

# 2023年装修合同安全协议(模板10篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同应该怎么制定才合适呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 装修合同安全协议篇一

为确保xx商厦有限公司（业主/租户）装修工程区域装修期间的安全，遵照吉林省政府的有关规定及本商厦的管理规定实行安全管理责任制，现xx商厦有限公司物业管理处（甲方），与\_\_\_\_\_（业主/租户）及其委托的装修工程公司\_\_\_\_\_（一并为乙方），订立装修安全责任协议书如下：

- 1、依据消防局审定的设计方案，对本装修工程进行监督。
  - 2、协调乙方进场施工事宜。
  - 3、负责向乙方介绍与本工程有关的商厦设施和有关管理规定。
  - 4、负责协调乙方施工中用电、用水和动火事宜。
  - 5、管理处对乙方施工中的消防安全有监督的权力，在发现乙方施工有不安全的因素，有权责令乙方整改，如乙方不合作，管理处有权停供水、电及要求乙方立即离场。
- 1、负责装修区域施工期间的各项安全责任，并保证施工人员不得在本商厦内喧哗、赌博、酗酒、偷盗、斗殴等行为。
  - 2、乙方施工人员名单应送到甲方备案。甲方根据乙方提供的名单核发临时出入证，所有施工人员，装修、装饰材料应从指定的电梯及路线进出，乙方施工人员一律禁止到非工作范

围乱走。

3、在装修方案获得有关部门审批后三日内提交甲方有关施工进度表，以便甲方安排乙方进场施工事宜。

4、设立现场安全负责人，向甲方了解与施工相关的消防安全事宜，并对施工安全负责。

5、用电、用水和动火应得到甲方批准后方可进行：

5.1 电器操作人员应有电工操作证，应出示原件，并将复印件报甲方存档备案。在用电前应向甲方提出申请，管理处则有偿提供配电箱给该业主/租户。由供电至配电箱范围之保养则由管理处负责而从配电箱之后至该单位范围则由装修公司负责承担。

5.2 所有的装修材料须是非燃性材料，所有木器材料必须涂上防火漆如有玻璃门及玻璃隔墙，应选用安全玻璃。

5.3 乙方于施工现场需配备足够灭火器。施工照明禁止使用碘钨灯，每具照明灯具不得大于60w并需安放远离易燃物品的地方。

5.4 用水应事先向甲方提出申请安排，得到书面许可后方可进行。

5.5 进行动火工作时，应事先到甲方办理动火证，操作应由有执照的焊工进行，严禁违章操作。

5.6 一切超重负荷之设备必须提交管理处审批之后方可装置。

6、乙方应遵守甲方的各项施工管理制度。

7、一切易燃物品必须呈报管理处批准后方可带入，并定点专

柜负责，物品存放量不易过多，以当日使用量为限，施工完毕后，须将剩余物品带离现场。

8、施工区域禁止吸烟，并保证已开通烟感，温感探头不受遮挡。

9、施工区域应配备消防器材，手提灭火器数量不低于1个/50m<sup>2</sup>。发生事故应及时处理，迅速通报甲方，并如实报告事故原因，保护现场，配合调查。

10. 现场当日装修废料应该及时清理，不得留在单位内过夜，施工废料或垃圾严禁阻塞消防通道，严禁遮挡、挪用消防设施，保证现场清洁。以上工作须有专人负责。

11. 乙方施工人员下班前，应认真检查施工现场，防止留下火险隐患，人员离开前须将电气设备电源切断。

12. 乙方应严格按照消防局审定的实际方案，设计修改应重新申报消防局审批，审批后才可施工。

13. 乙方应对施工人员进行安全教育，乙方对甲方进行的监督检查应积极配合，并制定安全制度。

14. 指定承包商办理项目请参照指定承包商项目附件。

15. 本协议一式三份，管理处及业主/租户、装修公司各执一份。

甲方:乙方:

