

承包土地合同协议书 农村个人土地承包合同协议书(实用7篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

承包土地合同协议书篇一

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

二、合同期限从20__年1月1日起到20__年12月1日止。

三、承包价格：本合同期限内按每亩243元，在20__年1月1日前将2年的承包费一次性结清，结不清自动取消此合同。每2年续签一次，价格随行就市，双方协商定价。

四、结算方式：以现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

五、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权，但不得改变农业土地使用性质，不得转租他人，不得将甲方土地同他人换耕。乙方要认真管理好甲方的土地，不得让别人占用，及时除草，不能留下杂草，保养、平整好每块土地，不得损坏。

六、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

七、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3. 本合同履行中，如因不可抗力或国家、集体土地政策有变化等特殊情况，致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4. 本合同期满，如乙方继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。

5、乙方如果违反了上面第五款协议，甲方有权终止协议！八、本合同自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

签定日期：_____

p>

承包土地合同协议书篇二

甲方：

乙方：

甲乙双方本着平等互利，友好协商的宗旨，就乙方承包甲方位于航海东路，第22大街路东的建设工程(一期)的项目一事，

一致达成如下条款：

一、甲方一期工程含厂房48栋(钢结构)，每栋建筑面积5700平方米。

二、甲方一期工程含办公楼一栋，19层，地下室一层(框架结构)，建筑面积约30000平方米。

三、甲方一期工程含科技人员住宅(别墅)10栋，每栋建筑面积约300平方米。

四、甲方要求乙方办公楼垫资到正负零后按照乙方的实际投入结账80%，以后与其它工程一样按照(08定额)工程进度结账。一期工程总造价为7、8亿元人民币。

五、甲方应该在乙方人员进场开始临建期间，预付给乙方工程总额的5%，待乙方机械施工队进场后再付给乙方工程总额的25%，以后工程量的进度结账均按照80%的比例执行。

六、甲方保证在开工三个月内将乙方的保证金全部还完。

七、甲方保证在乙方按质按量完成工程的情况下决不拖欠乙方的工程款。

八、甲方保证乙方剩余款项在工程验收合格后，按照相关规定时间内无条件的全部返还乙方。

九、甲方要求乙方人员在20__年8月31日前进入工地开始临建，9月20日前乙方机械施工队必须全部到位，工期八个月。

十、乙方应向甲方提供具备国家一级的资质证明。

十一、乙方在甲乙双方正式签署工程合同后三天内向甲方缴纳1500万元人民币的保证金。

十二、乙方保证按照甲方的工程期限要求做到三到位；

1， 人员到位，

2， 设备到位，

3， 开工资金到位。

十三、乙方保证按质按量按期完成甲方要求的工程建设。

十四、乙方保证在甲乙双方工程合同正式签署后三天内成立工程项目部并进入工地。

十五、甲乙双方本协议签订后，甲方应将该工程的相关手续(复印件，不含工程图纸)交与乙方，乙方应在一周内将工程合同填写完毕交与甲方，甲乙双方签字盖章生效。

十六、本协议书一式四份，甲乙双方各持两份，甲乙双方签字盖章生效。未尽事宜，另行协商。

甲方：

乙方：

20__年7月31日

20__年7月31日

承包土地合同协议书篇三

甲方：(以下简称甲方)身份证号：

乙方：(以下简称乙方)身份证号：

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，

本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将土地亩、每亩承包费_____元承包给乙方。

二、合同期限从_____年____月____日起到_____年____月____日止。

三、承包价格：本合同期限内按每亩_____元，在_____年____月____日前一次性结清。结不清收回土地，若有诚信，可续签，价格再议，本合同长期有效。

四、面积

本协议租赁土地面积共_____亩(平方米)。

五、结算方式：以现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

六、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权，但不能改变土地用地性质。乙方要认真管理好甲方的土地，不得让别人占用，及时除草，不能留下杂草，保养，平整好每块土地，不得损坏。

七、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给乙方造成的经济损失全部由违约方承担。

八、自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字：

乙方签字：

见证人：

年月日

承包土地合同协议书篇四

发包方：_____ (以下简称甲方)

承包方：_____ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，按照平等互利的原则，经双方共同协商，签订本合同，以便共同遵守。

一、承包方式

1. 甲方将使用权_____年的土地以承包的方式发包给乙方，由乙方从事水稻种植生产。

2. 甲方发包给乙方的土地，乙方不经甲方同意不得转让、抵押、出租、撂荒，不得转作非农业用途。

二、承包年限及续约条件

1. 承包年限为_____年。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2. 承包期满，乙方享有优先承包权。如乙方要求续包时，应于本合同期满一个月前向甲方提出申请，否则视为乙方放弃优先承包权。

三、承包面积地点

甲方将土地承包给乙方种植，该土地位于第_____作业区，第_____号地。

四、承包费的数额和成交方式

1. 本合同的承包费参照农场相同年度的水稻地承包额度，分别是第一年低于农场承包费_____元(含种子补贴_____元/亩)，第二年低于农场承包费_____元(含种子补贴_____元/亩)。后三年与农场承包费标准一致。

