

2023年个人养殖土地承包合同 承包土地 养殖合同(大全9篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同的格式，你掌握了吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

个人养殖土地承包合同篇一

一、甲乙双方经协商后合资承包吴滩镇平安村10组的12亩葡萄地，承包期限为20__年8月，总投资为__万元，甲方出资__万元，乙方出资__万元，双方各占投资总额的50%。

二、甲乙双方共同经营、共同劳动、共担风险、共负盈亏，协议签字后生效之后的所有支出和收入由甲乙双方共同负责，分配比例为甲方50%、乙方50%。

三、合伙期限内，甲乙双方任何一方支出需通知另一方，合同期间所产生的费用及时清算。

四、本协议经甲乙双方签字后立即生效，本协议一式两份，甲乙双方各一份，具有同等法律效力。

____年____月____日

个人养殖土地承包合同篇二

发包方：甲：

承包方：乙：

为明确甲乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合

同。

第一条：甲方同意将自己四十八顷村的'亩土地承包给乙方使用。

第二条：承包期限为年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条：承包费为每年元人民币。交付方式为：乙方一次性交付甲方年承包费，合计人民币元。

第四条：甲方保证发包土地使用权的完整，并帮助乙方协调本宗土地的周边四邻可能出现的有关事宜。合同到期后，乙方要保证甲方土地的完整。

第五条：乙方承包本宗土地必须合法经营。

第六条：任何一方不得无故解除本合同，否则应赔偿对方的经济损失。

第七条：在承包期限内，若遇国家政策变化，甲方应退还乙方相应期限的承包费。因不可抗力致使合同无法继续履行，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

第八条：乙方在承包期内，对土地布局进行改动要经甲方同意。

第九条：本合同满后，甲方若继续对外承包或出租，在同等条件下，乙方有优先承包或承租权。

第十条：本合同一式两份，双方各执一份为凭。

第十一条：本合同自双方签字(盖章)之日起生效。

甲方签字：章

乙方签字：章

20__年 月 日

个人养殖土地承包合同篇三

发包方：（简称甲方）承包方：（简称乙方）甲方本着开拓公司业务、提升品牌、提高派送时效、加强公司管理等综合调控能力的宗旨，经甲、乙双方协商，自愿签订承包合同如下：

一、承包范围：甲方现将_____之内的快递业务发包与乙方，除该区域外乙方一概不得超范围经营。

二、承包期限：自_____年___月___日至_____年___月___日止，承包期满后，双方协商重新签订承包合同。

三、承包费用、发货费用

1、乙方须向甲方缴纳承包期间的快递风险押金人民币_____元，作为乙方违约保证金以及其他依法应当承担法律责任的担保。

2、甲方给乙方的发货价格（见附件一：西北分公司发货价格表），乙方应及时按公司规定时间结算发货费。

3、对淘宝客户，由公司统一制定发货价格，费用结算，乙方在次月十号前必须将淘宝客户账款上交甲方，如有违约甲方有权从次日起停止发货，并由乙方承担造成的损失。

四、权利和义务

1、甲方确定本合同所划定的区域与甲方其他承包区无重叠和

交叉。

2、甲方负责统一发送乙方所收全部邮件物品，乙方应每日及时向甲方支付发货款。如拖延不交，甲方有权停止乙方的快件发送，严重的终止合同，押金不予退还，由此产生的损失由乙方承担。

3、乙方应当及时收取，派送承包区范围的快件。

4、乙方必须服从甲方的内部管理，遵守甲方所定的各项管理制度（以总公司管理为准）。

5、乙方应当严格遵守法律法规和行业规范，合法经营，维护公司形象和声誉，接受甲方监督与管理，并独自承担生产经营过程中所产生的民事，行政和刑事责任，造成甲方损失的，负责赔偿。

6、乙方独立核算，自负盈亏，承担承包期间的一切费用开支，包括各项行政税费，生产经营费用，人员工资与福利，罚款，罚金等。

7、乙方自行聘用工作人员，所聘人员与甲方无劳动关系，发生安全及其他事故甲方不承担任何责任，在经营过程中，不论是政策法规或者是区域性因素造成快件无法派送的，公司只负责协调，不承担任何费用，由此产生的费用由乙方全额承担。