日期\_\_\_\_\_日期\_\_\_\_\_

装修承包安全协议书

装修公司协议书

装修工程协议书

装修监理协议书模板

装修安全承诺书

## 装修合同安全协议篇二

甲方单位：

乙方单位：

甲方将装修工程项目委托乙方施工，为了明确双方的安全生产责任，确保施工安全，双方在签订装修工程合同的同时，签订本协议，双方必须严格执行。

一、工程概述：

1、工程名称：

2、工程地址：

3、分包形式：

二、工程项目期限：

自年月日起开工至年月日止完工。

三、乙方在甲方装修工程项目进行施工作业过程中严格按甲方要求进行施工。为了方便于双方的管理，确实保证施工和施工场所的安全，特制定以下安全协议书：

1. 施工单位的施工负责人为第一安全责任人，现场施工负责

人为现场安全责任人。

2. 施工单位的第一安全责任人对其施工人员及现场安全负全责
3. 施工单位必须有国家认可的相关施工资质，施工人员需有“人生意外伤害保险”。
4. 施工队入场施工前，须提供施工单位资质证书及施工人员身份证复印件，办理《施工许可证》、《出入证》。
5. 施工单位必须教育施工人员，在施工期间严格遵守商场各项内部管理规定、服从管理，按照电气安全操作规程、高空作业安全规程、装修施工规范、装修管理流程、装修规程及安全违规处罚细则》等规范安全文明施工，对教育仍不服从管理者，甲方有权进行处罚，对情节严重者甲方有权将其清理出商场外。
6. 乙方施工人员夜间进场施工，应办理临时出入证并填写楼层装修申请单，两项缺一不可，凭出入证进场施工，并按甲方规定的入口进出。
7. 施工现场严禁吸烟，禁止饮酒后上岗，发现烟头每个50元，发现当众吸烟或酒后上岗一次扣款500元，依次类推。
8. 施工时现场未经许可严禁动用明火，确需动用明火时必须到商场办理动火手续，经批准动火现场必须有专人进行现场监护，配备灭火器材和水后方可施工；否则造成的损失由乙方承担，情节严重者将追究法律责任。
9. 动用工地各类电器、线路和接照明动力电源，必须报甲方部门审批，经批准方可施工，施工现场禁止使用电炉、热得快、电饭煲、电炒锅、碘钨灯等大功率电器，施工中严禁楼面积水，防止水下漏，否则造成的后果由乙方负责。
10. 施工时不得损坏施工单位原结构的承重柱和梁及其他公共设施，严禁动用和损坏单位各类消防设施，擅自动用者视情

节扣款500—10000元，造成消防设施及其他公共设施损坏的，按价给予赔偿，造成报警和喷淋功能不能运作而发生事故的，将由消防部门追究刑事责任。

11. 施工人员不得到甲方单位非施工办公场所地乱窜、闲逛，一经发现甲方有权将其清理出场并停止乙方施工。

12. 根据甲方装修安全规定，装修过程中或验收时发现不用阻燃线一米扣款1000元，一处防火涂料未刷扣款100元，一米电线不穿管保护扣款200元□xxxx超量扣款1000元。

13. 乙方了解所有规程、规范后双方签字生效。

14. 公用工程施工单位的以上违规所扣款项在施工款项中予以兑现，其他单位或个人装饰施工单位则在保证金中扣除。

四、本协议书一式两份，甲/乙双方各持一份。

甲方负责人签字： 乙方负责人签字：

盖章： 盖章：

日期： 日期：

装修承包安全协议书

装修房屋安全协议书

装修工程协议书

装修监理协议书模板

装修安全承诺书

家庭居室装饰装修协议书

装修定金协议书范本

装修安全生产承诺书

## 装修合同安全协议篇三

甲方：

乙方：

根据本大楼进行二次装修的有关规定，经双方协商一致签订协议如下：

- 1、装修请与工程部门联系，在装修工程面积达一一平方米以上并改动大楼原消防设施的租赁方应先将装修方案平面图及时送消防等有关部门审批，由消防等有关部门认可后方可施工，装修单位在装修前向工程部门送交装修报告、装修计划及有关资料，经工程部门审核，经甲方同意后方可进行装修。
- 2、装修前必须将电工操作证、装修负责人安全管理证复印件送交物业管理部审核，经物业部和安监局确认后方可施工。
- 3、乙方在装修前交付施工押金及人民币一一元/平方米。未造成甲方损失的，装修完毕后按规定退还乙方。
- 4、乙方同意交纳本装修项目的管理费计一一元/天(在押金中扣除)，在此基础上，水、电费在施工完毕后按计量表结算水、电费用。
- 5、装修施工不得破坏大楼原有的结构，在保证建筑物安全的情况下，可对其内部结构作局部调整。对拆下的原建筑材料和部分照明设备(包括分隔板、木料、轻钢龙骨、窗帘、门、吊灯开关、卫生洁具等)应完好的交工程部门。施工期间，楼板开槽、外立面打洞等请先与工程部门联系，经认可后方可

