

2023年自建房合同协议(优质7篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么一般合同是怎么起草的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

自建房合同协议篇一

乙方：_____

第一条前言

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和其他有关法律、法规的规定，基于：

1. 甲乙双方已于_____年___月___日各出资50%依法以拍卖方式取得位于_____县官坝镇建设路49号经营管理用房、编号为24号的地块的土地使用权，该地块的规划用途为划拨、容积率约为400多平方米、计划建筑面积为20xx多平方米。
2. 甲乙双方是经协商共同出资合作建房。

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合作建房合同。

第二条合伙建房

甲乙双方双方合作筹资各50%修建商住楼。在房屋修建过程中收取的房屋预售款各一半，单方不得收取房屋预售款，否则无效。在房屋修建完后没有销售完的房屋产权属于甲乙双方的，任意一方不得擅自出租或者抵押房产，任意一方，或者一方的熟人如需房产必须以市场价购买。

第三条建房资金

建房资金指本合同生效后至房屋经批、修建、验收合格且甲乙双方销售完房屋并取得房地产证时止所需的一切成本、费用。该建房资金均包括双方因取得土地使用权而应缴的土地使用费或因划拨方式取得土地使用权而应补缴的一切款项。

第四条报批手续

本合同在内的所有报批手续均由双方共同负责办理，双方都有义务协助办理一切手续，包括毫不延迟地提供所有必需的材料。

第五条设计、建筑

施工单位的选择：工程项目应通过招标或者其他当事人与甲乙双方协商一致的方式确定。工程总价款采用“包死价”和工程设计变更据实结算的决算方式。工程设计和建筑施工监督由双方负责，一切设计建筑方面的事宜等均由双方共同承担责任和义务。如因双方或者单方修建则相互监督，责任共担。

第六条权利、义务

甲乙双方必须协调好周边的产权纠纷，协调所产生的一切费用和责任均由双方共同承担(含协调赔偿金)。

第七条甲乙双方保证并共同承担下列责任

- 1、如需对房屋进行改修或增扩设备时，应征得对方书面或口头同意。
- 2、因使用不当而使房屋或设备遭损坏的，由双方协商后造成损失的一方独立承担修复责任。

第八条违约责任

1、任何一方未能履行本合同规定的条款或违反国家和地方的有关规定，另一方有权提前解除本合同，所造成的损失由责任一方承担。

2、非本合同规定的情况，任一方反悔，就得支付清其应承担的费用外，并给予相同数量的违约经济赔偿。

第九条如因不可抗拒的原因而使房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

第十条本合同在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时任何一方可向本县仲裁机构申请调解或依法向有关辖区的人民法院起诉。

第十一条双方任意一方帮熟人定房或者承诺自己需要的住房、门面一旦协议好另外一方不负责销售，价格与其他购方一致。

第十二条本合同未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充协议书经双方签章后与本人合同具有同等效力。

第十三条本合同(或连同补充协议)一式二份，甲，乙双方各执一份，双方签字并按手印生效，均具有同等效力。

第十四条双方约定的其他事项：所属权益的公共区域由甲乙双方共同维护共同管理，若需利用由双方协商决定。

甲方：_____

乙方：_____

签订日期：_____

自建房合同协议篇二

持地者（甲方）：

建房者（乙方）：

甲乙双方就甲方宅基地建房的事宜，经双方协商一致达成如下条款：

（1）甲方以宅基地作为建房股份，乙方负责建房所有费用（水电除外）为建房股份。

（2）建房后的房源按甲方40%、乙方60%分配，具体分配方案如下图：

全部建筑的产权由甲、乙双方按比例分成：甲方拥有____套正房（含上下层）____套平房的产权，预计建筑面积____平方米；乙方拥有____套正房（含上下层）____套平房的产权，预计建筑面积____平方米，在建筑竣工一个月内分割完成。

（3）合作建房分割后，所分得的房屋，甲、乙双方均享有独立的处置权，包括自用、租赁、销售等，但任何一方均不得从事违反国家法律、高噪音、高污染、高危险性方面的业务经营，否则另一方有权提出赔偿。

