

最新经典仓库场地租赁合同 仓库场地租赁合同(大全10篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

经典仓库场地租赁合同篇一

仓库场地租赁越来越成为单位存放东西的地方了，你知道仓库场地租赁合同怎么写吗？以下是在本站小编为大家整理的仓库场地租赁合同范文，感谢您的阅读。

(以下简称甲方)

(以下简称乙方)

甲乙双方充分协商达成如下协议：

一、乙方现将位于北大荒汉枫农业发展有限公司，单位院内库房300m²、晒场700m²、电子磅一台租借给甲方使用，主要用于粮食收购、仓储。

二、租金按甲方实际收购入库储存的粮食数量统一核算，计0.20元/吨天。今后如需调整，双方另行商议，租期暂定三年□20xx年9月3日至20xx年9月2日止，合同到期后，如无异议，租期顺延。

三、付款方式，自合同签订之日起，每年结算一次，即根据实际收购入库的粮食数量，甲方每年12月25日前将当年租金付给乙方。

四、自来水及电由乙方提供，按水电表数据和当地政府规定价格，甲方按月缴纳水电费。

五、租赁期间内，乙方不参与甲方的生产经营活动。甲方发生的一切民事责任，一切债权、债务与乙方无关，甲方在经营过程中，所发生的工商、税务相关费用由甲方承担，不得经营国家禁止产品及违法违规活动。

六、甲方在租赁期间负责：安全、防火、防盗等相关事宜，如在生产经营过程中发生安全、火灾、被盗后果由甲方自负。

七、甲方如需拆除、改建、扩建和维修乙方原有房屋及设施，须向乙方提计划并征得同意方可施工，其费用由甲方自己承担。

八、双方必须严格履行合同，不得无故终止合同，确因特殊原因，必须终止合同，须提前1个月通知对方互相商定。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，合同盖章(签字)即可生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

甲方：(出租方简称甲方)

乙方：(承租方简称乙方)

甲、乙双方本着公平、自愿的原则,就乙方租赁甲方地一事双方协商达成以下协议:

1. 租赁期限为一年,从 年 月 日到 年 月 日。年租金 万元,一次必须交清租金。(必须先付款,再使用)
2. 乙方必须按时缴纳水电费。
3. 乙方必须负责维护租赁场地的卫生和整洁,保证物品堆放整齐。自行维护所租赁场地的安全、防火和防盗。有责任和义务维护整个场地安全、防火和防盗。
4. 乙方在租赁场地内,不允许在承租地上建永久性建筑物,临时建筑物合同期满,或者集体占地无偿拆除。
5. 在租赁期内,甲方场地因为城市建设和政策性等因素,需要拆除;甲方在10日前通知乙方,乙方必须在10日内无偿搬出,并自行拆除所建设施。甲方不承担任何补偿事宜。租金则按实际使用时间折算(按天/元标准计算)。
6. 乙方必须搞好与周边村民的团结和环境卫生工作,不允许乱倒垃圾。
7. 承租期内乙方要严格按照操作规程工作,场内场外出现任何安全事故甲方概不承担任何责任,由乙方自行承担解决,包括战乱和自然灾害或个人引起的安全事故等。
8. 合同未尽事宜,甲乙双方可签订补充合同,与该合同同样具有法律效力。
9. 合同期内若双方发生争执,可协商解决,双方不能解决的可本管辖区人民法院起诉。
10. 此合同一式三份,甲方两份、乙方一份;双方签字即生法律效力。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

根据有关法律法规,甲乙双方经友好协商一致达成如下仓库租赁合同条款,以供遵守。

第一条 租赁物位置、面积、功能及用途

1.1甲方将位于呈贡东龙国际建材城门口右侧,(整栋)的仓库(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。