施工。

6、所有装饰材料须是阻燃型的，符合防火要求，并提供有关的产品说明书交给工程部门，竣工后消防验收均由乙方负责。

7、在现场施工中需要动用明火(如电焊、气割等)须向物业管理部办理书面申请手续，经双方签证、落实监护施工措施后方可动火。动火完毕必须检查遗留火种，每隔20分钟检查一次。经过3次检查，确实可靠安全，监护人才能撤离动火作业区。特别危险区域严禁动火。

8、在施工现场乙方必须配足数量的灭火器，施工人员吸烟必须在指定地点，并实施安全措施。

9、附设的原有消防设备及消防报警系统在装修过程中需要更改的，乙方应先将改动方案平面图及时送交区消防局审批。消防安全通道不得封闭，装修后必须符合消防规范。

10、电气方面：乙方须提供完整的电气施工图纸。安装必须在满足用户使用的同时，要符合用电规定：一个回路容量不超过计划10a□电线绝缘电阻必须大于0.5兆欧，插座安装牢固，接地接零不得混淆，电气容量要均衡分配。如有电线必须穿管，管子必须安装到位，强电和弱电必须分开。

11、空调方面：房间内的分隔必须符合空调设计要求，具体细节应听从甲方专业人员意见。

12、为客户装修工程提供方便，乙方在施工中应遵守本大楼的有关制度，服从有关部门的规定，共同合作使装修工程保质保量地完成。

13、施工期间，施工人员名单应送安保部门备案，施工人员不得进入与装修部位无关的其他楼层，施工人员不得在本大楼内住宿。



14、装修材料托运数量大的，须提前一天向物业部办理货运电梯使用手续(不得使用客运电梯)。

15、如乙方因装修工程时间紧张、需延长施工时间的，必须经物业部同意。施工期间开槽、敲打等工作应安排在下  
午18:00后施工。

16、施工人员不得擅自进入本大楼配电室，不得任意从配电站内拖接任何线路。

17、现场建筑垃圾应装袋，由乙方按市有关规定自行处理。临时垃圾存放时间不准超过一一小时。做到临时堆放，即时清运。如违反规定，罚款一一元/天(罚款从押金中扣除)。

18、甲方有权对施工单位承包的工程质量进行监督。违反核准的设计方案施工，有权停止其施工。工程竣工后由区质监站及甲方双方共同进行验收。施工期间如损坏其它设备及建筑结构，应由乙方赔偿损失。

19、从甲方交房起，该房的一切安全责任，均由乙方承担。施工期间乙方要认真贯彻“预防为主、防消结合”的消防工作方针，并要落实“谁主管、谁负责”的原则。指定现场施工安全员，加强对施工人员的防火安全教育。有因施工人员违规操作而引起的事故，乙方应承担全部责任，对造成甲方的损失应负赔偿责任。

20、工程完工后，乙方应向本大楼提供一套完整的竣工图纸，并提供新增设备的样本及有关说明书，以便今后维修保养。

21、未尽事宜，双方本着友好合作的精神协商解决。

甲方：

签字：

日期:

乙方:

签字:

日期:

## 装修合同安全协议篇四

为落实“预防为主，防消结合”的消防方针，严格消防监督管理，加强消防管理力度，积极落实消防岗位责任制，努力做到群防群治。保障(徽商城)的正常生活秩序及人身、财产的安全，甲乙双方根据(中华人民共和国消防法)及芜湖市地方消防安全法规的要求，特签订本消防安全协议书，具体约定如下：

