

最新经营场所的租赁合同 经营场所租赁合同(模板5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

经营场所的租赁合同篇一

第一条租赁场地地址

出租方出租的'场地坐落地址：_____庆阳市西峰区小崆峒风景旅游区原历史名人碑林_____。

第二条租赁期限

第三条租金和其他费用

1. 租金为双方销售额分成。即出租方点三成，承租方七成。

第四条甲方权利和义务

1. 依法制订有关治安、消防、卫生、用电、经营时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

第五条乙方权利和义务

1. 乙方应按合同约定向甲方交付分成及其他费用，办理有关手续后有权在经营场地合法经营。

2. 乙方应严格遵守游乐园各项规章制度，服从管理。遵守国家有关工商管理、物价、计生、防火、治安、卫生防疫等有

关规定，做到守法经营、文明经商。

3. 乙方不得将经营场地作经济担保或抵押。

4. 应按照甲方的要求提供有关本人或企业的备案资料，包括身份证明，户口本等。

甲方：_____

乙方：_____

_____年____月____日

经营场所的租赁合同篇二

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

经甲、乙双方协商，同意就下列场所租赁事项，订立本契约，共同遵守。

一、甲方自愿将坐落在(平方米)房屋出租给乙方作为经营场所使用。

二、甲、乙双方议定上述房屋的租赁限自年月日至年月日止，期满无条件搬出归还给甲方。年租金元人民币，每年月份一次性付清当年租金。

三、房屋租赁期内，乙方保证承担下列责任：

1、如需对房屋进行改装修或增扩时，应征得甲方同意，费用由乙方自理，房屋租用期间的水电费等一切费用由乙方自理。

2、因使用不当或其他人为的原因而使房屋或设备损坏的，乙

方负责赔偿或予以修复。

3、乙方将在租赁期届满时，如需继续承租上述房屋，应提前甲方协商，双方另签订契约，若协商不成的，乙方必须执行本契约的第二条款规定。

四、违约责任：任何一方未能履行本契约规定的条款，另一方有权提出解除本契约，所造成的损失由责任一方承担。

本契约未尽事项，甲、乙双方可另行议定，其补充议定书经双方签字盖章后与本契约具有同等的效力，本契约一式二份，甲乙双方各执一份。双方签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

经营场所的租赁合同篇三

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

1、房屋位置：_____市_____区_____街_____号_____层_____号。

2、房屋面积□h_____平方米。

房屋证件：产权证明复印件一份

乙方用上述房屋用途为营业，如有变更，应以书面形式通知甲方。

自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日

乙方有下列情况之一的，出租人可以终止合同：

1. 乙方擅自将房屋转租，控制转让，转借的；
2. 乙方用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 乙方拖欠租金达_____天的；

如乙方逾期不搬迁，甲方有权向人民法院起诉，甲方由此所受损失，有乙方负责赔偿。

乙方按本合同第一章所述房屋及第三章所述期限使用上述房产，需向甲方支付租金，每年租金为_____元整。

本合同一式两份，甲方、乙方各执一份

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

经营场所的租赁合同篇四

出租人(以下简称甲方)：

承租人(以下简称乙方)：

经甲乙双方友好协商，就场所租赁事宜达成如下合同，双方共同信守执行：

一、租赁场所、期限：

1、场所范围：

2、租赁期限□20xx年(自20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日)。

二、租金等费用及支付方式：

1、乙方应在本合同签订之日向甲方支付押金人民币元，待租赁期限届满、本合同解除或提前终止，乙方没有违约行为，并结清租赁期内本场所的所有债权债务后，甲方无息退还押金。乙方违约，押金归甲方所有。

2、本场所租金为人民币元/月，乙方应于每月的日前向甲方足额交纳当月租金。租赁产生的所有税费均由乙方承担。

3、本场所的水费、电费、温泉费、物业费等涉及乙方经营产生的一切费用均由乙方承担。

三、其他权利义务

1、甲方保证本场所权属清楚。

2、乙方保证本场所在租赁期间乙方应按规定自行向国家机关办理合法经营手续；应遵守物业规定，并依法经营、独立核算、自负盈亏、照章纳税。乙方不得将本场所转租、分租、抵押、出售或从事违纪、违法活动，否则引起的一切后果，均由乙方承担责任。乙方违反本条约定，甲方有权解除合同并不退还押金。