2. 第一年承包费用分两次交款的方式执行。

乙方于_____日前每亩上交甲方_____元。合计_____元人民币(大写)。其余承包费_____元(大写)于_____年_____月_____日前一次交清。

3. 第二年及以后年度分别在每年度的_____月_____日前一次性交清。

甲方：_____

_____年_____月_____日

乙方：_____

_____年_____月_____日

承包土地合同协议书篇五

甲方(原承包方)： 住址：

乙方(受让方)：

为维护当事人的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》的有关法规条例规定，经双方自愿平等协

商同意订立本合同。

第一条 流转标的、形式、期限和交付标准：

甲方将享有承包经营权的座落在 的土地(四至为：东至 ， 南至 ， 西至 ， 北至 ，)共 亩以 流转(转包、出租、转让、互换)方式从 年 月 日起至 年 月 日止，流转给乙方用于 。

上述土地交付标准： 。

第二条 双方权利及义务：

(一) 甲方的权利和义务：

1. 享有按时收取流转价款权利；
2. 该土地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的土地使用补偿；
3. 不得干涉和破坏乙方的生产与经营。

(二) 乙方的权利和义务：

1. 享有该土地的自主生产经营使用权及产品处路收益权；
2. 不得改变该土地的农业用途，不得用于非农建设；
3. 保护和合理利用土地，不得给该土地造成永久性损害；
4. 环保方面应按国家标准达标排放；
5. 该土地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的青苗及乙方所搭建的建筑物补偿。

第三条 流转价款及支付方式：

1. 第一年流转价款为人民币 元，以后递增方式及比例为 。

2. 本合同生效后 天内乙方向甲方一次性支付本年度的流转价款，以后每年 月 日前乙方向甲方支付下一年度的流转价款。

第四条 合同的变更、解除和终止：

(一) 本合同效力不受甲乙双方代表变动影响，也不因集体经济组织的分立或合并而变更或解除。任何一方不得随意终止合同。因不可抗拒自然灾害严重毁损该土地，造成合同无法履行除外。

(二) 经双方协商一致，可另签协议对本合同内容进行变更。

(三) 合同期满后，甲方有权收回该土地的使用权，乙方应清理所有承包土地的地面设施，将土地整平后交给甲方。乙方如需继续经营，享有同等条件下的优先承包权，但需与甲方重新协商签订合同。

(四) 土地流转期限超过国家规定的家庭承包期的，超过的时间无效。

(五) 合同期内，如因国家及农业基础设施占用或征用该土地的，本合同自动终止，补偿款按本合同第二条规定分配，甲乙双方均不负违约责任。

第五条 违约责任：

(一) 乙方应按照合同规定按时足额向甲方支付土地流转价款，逾期一天乙方应向甲方支付应付款的 %滞纳金。逾期个月视为乙方单方违约，甲方有权收回该土地使用权，该土地上的建筑物归甲方所有。

乙方还应承担土地功能恢复责任，无法全部恢复的，承担赔

偿责任。

(三)甲方应按合同规定按时向乙方交付土地，逾期一天应向乙方支付当年流转价款的 %滞纳金。逾期个月视为甲方单方违约，乙方有权单方解除合同，甲方应双倍返还乙方当年度的流转价款，给乙方造成实际损失的，还应承担赔偿责任。

(四)甲方违反合同约定擅自干涉和破坏乙方的生产与经营，使乙方无法进行正常的生产经营活动的，乙方有权单方解除合同，甲方应双倍返还乙方当年度的流转价款，给乙方造成实际损失的，还应承担赔偿责任。

第六条 合同争议的解决方式：

发生合同纠纷，双方应协商解决，协商不成，可由农业、工商等政府行政管理部门调解，调解不成时，可向 人民法院申请诉讼。

第七条 本合同如有未尽事宜，经双方平等协商后可在补充栏目中(附后)完善合同内容并与本合同具有同等法律效力。

第八条 本合同自 年 月 日起生效，一式四份，甲乙双方、发包方和鉴证机关或镇土地流转指导中心各一份。

甲方：（签字盖章）

乙方：（签字盖章）

签订日期： 年 月 日

承包土地合同协议书篇六

发包方：__（甲方）

承包方：__ (乙方)

为了明确合同双方当事人权利义务，维护双方的合法权益，经协商，甲方将本村_组_块_亩(其中旱地_亩、水地_亩)耕地承包给乙方经营，并订立协约如下：

一、承包期限：自_年_月_日起至_年_月_日。

二、甲方权利义务：

- 1、监督乙方完成国家下达的种植计划、订购任务和政策规定的各种税费任务，并督促其承担和履行对集体的各种义务。
- 2、指导和监督乙方及时耕种，保护地力，保持水土，防止荒芜。
- 3、按有关政策规定，及时将国家用于扶植农业生产发展的资金、物资等供给乙方使用。
- 4、积极为乙方提供技术、信息、经营管理等生产技术和管理服务。
- 5、承包期内，除国家和集体建设征用土地外，不得以任何理由随意终止合同，收回土地。