8、乙方必须在甲方规定的范围内经营，不得跨区域取件，不得将自己所取快件通过其他快递公司进行发寄。

9、乙方在每天的收件扫描中不能漏扫，查出每票罚款100元，年累计100票次或以上，取消承包资格，风险押金不予退还。

10、乙方必须将每日的到付款、代收货款及时上交公司财务，

拒不上交的每一次处罚100元。

五、管理要求

- 1、乙方必须自行配置符合工作量的人员、车辆，尤其在双十一、十二期间，不得因人员配置不够造成压货的情况，否则将给予重罚，由公司聘用临时工所产生费用由乙方承担。
- 2、年终放假与年后上班，必须严格遵守公司规定时间，否则将给予重罚，由公司聘用临时工所产生费用由乙方承担。情节恶劣的取消合同，扣除押金。

六、合同的解除与变更

- 1、乙方不服从甲方的管理，严重违反甲方所制定的承包区管理制度的（管理制度以总公司为准）甲方有权单方解除合同，取消乙方的承包资格，乙方所交快递风险押金不予退还，造成甲方损失的负责赔偿。
- 2、乙方不得在承包期间内终止合同，到期终止合同应提前三个月通知甲方，在到期后结清各项账款后本合同终止，终止合同之日起六个月后退还乙方承包风险金，否则，乙方所交快递风险押金甲方不予退还。
- 3、乙方在承包期间，未经甲方同意擅自将所承包的区域转包给他人的，甲方有权终止合同，乙方所交快递风险押金不予退还。

七、本合同未尽条款，由双方另行协商解决。

八、本合同一式二份，合同有效期暂定_____年，合同期满后，在续签前提下乙方拥有优先承包权，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日生效。

个人养殖土地承包合同篇四

甲方： 乙方：

根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定，乙方通过方式取得甲方荒滩荒山(林地)的. 承包经营权，经双方共同商定，达成如下协议，特立此合同：

一、甲方将位于村民委员会(组)所有的，以北、现以西与毗邻的荒山(林地)发包给乙方使用，其四至为：

东至： 现西边；

南至： 与村荒山相隔的通往上山的道路；

西至： 这两座山顶东西分水岭一线；

北至： 从南侧数第二个山头与第三个山头之间的山谷中分线，
土地承包合同格式。

二、乙方承包后，承包使用期五十年不变，即从二〇〇年月日起至二〇五年月日终止。

三、乙方所承包的荒滩荒山(林地)使用权及其地上附着物总承包款为人民币元整，付款方式为：

四、乙方承包荒滩荒山后应积极治理，在荒山上植树、种草或搞多种经营；经有关部门批准可以从事非农业生产，利用承包范围内的林木、粘土、沙石等矿产资源或建造固定设施。

五、乙方对所承包的荒滩荒山有独立的经营管理权，但不得转包。

六、甲方要尊重乙方所承包荒滩荒山的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，对荒山的开发治理成果全部归乙方所有。

七、乙方在所承包的荒滩荒山在合同履行期内除乙方交纳承包款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

八、乙方将荒滩荒山承包后，甲方有权监督、检查、督促其治理和合理利用荒滩荒山资源，发现问题及时书面通知乙方。

九、甲方保证该荒滩荒山(林地)界线、四至与他人无任何争议。

如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

十、甲乙双方必须信守合同。

如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币万元、退还乙方承包荒滩荒山所付的全部价款，同时对乙方的治理投入和治理成果合理作价，作价款一次性付给乙方；如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的承包款。

十一、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

十二、合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同；如乙方不再承包经营，甲方对乙方的治理成果、经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付给乙方，不得拖欠。

否则，此合同期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后合同自行终止。

十三、甲乙双方如因作价款发生分歧，协商不成，须委托甲乙双方共同认可的中介机构进行评估作价，其结果对双方均有约束力。

十四、此合同发生纠纷由裁决。

十五、本合同一式四份，甲乙双方各一份、公证处一份、乡人民政府备案一份，经公证处公证后生效。

甲方(盖章)： 乙方(签字)：

法定代表人(签字)：

20xx年月日

个人养殖土地承包合同篇五

甲方：

乙方：

依据____市推进畜牧发展文件，为完善土地承包政策，发展农村经济，搞好产业结构调整，经村委会及全体村民同意，甲乙双方自愿达成以下协议，订立土地畜牧养殖合同，以规范双方权利和义务。