4、租赁期间由乙方自行承担经营过程中所产生全部法律、安

全、经济责任，与甲方无关。

四、装修和修缮

1、乙方如对本场所装饰装修，需经甲方同意，并应先报消防部门审核批准后，方可进行施工，装修的一切费用由乙方承担。乙方应按消防规范标准进行装修并保证通过消防部门验收合格。如有问题由乙方负责协调、整改，前述所产生的一切费用由乙方承担。

2、租赁期满或本合同解除、提前终止时，乙方不得拆除所有装修(包括未形成附合的装饰装修物)，无偿归甲方所有;本合同解除时，形成附合的装饰装修物的，乙方不得要求甲方赔偿剩余租赁期内装饰装修残值损失。

3、乙方在租赁经营期内对本场所进行修缮，应事先经甲方同意并依法履行有关审批和验收手续，不得破坏结构或留下安全隐患，修缮费用由乙方负担。

五、违约责任

1、甲方若违反本合同，应向乙方支付相当押金的违约金；

2、若乙方不能及时足额交纳租金等各项费用，应按月租金的日%向甲方支付违约金。逾期日内甲方有权采取包括但不限于停电停水等各项措施，因此所造成的损失由乙方自负;逾期超过日，甲方有权单方解除本合同，没收押金，同时，乙方同意甲方强行留置并单方处理乙方在租赁场所内的设施设备的所有财产和物品，不足抵租金、费用等损失部分，甲方有权追索，若前述被留置处理的财产价值超过欠缴的房租、费用等，乙方自愿放弃其权利，该财物无偿归甲方所有。

3、本合同期满、提前终止或解除，乙方应在日内结清租赁期内产生的所有债权债务，并向甲方办理移交退场手续，乙方

逾期办理移交退场手续的，甲方有权采取包括但不限于停电停水等各项措施，因此所造成的损失由乙方自负；乙方逾期办理退场手续超过天，视为乙方放弃经营期内财产和物品资料等的所有权，甲方可以随意处理，并强行收回本场地。

六、因不可归责于双方当事人的原因，导致本合同不能继续履行，本合同提前终止。

七、对乙方本合同的义务承担连带保证责任。

八、本合同任何一方变更联系地址均应提前书面告知对方，否则有关通知按本合同载明的地址寄出即视为送达。本合同空格处填写的一致内容系业经甲乙双方确认的真实意思表示，与本合同其他打印文字具有同等法律效力。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，未尽事宜，双方可订立补充合同，与本合同具有同等法律效力。

甲方(盖章)：

法人代表：

乙方(盖章)：

法人代表：

乙方连带保证人(签字)：

签订时间□20xx年xx月xx日

经营场所的租赁合同篇五

出租方：

身份证号码：

承租方：

身份证：

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将经营场所租赁给乙方使用事宜，订立本合同。

一、租赁场所的座落、面积、配套设施及用途

1、甲方将位于_____，经营面积_____出租给乙方使用。

2、乙方按时根据实际使用数向供电、供水部门或甲方缴纳相关费用，如乙方违规用水、用电，由此引起的一切责任由乙方承担。

3、乙方承租店铺的用途为_____乙方不得改变本合同约定的用途，否则甲方有权解除合同。

二、租赁期限

1、该经营场所租赁期限为_____年，即自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、租赁期满，甲方有权力无条件收回该经营场所，乙方应如期交还甲方。如甲方将到期的经营场所继续出租，乙方可根据自己的需要平等参与竞争。

3、乙方在承租期内，应遵守国家的法律、法规及有关规定，自办执照、按章纳税，独自享有经营带来的利益，承担经营中产生的一切费用及可能出现的风险。

4、乙方应当办理开业所需的相关手续。

三、租赁费用

1、承租期内租赁费每月合计_____元，全年总计_____元。

2、乙方每月支付承租经营场所总费用的时间为每月_____日前。

3、乙方须在本合同签订同时向甲方支付_____人民币履约保证金，合同期满清算水、电等乙方使用的费用后，甲方一次性无息退回乙方。

4、如果乙方延迟交付租金，每延迟交付一日应向甲方支付_____元违约金。

5、甲方有权依据本合同约定直接从乙方交付的履行保证金中扣除乙方应承担的责任，当履约保证金不足_____元时，甲方有权要求乙方补足。否则，甲方有权解除合同并要求乙方承担赔偿责任。

