系电话：

联系/送达地址：

承租方（乙方）：

公民身份号码：

联系电话：

联系/送达地址：

承租方就承租出租方房屋事宜，现双方协商一致并于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_市\_\_\_\_区签订本协议，以供双方信守。

### 第一条房屋基本情况

甲方依法将坐落于\_\_省\_\_市\_\_区/镇\_\_街道\_\_小区/社区/村\_\_号\_\_室的房屋转租给乙方。

### 第二条房屋权属状况

甲方保证已依法取得对该房屋的转租权，如甲方未取得该房屋的转租权致使本合同无效或解除的，乙方有权单方解除合同，并要求甲方支付乙方违约金\_\_\_\_\_元。

### 第三条 租赁期限

(一) 房屋租赁期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共\_\_\_\_\_个月。甲方应于合同签订后\_\_\_\_\_日交付房屋，如甲方延期交付房屋，则租期也相应的顺延。

(二) 租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前十日向甲方提出续租请求，征得房屋所有权人同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

### 第四条 租金

(一) 租金标准：\_\_\_\_\_元/月（不含税，若乙方需要开具发票需另行支付相关税费），按\_\_\_\_\_月/季度/年支付，于每\_\_\_\_\_月/季度/年的\_\_\_\_\_日前提前支付下一\_\_\_\_\_月/季度/年的租金。租赁期内该房屋乙方承租部分租金不变。如房屋所有权人上涨租金由甲方负责。

### 第五条 合同保证金

(一) 甲乙双方签订本合同时，乙方向甲方支付保证金\_\_\_\_\_元。

(二) 租赁期满或合同解除后3日内，乙方腾退房屋并交清各项费用后，甲方将房屋租赁保证金如数返还乙方。

### 第六条 其他费用

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

(一) 乙方承担\_\_\_\_\_费用。

(二) 本合同中未列明的其他费用均由甲方承担。

## 第七条房屋的腾退及返还

(一) 腾退：合同期满乙方未续租或合同提前解除的，乙方应在3日内完成房屋的腾退。

(二) 返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方应结清各自应当承担的费用。

## 第八条转租

(一) 经甲方同意，乙方可在租赁期内将该房屋部分或全部转租给他人，转租过程中取得的转让费等一切费用归乙方所有。

(二) 乙方转租该房屋，甲方有义务与接受转租方重新订立书面转租合同，但不得收取费用。

## 第九条合同的解除

(一) 有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

- 1、该房屋被依法列入房屋拆迁范围的。
- 2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

(二) 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- 1、交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。
- 2、不承担维修义务致使乙方无\_\_\_\_\_常使用该房屋的。

3、交付的房屋危及乙方安全或者健康的。

(三) 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：

1、擅自改变该房屋用途的。

2、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

3、利用该房屋从事违法活动的。

#### 第十条违约责任

(一) 租赁期内，甲方不得擅自提前收回该房屋，否则应将已收取的租金余额退还乙方并向乙方支付违约金\_\_\_\_\_元。

(二) 租赁期内，乙方擅自解除合同的，甲方有权没收乙方交纳的租赁保证金。

(三) 若甲方延期交付房屋，则要向乙方承担违约责任，每日将收取当月租金百分之\_\_\_\_\_的违约金；如若甲方延期1个月还未交付房屋的，则乙方有权单方解除合同，甲方应向乙方支付违约金\_\_\_\_\_元。

(四) 若乙方延期交付租金，则要向甲方承担违约责任，每日将收取当月租金百分之\_\_\_\_\_的违约金；如若乙方超过二个月未向甲方支付租金，则甲方有权单方解除合同，并要求乙方在解除合同当天搬出该房屋。

#### 第十一条合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解不成的，可依法向\_\_\_\_\_方所在地有管辖权的人民法院起诉。

## 第十二条其他

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

## 第十三条附则

本合同经租赁双方签字或盖章（捺印）并支付保证金后生效，一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，每份具有同等法律效力。

（以下无正文）

出租方（甲方）签章：

公民身份号码：

电话：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

承租方（乙方）签章：

公民身份号码：

电话：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

个人房屋租赁合同

店铺房屋租赁合同

房屋租赁合同【精】

房屋租赁合同【荐】

房屋租赁合同【热】

公司房屋租赁合同

【热】房屋租赁合同

民间房屋租赁合同

商业房屋租赁合同

【热门】房屋租赁合同