1.2本租赁物采取包租的方式,由乙方自行管理。

第二条 租赁期限

2.1租赁期限为3年,即从20xx年7月1日起至20xx年6月30日止。

2.2租赁期限届满,经甲乙双方协商后,甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。

第三条 仓库租赁费用及相关事项

3.1 租金

租金按每平方米 元计算,面积以实计丈量为准,每年租金合计: 元,满三年后递增5%即20xx年6月30日开始。

3.2租金支付方式□20xx年6月10日支付(20xx年7月1日至20xx

年7月1日的租金，大写：)。租赁期满一年以后租金每半年支付一次。

3.3为使乙方能够正常经营， 方负责仓库改造，改造期为20天，需经乙方验收合格，合同方可生效，现就具体改造事项给定如下：

1). 以确保仓库不漏水不进水不渗水为前提。改造期间发生的费用由 方负责。

2). 有实际负茶三相四线电供。有自来水。

3). 仓库内沿周边砌砖墙 高，厚度保证橡胶靠不倒，如果在使用过程中倒塌，甲方负责修复。

4). 仓库门高 米，门口有遮雨，要求长 ， 宽 。

5). 乙方在租用甲方的厂房期间，如有发生漏水，乙方及时通知甲方，甲方应在3天时间内及时处理，维修产生的所有费用由甲方负责。

6). 仓库内有照明，具体照明需要多少按仓库实际比例安装。

3.3甲方处理排污及其他。

3.4甲方协助乙方协调消防部门的检查工作，如产生费用由甲方负责。

3.5由于土地等产权问题引起的纠纷，由甲方负责处理，如导致乙方无法正常经营，甲方应返还乙方交纳后未使用租金，并协助搬迁及赔偿乙方由此产生的损失。

3.6因甲乙双方共同使用前大门及过道，双方必须保证道路随时畅通。

3.7乙方在租用甲方厂房场地期间，乙方产生的卫生及水电费自行缴纳，场地交付乙方使用时电表数、水表数以实际表数为准。

3.8乙方租用甲方厂房场地期间要合法经营，安全生产，如有违反，乙方需承担一切法律责任，与甲方无关。如乙方经营的项目违反国家的法律法规而被国家查封甲方的场地厂房，查封期间的租金由乙方承担。

3.9在场地厂房租用期间，甲方不得无故收回场地厂房，或干涉乙方经营。如甲方原因导致乙方不能正常使用场地厂房，甲方应退还乙方缴纳后未使用的租金，因甲方违约使乙方遭受损失时，需赔偿乙方实际损失，（如遇不可抗力的因素除外）

3.10在合同期间如遇国家强行拆迁时，国家赔偿的装修费及搬迁费归乙方所有，房屋土地补偿归甲方所有，如国家不赔偿，甲方不赔偿乙方任何损失。

3.11如因乙方原因需提前退租，应提前一个月书面告知甲方，甲方以实际使用月数结算租赁费用，多退少补。

第四条若租用期间满时，乙方需继续租用此场地厂房，乙方将在同等条件下享有优先续租权。

第五条场所的维修，建设。

乙方在租赁期间享有租赁特所有设施的专用权。租赁期仓库维修由甲方负责。乙方不得擅自对场地厂房结构进行改变。

第六条适用法律

本合同受中华人民共和国法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，或协商不成，可通过人民法院起

诉。

第七条其它条款

7.1 本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

7.2 本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

第八条合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁款项后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

经典仓库场地租赁合同篇二

甲方：(出租方简称甲方) 乙方：(承租方简称乙方)

甲、乙双方本着公平、自愿的原则，就乙方租赁甲方地一事双方协商达成以下协议：

1. 租赁期限为一年，从 年 月 日到 年 月 日。年租金 万元，一次必须交清租金。(必须先付款，再使用)
2. 乙方必须按时缴纳水电费。
3. 乙方必须负责维护租赁场地的卫生和整洁，保证物品堆放