三、乙方权利义务：

- 1、按有关政策规定，享有使用国家用于发展农业生产的资金和各种农用物资的权利。
- 2、自觉接受国家和地方对农业经济的宏观指导、积极完成上级下达的种植计划任务。
- 3、全面完成按土地分配的订购指标和上缴的农业税费任务，以及按承包土地分配的义务工、劳动积累工和政策允许范围

内的乡村筹款。

4、承包期内，经甲方同意，在不改变土地用途的前提下，有权依法进行土地使用权的流转并获得合法收益。

5、承包期内，遇到国家或集体建设征用土地等，确需动用耕地时，由甲方另行调整。

6、珍惜土地，保护地力，保持水土，不得荒芜。

四、因不可抗御的自然灾害，造成承包土地内农作物严重减产或绝收，经核实后，可根据实际情况适当减少或免除乙方对国家或集体的义务。

五、违约责任：

一方违约，须向另一方赔付违约金__元。情节严重的，除赔付违约金和经济损失外，另一方有权终止合同。

六、合同效力：

此合同经双方签字和公证机关公证后即具有法律约束力，任何一方不得擅自变更或解除。

七、争议解决方式：

本合同在履行过程中发生纠纷，任何一方均可向当地农业合同管理机构申请调解或仲裁，也可直接向人民法院起诉。

此合同一式三份，分别由双方和公证机关执存，自签字之日起生效。

附：耕地和家庭人口状况登记表

发包方：__ (签章)

承包方：__ (签章)

公证机关：__ (签章)

签订日期：_年_月_日

附：耕地状况登记表(略)

家庭人口状况登记表(略)

承包土地合同协议书篇七

发包方：横县马岭镇新塘村委以（以下简称甲方）

承包方：横县横州镇居民淡珊（以下简称乙方）

为了更好发挥土地效力，扩大再生产、增加收入，提高经济效益，现经村委会同村民代表会议决定，将本村东北面山岭一个土名土狗岭，面积476，发包给乙方种速枫桉，现经双方协商达成如下协议：

一、土名和范围，土名为土狗岭，东以原留塘废水沟为界，南以大路为界，西以第一生产队耕地为界，北以留塘废水沟为界。

二、资金投入和其它设施均由乙方自行解决，甲方没有一切责任。

三、承包期限共14年，即从20xx年9月29日起至20xx年1月31日止。

四、承包期间乙方承包的林地每年承包金为人民币贰万元，总承包金分两期支付，第一期支付七年人民币壹拾肆万元整（20xx年元月31日至20xx年元月31日）第二期租金在20xx年

元月31日前支付七年租金人民币壹拾肆万元整（20xx年元月31日至20xx年元31日）。

承包金额和支付办法：和六年七月一日至20xx年十月一日，每年每亩包金为陆拾元，四年总包金为陆万贰仟叁佰元，从20xx年七月一日起至20xx年七月一日止共十年，每年每亩承包金为陆拾五元整，十年总包金壹拾贰玖仟元整。从20xx年七月一日至20xx年七月一是止共拾陆年，每年每亩包金为柒拾元，十六年总包金为贰拾玖万壹仟贰佰元整。

承包金的支付办法：九六年七月一日至20xx年七月一日即头四年的包金陆万贰仟肆佰元一次性提前在签订合同前如数缴交给甲方，以后自20xx年七月一日起每年的'包金就在当年年底交清。如逾期不交者，超过三个月的，按每次当年承包金额加罚百分之十，苦味乙方超过六个月不交承包金的，甲方除有权追回所次承包金外，还有权提出终止合同，把承包地收回。

五、承包期间乙方只有种植管理权及作物经营所有权，土地所有权属甲方集体所有，乙方不得用任何借口变卖。如有特殊情况需要租让者必须双方协商，否则视同违约责任。

六、在承包期间如受到坏人破坏和盗窃、洪抢、刁难乙方财物的，甲方有责任会同乙方共同处理，直至投送上级政法部门处理、追究法律责任。

七、承包期间，如遇上国家征用土地的，所得的征用费除土地征用费外，其余作物补偿费，则按当时的价格计算计偿给乙方，该项补偿费与甲方无关，但甲方必须减免由于国家征地起的日期、面积及相应的承包金金氏上予以减免。

八、本协议如有不尽事宜，在双方履行过程中，就双方的利益出发，可经双方协商再另行签订附加协议条款。所签订的

附加协议条款均与本合同具有同等的效力。本合同经双方协商拟定，双方要按条款规定执行，如有一方违约者，要负责赔偿受损失方的全部经济给守约方。

九、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，公证处一份，自签订之日起生效。

甲方：横县马岭镇新塘村委会

代表：

乙方：横县横州镇居民