

# 最新消防安装协议 消防设施安装改造施工合同(大全5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。相信许多人会觉得范文很难写？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看看吧。

## 消防安装协议篇一

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

1.1工程名称：

1.2工程地点：

1.3承包范围：按乙方设计以及经消防局审核批准的自动报警系统设计方案，供货及安装内容为：

1)火灾自动报警系统改造(烟感)

2)喷淋系统改造

上述消防设计图纸，由乙方负责报送消防局审核批准后，才能进行消防工程施工；如需在上述图纸基础上增加工程内容才能通过消防局审核和验收的，增加工程费用由乙方承担，但由于甲方变更间隔或功能改变的增加工程费用除外。

上述各项工程内容涉及的材料、设备、设施均由乙方采购供货、运输和安装，所有费用包含在合同价内。

## 1.4承包方式:

承包方式采用总价包干方式,即本工程乙方包报建及费用、包工、包料、包深化设计、包工期、包质量、包安全文明施工、包配合费、包调试、包验收通过。

## 第二条:工程造价:

2.1本工程总价为(人民币):47000元整

大写肆万柒仟元整

## 第三条:工期

乙方须于本合同生效之日起进行前期审批手续工作,须于06月15日前拿到设计及施工批文;施工须于月20日前现场改造施工完毕,年07月10日前完成消防验收。如因甲方施工进度或现场未达到乙方进场施工条件,工期由双方协商另行确定。

## 第四条:工程质量标准和保修期

4.1工程质量标准按国家现行施工验收规范及省市验收标准、工程质量达到合格等级以上,乙方并保证工程如期开通使用和消防验收通过。

4.2工程保修按建设部有关规定执行,保修期自政府有关部门验收合格报告正式批出之日起计2个月时间。

## 第五条:工程价款支付

5.1合同签订后甲方付乙方总工程款的50%,工程完工验收后付剩余全部工程款。

## 第六条:双方责任

## 6.1甲方责任：

6.1.1委派为现场管理代表，监督检查工程质量、进度及其它事宜。

6.1.2保证按第五条支付工程款的办法进行工程款项支付。

6.1.3如因甲方原因导致工程中途停建、缓建或设计变更以及设计错误造成返工，甲方应采取措施弥补或减少损失，同时经有关部门审定后赔偿由此而造成乙方的停工、返工、材料等损失。

## 6.2乙方责任：

6.2.1按施工安全规范做好施工质量、安全管理并保证安全施工。凡施工期间发生的施工质量、安全事故均由乙方负责，并报告甲方及有关部门。

6.2.2委派为现场管理代表，负责施工期间的施工质量、安全等问题。

6.2.3乙方负责办妥消防报建、材料检测、消电检、验收等手续及相关费用。

6.2.4对竣工验收后保修期内出现的工程质量问题负责免费返修。

## 第七条：工程验收

7.1工程验收以施工及验收规范和质量验收标准为依据。

7.2乙方在本工程施工安装完毕，应保证消防部门竣工验收合格，并按验收合格的日期为竣工日期。如实际竣工日期比合同约定竣工日期延迟的，乙方应承担延期竣工的违约责任。

## 第八条：工程变更

由于间隔或功能改变的增加经甲方同意后方可实施，其他不予变更。

## 第九条：违约责任

9.1甲方因自身原因不能按时付款的，每逾期一天，甲方须向乙方支付应付而未付款的万分之五的违约金，但累计违约金总额不得超过合同总价的3%。

9.2乙方因自身原因不能按合同约定的竣工日期竣工的，每逾期一天，应向甲方偿付相当于合同总价的万分之五违约金，若乙方逾期超过十天仍未能通过竣工验收合格的，甲方有权单方解除本合同，乙方除支付上述违约金并退还甲方已付全部款项外，还应向甲方赔偿其他损失。