### 二、甲方责任义务：

1. 负责本社区公共消防设施设备的管理维护工作，贯彻执行各项消防管理规定，认真落实安全管理措施。
2. 负责在本社区发生火警时及时组织扑救和协助政府消防部门进行消防灭火施救工作。
3. 甲方将不定期对入住市场的经营户(乙方)进行安全检查，并下发安全整改通知。乙方需无条件地在整改期内完成整改。

### 三、乙方责任义务：

1. 积极支持配合和参加甲方组织的消防安全防范活动，自觉培养消防意识宣传消防重要性。
2. 不在所属住宅房屋或车辆内贮藏保存易燃易爆危险物品。

3. 不违规使用电器、不超容量用电和不违规使用液化气等。
4. 实行消防设施门前责任制，做好各自铺面周边公共消防设施的维护工作，不得擅自使用或挪用位置。
5. 保障市场内消防通道、疏散通道、安全出门畅通。堆放货物一律不得超线，压线，确保各通道畅通无阻。
6. 杜绝在店使用一切明火和使用未经线路改造并通过消防验收合格的火功率用电设备。
7. 禁止在各自经营范围内闸门上私自更换其他不符合规定的保险丝(铜丝、铁丝)来代替保险丝。
8. 经营户用于维修车辆的各种油料应远离门面安全使用油漆须放在专用器具内，并加强保管。
9. 各经营户法定代表人或主工负责人如果不切实履行各项防火责任，造成消防管理混乱，隐患久拖不改，养患成灾并由此给甲方带来损失的，视其情节轻重赔偿甲方一切损失，直至追究其法律责任。
10. 遵守装修工程消防安全管理规定和工程施工安全技术规范。
11. 在有火警紧急情况下能冷静准确向119报警并灭火、指引和协助他人逃生。
12. 其它作为本社区业主或住户所应承担的消防责任义务。
13. 根据国家消防部门条例规定，商铺每25平方米需配置一只4公斤灭火器，如不按要求配置，造成一切后果自负。

四、甲乙双方对上述各项消防安全管理责任义务应认真执行，若有违反，承担相关法律后果。

五、本协议未尽事宜，可由双方约定签订补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

六、本协议自双方签订之日起生效。

甲方： 乙方：

物业日期： 年月日 日期： 年月日

装修承包安全协议书

装修房屋安全协议书

装修工程协议书

装修监理协议书模板

装修安全承诺书

家庭居室装饰装修协议书

## 装修合同安全协议篇五

乙方

为了装修保质，保量，保安全，经甲乙双方共同协商达成以下几条：

1. 甲方提供所有装修材料，将标准会议室□3d会议室，二楼过道吊顶，以地平面积计算，每平方米30元单价承包人工费包给乙方。
2. 甲方要保证材料到场，装修方案认可，脚手架租赁，工人生活费预支因方案未认可造成乙方误工费用于甲方负责。

3. 乙方要确保装修质量，如果在装修过程中，因技术而影响装修质量，则一切后果全由乙方负责，（包括返工，人工费及材料）。
4. 乙方要确保安作业，如果装修期间，乙方的工人安全问题安全由乙方自己负责，包括上，下班路途上的安全问题，都与甲方无任何关系。
5. 装修期间如安全设备不到位乙方有权不予施工，乙方可以向甲方借用工资，在工程完工验收后，15个工作日内，甲方将所有人工费的余款全部结清。
6. 工程完工后，一年内，所有维修问题由乙方负责人工费，甲方负责材料费。
7. 本协议双方签字生效，一式二份，双方各持一份。