一、承包地座落于村 ，北至 ，南至 ，东至 ，西至 ，东西长 米，南北宽 米，合计 亩。

三、承包方式：公开承包，交款方式：现金，一次性付清。

四、承包期满，乙方如继续养殖，可用其它土地调换，如乙方不需再用，____日以内将地上附着物清理干净，每违约一天，需交违约金 元。

五、本合同不因甲方法人代表变更而变更，在承包期间对每届村委会均有法律效力。

六、承包用途：建养殖小区，养殖规模及设计应与申请书和附图纸相吻合，承包期内如有转让或经营其他项目必须经村委会同意方可实施。

七、本合同双方签订后，受法律保护，双方必须履行不得违约。

八、本合同一式五份，双方各持一份，镇法律服务所、畜牧局、土管局各一份。

甲方(公章)：_____法定代表人(签字)：_____

乙方(公章)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日

个人养殖土地承包合同篇六

合同简称：甲方：

乙方：

为了发展多种经营，提高经济效益，改善农业生产结构调整，因甲方需养殖水产面积约65亩，经甲乙双方协商同意后，特订以下合同。

一、租赁良田时间 年（即 年 月 日至 年 月 日止）。

二、租赁良田面积 亩，租赁费每年每亩 元，计 元。

三、付款方式：合同签定后，先付一年租金，以后每年 月底

付清。

四、违约责任：如甲方违约，全部租金不能返回，承包田按原状归还乙方；如乙方违约，所有租金归还甲方，并赔偿甲方的养水产成本费用及改田损失费。

五、甲方承包期满后，需继续承包，在同等条件下，甲方优先承包，乙方田租不能超过原田租的50%。

六、本合同签订盖章后生效，待租赁期到期时同时失效

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日

本（以下简称“本协议”）是由以下双方于2015年__月__日在_____签署。

甲方：琼海时达渔业有限公司

注册地址：

法定代表人：

乙方□labuan food industries sdn bhd

注册地址：

法定代表人：

甲乙双方合称“双方”，各称“一方”。

鉴于，甲方拥有养殖相关的先进资源、技术；乙方拥有适于养殖的场地并且希望甲方代为管理以进行水产养殖；甲乙双方自觉自愿遵守本协议的条款条件开展水产养殖合作活动。

第一条 合作方式

1.1 养殖品种、数量

(b) 产品养殖周期为：_____

第一期自_____至_____；

第二期自_____至_____。

(c) 产品交货期为：_____

(d) 产品收购价格最低为：_____。

1.2 合作期内，甲方负责提供：

(a) 种苗，种苗的成本由_____支付；

(b) 技术人员及其他相关工作人员，上述人员的工资由_____支付；

(c) 其它双方确认的由甲方提供的物资：_____。

1.3 合作期内，乙方负责提供或办理：

(b) 甲方技术人员及其它相关工作人员的办公和住宿场所，租赁费用由_____支付；

(f) 推荐当地雇佣劳务，该劳务须经甲方确认后方可录用

(g) 其它双方确认由乙方提供的物资：_____。

第二条 费用和利润分成方式

（律师建议：鉴于甲方是在乙方水塘进行养殖，相对风险较大，兹建议设定管理费，由乙方于固定期限支付给甲方，可保证甲方承担较小风险。）

2.1 本协议存续期间，乙方每年支付甲方管理费_____（马来西亚元/年），第一次管理费支付于本协议生效后7个工作日内。

