

# 农村土地承包种植协议书 农村土地承包 协议书(通用6篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 农村土地承包种植协议书篇一

甲方：

乙方：

根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定，乙方通过方式取得甲方荒滩荒山(林地)的承包经营权，经双方共同商定，达成如下协议，特立此合同：

一、甲方将位于村民委员会(组)所有的，以北、现以西与毗邻的荒山(林地)发包给乙方使用，其四至为：

东至：\_\_\_\_\_；

南至：\_\_\_\_\_；

西至：\_\_\_\_\_；

北至：\_\_\_\_\_。

二、乙方承包后，承包使用期五十年不变，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日终止。

四、乙方承包荒滩荒山后应积极治理，在荒山上植树、种草

或搞多种经营;经有关部门批准可以从事非农业生产，利用承包范围内的林木、粘土、沙石等矿产资源或建造固定设施。

五、乙方对所承包的荒滩荒山有独立的经营管理权，但不得转包。

六、甲方要尊重乙方所承包荒滩荒山的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，对荒山的开发治理成果全部归乙方所有。

七、乙方在所承包的荒滩荒山在合同履行期内除乙方交纳承包款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

八、乙方将荒滩荒山承包后，甲方有权监督、检查、督促其治理和合理利用荒滩荒山资源，发现问题及时书面通知乙方。

九、甲方保证该荒滩荒山(林地)界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

十、甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币万元、退还乙方承包荒滩荒山所付的全部价款，同时对乙方的治理投入和治理成果合理作价，作价款一次性付给乙方;如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的承包款。

十一、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

十二、合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同;如乙方不再承包经营，甲方对乙方的治理成果、经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付给乙方，不得拖欠。否则，此合同期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后合同自行终止。

十三、甲乙双方如因作价款发生分歧，协商不成，须委托甲乙双方共同认可的中介机构进行评估作价，其结果对双方均有约束力。

十四、此合同发生纠纷由裁决。

十五、本合同一式四份，甲乙双方各一份、公证处一份、乡人民政府备案一份，经公证处公证后生效。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_

## 农村土地承包种植协议书篇二

转租房(甲方)：

承租方(乙方)：

双方本着平等互利、友好自愿的原则，甲方将坐落在后坞村跃进畝茶地租赁权转让给柯\_。经双方协商达成如下协议：

一、租赁土地地址：

XXXX茶地。

二、租赁期限：

刘\_在\_\_\_\_\_年向后坞村经济合作社租赁的跃进畝茶地，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，租期\_\_\_\_\_年。现从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_年，该土地租赁权转让给柯\_。

### 三、租金：

刘\_\_与后坞村租赁协议，由刘\_\_履行，其\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止的租金由甲方付给后坞村经济合作社，与乙方无涉。乙方柯\_在本协议生效后一次性支付给甲方刘\_\_土地租赁租金伍万元。其茶地投入和收益均归乙方所有。

四、\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日协议期满后，由柯\_与筏头乡后坞村协商签订续租协议，后坞村经济合作社与刘\_\_租赁协议同时终止。

本合同一式2份，甲乙双方各1份，本协议是双方真实意思的表达，签字后生效，即具有法律效力。

出租方(甲方)：承租方(乙方)：

电话：电话：

见证方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 农村土地承包种植协议书篇三

甲方：

乙方：

为了加快小城镇发展步伐，推进城市化进程，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地承包法》等法律法规的规定，本着自愿、平等、有偿的原则，经甲乙双方友好协商，达成以下协议：

一、位置：

二、面积：

三、土地补偿标准：

四、土地补偿金额：

八、本协议自协议签订之日起生效，自补偿款到位之日起执行；

九、自本协议生效后，甲乙双方于年月签订的土地租赁协议自动解除；

十、本协议未尽事宜由双方协商解决；

十一、本协议一式三份，张湾乡政府和甲乙双方各持一份。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

年 月 日

## 农村土地承包种植协议书篇四

乙方：

根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的规定，乙方通过方式取得甲方荒滩荒山(林地)的承包经营权，经双方共同商定，达成如下协议，特立此合同：

一、甲方将位于村民委员会(组)所有的，以北、现以西与毗邻的荒山(林地)发包给乙方使用，其四至为：

东至：现西边；

南至：与村荒山相隔的通往上山的道路；

西至：这两座山顶东西分水岭一线；

北至：从南侧数第二个山头与第三个山头之间的山谷中分线。

二、乙方承包后，承包使用期五十年不变，即从二〇〇〇年月日起至二〇五〇年月日终止。

三、乙方所承包的荒滩荒山(林地)使用权及其地上附着物总承包款为人民币元整，付款方式为：

四、乙方承包荒滩荒山后应积极治理，在荒山上植树、种草或搞多种经营；经有关部门批准可以从事非农业生产，利用承包范围内的林木、粘土、沙石等矿产资源或建造固定设施。

五、乙方对所承包的荒滩荒山有独立的经营管理权，但不得转包。

六、甲方要尊重乙方所承包荒滩荒山的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，对荒山的开发治理成果全部归乙方所有。

七、乙方在所承包的荒滩荒山在合同履行期内除乙方交纳承包款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

八、乙方将荒滩荒山承包后，甲方有权监督、检查、督促其治理和合理利用荒滩荒山资源，发现问题及时书面通知乙方。

九、甲方保证该荒滩荒山(林地)界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

十、甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同，

须付给乙方违约金人民币万元、退还乙方承包荒滩荒山所付的全部价款，同时对乙方的治理投入和治理成果合理作价，作价款一次性付给乙方；如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的承包款。

十一、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

十二、合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同；如乙方不再承包经营，甲方对乙方的治理成果、经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付给乙方，不得拖欠。否则，此合同期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后合同自行终止。

