

简单门面房出租合同报告 简单版门面房 出租合同(通用5篇)

在经济发展迅速的今天，报告不再是罕见的东西，报告中提到的所有信息应该是准确无误的。掌握报告的写作技巧和方法对于个人和组织来说都是至关重要的。下面我给大家整理了一些优秀的报告范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

简单门面房出租合同报告篇一

乙方：_____

为更好提高门面的使用率，现根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落于_____，面积为_____平方米的临街门面租赁给乙方，作为服装店使用。

二、租期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止(即：壹年)。

三、月租金_____元整(_____元)，乙方于每月_____日前向甲方交清当月的租金即_____元整(_____元)，如乙方未按时交付租金拖欠租金_____个工作日后，甲方有权终止租赁合同，勒令乙方清场甲方不承担任何责任，不退还押金。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付_____元押金(_____)(不计利息)，合同期满押金退回。

五、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

六、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。

七、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

八、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前_____个月与甲方协商。

九、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方需要收回该房屋做为消防通道或作为前台使用时，乙方必须无条件同意，并在甲方书面通知乙方_____个月内清场否则因此对甲方造成的一切经济损失由乙方承担，乙方按期清场后合同终止，甲方退还押金。

十、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十一、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十二、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方法人代表签字：_____

乙方法人代表签字：_____

签约日期：_____

个人门面租赁合同简单版

门面房出租经营权质押合同

最简单厂房出租合同范本

简单门面房出租合同报告篇二

承包方(承租人): _____

招标方有一个店面坐落于威宁县大清真寺旁租赁给承包方，彼此拟订合同书如下所示：

一、出租门面房一个，租赁期2年，时长从20xx年5月15日至20xx年5月15日，每一年房租壹万贰仟元，一年一付。

二、承包方不可任意更改建筑结构，应承担维护房子、窗门墙面完好无缺，若有毁坏，视损坏水平由承包方承担修补可照价赔偿。

三、承包方在租赁期内，产生的`一切安全生产事故产生的损害等均由承包方自身承担，与此同时承包方的一切义务一律与招标方不相干。

四、招标方拟订的合同书承包方不可以随便变更，由承包方经营不佳，招标方允许转让，但务必经招标方允许，租赁期内房子出租一切花费包含水、水电费各种各样税金等，均由承包方担负，招标方一律无论，承包方需要遵循法律法规文明行为运营。

保证合同一式二份，双方各执一份正本，保证合同由彼此签名之日起起效。

招标方(公司章): _____ 承包方(公司章): _____

法人代表(签名): _____ 法人代表(签名): _____

_____年____月____日_____年____月____日

简单门面房出租合同报告篇三

出租方：_____（简称甲方）

承租方：_____（简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国民法通则》有关规定，经甲、乙双方协商一致，签定本合同。

二、租赁期限：从_____年____月____日——_____年____月____日。

三、租金标准：无论市场房费高低，均由乙方承担，甲方只在市场的房费之上每月加收_____元整；其他税收，水电费用由乙方承担。甲方收乙方押金_____元整。

四、乙方无权将房子转让；乙方应在每季度初将市场房费和加收房租一次付给甲方_____年或_____月，逾期十天内不交，甲方有权将房子收回，不退押金。乙方不能半途终止合同，若乙方租赁期间半途解除合同，乙方负责甲方全部损失，不退押金。

五、甲方不能半途终止合同，此合同执行过程中，出现自然灾害，国家及村整改、拆迁土地需要收回房子，甲方有权终止合同，甲方退还乙方押金，不负乙方其他损失，装修不予赔偿。若甲方因个人原因半途解除合同，甲方负责乙方全部经济损失。

六、乙方在租赁期间，不得违背商城规定及一切常例，不得和商城发生冲突，否则后果自负。

七、租赁期满，甲方如继续出租，乙方优先，若乙方不继续租赁，应提前十五天通知甲方，并将税收清单及水电费等费

用清单交给甲方，（购电卡一张，房屋钥匙x把）手续办完，甲方退还押金。

此合同一式两份，甲方、乙方各持一份、双方签字之日起生效。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

签订地点：_____签订地点：_____

_____年___月___日_____年___月___日

简单门面房出租合同报告篇四

租赁方：（下称招标方）承租人：（下称承包方）

依据《中华人民共和国合同法》及相关要求，为确立双方的权利与义务关联，彼此协商一致，签署保证合同。

一、招标方将已有位于在宿迁市宿城区

二、租用限期为年，自___年___月___日至___年___月___日止。租金总计元。房租一年一付，下一年租金应在前2个月付款。

三、承包方在出租期内，不可转让出让别人。

四、彼此的责任与义务：

1、室内装潢花费由承包方承担，装饰设计环节中不可更改建筑结构。

2、合同书到期，确保附设设备、机器设备完好无缺，不然照价赔偿。

3、承包方在租赁期内，水电工程按具体花费全额交纳，物业管理服务及工商税务等官费按时全额交纳，租赁期内不能有违纪行为，不然担负所有的'民事法律、法律责任。

4、承包方付招标方述承诺情形下，招标方应将元保证金偿还承包方。

五、协议书到期，承包方需再次租赁，应提早一个月通知招标方续签合同并交纳房子房租，在相同条件下承包方具有所有权。

六、解释权两方商议处理，可另附补充条款与合同有着相同法律认可。

七、保证合同一式两份，双方各执一份，签名后起效。

招标方(公司章)：_____承包方(公司章)：_____

法人代表(签名)：_____法人代表(签名)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

简单门面房出租合同报告篇五

甲方在_____有门面_____间，乙方自愿承租，经甲乙双方平等协商同意达成如下条款，特订立本合同，双方共同遵守执行。

1、甲方愿将位于_____的自有门面租赁给乙方使用，乙方自主经营，自负盈亏。

2、甲方门面装修固定财产卷闸门、室内外设施齐全。

3、租赁经营时间：租赁时间从_____年_____

月_____日起至_____年_____月_____日止，
租赁期限为_____年。

4、租金：

门面月租金双方协商为_____元，乙方在合同签订时每年首日前_____月_____次性向甲方交清当年门面租金。每年租金递增_____，不准拖欠和以各种理由拒交。

甲方提供：水电表设施齐全，供乙方使用。水电费由乙方负责，乙方按月向水电部门交清水电费、不得拖欠、拒交，否则发生的一切责任由乙方负责。水表底表吨位_____，电表底数度数_____。

5、租赁责任：

乙方对甲方的门面所属建筑物和装修的`固定财产不得随意该拆，如乙方需装修改造门面内外需征得甲方同意，乙方自行处理好各种关系方可装修。乙方施工不得危及房屋门面安全。

甲方的门面室内外所有的固定财产及不固定的财产和配套设施若有损失或遗失，均由乙方赔偿和维修改造好，费用由乙方负责。

合同期满，乙方所增设和改换的固定设施不得拆除和损坏，一切设施如有损坏，乙方照价赔偿或修复，经甲方验收合格后方可。乙方向甲方交押金_____元。

6、违约责任：乙方不得将甲方门面单方面和因其他理由为由转租给他人经营和使用，否则视为乙方违约，甲方有权收回门面，终止乙方合同。乙方若有特殊情况，需转让门面必须经得甲方先同意，注：（只能在合同期内转让，并支付甲方人民币_____元）

7、本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，双方签字生效。具有同等法律效力。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日