2.2 双方约定，水产的所有权归属____，养殖场的所有权归属____，养殖附属设施的所有权_____。

2.3 养殖销售提成方式：

2.4 捕捞销售提成方式：

2.5 如果双方约定由乙方提供代加工，收费标准为_____。

2.6 捕捞、运输方式及费用承担

(a) 捕捞方式：

(b) 运输方式：

(c) 费用承担：

第三条 双方义务

3.1 甲方义务

(b) 尽职尽责进行养殖活动，并对养殖场所和乙方提供的办公场所和住宿尽

到合理使用和保护义务；

(d) 如水产品检验检疫未达标，甲方应主动与乙方磋商解决办法；

(e) 如乙方提供的物资有问题，甲方应主动与乙方磋商解决办法；

(f) 其它双方协议应由甲方履行的义务：_____。

3.2 乙方义务

(a) 负责种苗入关的检验检疫及其它各项手续；

(b) 严格履行本协议1.3条各项义务；

(c) 按时支付甲方的管理费；

(e) 保证所需附属设备的及时提供；

(f) 保证办公场所和住宿条件达到甲方要求，并且负责协助甲方和业主进行

上述办公场所和住宿的日常维护和修缮；

(g) 保证本协议存续期间养殖活动的正常进行；

(h) 其它双方协议应由乙方履行的义务：_____。

第四条 违约责任

4.1 甲方违约责任：

4.2 乙方违约责任:

(e) 其

它: _____。

第五条 免责条款

5.1 不可抗力

如战争、洪水、飓风等不可预见且无法防止的不可抗力事件发生时，双方在各自尽到合理注意和保护义务后，互不负违约责任，并且各自承担自己的`损失。但是罢工不能被看做不可抗力，如因乙方推荐员工导致的罢工，甲方有权随时解雇上述员工，乙方应承担甲方所受损失。

第六条 本协议的生效和终止

6.1 本协议的生效

本协议自_____年___月___日起生效，有效期为___年。

6.2 本协议的终止

(a) 本协议到期且双方不再续约；

(c) 双方协商一致书面同意终止本协议。

第七条 其它

7.3 本协议一式___份，双方各执___份，具有同等效力。

(以下无正文)

甲方： 乙方：

开户行： 开户行：

银行地址： 银行地址：

银行账号： 银行账号：

代表人签字： 代表人签字：

出租人： （以下简称甲方）

承租人： （以下简称乙方）

根据有关法律法规，甲、乙双方经友好协商一致达成如下条款，以期共同遵守：

第一条 租赁位置、面积

1.1 甲方将位于 的 ，面积 平方米，出租给乙方作为鳊鱼养殖使用。

第二条 租赁期限

2.1 租期限为伍年，即从2018年1月1日起至2022年12月31日。

第三条 租赁费用支付

3.1 租赁费用为每年30万元，租赁期限内不得涨价，租金以一年一付，乙方应于每年11月之前向甲方支付完毕当年的租金。

第四条 保证条款

4.4 甲方不得以任何理由干涉乙方在承租场地内的经营行为；

4.8 乙方保证及时足额支付租金，逾期不支付愿承担相应的

违约责任；

第1页 共2页

4.11 未经甲方同意，乙方不得转租给第三方，否则甲方有权解除本协议；

4.13 未经乙方同意，甲方无任何正当理由单方解除本协议的，应向乙方承担当期投入资金的两倍的违约责任。

第五条 附生效条款

5.1 因甲、乙双方另有签订一份《合作协议书》，约定2017年12月31日前共同投资设立有限公司，经营水产养殖；届时，若经双方确认无法达成合作，则本协议自2018年1月1日起生效，双方均应履行本协议；若双方达成合作，共同设立了有限公司，则本协议自始不生效。