## 第十条：争议解决方式

双方在合同执行期内如有争议，应由双方友好协商解决，如协商无效任何一方均可向工程所在地人民法院提起诉讼。

## 第十一条：附则

11.1本合同经双方签字盖章之日起生效。

11.2本合同一式两份，双方各执一份，具同等法律效力。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

签约代表： 签约代表：

签约时间： 年月日 签约时间： 年月日

## 消防安装协议篇二

乙方(安装施工单位)□XXXXXXXXXX

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》之规定，结合本建筑消防设施安装的实际，经协商双方达成如下协议，共同遵守。

### 第一条：建筑消防设施概况

(一)建筑名称□XXXXXXXXXX营销中心装修工程

(二)承包范围：营销中心、卫生间喷淋改造，区域报警系统改造。包报建、报备，安全文明施工，包验收。

(三)开工日期：年月日

竣工日期：2014年

### 第二条：工期

施工工期为10天，以甲方开工令为计算依据。施工单位进场后，根据装修单位提供的施工进度计划，排出安装进度计划，甲方签字后按计划进行安装改造。

### 第三条：价款、拨款和结算

(二)合同签订乙方进场后付给预付款50%；

(三)消防设施验收合格后，甲方付给乙方进度款97%；保修期满，甲方付给乙方余款3%。

### 第四条：材料、设备采购

改造施工过程中使用的镀锌钢管、喷头、电线主材及其他相应的辅材全部由乙方进行采购。

## 第五条：双方责任

(二)乙方：应及时采购材料；严格按操作规程施工，确保安装质量，服从甲方的进度安装，按时提供有关竣工资料并组织竣工验收。

## 第六条验收和工程质量

工程质量标准：(1)喷淋改造、区域报警系统改造施工质量、验收必须符合《自动喷水灭火系统施工及验收规范》(gb50261-)和《建筑电气工程施工质量验收规范》(gb50303—)相关规定。(2)公安消防部门验收需要进行检测的，则必须通过建筑自动消防技术检测，并经公安消防部门竣工验收合格为标准。

## 第七条保修

保修条款详见质量保修书。

## 第八条安全施工

承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担。

发包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育。发包人不得要求承包人违反安全管理的规定进行施工。因发包人原因导致的安全事故，由发包人承担相应责任及发生的费用。

## 第九条违约责任

(一)甲方责任:

(二)乙方责任:

1、乙方逾期交工中或质量不符合合同规定的，甲方有权要求限期无偿修理或返工:

2、由于乙方施工改造工程造成的第三方消防设施系统损坏，由乙方负责修复并支付相应的费用。

第十条本合同履行过程中如发生争议，双方应协商解决。协商不成时，双方均可向当地仲裁机关申请裁或人民法院提起诉讼。

第十一条本合同自双方签字盖章之日起生效，至保修期满终止。

第十二条本合同正本六份，甲方五份，乙方一份。如乙方需另立备案合同，则解释效力低于本合同。

第十三条合同组成由协议书、质量保修书及改造方案三部分组成。

第十四条合同订立时间年月日

甲方(章): 乙方(章):

地址: 地址:

法定代表人: 法定代表人:

委托代理人: 委托代理人:

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

开户名称： 开户名称：

## 消防安装协议篇三

甲方(建设单位)：

乙方(施工单位)：

根据《中华人民共和国合同法》和《河北省消防条例》之规定，结合本建筑消防工程施工安装的实际情况，经友好协商双方达成如下协议，共同遵守。

第一条工程概况：

1、建筑名称：

2、工程地点：

3、施工范围：按甲方所提供的经消防部门审批的图纸为依据。消火栓箱安装、消防水泵、灭火器及灭火器箱。

4、建筑楼层：

5、建筑面积：平方米

6、承包方式：包工包料(含辅助材料)详见材料附表。

7、计划开工日期：月日(以开工报审表日期为准)

8、计划竣工日期：20月日(



## 第二条双方职责

### 1、甲方：

- (1) 为乙方提供用水、用电方便和存放设备的场所。
- (2) 负责配合协调乙方的施工。
- (3) 按合同预定及时拨付工程款。

### 2、乙方：

- (1) 乙方应服从甲方统一指挥，按甲方现场管理人员指令施工。
- (2) 乙方应严格按照图纸设计和规范的要求组织施工，建立质量控制制度，其施工质量必须符合设计要求和国家标准及消防规范要求。
- (3) 乙方施工所用的辅助材料必须使用国家优质产品，产品必须经甲方和监理进行验收后方可使用。
- (4) 乙方应按甲方施工进度计划组织施工，确保工程进度。
- (5) 按国家规定提供消防施工辅助材料的合格证及相关资料。
- (6) 按甲方要求作好消防工程施工自检验收记录。