四、经营场所装修

1、乙方根据经营需要对经营场所进行装修、装潢，费用由乙方承担。

2、乙方在承租期内添设或装修在甲方建筑物上的固定装饰设施、不动产在租赁期结束后不得拆除，应无偿归甲方所有，如乙方擅自拆除，应负赔偿责任，属于乙方的其他财产，可移动设备等，归乙方所有，乙方有权处设，但不得损害建筑物。

3、甲方提供乙方使用的经营场所及附属设施由乙方负责维修

保养，费用由乙方承担；乙方装修不得拆、改经营场所的房屋结构，否则视违约处理，甲方有权解除本租赁合同，没收乙方所交的履约保证金，乙方并承担相应的责任和费用，情节严重的应承担有关的法律责任。

4、乙方因经营需要，增加水、电容量，费用由乙方承担，甲方协助办理，合同期满，无偿归甲方所有。

5、乙方装修后必须经消防验收合格后才能开业，应依法履行消防安全义务，承担消防

五、甲方权利和义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、经营时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、甲方应按本合同约定将经营场地及相关服务设施按时交付乙方使用，并按约定收取租金及各项费用。

3、租赁期内，乙方如有以下行为甲方可提前收回场地：

拖欠租金_____日以上；

利用经营场地进行非法活动；

擅自改变场地建筑面积和档口面积；

在本商场内与他人闹事和不服从管理。

4、在乙方期满后，甲方负责对经营场地进行检查验收，验收合格方可将保证金如数返还，如乙方未交清费用，可将保证金抵扣所欠款项，如保证金不足以抵扣所向乙方追回。在本商场内与他人闹事和不服从管理。

5、在乙方期满后，甲方负责对经营场地进行检查验收，验收

合格方可将保证金如数返还，如乙方未交清费用，可将保证金抵扣所欠款项，如保证金不足以抵扣所欠款项，应向乙方追回。

六、乙方权利和义务

1、乙方应按合同约定向甲方交付租金及其他费用，办理有关手续后有权在经营场地合法经营。

2、乙方应严格遵守商场各项规章制度，服从管理。遵守国家有关工商管理、物价、计生、防火、治安、卫生防疫等有关规定，做到守法经营、文明经商。乙方在档内经营的物品应自行整理、摆放、妥善保管。营业时间因乙方管理不善、存放不当而造成货物遗失、被盗与甲方无关，甲方不作任何补偿如乙方占道经营，被有关部门处罚，出发款项和损失又乙方负担。

3、经营场地内的设施不得随意改动，如需改动或重新装修，须征得甲方同意后方可施工。场内设施如有损坏，应自行维修。

5、乙方不得将经营场地作经济担保或抵押。应按照甲方的要求提供有关本人或企业的备案资料，包括身份证明，户口本等。

七、违约责任

1、在租赁期内，任何一方不得违反本合同约定提前终止合同，如单方违约，须承担违约金_____元。双方协商一致的除外。

2、乙方在租赁期内不得擅自将经营场所转租、转让、抵押或以其它方式给第三方使用，否则视为乙方违约，甲方有权单方终止合同，并按违约向乙方提出赔偿。如特殊情况，乙方

续变更承租人，必须事先征得甲方同意。第三方应与甲方重新签订租赁合同。

3、乙方逾期_____半_____个月不交租金，甲方有权提前终止合同，收回经营场所，没收合同履约保证金并追究乙方的违约责任。

4、租赁期满或提前终止合同时，乙方应将经营场所及附属设施一并交还甲方，逾期不交出经营场所及附属设施，乙方除应补交租赁费用外，每延迟交付一日向甲方支付_____元违约金，并且甲方有权没收乙方所交纳的履约保证金。

5、租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

八、免责条款

因不可抗力或城市规划、政府行为致使本合同无法履行，甲方应书面通知乙方终止合同，甲乙双方均无须向对方承担责任。

九、争议解决方式

甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应协商解决，协商不成时，任何一方均可依法向房屋产权所在地人民法院起诉。

十、其他约定

1、自本合同签字生效之日起，甲、乙双方在此合同之前就本经营场所所签的其他合同终止，均按本合同约定确定双方权利义务。

2、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的形式予以解决，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同自双方签字盖章之日起生效。

4、本合同壹式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

出租方

代表人：

签约日期：_____年_____月_____日

签约地址：

承租方：

代表人：

签约日期：_____年_____月_____日

签约地址：