第六条 其他事项

6.3 本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

（以下无正文）

甲方(签字)： 乙方(签字)： 法人代表： 身份证号：

签约日期：

第2页 共2页

发包方：*****（以下简称甲方）

法定代表人：

承包方：*****

身份证号码： **** （以下简称乙方）

为管好水库，发展水产养殖，做到国家、集体、个人利益三兼顾，经甲方组织对**水库、渔田公开招标，乙方通过公平竞争中标，在平等、自愿、合法的基础上订立以下合同条款：

一、标的：

*****水库水产养殖面积约20余亩，渔田养殖面积16亩。

二、内容：

甲方将标的物承包给乙方经营，从事水产养殖。

三、期限：

十五年（自2003年12月31日开始至2018年12月31日止）

四、承包费用：

乙方在中标后每年11月30日前向甲方交清下一年承包费5000.00 元，大写：伍千元整 ，甲方出具收款凭证。

五、甲方权利与义务

1、在承包期内，甲方享有的水库所有权不变，但应保证养殖经营权的按期交付。

2、甲方有权利对乙方的经营活动实施正当的监督和管理，但是

不得干涉其合法经营。

3、甲方有义务协助乙方处理偷鱼，炸鱼等治安案件、但因乙方故意引发的除外。

- 4、甲方应保证乙方养殖经营的最低水位留一道砣为水位线。
- 5、甲方不承担乙方在届期内的养殖税费，但应承担水库工程的维护、建设等费用。
- 6、在届期内，甲方不得增加承包费用或变象收取其他费用。

六、乙方的权利和义务

- 1、在届期内，乙方享有自主经营权，其合法权益受法律保护，不得侵犯。
- 2、乙方为了养殖需要，可增设拦网，看守棚、网箱等合理措施，但不得影响水库工程设施和损害国家、集体和他人利益。
- 3、乙方有权利选择养殖方式，但不得违反法律、法规和政策规定，影响农业生产，妨碍甲方用水。
- 4、乙方为了养殖需要，可自费提水，但最高水位不得超过水库溢洪道口。
- 5、乙方的承包经营权在届期内部得转让。

七、风险责任

成的风险。

八、违约责任

甲、乙双方应严格履约，如有违约，则向对方赔偿违约金10000元，并赔偿因此造成的直接经济损失。

九、争议处理

如果对合同发生争议，应由双方协商解决。协商不成，通过

诉讼程序解决。

十、生效条件

本合同经甲、乙双方签字后生效，双方不得违约。

甲方：（章）

乙方：（章）

年 月 日

个人养殖土地承包合同篇七

在人们愈发重视契约的社会中，人们运用到合同的场合不断增多，签订合同可以使我们的合法权益得到法律的保障。合同有不同的类型，当然也有不同的目的，以下是小编整理的承包土地养殖合同书，希望能够帮助到大家。

甲方：_____（出租方）

乙方：_____（承租方）

因乙方发展生产需要，经甲、乙双方自愿协商确定，乙方全户同意将本户位于_____的田块租让给乙方经营使用，现将有关事项协议如下：

一、该田块面积共计_____亩，位于_____。东至_____，西至_____，南至_____，北至_____。

二、乙方承租该田块用于养虾及其他农业用途，承租期内不

更改该田块用于其他功能用途，但乙方可以在该田块上搭建必要的临时性辅助设施。

三、甲方自协议签订之日起_____日内将该田块的经营使用权交于乙方，并保证交付的田块可以正常用于生产经营，在该期限内由甲方自行处理该田块上的一切作物及附着物，约定交付日后由乙方处分该田块上的作物及附着物。

四、承租期内，甲方不得将该田块另租给第三方；乙方若需转租，应征得甲方同意。

五、承租期内，若有发生非甲方原因使该田块物权变更的情况（如被征地等）导致乙方的经营活动中止，甲方应退还所剩期限的租金；若因甲方原因导致乙方经营活动中止，甲方除退还所剩期限租金外，还应对乙方的损失作相应赔偿。

六、承租期内，乙方不得擅自改变土地的功能属性，若因乙方处置失当而造成该田块的农业用地属性被改变，则甲方有权要求乙方进行土地功能恢复或是进行赔偿。

七、承租期暂定为_____年，自甲方交付使用之日起计算，租金_____（写清租金支付方式）。期满后若乙方仍有承租意愿则双方另行协商有关事宜，在同等条件下乙方有优先承租权。

八、本协议一式三份，双方各执一份，见证人一份。

九、本协议自订立之日起生效。

甲方：_____（签章）

乙方：_____（签章）

见证人：_____（签章）

_____年_____月_____日

个人养殖土地承包合同篇八

乙方：

根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定，乙方通过 方式取得甲方荒滩荒山(林地)的承包经营权，经双方共同商定，达成如下协议，特立此合同：

