

最新房屋买卖合同书样本(模板5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

房屋买卖合同书样本篇一

出让方：（以下简称甲方）：

买受方：（以下简称乙方）：

甲、乙两边在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方房产出让于乙方事宜，缔结本合同。

第一条：甲方房子坐落于，建筑面为平方米，其中实际建筑面积为平方米，公共部分及公用分摊面积为平方米，该房子土地运用期限为年（自年月日起至年月日止）。

第二条：甲方赞同以元/建筑平方米将房产转让于乙方，乙方认可现有建筑面积，当测绘面积与现有建筑面积有差错时，甲乙两边不再追查，转让金包定总额为元。

第三条：因该房产系单位分房，现甲方尚未获得房子产权，经两边协商，乙方于年月日付出甲方元作为该房子运用权转让金，待房子产权断定并经房产部分准予上市后，本运用权转让金即转为房子的生意价款。

第四条：乙方交给甲方房子运用权转让金的一起甲方应腾房并将该房交于乙方运用，如甲方单位提出异议由甲方和谐解决。

第五条：本房子现有水、电、暖气、煤气、闭路电视隶属设备，如甲方单位收取费用，该费用由甲方承当，其他设备费用由乙方承当。

第六条：乙方赞同甲方单位选择的物业单位进行处理，甲方按本来际运用时间承当有关物业处理费用，房子交给乙方运用后费用由乙方承当。

第七条：甲方房产在有权上市销售后，在乙方催告处理权属改变登记日内，应持房产证与土地运用权证及其他有关证实与乙方共同处理有关权属改变登记。各自费用由甲乙两边分别承当。

第八条：在权属未改变曾经，甲方不得再行就该房产进行生意、典当等处置行动。

第九条：本协议收效后，除不可抗力外，甲方应依照约好将房子交给乙方运用并确保甲方运用，房子补葺等疑问如需甲方单位处理乙方应予帮忙。

第十条：如甲方未依照约好交给房产于乙方运用，甲方除返还乙方付出的运用权转让金并付出运用权转让金的利息（依照日万分之四的利率自付出转让金之日起核算）。

如乙方在运用房产至处理房权改变手续前，甲方提出回收房子运用权，甲方要付出乙方的运用权转让金、利息（核算方法同上）及房子的增值价值外，还要承当乙方添加的隶属设备及房子装修费用（不折旧）。

第十一条：本协议一式两份，甲乙两边各执一份，本协议自两边签字承认后收效。

甲方：

房屋买卖合同书样本篇二

出卖方：，以下简称甲方；购买方：，以下简称乙方。根据国家有关房屋买卖的规定（可写明具体的法律、法规名称），甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方购买甲方坐落在_____市_____街_____巷_____号的房屋_____栋_____间，建筑面积为_____平方米。

第二条上述房产的交易价格：_____

第三条付款时间与办法：1乙方应于_____年_____月_____日前向甲方付清房产款项（交款日期以汇款日期为准）。2乙方应交给甲方现金_____元；其余_____元均由乙方按甲方提供的汇款地点、收款人汇给甲方。

第四条甲方应于_____年_____月_____日前将交易的房产全部交付给乙方使用。

第五条税费分担1甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易款的_____%的交易费，承担公证费、协议公证费。2乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额的_____%的交易费，承担房产交易中国家征收的一切其他税费。

第六条违约责任1乙方必须按期向甲方付款，如逾期，每逾期一天，应向甲方偿付违约部分房产款_____%的违约金。2甲方必须按期将房产交付乙方使用，否则，每逾期一天，应向乙方偿付违约部分房产款_____%的违约金。

第七条本合同主体1甲方是_____、_____、_____、_____，共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。2乙方是_____单位，代表人是_____。

第八条本合同经国家公证机关_____公证处公证。

房屋买卖合同书样本篇三

该尾款由_____银行按揭支付，该银行划款后本欠条自动作废，如银行划款不足付清总房款部分由欠款人在银行划款后的_____日内以现金形式补清。

欠款人：

身份证号：

联系方式：

年？月？日

房屋买卖合同书样本篇四

买受人：_____

身份证号码：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方自愿将其村证房位于_____市_____区_____的房屋以人民币_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整的价款出售给乙方。

二、乙方支付甲方合同保证定金万元，如甲方反悔本合同，双倍赔偿；如乙方反悔本合同，定金不退。

三、本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。

等过户条件成熟时，甲方应协助乙方办理房屋产权手续。

本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。

其他税费按有关法律规定负担。

乙方一次性将房款交付甲方。

四、本合同签订后，甲方对_____的房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

五、本合同签订后，甲方保证乙方享有同甲方相同的居住权利，乙方保证按期缴纳各项物业费用。

本合同签订后，甲方不得就该房屋与他人订立《买卖合同》；

六、违约责任

1、甲方应当于___年___月___日交付乙方房屋，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。

逾期超过_____个月时，乙方有权解除本合同。

解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币___四万_____元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。

其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。

逾期超过_____个月时，甲方有权解除合同。

解约时，乙方已付房价款的_____作为甲方的损失赔偿金。

3、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

4、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。

如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

5、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；

协商不成的按下述第_____种方式解决。

1、提交_____仲裁委员会仲裁。

2、依法向_____区人民法院起诉。

八、其他约定

九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。

本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式5份，甲乙双方各执一份，见证人各一份。

甲方：_____乙方：_____

____年__月__日____年__月__日

见证人：____年__月__日

房屋买卖合同书样本篇五

现住址：____区____路____弄____号____室

身份证号码：_____

受托人：____性别：男出生于年月日

现住址：____县____栋____单元____号

身份证号码：_____

本人____购买成都市华盛事业蜀都花园项目开发有限公司所售房屋____号房，因委托人在外地上班，无法亲自办理相关事宜，特委托王____为代理人，代为办理如下事宜：

一办理该房屋的领取钥匙，实测面积核算验收，办理产权事务（领取产权证），房屋日常管理，房屋装修等事宜。

二支付领取委托事项有关费用

三该房屋买卖一切事宜

委托期限□20xx年3月19日至20xx年12月31日

受托人有转委托权

受托人在代理权限内签署的一切文件我均予以承认

委托人：

年月日

房屋买卖委托书

委托人：， 出生年月， 公民身份证号码：

委托人配偶：， 出生年月， 公民身份证号码

受托人：， 男女， 出生年月， 公民身份证号码：

我们要与， 系夫妻关系。位于路33-1号和平城市广场号房的房产是我们夫妻的共有财产， 房屋所有证号为[]x市房权证海房字第hk127739号。现委托作为我们的代理人， 全权代表我们办理转让上述房产的事宜， 具体权限包括： 签订房产买卖合同， 办理房屋产权过户， 收取售房款， 办理评估， 缴纳相关税费（含退税）及配合房屋的买受人办理银行按揭手续， 办理上述房产的有线电视及煤气过户等相关事宜。

受托人在办理上述委托事项过程中所签署的有关文件和实施的行为我们均予以承认。

受托人有转委托权。

委托期限： 自委托之日起至办完上述事项时止。

委托人：

委托人配偶：

时间