甲方负责人： 乙方负责人：

年 月 日 年 月 日

## 装修合同安全协议篇六

乙方： \_\_\_\_\_

现经甲、乙双方充分协商，甲方现将\_\_\_\_\_楼的外墙装修承包给乙方施工，现为了双方的共同责、权、利，达成如下协议：

1、\_\_\_\_\_栋所有外墙贴面、滴水线条、台面抹灰的压光、所有窗台（不含飘窗套）、窗套接口刷到位（后道工序负责接口），乙方负责拆架及码堆至指定地方。

2、乙方进场后，只负责灰桶、铲、扁担，其余次材均不负责。

外墙装修以外墙贴面实际面积元平方米计算。

1、乙方进场后外墙拉毛至第四层甲方付乙方生活费\_\_\_\_\_%。

2、该项目拉毛完工后，甲方付乙方工程进度费用（拉毛费）\_\_\_\_\_%（按每平方\_\_\_\_\_元计取）。

3、乙方外墙贴面完成三层后，经甲方验收合格，甲方付给乙方已完成部分工程进度款的%，待乙方全部完成外墙贴面，经甲方验收合格后，甲方付至整个工程量的`%。

4、余下\_\_\_\_\_%作为质保金，一年后的30个工作日内付清。

1、乙方必须确保外墙粉刷分项工程验收合格。如出现质量问题，概由乙方承担所有相关责任。

4、乙方必须加强安全防范意识，加强对施工人员的安全培训和班前教育，确保施工安全。严禁酒后作业，穿拖鞋上工作平台工作，如乙方施工人员违规操作或违章作业而造成的不良后果，一切损失和责任概由乙方自行承担。

本合同内粉刷工程总工期为30天（日历工期），乙方必须按时完成。如乙方拖延工期，每拖延一天，罚款200元。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 装修合同安全协议篇七

物业管理处（简称甲方）与公司/用户指定聘用的`装修承造商（简称乙方），对其租售的栋单元就装修改建问题达成以下

安全协议：

一、乙方施工人员名单应送甲方工程管理部和安全管理部备案，甲方根据乙方提供的名单核发施工出入证。所有施工人员，装修、装饰材料应从指定货运电梯进出，工业滤布乙方施工人员一律禁止到其它楼层乱走。

二、乙方所有装饰、装修材料必须符合防火要求。

三、乙方于施工现场需配备足够灭火器及临时排风设施，外墙玻璃窗未经甲方同意不得开启，施工照明禁止使用碘钨灯，每具照明灯具不得大于60w□并需安放远离易燃物品的地方。施工场所严禁吸烟。

四、乙方在施工中如需要使用明火（如电焊、滤布气割等）时，须事先以书面形式向甲方工程管理部和安全管理部办理申请手续，经双方签证，落实监护人及施工措施后方可施工。

五、新设大型设备须进行结构负荷计算，并需提交于甲方审核同意，认为符合安全要求后方可施工。

六、乙方在电气施工中必须由合格的电工安装，施工必须符合甲方以下规定，所有电器线路必须穿金属管保护，穿管应到位，接地、接零要分开，线路绝缘必须大于1000w□电线必须使用消防认可的合格电线，线径不小于2.5mm<sup>2</sup>□地面安装的电器应使用有防水插座。

七、从施工现场运出大厦的工具和其它物品应由乙方开具出门证明。到管理处安全管理部开具放行条方可出门。

甲方签署：

乙方签署：

日期:

日期:

## 装修合同安全协议篇八

为确保华辰尊园xx204室装修工程区域装修期间的安全，遵照江苏省人民政府的有关规定实行安全管理责任制，现业主(甲方)，与\_\_\_\_\_ (乙方)，订立装修安全责任协议书如下:

甲方:

乙方:

- 1、 协调乙方进场施工事宜。
- 2、 负责协调乙方施工中用电、用水和动火事宜。
- 3、 甲方对乙方施工中的消防安全有监督的权力，在发现乙方施工有不安全的因素，有权责令乙方整改，如乙方不合作，管理处有权停供水、电及要求乙方立即离场。 乙方:
  - 1、 负责装修区域施工期间的各项安全责任，并保证施工人员不得在本小区内喧哗、赌博、酗酒、偷盗、斗殴等行为。
  - 2、 乙方施工人员名单应送到甲方备案。所有施工人员，装修、装饰材料应从指定的电梯及路线进出，乙方施工人员一律禁止到非工作范围乱走。
  - 3、 设立现场安全负责人，向甲方了解与施工相关的消防安全事宜，并对施工安全负责。
  - 4、 用电、用水和动火应得到甲方批准后方可进行:



5、 施工区域禁止吸烟，并保证已开通烟感，温感探头不受遮挡。

6、 施工区域应配备消防器材，手提灭火器数量不低于1个/50m<sup>2</sup>发生事故应及时处理，迅速通报甲方，并如实报告事故原因，保护现场，配合调查。

7. 现场当日装修废料应该按照小区物业规定及时清理，不得留在宅内过夜，施工废料或垃圾严禁阻塞消防通道，严禁遮挡、挪用消防设施，保证现场清洁。以上工作须有专人负责。

8. 乙方施工人员下班前，应认真检查施工现场，防止留下火灾隐患，人员离开前须将电气设备电源切断。

9. 乙方应对施工人员进行安全教育，乙方对甲方进行的监督检查应积极配合，并制定安全制度。

10. 整个装修施工期间安全乙方自行负责，与甲方无关。

11、本协议一式三份，物业管理处及业主/租户、装修人员各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

# 装修合同安全协议篇九

乙方：\_\_\_\_\_

为了搞好工程项目施工作业的安全管理工作，经双方充分协商签订本协议。

第一条：\_\_\_\_\_本协议为工程项目合同(合同编号：\_\_\_\_\_ )的附件。

第二条：\_\_\_\_\_甲方安全责任

进场施工作业前对乙方负责人进行现场口头的安全事项说明，其内容是：\_\_\_\_\_项目的安全规章制度及对该工程项目有关联的安全注意事项。

第三条：\_\_\_\_\_乙方安全责任

(一)乙方负责人为安全生产责任人，负责该工程项目的日常安全管理工作，严格遵守安全生产规章制度，并指定专人负责监管安全施工作业。

(二)开工前必须对所属人员进行安全注意事项、措施交底的安全教育，不安排未经安全教育人员进入作业场所。

(三)需使用业主的机械、电器等设备、设施，必须经得业主或甲方同意，并对其安全防护措施负责和承担安全责任。

(四)教育和监管所属人员不得随意进入非该施工作业项目区域外的场所及触摸、启动机械、电器、控制阀等设备，否则因由此而引起的事故，乙方负全部责任。

(五)对该工程项目的安全施工作业以及对参与该工程作业的所使用的全部人员的安全负责。

(六)乙方的任何人员均不得在施工区、生活区打架斗殴、酗酒赌博。严禁酒后上班。

(七)乙方负责此项目生产的全部安全责任，如果在生产中发生生产安全事故，由乙方承担全部的事故责任和经济责任。

第四条：\_\_\_\_\_甲、乙双方严格遵守本合同条款，履行各自的职责，搞好文明施工作业。

第五条：\_\_\_\_\_本协议双方签字后生效，一式两份，甲、乙方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 装修合同安全协议篇十

为贯彻“安全第一，预防为主”方针，明确双方的安全责任，确保施工中人身，电网和设备安全，根据国家有关法律规，经双方协商一致签订协议。

第一条工程项目

项目名称：

每二条施工地址

工程地址：

每三条甲方安全责任

1. 开工前甲方对乙方进行施工安全技术交底，并就有书面记录或资料。

2. 甲方应要求乙方制定施工安全措施，在开始施工前报甲方备案。

3. 甲方有协助乙方搞好安全生产、防火管理以及督促检查的义务，甲方有权检查督促检查的义务，甲方有权检查督促乙方执行有关安全生产方面的工作规定，对乙方不符合安全文明施工的行为进行制止，纠正并发出安全整改通知书，直至清退出场。

4. 甲方指派同志负责与乙方联系安全生产方面的工作。

5. 甲方负责签发工作票，对工作票所填写的安全措施是否正确完备负责，并履行工作票许可手续。

6. 甲方有权对乙方参与施工的人员进行安全技术知识和安全工程的抽考。

7. 乙方在施工中发生的甲方电网、备事故，甲方有责任负责调查、统计上级，乙方在施工中如发生国务院《特别重大事故调查程序暂行规定》所规定的特大事故，甲方有权督促乙方立即通知当地政府和公安部门，要求派人保护现场，并有权要求乙方提供事故调查书面结论及处理意见。