（4）建房范围，南以原二楼北墙外起往北20米止，东西以院落两侧围墙止，正房建二层，外墙水泥抹灰照光、里墙细沙灰照面、地面打垫层、门窗齐全、上下水管、电齐全；南房建平房，外墙勾缝、里墙细沙灰照面、地面打垫层、门窗齐全。乙方须保证房屋建筑所用材料符合国家相关法律及标准要求，如房屋质量出现问题由乙方负责。

（5）甲方保证宅基地没有产权纠纷、抵押债务等。保证对该宅基地有独立处置权、使用权。

(6) 施工期所有对外协调工作都由乙方负责，甲方概不负责。

(7) 施工期如有安全事故、人员伤亡、及由此产生的一切经济纠纷都由乙方负责，甲方概不负责。

(8) 新建二楼北墙起至北正房（含北正房）所有权归甲方，甲方享有独立、完全处置权（包括建围墙、建房、租赁、种植、养殖等）。

(9) 因施工需破坏的. 原建筑、路面，在施工完工后由乙方负责还原，产生的所有费用甲方不负责承担。

(10) 房屋设计、建筑、施工监督由乙方负责，但整体建筑的设计图纸须经甲方书面认可后实施。乙方不得增加建设本合同约定之外的其他建筑，如确有必要，须双方协商，经甲方书面确认后再予实施。

(11) 施工期：由__年（__）月（__）日起至__年（__）月（__）日止，期限为（__）天。不论何种原因，如乙方未能按约定时间完成全部房屋建设，甲方有权解除合同，并有权要求乙方赔偿损失。

(12) 本合同合作建设房屋，如由于国家相关法律、地方相关法律、不可控力等因素影响，没有完成建设或未实现双方预期收益，甲方不承担任何责任。（如有本村民骚事的，甲方协助乙方共同解决）

(13) 其他未尽事项，本着友好原则，由甲乙双方协商确定。

(14) 本合同自甲乙双方签字之日起生效，一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字：___

乙方签字：___

___年___月___日

自建房合同协议篇三

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

为在本人砖混结构住房建筑工程合同的实施过程中创造安全高效的施工环境，切实搞好本工程的安全管理工作，本工程由甲乙双方充分协商，特此签订安全生产合同。

1、严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2、对乙方施工现场安全生产检查，并监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

1、严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2、坚持“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导的开展安全生产活动。做到生产与安全工作同时计划、布置、检查。

3、建立健全安全生产责任制，从派往的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的.安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏，人员的安全生产责任制，做到横向到边，人人有责，项目承包人是安全生产的第一责任人。

4、乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员

工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

5、乙方参加施工的人员必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程；定期进行安全技术考核，合格者方能上岗操作，施工现场如出现特种作业无证上岗操作现象时，承包人必须承担管理责任。

6、操作人员上岗必须按规定穿戴防护用品。施工人员和安全员应随时检查劳动保护品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8、所有施工工具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态，不合格机具，设备和劳动保护用品严禁使用。

乙方施工造成的一切安全事故、损失，由乙方自负，甲方概不负责。

本合同一式四份，甲方、乙方各执一份，村委会一份，小溪塔街办开发区城建部门一份。

甲方签字： 乙方签字：

签订日期： 签订日期：

自建房合同协议篇四

工程名称：

私人住宅。

工程地点：

徽县江洛镇下寨村上庄合作社，甲方原有住宅院内。

工程内容：

设计图以内的所有建筑工程。

建筑面积：

共148.8平方米。

承包范围：包工不包料。

开工日期：____年3月8日(农历二月初一)。

竣工日期：____年7月8日(农历六月初六)。

合同工期总日历天数102天。

工价为每平方米180元，建筑总面积148.8平方米，合同总价款为人民币____元。

付款方式：由甲方分四次付清合同总价款。第一次在基础工程完工后由甲方付给乙方合同总价款的30%，即__元；第二次在主体工程完工后，由甲方付给乙方合同总价款的30%，即__元；第三次在工程全面竣工后由甲方付给乙方合同总价款的30%，即__元；剩余10%(即__元)作为质量保证金，在工程交工一年后如无重大质量问题，由甲方全部付给乙方。