整齐。自行维护所租赁场地的安全、防火和防盗。有责任和义务维护整个场地安全、防火和防盗。

4. 乙方在租赁场地内，不允许在承租地上建永久性建筑物，临时建筑物合同期满，或者集体占地无偿拆除。

5. 在租赁期内，甲方场地因为城市建设和政策性等因素，需要拆除；甲方在10日前通知乙方，乙方必须在10日内无偿搬出，并自行拆除所建设施。甲方不承担任何补偿事宜。租金则按实际使用时间折算(按天 / 元标准计算)。

6. 乙方必须搞好与周边村民的团结和环境卫生工作，不允许乱倒垃圾。

7. 承租期内乙方要严格按照操作规程工作，场内场外出现任何安全事故甲方概不承担任何责任，由乙方自行承担解决，包括战乱和自然灾害或个人引起的安全事故等。

8. 合同未尽事宜，甲乙双方可签订补充合同，与该合同同样具有法律效力。

9. 合同期内若双方发生争执，可协商解决，双方不能解决的可本管辖区人民法院起诉。

10. 此合同一式三份，甲方两份、乙方一份；双方签字即生法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

经典仓库场地租赁合同篇三

出租方(甲方):

承租方(乙方):

乙方为合法经营之需要就租用甲方厂房、仓库事宜,经双方充分协商达成如下协议:

一、出租用途与期限

- 1、甲方愿意将座落于官渡区矣六乡渔村村尾、渔场办公楼内面积20平方米左右的厂方出租给乙方。
- 2、乙方租用甲方厂房、仓库期限为___年,出租期满甲方有权及时收回出租给乙方厂房、仓库,乙方应如期归还。
- 3、如乙方需继续租、则应提前60天通知甲方、经甲方同意可重新签订出租合同,同等条件下乙方享有优先租用权。
- 4、乙方承租上述厂房、仓库做_____使用,保证在约定范围内使用仓库、厂房,并不得进行违法经营。

二、出租费用及给付

- 1、乙方租用甲方厂房仓库的租金按年计算,采取先付租金后使用的原则,乙方在签订本协议的同时付给甲方租金人民币大写:_____即___年___月___日至___年___月___日止。
- 2、乙方所用水、电费由乙方自行承担,按业主方即渔场统一进行收取,乙方必须及时向渔场方缴纳所用的水、电费,否则渔场方有权停电、停水。
- 3、乙方租用甲方厂房、仓库期间,经营或与经营有关的一切

债务及费用，与甲方无关一切责任由乙方自负。

三、乙方的权利与义务

1、乙方在使用期间内对厂房、仓库需进行装修或整改时、应保证原有建筑物结构安全，并应事先同甲方同意后在作整改，否则甲方有权终止协议。

2、乙方应尽管理职责、合理使用甲方的厂房、仓库及其附属设施。

四、协议的解除、终止及违约责任

1、本协议约定租期届满时，本协议自行终止。

2、本协议履行过程中双方一致同意提前终止履行的，本协议可提前解除。

3、因乙方在承租期内违法经营造成甲方厂房、仓库损失的甲方有权单方终止合同的履行，并向乙方索赔一切经济损失。

五、其它约定

1、本协议履行期间、承租方负责日常维护、维修及管理厂房、仓库。

2、协议期间若遇政府征用拆迁、改制、破产或其它非甲方直接原因导致无法继续履行协议时，甲方应提前一个月通知乙方终止本协议履行，双方互不承担违约责任，双方按实际天数结算租金及乙方应承担的费用。

3、甲方不对乙方财产承担任何责任，如乙方财产在甲方厂房仓库里出现遗失、火灾等一切责任由乙方自负。（除甲方直接原因导致的）。

4、若因本协议履行中产生争议，由双方协商解决、协商不成的，诉由当地人民法院判决。

5、本协议经双方签字后生效、一式二份、双方各执一份。

甲方： 乙方：

签订日期： 年月日

经典仓库场地租赁合同篇四

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经充分协商，甲乙双方同意就下列房屋租赁事项签订本合同，以资共同遵守执行。

