

# 最新房屋租赁合同协议双方签字法律有没有效(汇总7篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同的格式和要求是什么样的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 房屋租赁合同协议双方签字法律有没有效篇一

5.1乙方不得将该房屋用作公司或代表处的注册地址。

5.2乙方不得在出租房屋内进行违反中国法律及政府对出租房屋用途有关规定的行为，否则甲方有权在书面通知乙方后收回房屋。

5.3未经甲方书面同意，乙方不得将出租房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股、抵押或与他人调剂交换使用，否则甲方有权终止合同并没收押金。乙方及第三方必须无条件退还出租房，且由乙方承担一切违约责任。

5.4乙方应按时支付因租用该出租房屋而产生的有关费用，包括：水费、电费、煤气费、暖气费、存车费、电话费和有线电视收视费、物业管理费、治安管理费、税金等费用。如经甲方催促，乙方仍欠交费用，超过七天，甲方有权收回房屋，并由乙方承担一切违约责任。

5.5因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内的设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络管理机构进行维修，并承担有关维修费用。若乙方拒不维修或赔偿，甲方有权代为维修，维修所需费用由乙方承担；但由于不可抗力，如地震、台风、洪水、非人为的火灾等，自然损耗或乙方以外的原因造成的损坏，由甲方承担有关费用。

5.6租赁期内，乙方对出租房屋进行装修或增加水电，消防等设施，须征得甲方同意并经政府有关部门批准，并由甲方执行监理，所需费用由乙方承担，双方解约时，乙方不能移走自行添加的结构性设施，甲方亦不必对上述添加设施进行补偿。如损坏原有之设施，由乙方负责修复或赔偿。

5.7租用房屋之内部卫生，设施保养、维护均由乙方负责。乙方不得占用公共场所及通道作任何用途。

5.8乙方在付清押金，首期租金后即可入砖

5.9若由于甲方以外的原因导致上述出租房屋停水，停电或出现其他故障，甲方有义务敦促并协助有关部门抢修，使之尽快得以恢复。

5.10乙方必须认真做好安全及防火工作，不得在房屋内，外存储或排放有害，腐蚀性或污臭物质，严禁以任何形式存储易燃，易爆品。

5.11乙方须负责好自己带来的财物，妥善保管，如有意外，甲方可协助调查，但不负责赔偿。

钥匙及房屋按租用时之状况归还甲方。若乙方逾期不迁离或不归还出租房屋，则甲方有权采取有效措施收回出租房屋并另行处理。

5.13在双方合同期间或解除合同后，乙方与第三方的任何纠纷都与甲方无关，乙方应自行解决。如给甲方造成损失，甲方有权从乙方押金中扣除，如不足，甲方有权对乙方的公司及本合同个人追讨。

**房屋租赁合同协议双方签字法律有没有效篇二**

房屋租赁合同是指房屋出租人将房屋提供给承租人使用，承租人定期给付约定租金，并于合同终止时将房屋完好地归还出租人的协议。

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲、乙双方就 年 月 日共同签订的《租赁合同》(下称合同)的解除相关事宜，约定如下，以资遵守。

一、甲、乙双方友好协商，一致同意解除合同。

二、甲、乙双方共同确认以下事实：

3、乙方承租后为承租房屋添置了 等物品，价值人民币元(大写： )；

4、甲方已代收乙方缴纳的水、电、煤气等费用人民币 元(大写： )。

至本协议签订之日起，乙方尚欠水、电费用 元。

三、乙方装饰、装修及改造费用与欠付甲方租金、欠缴水、电费相互折抵(或折抵后甲方/乙方须向对方另外给付人民币元)。

四、合同解除后，乙方所有的可移动物品归属乙方；租赁房屋内固定物及装修部分归属甲方。

本条约约定的可移动物品具体是指：桌椅、电脑、家俱等物品。

五、乙方应于本协议签订之日起 日内迁出租赁房屋。

乙方按约迁出租赁房屋后 日内，甲方应全额返还乙方履约保

证金人民币 元(大写： )并以银行转帐方式支付给乙方。

乙方帐号见合同。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方(签字)： \_\_\_\_\_ 乙方(签字)： \_\_\_\_\_

