

# 最新商务公司办公室租赁合同 公司办公室租赁合同(汇总5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 商务公司办公室租赁合同篇一

出租方：（以下简称甲方）

承租人：（以下简称乙方）

一、甲方将店面及二、三层111间出租给乙方

2、租赁期限为一年，从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

四、租赁期间，乙方应爱护甲方财产，注意安全，一切安全事故由乙方承担、如发现甲方财产损坏，维修费用由乙方承担，不可抗力造成的损坏除外。

5、租赁期内，甲方不得干涉乙方的合法经营活动。甲方提前收回租赁房屋的，应提前一个月通知乙方，乙方无条件返还给甲方；乙方如不需要使用租赁房屋，应提前一个月通知甲方，不得自行转租或分包。租赁期间，乙方因办公、经营、生产需要所依附的设备和财产，在租赁解除时自行拆除。

七、甲方日后需要现有建筑的'楼梯时，乙方应与甲方共用，不得以任何理由阻挠。

八、现有人员的就业问题由乙方在租房后解决。

九、租金同意每月第一天按时交付给\_\_\_\_公司，超过限额每天收取30%的滞纳金。超过一个月不交房租，合同终止。

10、本协议一式两份，双方各执一份。本协议经双方签字盖章后立即生效。

甲方： 乙方：

代表（签名）

代表（签名）

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 商务公司办公室租赁合同篇二

甲方：（简称甲方）

乙方：（简称甲方）

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，遵循自愿平等公平诚信的原则，双方就搭建大风乡畜牧兽医站办公楼房顶一事协商一致，订立本合同。

一、工程内容：乙方负责房顶的彩钢瓦的搭建。

二、工程质量及验收标准：施工完毕后，保证能抗六级大风，不漏雨。彩钢的板材厚度为4mm□如果两年内出现垮塌、破损，乙方需要在出现垮塌破损后24小时内现场维修，所需的费用由乙方负责。

三、工程计价：此工程的彩钢瓦按板材面计价，单价为：80元/平方米，施工面积为平方米，总价为元。

四、工期为天

五、甲乙双方的责任

六、甲方的责任：

1、甲方提供施工所用的电，提供便利的施工条件。

2、负责给乙方拨工程款。

乙方的责任

1、严格按施工要求施工。

2、严格操作规程施工，不强行、违规施工，严格杜绝火灾的安全事故的发生。否则乙方承担由此产生的全部责任。

3、该工程完工并移交甲方前，乙方应保障甲方不承担任何因人生伤亡或财产损失所发生的一切责任，保障保障甲方不承担任何属于乙方及其施工人员诉讼、控告、索赔责任及可能发生的费用。

七、付款方式：该工程施工完毕后，甲方按乙方所完成的彩钢瓦搭建面积及质量验收合格后，甲方提供有效税务发票，带乙方报账款到账后，一次性结算工程款。

八、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，本合同之签字自日生效。

甲方： 乙方：

年月日年月日

公司仓库租赁合同

公司车辆租赁合同

开办公司租赁合同

公司租赁合同范本

办公室房屋租赁合同范本

公司租赁合同起诉状

公司租赁房屋合同范本

## 商务公司办公室租赁合同篇三

甲方：

乙方：

我公司办公场所因工作需要部份楼层进行整修及墙面刷新工作，现办公室决定委托杨和平(以下简称乙方)对该项目进行作业，现就该工程质量及施工安全签订合作协议如下：

一：经甲乙双方协商，确定该工程以包工包料的方式，承包给乙方施工，施工期间发生的一切费用(债权、债务等)均由乙方承担。

二：乙方须按要求按质量使用材料进行施工，并负责清理施工产生的垃圾外运工作，甲方不单独进行费用核算，所施工项目一年内如有任何质量问题均予以免费保修。工程完工后，由双方对施工项目进行验收，按工程决算书进行结算。

三：乙方应严格按照操作规程施工，确保工程质量。施工期间，必须要求其雇佣的工人注意用水、用电安全，以防意外事故发生。

四：施工期间，乙方须严把安全关，以确保第三者及施工人员的生命财产安全，如有因此而造成各方的损失，不论任何原因发生的，甲方均不负责赔偿。一切法律责任及相关的赔偿义务，均由乙方承担。

五：自该协议签订即日起乙方开始施工，并确保30天内完工。如遇特殊天气，影响施工进度，经甲方同意后，可适当顺延。

六：乙方施工完成，经甲方验收合格后，由乙方出具税务发票及账号，甲方负责转账付款。

以上条款以经过甲、乙双方确认无误，签章后正式生效。

甲方签章： 乙方签章：

年月日

## 商务公司办公室租赁合同篇四

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本装修工程施工协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况及承包方式