一、出租厂房情况

1、甲方愿意将坐落在_____市_____区_____路(街、巷、里、村)_____号_____层的房产(以下简称“租赁物”)，建筑面积_____平方米，(详见土地房屋权证第_____号)出租给乙方。

2、本合同项下的租赁物的用途仅限于_____，未经甲方同意，乙方不得改变用途。

3、本合同项下的租赁物采取_____租的方式，由_____方管理。

二、租赁期限

1、厂房装修日期_____个月，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，装修期间免收租费。

2、租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

3、租赁期届满乙方应按时把租赁物交还甲方。乙方如需继续承租上述租赁物，应在租赁期届满前_____个月与甲方协商，经甲方同意后，双方重新签订租赁合同。在同等条件下，乙方有优先承租权。

三、租赁物的交付使用

在本合同生效之日起_____日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。租赁物的现有设施及附属设备详见附件。

四、租金及保证金支付方式

1、租赁物第一年月租金为人民币_____元/平方米，月租金不含税，相关税金需按国家规定缴纳，由乙方承担。

2、租赁期间内第一年租金不变，以后每年递增率为_____%，租金调整日为每年的_____月_____日。

3、甲、乙双方在签订本合同时，乙方应向甲方交纳租赁期间保证金。保证金为人民币_____元(大写：人民币_____元整)。合同期满，如乙方无违约责任、租赁物的设施及相关设备无毁损情形并且乙方已交清了全部应付的租金、税金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，甲方应无息将保证金退还给乙方。

4、本合同签订后_____个工作日内，乙方应支付_____个月租金人民币_____元(大写：_____元整)交付给甲方。以后支付月_____日前向甲方支付_____个月的租金。下期支付时间为_____年_____月_____日前。

5、本条规定的乙方应支付的租金、税金和保证金，乙方应以银行转帐方式汇至甲方指定的下列帐号：

开户行：_____

帐号：_____

五、其他费用

1、租赁期间，使用租赁物所发生的水、电、煤气、电话及通讯的费用由乙方承担并负责按月缴纳，逾期未支付的需承担相应的滞纳金，且由此引起的后果由乙方自行承担。

2、租赁期间，物业管理费_____元/平方米/月，由乙方承担并负责按月缴纳，逾期未支付的需承担相应的滞纳金，且由此引起的后果由乙方自行承担。

3、供电增容费：甲方提供的供电总电容为_____，不足需增容。供电增容的手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由乙方承担。本合同生效后，甲方开始申办供电增容的有关手续，乙方应在甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用。

4、本条所涉及的费用乙方逾期支付超过_____日的，甲方有权解除本合同，并要求乙方赔偿损失(包括直接损失和可得利益损失)，且不退还保证金。

六、租赁期限内甲方保证承担下列责任：

1、出租的房屋符合国家和地方政府关于房屋出租的规定、要求；

3、甲方如需出卖上述房屋，应提前_____个月通知乙方。

七、租赁期间，乙方保证并承担下列责任：

1、乙方应当爱护和合理使用所承租的房屋及附属设施。不得擅自拆改、扩建和增添。确需对房屋进行装修或增扩设备的，应征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行，所有费用由乙方自理。

2、乙方应按本合同规定期限交纳租金。违约除补交租金外，每逾期一日按月租金的千分之_____向甲方支付违约金，逾期支付租金超过_____日的，甲方有权解除合同，并要求乙方赔偿损失(包括直接损失和可得利益损失)，且不退还保证金。

3、乙方不得利用承租房屋进行违法活动。如有违法行为的，甲方有权立即解除本合同并要求乙方赔偿损失(包括直接损失和可得利益损失)，且甲方不退还租金和保证金。

八、租赁物修缮责任：

1、租赁期内，租赁物及其附属物损坏的，由乙方负责修复或赔偿；

2、因不可抗力的原因而使房屋及其附属设施损坏的乙方不承担赔偿责任；

3、乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。因乙方不及时修复造成房屋发生破坏性事故、财产损失或者人身伤害的，应当承担赔偿责任。

