

2023年场地租赁合同电子版 咸阳场地租赁合同电子版(汇总5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

场地租赁合同电子版篇一

甲方：

乙方：

本着共同发展、互惠互利的宗旨，经友好协商，就乙方租用甲方楼顶经营户外广告牌的事宜，双方达成一致，特签定本合同。

第一条、乙方租赁甲方位于王富贵和商城沿街 的楼顶，作为乙方户外广告牌的场地。

第二条、1. 租用期限 年，自 年 月 日至 年 月 日。

2. 租赁费用为 元/年(大写：)

3. 付款方式：乙方在签订本合同后一次性付清当年租金；今后使用每满一年后，乙方在到期前付清下一年度租金。

第三条、合同签定后，任何一方未经对方同意，均不得单方面解除本合同；合同期满后，乙方享有优先租赁权，经双方经友好协商，可以继续续签本合同。

第四条、本合同经双方签字后生效。本合同一式贰份，甲乙

双方各执一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

场地租赁合同电子版篇二

乙方：_____

根据《合同法》及国家相关法律规定，本着互惠互利，平等自愿的原则，经双方友好协商，订立本合同。

1、甲方将位于_____市_____楼，经营面积_____平方米，提供给乙方作为从事家具销售经营。

2、甲方为统一管理，经营或实际需要，有权变动乙方经营场地面积或作其他改变。改变前甲方应书面通知乙方，乙方应全力配合。

1、本协议期限自_____年_____月_____日起_____年_____月_____日止。

2、乙方如需续约，应于协议期满30天前向甲方提出书面申请，经甲方同意方可续约，否则本协议期限满时终止。

3、协议期满前，乙方如需撤去所设商品，应于15日前书面向甲方提出撤场并经甲方同意方可撤场，若未经同意中途撤场，本协议自动终止，并赔偿甲方损失。

4、乙方因连续六个月销售业绩不佳，甲方有权提前中止合同，并提前30天书面通知乙方。

1、乙方应每月向甲方交纳房屋租赁费_____元。

2、按照“先付后用”的原则，进场前先付半年租赁费，于下半年支付余款。

3、如乙方不能支付租赁费，甲方有权终止本合同，并对乙方按违约处理，并向甲方赔偿3个月租赁费，并将所欠的全部款项交齐。

一、甲方职责

1、甲方应广泛参考乙方的建议和要求，根据国家政策法规制定各项管理制度，依照制度对乙方经营活动统一监督管理。

2、负责商场的房屋修缮，外围墙维护及有偿提供公共空间的清洁卫生。

3、营业时间内，有偿提供租赁场地以外的辅助设施及服务。

4、按时向乙方提供协议约定的经营场地，以便乙方开展经营活动。

二、乙方职责

1、乙方应按时交纳场地租赁费，水电费等，水电费按实结算。

2、乙方在本协议有效期内应做到合法经营，按章纳税，严格遵守国家各项法规。

3、乙方在租赁期间不得将所租房屋转租，转借他人使用。

4、乙方商场内部装潢由乙方自行解决，但应经甲方核准后方可施工。

5、乙方中途退租或到期不续租，应在结清各项欠款后方可带

走其所有商品，固定装修归甲方所有，乙方不得拆除。

本协议有效期内，甲，乙双方都必须严格遵守本协议之各项条款。如有一方违约，则违约方必须向另一方支付××万元违约金，并全额负担因违约给另一方造成的损失。

1、本协议未尽事宜，甲，已双方协商解决。协商不成，交甲方所在地人民法院审理。

2、本协议经双方代表签字，加盖公章后生效。

3、本协议一式贰份，双方各执壹份。

甲方：

乙方：

名称：_____

名称：_____

甲方地址：_____

乙方地址：_____

法人代表：_____

法人代表：_____

委托代表：_____

委托代表：_____

签约日期：_____年_____月_____日

签约日期：_____年_____月_____日

场地租赁合同电子版篇三

出租方：（下称甲方）

承租方：（下称乙方）

乙方承包甲方洗车项目，为明确各自的责、权、利，经甲乙双方充分协商，就相关事宜达成如下一致协议，以兹遵守：

一、乙方使用甲方洗车场地。

二、甲方厂区内 的场地，约 平方米，做为乙方洗车场使用。

三、承包期限：_____年。从201_____年____月____日起至201_____年____月____日止。

四、洗车价格：乙方每洗一台车，甲方支付乙方人民币（）元。

五、付款方式：月结。下月____日之前一次性付清。

六、甲方义务：

1、保证承租房屋能完好使用；

2、提供乙方洗车设备。

七、乙方义务：

1、因洗车场内的洗车设备由甲方提供，乙方在使用时应妥善保管，合同终止后应完好交还给甲方（设备外表正常磨损除外）。

2、按月支付所使用的水、电费；水费、电费按表据实给付。

3、双方合作期间，乙方洗车可对社会开放，如需客户索要发票，甲方应给予配合，但乙方应承担30%税点。

4、承包期间，乙方在使用租赁场地时应无条件服从甲方的统一管理，保证所使用场地的整洁，以维护厂区整体形象的完好。

八、乙方可经营甲方没有的汽车服务项目(甲方现有经营项目除外)。

九、合同承包期满，如双方无法达成事宜，则乙方应于承包到期之日无条件搬离、退场。

十、如乙方不按期交付租金或故意毁坏租赁房屋，甲方有权提前单方面终止合同，并且不承担违约责任。

十一、违约责任：本合同签订后，甲乙双方应切实信守，如违反上述任一条款即视为违约，违约方应无条件向对方支付万元违约金，并赔偿对方由此造成的一切经济损失。

十二、本合同经甲乙双方或代表人签字或盖章后生效。

十三、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日 _____年___月___日

场地租赁合同电子版篇四

出租人(甲方)：

承租人（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：

乙方承租甲方_____（层/厅）_____号场地，面积_____平方米，用途以营业执照核准的经营为准；库房_____平方米，库房位置为_____。

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共计_____年_____个月；其中免租期为自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日。