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程承包方式：包工包料

#### 4、工程概况：建筑面积

#### 二、工程装修内容

办公室增加隔墙、墙面乳胶漆、电气改造、玻璃安装、室内门更换等装饰工程

#### 三、工程造价

本工程结算的工程量按现场收方单确认；金额按实结算。

#### 四、合同工期

工程开工日期：年月日

工程竣工日期：年月日

#### 五、质量要求

达到国家现行《建筑装饰工程施工验收规范》合格标准。工程竣工后如出现质量问题(因甲方责任造成的质量问题除外)，乙方无偿保修，保修期为二年。

#### 六、付款方式

工程竣工验收合格后，甲方即付给乙方工程款总造价的全部金额。

#### 七、其它事宜

5、其它未尽事宜由双方协商解决。

6、合同一式肆份，双方签字盖章后生效。

甲方单位名称：乙方单位名称

(盖公章) (盖公章)

委托代理人： 委托代理人：

签约日期： 年月日

## 商务公司办公室租赁合同篇五

甲方：（以下简称甲方） 乙方：（以下简称乙方）

### 一、工程概况

1、工程名称：蓬安县房地产管理局 楼 号办公室维修

2、工程地点：

3、合同工期：开工日 年 月 日，竣工日 年 月 日，该工期包括法定节假日、交叉施工、配合施工的等待时间。因天气或其它因素影响施工，经甲方确认同意后乙方可以适当延长工期。

### 二、工程服务形式

包工、包料、包工期、包质量。

### 三、工程总价

暂定为人民币 万元(最终以甲、乙双方确认的维修清单为准)。

### 四、结算方式

工程完工验收合格后付清全部工程款。

### 五、保修

1、自乙方维修工程完工后，乙方须对全部工程承担保修责任，保修期为 年，自工程竣工验收合格并交付甲方之日起计算。

2、在保修期内，乙方应定期对施工工程进行巡访，做好回访记录，并对存在隐患的质量问题，予以及时解决。乙方现预留保修负责人的书面通信地址和电话，以便通知乙方进行维修。

## 六、违约责任

1、乙方逾期开工、逾期竣工或逾期履行其他义务的，每逾期一日，均应当向甲方承担暂定工程总造价 %的违约金，任何一项逾期达七日或累计出现三次以上(含三次)迟延履行，甲方有权解除合同，乙方应当承担因此而造成的甲方的一切损失(包括甲方因此向第三方支付赔偿金、违约金)。

2、乙方未经甲方许可停工达两日(含两日)以上的，甲方有权解除合同，乙方并应当无条件于两日内退场，双方于乙方退场后结算。

3、乙方违反本合同其他任何一项义务，经甲方通知其限期改正，期满后仍未改正的，甲方有权解除本合同，乙方应当承担因此而造成的甲方的一切损失。

4、对乙方故意或疏忽导致的材料和施工工艺不符合技术规范及环保要求引起的工程质量问题，或与合同约定不符的，无论工程是否已验收合格、交付使用以及是否超过保修期，均自甲方或业主知道之日起两年内享有对乙方的索赔追偿权利。

5、未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下的权利、义务转让他人，否则，甲方有权解除合同。

6、乙方维修过的部位所出现的工程质量问题在未解决前，甲方有权拒绝支付任何款项。

7、凡因乙方原因导致本合同解除的，乙方应承担合同暂定价款10%的违约赔偿金，如该违约赔偿金不足以弥补甲方所受到的损失的(包括甲方因此向第三方支付赔偿金、违约金)，乙方还应赔偿甲方所受到的损失。

## 七、安全施工

乙方按有关规定采取严格的施工安全措施，承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和因此发生的费用及后果，乙方施工人员的的人身安全由乙方负责。乙方应为施工人员购买人身意外伤害险及与工程施工有关的一切保险。凡在施工过程中发生安全责任事故或其他责任事故，均由乙方承担责任。

## 八、施工责任

1、甲方在乙方施工中为乙方提供水、电等便利，并负责同住户及下属有关部门协调。乙方按施工工艺要求施工。

2、乙方在施工中要保护好单位的方砖步道、花草树木，不能损坏。

3、工程竣工验收合格且交付使用前乙方负责对现场的一切设施和工程成品、半成品进行保护并承担费用。

4、乙方维修时必须每天将垃圾集中在甲方的指定地点，保持施工现场的清洁，并在甲方要求的时间内清除，竣工前做好卫生清扫和处理工作，否则，甲方有权委托他人清理，所发生的费用由甲方在应付给乙方的工程款中扣除。

5、在施工中随时接受甲方代表及其委派人员的质量检查、检验及监督，为检查、检验、监督提供便利条件，并按甲方代表及其委派人员的要求返工、修改，承担因自身原因导致返工、修改的费用。

6、本合同约定的维修工程必须由乙方自行完成，未经甲方同意，乙方不得将该工程擅自分包、转包或交由其他任何第三人完成，否则，甲方有权解除本合同。

## 九、其它

1、本合同壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

2、未尽事宜或合同执行中发生纠纷，双方应友好协商解决。协商不了，由该维修工程所在地人民法院解决。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

年 月 日 年 月 日