4、乙方对甲方正常的房屋检查和维修应给予协助。

九、转租、合同变更及归还

1、乙方在承租期间，将所承租的房屋全部或部分转租或与他

人全资、合作经营的，须经甲方书面同意，并另行签订合同。如果擅自中途转租，甲方有权解除合同，并要求乙方赔偿损失(包括直接损失和可得利益损失)，且甲方不退还租金和保证金。

2、在租赁期间，确需变更或解除租赁合同的，双方当事人应提前协商。因当事人一方提前解除租赁合同的使另一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应当由责任方负责赔偿。

3、乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

4、乙方在使用租赁物时必须遵守法律法规以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方赔偿。

十、装修条款

1、在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，须申请报批的应同时向政府有关部门申报同意。

如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

2、如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方能进行。

十一、广告

1、若乙方需在租赁物建筑物的本体设立广告牌，需经甲方书面同意并按政府的有关规定完成相关的报批手续并报甲方备案。

2、若乙方需在租赁物建筑物的周围设立广告牌，需经甲方书面同意并按政府有关规定执行。

十二、防火安全

1、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及相关法律法规，积极配合做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

2、乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

3、租赁物内确因维修等事宜需进行一级临时动火作业时(含电焊、风焊等明火作业)，须消防主管部门批准。

4、乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全，乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。

十三、有关费用

因本合同缴纳的印花税、登记费、公证费，按有关规定应由甲方作为出租人、乙方作为承担人分别承担。

十四、适用法律及争议解决

本合同的解释、适用均适用中华人民共和国法律。在履行本合同中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，诉讼解决，并由甲方所在地有权管辖的人民法院管辖。

十五、其他

1、租赁期间如遇国家征用拆迁，本合同自行终止，有关赔偿事宜按《拆迁管理条例》规定办理。

2、本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

3、本合同经双方签字盖章，并自甲方收到乙方支付的保证金款项后生效。

4、本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，报登记备案部门_____份。

签约日期：_____ 签约日期：_____

经典仓库场地租赁合同篇五

甲方：

乙方：

甲、乙双方在遵守国家法令前提下本着互利互惠，共同发展的原则，友好协商达成协议如下：

一、仓库场地位置：

仓库场地位于南海大道与丘海大道交界处北侧(此位置为甲方同滨涯村租赁的场地)，框架结构属第3号仓库。

二、租赁面积及期限：

租赁第3号仓库南边平方米面积(按实际测量为准)。租用期限从年月日至年月日止。

三、租金支付方式：

在承租期内，仓库内部改造及隔墙由乙方负责，前2年租金每月以每平方米8元计算，后1年租金每月以每平方米9元计算。每月七号前付清全月的租金。

四、双方的权利与义务：

(一) 甲方的权利与义务：

- 1、本合同签订后，甲方提供的仓库场地与任何第三方之间发生权属纠纷所引起的争议，均由甲方负责解决，与乙方无关，并不得影响乙方的生产和经营。
- 2、甲方提供水、电、接口至仓库场地处，水、电表、电话由乙方自行向有关部门报装，水、电、电话的使用费用乙方负责按时直接向有关部门交纳。乙方使用的仓库场地及水表、电表的维修及其它费用由乙方自负。
- 3、在租赁期间，甲方应积极协助乙方工作，协调好各方关系。

(二) 乙方的权利与义务：

- 1、乙方应合法经营，不得违犯国家有关法令法规，务必做好消防工作，确保安全生产，一切经营活动及由此产生的后果由乙方负责，与甲方无关。
- 2、乙方应按合同规定的时间，按时将仓库场地租金足额付给甲方，逾期后乙方尚能当月纳清租金，甲方有权终止合同，不退还押金。
- 3、内部装修及改造由乙方自行负责，乙方可以在甲方的同意下开门窗，不得损坏原仓库的主体结构。