工程质量标准：按图施工，确保工程质量。

1、甲方的权利及义务：

(1)甲方应向乙方提供三通一平。

(2)按期付款。

(3)及时向乙方提供所需要的各种材料。

(4) 在工程开工前向乙方提供设计图纸2套。

(5) 在施工过程中，如发现存在质量问题或私自变更设计图纸的现象，甲方有权要求乙方返工。

2、乙方的权利及义务：

(1) 按图施工。在施工过程中如需对原设计作出更改，需经甲方同意后方可修改。

(2) 保证工程质量。

(3) 保证工期，按时交工。

(4) 在施工过程中，需要哪些材料，乙方应提前2-3天告知甲方，以便及时购置。乙方应本着节约的原则，不得浪费材料。

(5) 在每一项分项工程完工后，乙方应征得甲方验收同意后方可进行下一道工序。

(6) 乙方应重视安全生产，一切安全责任均由乙方自行承担。

本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。

本合同自甲乙双方签字之日起生效。

本合同一式二份，甲乙双方各持一份。

自建房合同协议篇五

合同的用途很多，但是最大的用处是保障了我们的权益，以下是小编为您带来的农村自建房合同书，感谢您的阅读！

甲方：姓名性别 年龄 民族 电话

住址：

乙方：姓名 性别 年龄 民族 电话

住址：

甲方因孩子即将结婚需建新房，由于甲方原宅基地向阳度的原因须占用乙方公出路少许，现经甲乙双方商磋，达成以下建房协议。

- 1、乙方同意甲方建房占用乙方公出路：北 米，南 米，西 米（详见后附示意图）。
- 2、甲方同意给乙方带来的占用公出路出入不便一次性补偿金人民币 圆整。
- 3、甲乙双方同意，甲方建房占用乙方公出路部分所有权永远归属乙方、使用权永远归属甲方。
- 4、甲乙双方同意，甲方建房占用乙方公出路部分，待甲方自行拆除后，一切权属归乙方，但乙方不得要求甲方拆除该建房。
- 5、甲乙双方同意，甲方建房占用乙方公出路部分，如遇政府征用或规划等相关事项，房屋补偿归甲方，土地补偿归乙方。
- 6、此协议电脑打印一式两份，甲乙各持一份，均有同等效果。
- 7、此协议有不尽之处甲乙双方可另作补充。

甲方：（签字盖章）

乙方：（签字盖章）

甲方：

乙方：

为搞好建筑起见，经甲乙双方充分协商，商定如下：

一、在施工中，甲方必须提供乙方烟，酒，中饭及菜水等供给。

二、乙方施工如需材料，必须提前一天通知甲方。甲方必须密切配合，确保施工进度。

三、乙方必须严格执行安全操作规程。确保万无一失。如发生事故有乙方负责，与甲方无涉。

四、在施工期间，甲乙双方必须互相配合，按甲乙双方面议执行。

五、壳子板总工资 元。待工程结束一次性付清。

六、本协议两份，甲乙各执一份自签字之日起生效。

协议人甲方：

乙方：

年 月 日

自建房合同协议篇六

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程合同条件》以及其他有关规定及原则，为保护双方的合法权益，结合工程的具体情况，双方达成如下协议：

- 1、 施工地点：
- 2、 房屋结构： 砖混
- 3、 施工具体类容：
- 4、 承包方式： 清包工
- 5、 承包款及面积计算： 房屋按投影面积计算、楼梯面积按1×2计算，房顶按二分之一计算，每平方米单价 元，共计元，大写： 圆整。

- 1、 施工用设备、工具由乙方自行提供。
- 2、 甲方自备施工材料，确保建材质量，并提供施工所需水电。

- 1、 墙体倾斜度控制在2厘米以内。
- 2、 建筑设计由甲方自行负责，乙方坚决按照甲方设计要求施工。

3、 甲方也可请教乙方指导设计和修改原设计方案。

4、 在施工中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时必须提前与乙方联系，由此影响竣工日期时甲、乙双方商定。如果甲方私自修改施工类容，所引起的一切后果由甲方自负，给乙方造成损失的甲方应予赔偿。