8. 甲方不得要求乙方违反安全管理规定进行施工。因甲方原因导致的事故由甲方承担责任。

9. 发生以下情况停工整顿、因停工造成的违约责任由乙方承担：

(1). 人身伤亡事故；

(2). 发生施工机械、生产主设备严重损坏事故；

(3) 发生厂内火灾事故；

(4) 发生违章作业、冒险作业不听劝告的；

(5) 施工现场脏、乱、差，不能满足安全和文明施工要求的。

#### 第四条 乙方安全责任

乙方作为工程项目的承包单位，对工程施工过程中发生的人身伤害，设备损坏事故承担安全责任，乙方应切实履行以下安全责任：

1. 现场施工应遵守国家 and 地方关于劳动安全，劳务用工法律法规及规章制度、保证其用工的合法性。乙方必须按国家有关规定，为施工人员进行人身保险，配备合格的劳动用品、安全用具。

2. 施工期间，乙方应设有专职安监人员。乙方指派作为安全工作联系人。

3. 乙方一切施工活动，必须编制安全施工措施，施工前对全体施工人员进行全面的技术交底，并在整个施工过程正确、完整地执行，无措施或未交底严禁布置施工。

4. 乙方用于本工程项目的施工机械、工器具及安全防护用具的数量和质量必须满足施工需要，乙方对因使用工器具不当所造成的人员伤害及设备损坏负责。

5. 开工前，乙方应组织输临时出入证并佩戴出入证进入施工现场，出入证严禁转借他人。

6. 开工前，乙方应组织人员对施工区域，作业环境及作用甲方提供的设施设备、工器具等进行检查，确认符合安全要求，一经开工，就表示乙方已确认施现场、作业环境，设施设备、工器具符合安全要求并处于安全状态。

7. 乙方应在施工范围装设临时围栏或警告标志，不得超越指定的施工范围进行施工、禁止无关人员进行施工现场，未经甲方同意、乙方不得擅自使用与施工无关的甲方设施设备；不得擅自拆除，变更甲方防护设施及标志。

8. 乙方施工过程中需使用电、水源，就事先与甲方取得联系，不得私拉乱接。中断作业或遇故障应立即切断有关开关。

9. 乙方施工过程中应做到工完、料尽、场地清，确保安全文明施工。

甲乙双方应以工作联系单、传真、电传等书面形式送达对方。双方在接到对方的联系时，应于4小时内予以响应。

## 第六条施工安全保证金

甲方预留工程款的10%作为乙方的安全保证金，乙方在施工过程中未发生人身重伤，电网和设备及以上事故，于工程竣工验收后交该保证金全款退还；基施工过程中发生下列有乙方责任的安全事故，扣除相应额数的安全保证金：

1. 发生人身死亡事故、电网和设备重大事故，扣除全部安全保证金；

2. 发生人身重伤事故、电网和设备事故；扣除50%安全保证金；

3. 乙方人员发生违章行为的经济处罚，按处罚规定从安全保证金内扣除。

## 第七条违约责任

1. 由于甲方或乙方责任造成对方或第三方的人身伤害、设备损坏等财产损失，由责任主承担相应责任，并赔偿对方或第三方因此造成的全部损失。

2. 发生乙方现场作业人员有违章行为的，比照甲方有关安全生产的奖惩规定对甲方职工相类似的违章行为应扣款数额，承担相应的违约金。
3. 乙方未设置安监人员；未能正确、全面执行安全技术措施、施工组织设计；施工人员未掌握本工程项目特点及施工安全措施；用于本工程项目的施工机械，工器具及安全防护用品有满足施工需要，甲方有权要求乙方立即停工整改，由此引起的后果及损失由乙方承担。
4. 乙方人员安全规程抽考不合格，乙方应承担50元/人次的违约责任；特种人员无证上岗乙方应承担100元/人次的违约责任。
5. 乙方使用甲方提供的设施设备，工器具等造成损坏的应照价赔偿。
6. 乙方人员无故到其它生产区域或擅自运用甲方的设施设备等到，乙方按100至500/人次承担违约责任。
7. 乙方对甲方提出的安全整改意见不及时整改的，每逾期一天，乙方按200至1000元/天承担违约责任。
8. 施工过程中发生人身伤亡，电网和设备事故有隐瞒行为的，除接受政府有关部门处理外，过错方应承担3000至10000元/次的违约责任。