本合同租金实行（一年/半年/季/月）支付制，租金标准为_____；租金支付方式为（现金/支票/汇票/_____）；第一次租金的支付时间为_____年_____月_____日，第二次租金的支付时间为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，_____。

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起_____日内，乙方（是/否）应支付本合同约定租金总额_____%计_____元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、_____。

乙方自行投保的范围

为_____。

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训；_____。

6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物（包括公共区域及租赁场地）的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责市场的公共安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理；_____。

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的_____%。

_____ □

- 1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
- 2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营经营范围亮证照经营。
- 3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。
- 4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。
- 5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
- 6、应按照各级行政管理规定的规定，本着公平合理、诚实守信的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。
- 7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。
- 8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。
- 9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

□

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照_____的标准支付违约金：

- 1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理

部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方_____次书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达____次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期_____日未支付租金的。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续_____日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

□

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前_____日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照_____的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金_____%的违约金。

_____□

甲方（签字盖章）

签约日期：

乙方（签字盖章）

签约日期：

场地租赁合同电子版篇五

出租方（以下简称甲方）

承租人（以下简称乙方）

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商，达成如下空置房屋租赁合同条款，请遵照执行。

1、1甲方将租赁（以下简称租赁空地）给乙方使用。租赁空置面积为平方米。

2、1租赁期限为一年，即从（日期）至（日期）。

2、2乙方如需续租，应在租赁期满前一个月提出。经甲方同意后，甲乙双方就相关租赁事宜重新签订租赁合同。同等租赁条件下，乙方有优先权，租金涨幅与同期同行业市场涨幅

一致。

3、1年租金每平方米人民币，年租金人民币。

签订合同时（不含税）3、2供电、供水、排污等为使乙方正常生产，甲方必须保证以下几点：

3、2、1有实际负荷在10kw以上的三相电使用，自来水和照明用电费用另计。

3、2、2因厂房用地等产权问题发生的争议，由甲方处理，如乙方不能正常使用，甲方应退还受影响期间的租金。

1、甲方责任：建立空场管理制度，安装监控设施，并予以特别照顾。有责任将货物妥善保管在乙方的空地上。如因空地管理不善造成乙方货物损失，甲方应根据实际情况赔偿乙方损失。如遇盗窃，应由司法机关解决。

2、乙方责任：租赁房屋属于货物仓储。场所内严禁吸烟和明火，罚款1000元人民币一次。未经甲方许可，不准存放易燃、易爆、有毒等污染环境的危险物品和放射性物品；否则，由此造成的一切责任和损失由乙方负责。

5、1在租赁期内，如甲方转让租赁空地的部分或全部产权或进行其他变更，甲方应保证受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方有优先购买和租赁租赁物业的权利。

5、2如果乙方无法购买或甲方的行为导致乙方无法正常使用，甲方应退还乙方相应时间的租金。

6、1在租赁期内，乙方享有租赁该空地上所有设施的专有权。乙方应负责保护租赁空地内的相关设施，并确保本合同终止时相关设施和场地的完整移交。

6、2如因乙方使用不当造成租赁空地损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担、

6、3乙方因正常使用需要在租赁空地内进行固定资产建设的，由双方另行协商解决。

如需转租，乙方还必须遵守以下条款：

1、转租期限不得超过乙方对甲方的租赁期限、

2、乙方应在转租合同中明确，如果乙方提前终止本合同，乙方与转租人之间的转租合同应同时终止。

3、无论乙方是否提前终止本合同，因乙方转租行为产生的一切争议均由乙方处理、

任何一方因严重自然灾害、政府征用土地或其他不可抗力不能履行本合同的，乙方遇到上述不可抗力时，应提供不可抗力的详细情况及不能履行或部分履行本合同的原因或需要延期履行的证明文件。遭受不可抗力的乙方应对此负责。

若本合同提前终止或到期，且甲乙双方未能达成续租协议，乙方应在租赁期终止或到期之日搬出租赁房屋并返还给甲方、逾期返还的，租金按租赁合同的双倍计算。甲方有权扣留货物，扣留货物期间的租金仍按双倍计算。

本合同受中华人民共和国法律管辖。因履行本合同而产生的任何争议应由双方协商解决。如协商不成，双方同意由乌鲁木齐仲裁委员会库尔勒仲裁分会作为该争议的仲裁机构。

11、1本合同如无约定，经双方协商一致，可另行签订补充协议。

11、2本合同一式两份，双方各执一份。

本合同自双方签字盖章并收到乙方第一笔租赁款后生效、

甲方地址（盖章）：

电话：

乙方地址（盖章）：

电话：

签署日期