五、事项及违约责任：

- 1、合同经甲、乙双方签字盖章后乙方向甲方缴纳保证金伍仟

元人民币，合同正式生效。

2、乙方经营期间，甲方不得向第三方出让该仓库场地的使用权，不得以任何借口终止本合同，否则视甲方违约。乙方无权将该仓库场地用于贷款、抵债，否则视乙方违约。违约方必须赔偿对方所造成的所有经济损失。

3、乙方在租用仓库场地期间的全部各种费用及债权债务均由乙方负责，与甲方无关。

4、本合同生效后，乙方不按规定的时间交付租金，超壹个月本合同自动失效，甲方有权收回仓库场地的不动产，另行出租。

5、在承租期间，如甲方提前提出终止合同，应赔偿乙方的装修费用，并给予叁个月搬迁(期内经营和搬迁时间不付租金)，如乙方提出终止合同，应提前两个月向甲方提出书面请求，否则甲方按本合同规定收取乙方租金。

6、甲方出租给乙方仓库场地，产权如有争议纠纷、影响乙方的正常经营，甲方免收租金，合同时间顺延。如法院判决影响本合同的履行，双方互不追究责任。

7、甲、乙双方如有违约协商不成可向海口市法院起诉解决。

8、租期届满后，本合同自行终止。仓库场地内的所有财产的动产部分由乙方负责处理，自行搬走。不动产部分则全部无偿归甲方所有。

9、甲、乙双方应严格执行本合同规定的权利和义务，因不可抗拒的原因(政府规划或铺面拆迁)需提前终止合同，甲方提前十五天通知乙方，租金按使用天数结算。乙方所租铺面的装饰及货物甲方均不负责赔偿。

六、其它：

1、本合同未尽事宜，由双方协商一致后，签订补充协议，

补充协议与本合同具有同等法律效力，若补充协议与本合同相抵触时，以补充协议为准。

2、本合同一式四份，甲、乙双方各执两份。

3、本合同自签字之日起执行。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

场地临时租赁合同

场地房屋租赁合同

经典仓库场地租赁合同篇六

出租方：(以下称甲方)

承租方：(以下称乙方)

甲乙双方经友好协商，就仓库租赁相关事项达成一致，订立本合同，双方应共同遵守。

1、每个月租金为元整，租金每月交付一次，每次支付金额为元整。

2、本次仓库租赁达成协议时，乙方无需缴纳任何押金，租赁期满后的同等条件下，乙方享有继续租赁的优先权。

3、在合同到期之前，甲方不能以任何理由变更月租金额，且甲方必须保证乙方至少享有年的仓库租赁权。

1、甲方负责提供消防安全、治安防范的大环境(防火、防盗、防鼠、防雨、防洪、社会治安等)。如遇火灾、偷盗、损坏等造成的损失，由甲方负责依据损失情况进行赔偿。

2、甲方负责对仓库的监护，并负责库房、地面、门窗、防盗网等库房设施的维护、维修。

3、甲方负责提供所需水源、电源、照明设施等库房设施。

4、甲方必须在租赁期间把库房钥匙都交给乙方，若因甲方私留的钥匙致使仓库物品丢失，甲方负责依据损失情况进行赔偿。

1、乙方按照本合同约定的用途使用仓库，并且保管好仓库钥匙，仓库租赁期满后，必须如数交还甲方钥匙。

2、提前终止本合同，乙方需提前30天通知甲方。

3、乙方负责仓库中材料的运输和堆放，并负责安装防盗报警器。

4、乙方须按时支付库房租金。

1、本合同一式两份，签字并盖章(或按指印)后方能生效。

2、未尽事宜双方协商解决：如协商不成，提交舒城县法院仲裁委员会仲裁解决。

3、本协议从甲、乙双方签订之日起生效。如租用时间期满，双方无终止协议的意向，则本协议自动延期，任何一方擅自更改条款内容均视为违约。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