十三、甲乙双方如因作价款发生分歧，协商不成，须委托甲乙双方共同认可的中介机构进行评估作价，其结果对双方均有约束力。

十四、此合同发生纠纷由裁决。

十五、本合同一式四份，甲乙双方各一份、公证处一份、乡人民政府备案一份，经公证处公证后生效。

甲方(盖章)： 乙方(签字)：

法定代表人(签字)：

20\_年\_月\_日

## 农村土地承包种植协议书篇五

受让方(以下简称乙方)： \_\_\_\_\_

甲乙双方按照《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村

《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

甲方将其承包经营的`位于\_\_\_\_\_乡(镇)\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组\_\_\_\_\_亩土地的承包经营权转让给乙方从事(主营项目)生产经营。

(肥力水平)备注

转让的土地承包经营权年限为年，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止(转让期限不得超过承包期的剩余年限)。

转让土地承包经营权的转让金为\_\_\_\_\_元。对甲方实际投入资金和人力改造该地块的补偿金为元(没有补偿金时可填写为零元)。

乙方采取下列第种方式和时间支付转让金和补偿金：

1、乙方采用现金方式支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，支付的时间和方式为\_\_\_\_\_。(为年月日前一次或多次付清)

2、乙方采用实物方式支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，实物为\_\_\_\_\_。支付的时间和方式为\_\_\_\_\_。(为年月日前一次或多次付清)

甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将转让土地交付乙方。交付方式为\_\_\_\_\_。(双方须提请所在地乡(镇)人民政府农村土地承包管理部门、发包方、双方指定的第三者中的任一方鉴证，乙方应向甲方出具乙方签名的转让土地交付收据)

1、甲方转让土地承包经营权须经发包方同意，并由甲方办理



转让认可手续，在合同生效后终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的转让土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方依据合同获得土地承包经营权后须与发包方确立新的承包关系，办理有关手续。

4、乙方获得土地承包经营权后，承包期内依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权利。

5、乙方获得土地承包经营权后，必须按土地亩数承担国家政策规定的费用和其他义务。

6、乙方必须管好用好承包土地，保护地力，不得掠夺性经营，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途。

8、其他约定：\_\_\_\_\_。

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为\_\_\_\_\_。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的具体数额依具体损失情况确定。

因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第种方式解决：

1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农业承包合同管理机关调解；

- 2、提请仲裁委员会仲裁；
- 3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经转让承包经营权土地的所在地乡(镇)人民政府农村经营管理机构鉴证、备案后生效。

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证单位各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_ (签章) 乙  
方：\_\_\_\_\_ (签章)

## 农村土地承包种植协议书篇六

甲方（发包方）：

乙方（承包方）：

为充分开发土地资源利用农村土地，增加村集体和村民收入，经过甲方召开村民代表大会并进行公开协商，确定该合同涉及村集体所有荒地湾由乙方 开发承包。为更好的确立双方的权利、义务，甲乙双方本着公平、合理、自愿、共赢的原则订立以下协议：

### 一、土地位置、名称、面积及所有权、抵押权情况

第一条 土地位置：

。（附地理位置图）

第二条 土地名称： 荒地湾 。

第三条 土地面积： 平方米。

第四条 土地所有权属于 村集体所有，该荒地湾并无抵押、质押或其他担保物权及物权障碍。

## 二、承包期限及起止时间

第五条 承包期限： 年，自20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日止。

## 三、承包费用及支付时间

第六条 承包费用： /年，支付时间： 每年的xx月xx日。

## 四、承包土地的用途

第七条 承包土地的用途： 。

## 五、甲乙双方的权利义务

### 第八条 甲方的权利义务

- (1) 有权收取承包费用；
- (2) 有权监督承包方按照承包协议约定的用途合理利用和保护土地；
- (3) 可以在与乙方协商一致的情况下，从乙方承包地进行排水；
- (4) 有权制止乙方损害承包土地；
- (5) 维护乙方的土地承包经营权，非因法定事由不得变更、

解除承包合同；

(6) 尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方正常的生产经营活动；

(7) 在协议承包期限内，未经乙方同意情况下，不得变更承包费用；

(8) 配合乙方办理土地承包经营权证或林权证等必要的权利证书。

## 第九条 乙方的权利义务

(1) 依法享有承包地使用、收益和土地经营权流转的权利；

(4) 乙方应当按时支付承包款；

(5) 在必要的情况下，乙方可以提供通信、架铺公共设施等便利；

## 六、协议解除

### 第十条 协议解除的条件

(1) 协议到期后不再续约的；

(2) 乙方拒不支付承包费用，经两次书面催告依旧不履行的；

(3) 承包土地被征收、征用等导致承包经营权丧失的；

(4) 其他法律、行政法规规定的情形。

## 六、违约责任

第十一条 若甲方擅自解除合同或者擅自收回、调整承包地，

假借少数服从多数强迫乙方放弃或者变更土地承包经营权甚至以划分“口粮地”和“责任田”等为由收回承包地搞招标的，应当按照乙方为修整土地的投入 元及其他实际投入 元承担违约责任。

第十二条 甲方擅自增加承包费用、在承包地设置抵押、质押等影响乙方依法享有土地承包经营权的，应当承担 元的违约责任。

## 八、纠纷的解决

第十三条 若双方因本协议产生争议，由双方友好协商解决；协议不成，由 管辖，违约方承担包括但不限于包括律师费、诉讼费、保全费、保全保险费在内的诉讼支出。

九、本协议一式二份，双方各持一份。本协议自签订之日生效，本协议未尽事项，可以补充协议形式予以约定。

甲方： 乙方：

法定代表人：

承办人：

年 月 日