### 解除《房屋租赁合同》通知书

导致三亚市公安局河东派出所向我司委托经营管理的三亚金家湾度假酒店有限公司(以下简称金家湾酒店)送达《责令停业整改的通知》，金家湾酒店无奈被迫于20xx年6月12日停业。

后我司通过口头、人工直接送达、发送短信、报纸公告等方式向贵方送达《关于再次催促办理消防证、卫生许可证、特许行业经营证的紧急通知函》，但贵方仍未按通知函通知时间办理完毕上述证件。

所租赁房屋及所有设施设备丢失、毁损等一切风险由贵方自行承担;二、贵方应在20xx年8月10日之前退还我司支付的房屋租金人民币160万元(大写：人民币壹佰伍拾万元整)、装修及设施使用费人民币190万(大写：人民币壹佰玖拾万元整);三、贵方应在2015年8月10日之前赔偿因自身违约给我司造成的一切经济损失。

特此通知!

海南时尚假日旅行社有限公司

20xx年8月4日

签订房屋租赁合同需要注意什么?

1、查清房屋的产权人，以及房屋基本状况。

承租人需要注意与你签订合同之人是不是房屋的产权人，如果不是，则可能存在着代理关系或者转租关系。

若存在代理关系的，需要有产权人委托签约人的授权委托书原件(最好经过公证);若存在转租关系的，则需要产权人同意转租的书面证明文件原件，并在合同中约定如产权人同意转租的书面证明文件不真实时，转租人应承担何种责任。

2、清楚写清楚租金和押金。

在如何支付租金和押金的问题上，具体几个月支付一期租金由各人自身状况决定，在合同中必须约定清楚每期租金的支付时间和方式，以及逾期未支付的违约责任。

## 房屋租赁合同协议双方签字法律有没有效篇三

出租方（甲方）

承租方（乙方）

双方当事人经友好协商，根据有关房屋租赁的有关规定，就共同租赁房屋一事达成以下协议。

第一条本协议所指房屋为：\_\_\_\_\_。

第二条该房屋现有装修及设施、设备情况可见甲方与房东所签房屋租赁合同。共同使用区域为客厅、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第三条乙方与甲方合租从20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。合租期满，乙方具有优先续租权。同时应在本协议终止前10天支付续租房租。租赁期限至少为月，乙方需退房的话，应提前10

天告知甲方。居住不满一个月，租金按一个月收取。

第四条合租期间，因生活所需所产生的水、电、取暖费（如使用）等均由甲、乙两方共同平摊，每方二分之一，按所结账单支付。租赁期结束时，乙方须交清所产生的欠费。

第五条合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜，不得随意的干扰对方的私人空间。

第六条在合租期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。双方应共同协商并尽量配合解决合住期内所遇实际问题，并有义务共同维护公共设施的安全和共同爱护房内设施。如有损坏不能修复的，应由损坏者承担赔偿责任；若是不可抗拒因素破坏由双方共同承担赔偿责任。

第七条因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前20天，知会乙方，并退还乙方房租和押金。甲方和房东租赁关系到期后续约时，若租金不变且其它条件均不变的情况下，如甲方乙方都无提出异议时，本合租合同继续生效，同时乙方也有权提出终止合同。

第八条本协议自订立之日起，即告生效。双方交换身份证复印件作为凭证。

第九条本协议一式两份，由甲方、乙方各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

工作单位：

签署日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方签字：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

工作单位：\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 房屋租赁合同协议双方签字法律有没有效篇四

身份证号码：\_\_\_\_\_

乙方（承租人）\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

一、甲方将坐落在\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方作为\_\_\_\_\_使用。甲方保证上述房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。甲方同意乙方对房屋进行不影响房屋主体结构外的装修及整改。