经典仓库场地租赁合同篇七

(以下简称甲方)

(以下简称乙方)

甲乙双方充分协商达成如下协议：

一、乙方现将位于北大荒汉枫农业发展有限公司，单位院内库房300m²、晒场700m²、电子磅一台租借给甲方使用，主要用于粮食收购、仓储。

二、租金按甲方实际收购入库储存的粮食数量统一核算，计0.20元/吨天。今后如需调整，双方另行商议，租期暂定三年□20xx年9月3日至20xx年9月2日止，合同到期后，如无异议，租期顺延。

三、付款方式，自合同签订之日起，每年结算一次，即根据实际收购入库的粮食数量，甲方每年12月25日前将当年租金付给乙方。

四、自来水及电由乙方提供，按水电表数据和当地政府规定价格，甲方按月缴纳水电费。

五、租赁期间内，乙方不参与甲方的生产经营活动。甲方发生的一切民事责任，一切债权、债务与乙方无关，甲方在经营过程中，所发生的工商、税务相关费用由甲方承担，不得经营国家禁止产品及违法违规活动。

六、甲方在租赁期间负责：安全、防火、防盗等相关事宜，如在生产经营过程中发生安全、火灾、被盗后果由甲方自负。

七、甲方如需拆除、改建、扩建和维修乙方原有房屋及设施，须向乙方提计划并征得同意方可施工，其费用由甲方自己承担。

八、双方必须严格履行合同，不得无故终止合同，确因特殊原因，必须终止合同，须提前1个月通知对方互相商定。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，合同盖章(签字)即可生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

甲方：(出租方简称甲方)

乙方：(承租方简称乙方)

甲、乙双方本着公平、自愿的原则,就乙方租赁甲方地一事双方协商达成以下协议：

1. 租赁期限为一年,从 年 月 日到 年 月 日。年租金 万元,一次必须交清租金。(必须先付款,再使用)

2. 乙方必须按时缴纳水电费。

3. 乙方必须负责维护租赁场地的卫生和整洁,保证物品堆放整齐。自行维护所租赁场地的安全、防火和防盗。有责任和义务维护整个场地安全、防火和防盗。

4. 乙方在租赁场地内，不允许在承租地上建永久性建筑物，临时建筑物合同期满，或者集体占地无偿拆除。
5. 在租赁期内，甲方场地因为城市建设和政策性等因素，需要拆除；甲方在10日前通知乙方，乙方必须在10日内无偿搬出，并自行拆除所建设施。甲方不承担任何补偿事宜。租金则按实际使用时间折算(按天 / 元标准计算)。
6. 乙方必须搞好与周边村民的团结和环境卫生工作，不允许乱倒垃圾。
7. 承租期内乙方要严格按照操作规程工作，场内场外出现任何安全事故甲方概不承担任何责任，由乙方自行承担解决，包括战乱和自然灾害或个人引起的安全事故等。
8. 合同未尽事宜，甲乙双方可签订补充合同，与该合同同样具有法律效力。
9. 合同期内若双方发生争执，可协商解决，双方不能解决的可本管辖区人民法院起诉。
10. 此合同一式三份，甲方两份、乙方一份；双方签字即生法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

经典仓库场地租赁合同篇八

甲方：(出租方简称甲方)

乙方：（承租方简称乙方）

甲、乙双方本着公平、自愿的原则,就乙方租赁甲方地一事双方协商达成以下协议:

1. 租赁期限为一年,从 年 月 日到 年 月 日。年租金 万元,一次必须交清租金。(必须先付款,再使用)
2. 乙方必须按时缴纳水电费。
3. 乙方必须负责维护租赁场地的卫生和整洁,保证物品堆放整齐。自行维护所租赁场地的安全、防火和防盗。有责任和义务维护整个场地安全、防火和防盗。
4. 乙方在租赁场地内,不允许在承租地上建永久性建筑物,临时建筑物合同期满,或者集体占地无偿拆除。
5. 在租赁期内,甲方场地因为城市建设和政策性等因素,需要拆除;甲方在10日前通知乙方,乙方必须在10日内无偿搬出,并自行拆除所建设施。甲方不承担任何补偿事宜。租金则按实际使用时间折算(按天/元标准计算)。
6. 乙方必须搞好与周边村民的团结和环境卫生工作,不允许乱倒垃圾。
7. 承租期内乙方要严格按照操作规程工作,场内场外出现任何安全事故甲方概不承担任何责任,由乙方自行承担解决,包括战乱和自然灾害或个人引起的安全事故等。
8. 合同未尽事宜,甲乙双方可签订补充合同,与该合同同样具有法律效力。
9. 合同期内若双方发生争执,可协商解决,双方不能解决的可本管辖区人民法院起诉。

10. 此合同一式三份，甲方两份、乙方一份；双方签字即生法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

经典仓库场地租赁合同篇九

出租方(甲方)：承租方(甲方)：

证件类型及编号：证件类型及编号：

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下仓库租赁合同范本：

一、租赁库房情况

甲方将位于_____的仓库租赁给乙方使用，面积为_____平方米；本租赁物的功能为_____，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后方可执行，本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

二、租赁期限

三、交付情况

在本出租合同生效之日起___日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照片。对分期交付的，分期交接确认。

四、租赁费用

1、库房租金按每月每平方米人民币_____元，库房的电费按每度电_____元。

2、房租按月交付，乙方应于每月___号之前向甲方支付当月租金
3、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物的维护、保养，并保证在本合同终止时房屋主体的完整正常，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

4、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及其他防火规定，积极配合出租方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由承租方承担。

5、乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、地方法规以及有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定而影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

五、装修条款

1、在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方说明、改建设计方案，并经甲方同意后，进行合理改建。

六、转租

1、经甲方同意后，乙方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金、处理一切纠纷等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变，转租内容必须在原有甲、乙双方租赁合同的基础上约定执行。

2、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行原有合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。

七、仓库租赁合同的解除

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。

2、乙方确需提前解约，须提前2个月通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。

八、免责条款因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

九、合同终止本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方原价支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物。

时间：时间：

经典仓库场地租赁合同篇十

出租方：盐城市亭湖区林场（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

仓库向乙方招租，现就租赁甲方的仓库，经甲乙双方协商达

成如下协议：

一、租赁仓库范围：

甲方将内仓库租赁给乙方。

二、租赁仓库的期限：

租赁为五年，20__年3月1日开始到20__年3月1日结束。

三、仓库承租金及交付方式：

甲方仓库租给乙方，年租金为五万元整，年租金在每年3月1日结清。

四、甲乙双方的权利和义务：

- 1、甲方矛盾处理不力而造成乙方的正常收购损失有甲方承担。
- 2、租赁期限内，乙方不得将甲方的仓库转租给第三方，否则乙方承担违约责任。
- 3、如遇租赁范围仓库被征用或集体规划使用，乙方必须服从。租赁期满后，同等条件乙方享有优先续租权。
- 4、承包结束后必须清理干净交于甲方，逾期甲方有权处理。
- 5、乙方租赁的仓库不得以任何理由出尔反尔，拒交承租金。

五、违约责任：

2、乙方当按照本协议约定的时间向甲方支付租金，如乙方逾期缴纳租金，甲方有权解除合同，乙方向甲方支付年租金的15%的违约金。本合同一式二份，自甲乙双方签字盖章后生效，甲乙双方各执一份。

甲方（盖章）

乙方（盖章）_____

协议签订日期：____年____月____日