## 第三条安全生产、文明施工

乙方应遵循安全生产、文明施工的有关规定，采取严格的安全防护措施。承担由于自身安全措施不利造成事故的责任和因此发生的费用。

## 第四条施工进度计划

乙方必须严格按甲方的施工进度计划组织施工，在装饰工程不影响消防工程施工进度的情况下，保证按期交工。如以上影响施工进度，工期顺延。

## 第五条 图纸变更

设计图纸、施工图纸原则不变更。确需变更时，应提前十五日书面通知对方，由甲方报经设计院或公安消防部门批准后方可变更。

## 第六条 质量验收

- 1、消防系统工程执行国标gb50166—92□gbj243—82中条款、设计要求及甲方制定的消防系统工程施工技术交底。（图纸）
- 2、乙方必须配合甲方确保消防系统工程经消防主管部门验收一次通过（合格），验收费用由乙方承担。并保修一年，保修期满：按有关规定签订维修保养合同。

## 第七条 合同价款、拨款和结算方式

- 1、合同总造价：元。
- 2、合同生效后5日内，甲方付给乙方预付款合同总价的30%作为预订设备款，计元。
- 3、施工人员进入工地施工后甲方付给乙方合同总价的30%，作为材料购进及工程进度款，计元。
- 4、工程施工进行到90%，消防栓箱安装完毕，甲方再付给乙方合同总价的30%，作为设备购进款，计元。
- 5、工程竣工后经消防有关部门验收合格后，再付给乙方合同总价的5%，计元。剩余的5%，计元作为质保金，保修期满余

款一次付清。

## 第八条其它事项

1、以下文件均构成本合同的条款：

- (1) 合同协议书；
- (2) 招标文件及其附件；
- (3) 投标书及其附件；
- (4) 标准、规范及有关技术文件；
- (5) 图纸；

2、工程报价单或预算书。

双方有关工程的洽商、变更等书面达成的协议或文件视为本合同的组成部分。

3、本工程完工后，由乙方提供给总包单位竣工图纸贰套。

## 第九条争议

甲、乙双方发生合同争议，首先由双方协商解决，解决不了时，双方任何一方可向当地法院上诉。

## 第十条合同生效与终止

1、本合同经双方签章生效，施工完毕，验收合格后，工程款额全部结清后终止。

2、本合同未尽事宜，双方另行协商。

## 第十一条合同份数

本合同一式五份，甲、乙双方各执二份，监理一份。

甲方(章)： 乙方(章)：

地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

年月日年月日

## 消防安装协议篇四

甲方： 乙方：

根据《中华人民共和国合同法》有关规定和改造工程的有关要求，结合本工程的具体情况，为明确双方义务及权利，保证施工正常进行，经双方协商一致，特定立本合同。

### 第一条、工程项目

1、工程名称：

2、工程地址：

3、工程范围：

a.协助甲方进行消防申报审批验收

b.消防水、电系统改造

c.消防、电气检测

## 第二条、工程期限

本工程具备施工条件且无不可抵抗力因素下预计从日至\_\_月\_\_日。(工期从正式进场日开始计算)

## 第二条、工程造价

本工程造价为□rmb□元(大写：)