## 第八条

甲乙双方必须严格执行本协议，本协议作为《劳务施工承包合同》的附件，与《劳务施工承包合同》同具法律效力。

## 第九条

本协议有效期限：自年月日起至年月日止。

## 第十条

本协议经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。

## 第十一条

本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

合同签订时间：年月日

合同签订地点：

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

电话： 电话：

年月日

## 范本二

为确保xx商厦有限公司(业主/租户)装修工程区域装修期间的安全，遵照吉林省政府的有关规定及本商厦的管理规定实行安全管理责任制，现xx商厦有限公司物业管理处(甲方)，与\_\_\_\_\_ (业主/租户)及其委托的装修工程公司\_\_\_\_\_ (一并为乙方)，订立装修安全责任书如下：

甲方：

- 1、依据消防局审定的设计方案，对本装修工程进行监督。
- 2、协调乙方进场施工事宜。
- 3、负责向乙方介绍与本工程有关的商厦设施和有关管理规定。



4、负责协调乙方施工中用电、用水和动火事宜。

5、管理处对乙方施工中的消防安全有监督的权力，在发现乙方施工有不安全的因素，有权责令乙方整改，如乙方不合作，管理处有权停供水、电及要求乙方立即离场。

乙方：

1、负责装修区域施工期间的各项安全责任，并保证施工人员不得在本商厦内喧哗、赌博、酗酒、偷盗、斗殴等行为。

2、乙方施工人员名单应送到甲方备案。甲方根据乙方提供的名单核发临时出入证，所有施工人员，装修、装饰材料应从指定的电梯及路线进出，乙方施工人员一律禁止到非工作范围乱走。

3、在装修方案获得有关部门审批后三日内提交甲方有关施工进度表，以便甲方安排乙方进场施工事宜。

4、设立现场安全负责人，向甲方了解与施工相关的消防安全事宜，并对施工安全负责。

5、用电、用水和动火应得到甲方批准后方可进行：

5.1 电器操作人员应有电工操作证，应出示原件，并将复印件报甲方存档备案。在用电前应向甲方提出申请，管理处则有偿提供配电箱给该业主/租户。由供电至配电箱范围之保养则由管理处负责而从配电箱之后至该单位范围则由装修公司负责承担。

5.2 所有的装修材料须是非燃性材料，所有木器材料必须涂上防火漆如有玻璃门及玻璃隔墙，应选用安全玻璃。

5.3 乙方于施工现场需配备足够灭火器。施工照明禁止使用碘

钨灯，每具照明灯具不得大于60w□并需安放远离易燃物品的地方。

5.4用水应事先向甲方提出申请安排，得到书面许可后方可进行。

5.5进行动火工作时，应事先到甲方办理动火证，操作应由有执照的焊工进行，严禁违章操作。

5.6一切超重负荷之设备必须提交管理处审批之后方可装置。

6、乙方应遵守甲方的各项施工管理制度。

xx商厦有限公司装修流程(略)

7、一切易燃物品必须呈报管理处批准后方可带入，并定点专柜负责，物品存放量不易过多，以当日使用量为限，施工完毕后，须将剩余物品带离现场。

8、施工区域禁止吸烟，并保证已开通烟感，温感探头不受遮挡。

9、施工区域应配备消防器材，手提灭火器数量不低于1个/50m<sup>2</sup>□发生事故应及时处理，迅速通报甲方，并如实报告事故原因，保护现场，配合调查。

10. 现场当日装修废料应该及时清理，不得留在单位内过夜，施工废料或垃圾严禁阻塞消防通道，严禁遮挡、挪用消防设施，保证现场清洁。以上工作须有专人负责。

11. 乙方施工人员下班前，应认真检查施工现场，防止留下火灾隐患，人员离开前须将电气设备电源切断。

12. 乙方应严格按照消防局审定的实际方案，设计修改应重新

申报消防局审批，审批后才可施工。

13. 乙方应对施工人员进行安全教育，乙方对甲方进行的监督检查应积极配合，并制定安全制度。

14. 指定承包商办理项目请参照指定承包商项目附件。

15. 本协议一式三份，管理处及业主/租户、装修公司各执一份。

甲方:乙方:

装修公司签章\_\_\_\_\_

日期\_\_\_\_\_日期\_\_\_\_\_