二、租期，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为止。

三、租金为每月人民币\_\_\_\_\_元，乙方应在每月\_\_\_\_\_日前将租金汇款到甲方指定账户。若周边同等地段房屋租金低于本合同房屋租金的\_\_\_\_\_%，双方应本着友好协商的原则参照

周边房屋租金重新确定租金。

#### 四、押金

乙方在甲方将房屋交付给乙方使用时，应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前交付押金人民币\_\_\_\_\_元整（小写：\_\_\_\_\_元人民币）。押金汇往甲方指定账户，押金在租期到期之日由甲方如数无息返还给乙方。

#### 五、甲方指定账户

账户名称：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

#### 六、乙方的责任及义务

- 1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。
- 2、乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。
- 3、电、水、电视及其它设施由乙方使用，产生的费用由乙方按时、足额缴纳。
- 4、乙方在租用期内，未经甲方同意不得改变房屋结构及其设施。
- 5、乙方在经甲方同意后，可将房屋转租给他人使用。
- 6、租赁期满，乙方在同等条件下享有优先续租的权利。



## 七、甲方责任及义务

- 1、在合同未到期前甲方不得提前租借给别人，如有违约应给予乙方相应的赔偿。
- 2、在乙方交完租金的情况下，甲方不得随意停水、停电等，避免造成乙方生活上的不便。
- 3、甲方应该保证出租的房屋安全、设备完好。在使用中出现问题时应根据不同情况区别对待。

## 八、其他事宜

- 1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋。
- 2、乙方可提前\_\_\_\_\_个月书面通知甲方解除本合同，但不得要求甲方返还押金。

九、本协议经甲乙双方协商一致同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

20xx年xx月xx日

## 房屋租赁合同协议双方签字法律有没有效篇五

甲方（原出租方）：

乙方（原承租方）：

甲乙双方于xxxx年1月28日签订了《房屋租赁合同》，约定由甲方将位于\*\*\*市\*\*\*区\*\*\*路\*\*\*号的房屋出租给乙方使用。现甲乙双方经协商一致，同意于xxxx年11月29日提前终止《房屋租赁合同》，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止《房屋租赁合同》协议相关事宜达成如下条款：

一、甲乙双方一致同意于xxxx年11月29日提前终止双方于xxxx年1月28日签订的《房屋租赁合同》。

二、基于提前终止《房屋租赁合同》，甲方退还乙方实际返还房屋之日后的剩余租金，同时，甲方同意给予乙方元的补偿，乙方同意接受甲方给予的上述补偿，该补偿包括因提前终止《房屋租赁合同》可能给乙方造成的一切直接损失和间接损失。如乙方未在本协议约定期限前将房屋及其附属物品、设备设施交付给甲方，甲方可撤回上述补偿。

三、乙方须于xxxx年3月30日之前返还房屋及其附属物品、设备设施。在交接时，甲乙双方共同对房屋和附属物品、设备设施及水、电、煤气使用等与房屋租赁有关的情况进行验收。甲乙双方同时结清包括上述补偿在内的相关费用。如乙方不能按约定期限内返还房屋，乙方自愿承担甲方就该房屋与第三人签订相关合同约定的全部违约责任。

四、在《房屋租赁合同》履行期间，甲乙双方对各自民事行为负责并独立承担法律责任，与对方无关。

五、本协议签订之后，甲乙双方不得依据《房屋租赁合同》再主张任何权利。

六、乙方自始放弃因签订《房屋租赁合同》而赋予的对承租甲方房屋所享有的优先购买权。

七、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应责任。

八、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成应向甲方所在地的人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的诉讼费、律师费、差旅费等一切损失。

九、本协议未尽事项，甲乙双方另行协商解决并签订补充协议。甲乙双方于xxxx年1月28日签订的《房屋租赁合同》作为本协议的附件。

十、本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

年月日年月日

租赁农村房屋租赁合同

房屋租赁合同大全

江苏房屋租赁合同

房屋合租租赁合同

房屋解除租赁合同

福州房屋租赁合同

房屋仓库租赁合同

版房屋租赁合同

宁波房屋租赁合同

手写房屋租赁合同

## 房屋租赁合同协议双方签字法律有没有效篇六

地址： \_\_\_\_\_

邮编： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

法定代表人(委托代理人)： \_\_\_\_\_

开户行： \_\_\_\_\_

帐户： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮编： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