5、 在施工中由乙方造成的重大质量问题时，返工所需的材料及人工均由乙方承担。

1、 甲方整理好原地基时，乙方进场施工，在约定的大至时间内完工，如遇到长雨期，工期相继延后。

2、 工程款的支付方式：乙方进场时甲方支付 万元每完成一层支付 万元，在竣工交房时付清全部工程款。

1、 甲方必须购买建筑安全保险。

2、 在施工中乙方必须安全文明施工，如乙方在施工中发生安全事故均由乙方自行负责。

1、 本合同双方签字生效后，甲、乙双方必须严格遵守，如有一方违约，按工程总价款的 %支付违约金。

2、 当合同出现纠纷时，甲、乙双方协商解决、调解解决，在协商和调解达不成共识时通过法律方式处理。

3、 房屋完全竣工后，由乙方交付甲方时本合同自行解除。

4、 本合同一式两份，甲、乙方各持一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

自建房合同协议篇七

合同是当事人或当事双方之间设立、变更、终止民事关系的协议。依法成立的合同，受法律保护。下面，小编为大家分享农村自建房买卖合同范本，希望对大家有所帮助！

转让方(以下简称甲方)：_____

承受方(以下简称乙方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》及其它法律，在平等、自愿的基础上协商一致，甲方自愿将该宅基地转让给乙方使用，甲乙双方为此达成如下协议：

甲方_____宅基地面积_____平方米四指为：东邻_____西邻_____南邻_____北邻_____。(附有宅基地照片及平面图附件，注双方签字)

甲方和乙方共同协商确定此宅基地自建房出让价为小写：_____大写：_____乙方向甲方以现金方式一次性付清宅基地款，甲乙双方自签字之日起生效，双方均不得反悔，不得以任何理由改变本合同协议。

1、甲方在签字后，收到乙方宅基地款前，甲方应向乙方提供土地产权证明，并保证此宅基地没有产权纠纷和财务纠纷，如交接前后发生一切纠纷，则由甲方承担全部责任。

2、乙方在土地使用和建房期间办理房屋产权和各种手续时，

甲方应积极配合乙方，应无怨无悔，无任何附加条件为乙方提供协助，该宅基地在合同生效后，包括以后在建房屋所有产权如国家和任何单位以及个人在征收该宅基地和在建房屋所有款项归属乙方，与甲方无关，在以后办理土地使用及房屋产权证时甲方必须配合支持，房屋产权人的乙方所有。

3、在施工过程中如因甲方原因，如发生土地权属，不能办理合法建房手续、土地使用证、房产证，相邻关系纠纷，政府部门阻止建房等一切纠纷问题，甲方应积极配合调解，应保证此宅基地建房顺利完工。在此期间所产生的费用则由甲方承担。

4、本合同自签字之日起生效后，房屋土地权属归乙方持有。

5、房屋归属权，今后如政府部门允许私人转让过户时，甲方应积极无任何附加条件配合乙方办理过户手续(注：办理过户手续时费用则由乙方承担)。

6、合同生效后甲方应保证此自建房顺利完工，如政府部门因

建房手续不全，执法局阻止施工等造成误工或停工，甲方应根据实际情况退回此宅基地自建房款项。

7、甲方原有的自来水与电合同生效后也应同时一起转让归属乙方所有。

双方自合同签字生效后，甲乙双方均不得反悔违约。

合同生效后，甲方未按合同规定将宅基地按时交付乙方使

用，乙方有权追究甲方违约责任，每天1000元违约金，一个月后视为严重违约，甲方按宅基地款及在建房屋造价的总房款十倍向乙方支付违约金。甲方不得以任何理由拒绝向乙方赔付违约金。

甲乙双方在履行合同中若一旦发生纠纷，先由证明人调解，若调解不成则通过当地人民法院诉讼解决。

合同签订时间：_____年_____月_____日

合同签订地点：_____ 本合同双方和证明人约定签字后生效。