一、甲方将位于 村民委员会(组)所有的， 以北、现 以西与毗邻的荒山(林地)发包给乙方使用，其四至为：

东至：现 西边；

南至：与 村荒山相隔的通往上山的道路；

西至：这两座山顶东西分水岭一线；

北至：从南侧数第二个山头与第三个山头之间的山谷中分线。

二、乙方承包后，承包使用期五十年不变，即从二〇〇 年 月 日起至二〇五 年 月 日终止。

三、乙方所承包的荒滩荒山(林地)使用权及其地上附着物总承包款为人民币 元整，付款方式为：

四、乙方承包荒滩荒山后应积极治理，在荒山上植树、种草或搞多种经营；经有关部门批准可以从事非农业生产，利用承包范围内的林木、粘土、沙石等矿产资源或建造固定设施。

五、乙方对所承包的荒滩荒山有独立的经营管理权，但不得转包。

六、甲方要尊重乙方所承包荒滩荒山的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，对荒山的开发治理成果全部归乙方所有。

七、乙方在所承包的荒滩荒山在合同履行期内除乙方交纳承包款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

八、乙方将荒滩荒山承包后，甲方有权监督、检查、督促其治理和合理利用荒滩荒山资源，发现问题及时书面通知乙方。

九、甲方保证该荒滩荒山(林地)界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

十、甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币 万元、退还乙方承包荒滩荒山所付的全部价款，同时对乙方的治理投入和治理成果合理作价，作价款一次性付给乙方；如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的承包款。

十一、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

十二、合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同；如乙方不再承包经营，甲方对乙方的治理成果、经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付给乙方，不得拖欠。否则，此合同期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后合同自行终止。

十三、甲乙双方如因作价款发生分歧，协商不成，须委托甲乙双方共同认可的中介机构进行评估作价，其结果对双方均有约束力。

十四、此合同发生纠纷由 裁决。

十五、本合同一式四份，甲乙双方各一份、公证处一份、乡人民政府备案一份，经 公证处公证后生效。

甲方(盖章)： 乙方(签字)：

法定代表人(签字)：

二__年 月 日

个人养殖土地承包合同篇九

随着法律观念的深入人心，很多场合都离不开合同，合同是对双方的保障又是一种约束。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家整理的承包土地养殖合同书，欢迎阅读，希望大家能够喜欢。

甲方：_____ (出租方)

乙方：_____ (承租方)

因乙方发展生产需要，经甲、乙双方自愿协商确定，乙方全户同意将本户位于_____的田块租让给乙方经营使用，现将有关事项协议如下：

一、该田块面积共计_____亩，位于_____。东至_____，西至_____，南至_____，北至_____。

二、乙方承租该田块用于养虾及其他农业用途，承租期内不更改该田块用于其他功能用途，但乙方可以在该田块上搭建必要的临时性辅助设施。

三、甲方自协议签订之日起_____日内将该田块的经营使用权交于乙方，并保证交付的田块可以正常用于生产经营，在

该期限内由甲方自行处理该田块上的一切作物及附着物，约定交付日后由乙方处分该田块上的作物及附着物。

四、承租期内，甲方不得将该田块另租给第三方；乙方若需转租，应征得甲方同意。

五、承租期内，若有发生非甲方原因使该田块物权变更的情况（如被征地等）导致乙方的’经营活动中止，甲方应退还所剩期限的租金；若因甲方原因导致乙方经营活动中止，甲方除退还所剩期限租金外，还应对乙方的损失作相应赔偿。

六、承租期内，乙方不得擅自改变土地的功能属性，若因乙方处置失当而造成该田块的农业用地属性被改变，则甲方有权要求乙方进行土地功能恢复或是进行赔偿。

七、承租期暂定为_____年，自甲方交付使用之日起计算，租金_____（写清租金支付方式）。期满后若乙方仍有承租意愿则双方另行协商有关事宜，在同等条件下乙方有优先承租权。

八、本协议一式三份，双方各执一份，见证人一份。

九、本协议自订立之日起生效。

甲方：_____（签章）

乙方：_____（签章）

见证人：_____（签章）

_____年_____月_____日