法定代表人(委托代理人)： \_\_\_\_\_

开户行： \_\_\_\_\_

帐户： \_\_\_\_\_

甲乙双方为携手合作，促进发展，满足利益，明确责任，依据中华人民共和国有关法律之相关规定，本着诚实信用，互惠互利原则，结合双方实际，协商一致，特签订本合同，以

求共同恪守：

1. 房屋坐落、间数、面积、房屋质量：

\_\_\_\_\_□

2. 房屋租赁期限：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日出租方应按照规定时间和标准，将出租的房屋及时交给承租方使用居住。

3. 租金交纳时间：

有国家统一规定租金标准的，按国家统一规定签订，没有统一规定的由合同代表人双方协商议定。

4. 房屋租赁规定：

(1) 如果出租方将房产所有权转移给第三方时，应当在出卖之前的合理期限内通知承租人，承租人在同等条件下有优先购买权，合同对房产新的所有方继续有效；承租方如因工作需要等原因，需将租赁房产转让第三方时，必须事先征得出租方的同意。

(2) 承租方有保护公共财产的义务，不得擅自乱开、乱改、乱建。

(3) 承租方在租用房屋院内，建设厕所、厢房、平房、栽植树木等必须做到不碍四邻的通风、透光、人行、排水、修房、环境卫生等，否则要承担由此而引起的一切责任。

(4) 承租方必须服从国家统一规划，因国家建设需要搬迁时，必须立即搬迁，如若有意刁难，出租方有权解除合同。

(5)任何一方如需调换房屋时，必须在一个月以前告知对方协商解决，在未达成协议前，原合同继续有效。

(6)承租方在房屋租赁期间死亡的，与其生前共同居住的人可以按照原租赁合同租赁该房屋。

## 5. 承租方的责任：

(1)按规定时间，及时交纳房租费。

(2)保护公共财产，不得擅自拆除和改建房屋，无故损坏房屋财产，负责修复或赔偿。

(3)擅自将房产转租或进行非法活动，出租方有权解除合同。

(4)出现问题(漏雨、倾斜等)及时告知出租方，否则一切后果自行负责。

## 6. 出租方的责任：

(1)每年春季对出租房屋普查一遍，对应该整修的必须及时全部整修，保证房屋的正常使用和居住。防止漏雨、倒塌事故的发生。

(2)必须按合同规定质量，提供出租房屋，内外墙皮整齐完整，不漏雨、不倾斜，如因出租房屋质量不符合合同规定或因房屋失修，出租方应承担因此而造成的经济损失。

(3)对因国家建设需要搬迁的承租户，必须按国家搬迁规定妥善进行安排。

7. 本合同正本两份，出租、承租方各持一份，副本\_\_\_\_\_份。自签订之日起生效。

8. 本合同如有未尽事宜，须经出租、承租双方协商同意修订。

出租方(盖章): \_\_\_\_\_承租方(盖章): \_\_\_\_\_

代表人(签字): \_\_\_\_\_代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点: \_\_\_\_\_签订地点: \_\_\_\_\_

## 房屋租赁合同协议双方签字法律有没有效篇七

出租方: (以下简称甲方)

承租方: (以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜, 达成如下协议:

一、甲方将位于房屋出租给乙方居住使用, 租赁期限自 年 月 日至 年 月 日。

二、本房屋月租金为人民币 元, 按年结算。每年年初日内, 乙方向甲方支付年租金。

三、乙方租赁期间, 水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时, 乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交 元作为保证金, 合同终止时, 当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为 , 从年月 日至年月日。在此期间, 任何一方要求终止合同, 须提前三个月通知对方, 并偿付对方总租金的违约金; 如果甲方转让该房屋, 乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费

用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年 月 日