## 第三条、工程款支付

工程款的支付:签定合同后甲方按照下表约定分3次向乙方预付或支付工程款，甲方不按时拨付工程款，乙方有权进行停工，甲方承担由此造成的一切后果。

## 第四条、不可抗力

签约双方中的任何一方，由于战争或严重的火灾、水灾、地震、暴风雨和其他不可抗力事件而影响合同履行时，受事件妨碍的一方对这种不能履行或延迟履行不负责任。

## 第五条、工程监督

乙方供应的主要材料应符合国家要求，甲方有权监督工程材料及施工质量，如不符合规定，通知乙方返工重做，其费用及损失概由乙方负担。

## 第六条、工地管理

1、乙方工人应严守施工现场管理制度，如有规定外行为触犯

地方治安条例，所引起的纠纷，概由乙方负责，与甲方无关。

2、甲方需向乙方提供材料、设备的存放场地，并提供现场施工用电、用水等正常施工所具备的条件。

## 第七条、工程责任

1、本工程验收前，现有已完成成品及未完之材料等皆归乙方所有，如保管不当而导致损失，概由乙方负责。

2、现场已竣工的工程成品保护，乙方应严格遵守，如发生损坏，乙方应负赔偿责任。

## 第八条、工地清理

施工中产生的垃圾，乙方应清除至甲方指定地点。拆除的管料、阀门等可回收物归乙方所有，乙方有权自行处理。工程完工后，所有工地废料、杂物及临时设备等，由乙方负责清运至指定堆放处。

## 第九条、竣工验收标准与保修

1. 乙方严格按照图纸施工，符合水暖施工规范要求。

2. 在甲、乙方进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定的措施和期限内完成，经验收合格后，再进行移交。

3. 工程竣工验收后，乙方对施工的工程质量负责免费保修一年。在保修期内确因乙方安装造成的质量问题，乙方应负责无偿修理。保修期满后乙方有责任对本合同的货物提供及时有偿的服务。

## 第十条、保修条款

1、乙方在保修期内工作范围为：

就工程所涉及的全部项目的损坏或质量问题进行更换或修复，属于甲方使用不当造成的损坏除外。

2、乙方保修工作方式：

在甲方发现工程出现质量问题并电话通知乙方后3日(节假日包括在内)内，乙方必须安排熟练的技术工人完成整修或更换工作，费用由乙方承担。

第十一条、解决纠纷方式

因履行本合同发生的争议，由甲乙双方协商解决，协商不成的，依法向工程所在地区人民法院起诉。

第十二条、本合同一式二份，甲乙双方各持一份，双方签字盖章之日起生效。签约单位：

甲方(公章)：负责人：日期：

乙方(公章)：负责人：日期

## 消防安装协议篇五

总包方(甲方)：

分包方(乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》、建设部《建筑安装工程总分包实施办法》等文件的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条 工程项目

一、工程名称：

二、工程地点：

三、分包工程：四、分包工程期限按本工程施工进度表执行。

## 第二条工程结算及付款方式

一、工程计价：。

二、付款方式：。

## 第二条工程质量及要求

乙方负责赔偿全部工料损失。

## 第四条安全生产

一、甲方对乙方承担的工程要做安全交底，提出明确的安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，对甲方提供的安全生产设施，乙方经检查合格方可使用，施工中如因违反上述规定而发生的伤亡事故，其损失由乙方负责。

二、劳动保护用品及施工中属个人使用的用具由乙方自行解决，如乙方确有困难，可提出需用计划，甲方协助解决。

三、在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负责。

## 第五条现场管理

一、乙方服从甲方统一管理，有计划服从甲方负责人统一组织施工。



二、按甲方要求有关计划、进度、材料供应等工作，给予密切配合，按施工员指导下，按图施工，保证工程施工顺利进行。

三、配合甲方对施工人员遵守现场各项规章制度，爱护财物，如有违反规章制度，甲方有追究法律责任。

## 第六条违约责任

一、分包合同签订后，不得随意更改或解除此合同，如有单方解除合同造成经济损失，应赔偿对方一切经济损失。

二、乙方分包的工程项目，不得再行分包。再施工过程中达不到国家验收规范规定，不能保证工程的，造成损失应有乙方照价赔偿。

三、甲、乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如有拖欠，不经对方协商同意的，牛刀割鸡银行短期利率付给对方，对方有权追究其违法责任。

## 第七条附则

一、本合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，向沭阳县人民法院起诉。

二、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

三、双方商定的其它条款：

## 第八条合同有效期

本合同自双方签字之日起生效，至工程全部竣工一并结算完毕失效。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

年月日