

2023年租商品房协议(优质10篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

租商品房协议篇一

承租方(乙方)_____ 地址: _____

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，现就租赁甲方房产一事达成一致意见，并根据中华人民共和国有关法律，法规之规定，签订本合同。

1.1 甲方同意将位于_____市_____的房产(以下简称“房产”)及院坝_____平方米出租给乙方使用。

1.2 甲方同意乙方将承租房产用于自行居住、休闲、娱乐以及法律允许范围内的经营活动，乙方在使用期内居住、经营不受甲方干预。

2.1 为改善甲乙双方共同的居住环境，甲方拟对本房产进行改扩建。但由于甲方资金短缺，乙方向甲方一次性支付总计_____年的房产租金，用于对本房产的改扩建。

2.2 第

2.1条约定的_____年的租金总额为改扩建房屋实际发生金额。为确保本租金确实用于改扩建房产事项上，该租金应由乙方监管。改扩建房产的过程中，每实际发生一笔费用由甲方从租金总额中支付。待房屋改扩建及装修完成后，乙方向甲方汇报实际发生总金额，该总金额即为_____年的房屋租金。

2.3 改扩建房产所需各项手续由甲方负责办理，并垫付办理改扩建手续的各项费用。改扩建手续办妥后，甲方可凭政府有关部门收费凭证要求乙方在所监管的租金总额中予以支付。

2.4 改扩建后的房屋建筑面积不得低于_____平方米，改扩建后的全部房产以及院坝_____平方米，在改扩建完成后_____年内全部归乙方使用。

3.1 除非甲乙双方按第六章提前终止本合同，本合同所约定的租赁期限为_____年，自本房产改扩建完成之日起计算。

2.2条所约定的房屋租金总额内，乙方无需再向甲方支付租金。

3.3 乙方连续租赁满_____年后，本合同房产全部归属于甲方。

3.4 续签的合同租赁期满后，除非甲方收回房屋自用，乙方在同等条件下有优先承租权。

4.1 乙方实际发生的水、电、电话、气等费用，按其独立安装的水、电表度数和政府规定标准计算，由乙方自行支付。

4.2 乙方只承担国家法律、法规规定以及本合同明文约定属于乙方应当承担的租金、费用。

5.1 甲方保证确实拥有房产的所有权及其 土地使用权 。甲方保证房产在本合同签订前不附有任何其他 担保物权 和债权，房产现状不属违章建筑，符合政府规定的规划、环保、卫生、消防、建筑要求和或标准，以及其他有关规定并已合格通过相关验收也未被法院或者其他政府机构采取查封，扣押等强制措施。

5.2 甲方保证办妥房屋改扩建批准手续，若改扩建手续不能办妥，而因办理改扩建手续所发生的费用由甲方自行承担。

5.3 甲方保证拥有完全的资格和权利将房产按本合同的约定租赁给乙方，并在签订合同前符合当地政府部门要求的租赁资格。

5.4 甲乙双方须确保对方根据其居住、经营活动的需要，自行确定生活、经营事项，并确保乙方在其生活、经营期间内可根据需要正常使用各项公共设施。双方尤其应当避免在正常休息时间内经常性发出狗叫、鸡叫、娱乐等噪音。

5.5 在本合同有效期内甲方确需再次对出租房屋所在区域进行改建或扩建的，应事先征得乙方同意，并以不影响乙方正常生活、经营为前提。

5.6 在本合同有效期内，甲方如欲将房产所有权转让或抵押给

第三方，甲方应提前三

(3)个月以书面形式通知乙方，乙方在同等条件下享有优先购买权如乙方放弃优购买权，则甲方保证使受让方或抵押权人充分了解甲乙双方在本合同下权利和义务，同时以受让方或抵押权人书面同意承担在本合同项下甲方的.一切义务为转让或抵押生效的前提。

5.7 在本合同有效期内，乙方可经通知甲方后将其在本合同项下的一切权益转让给任何第三方，前提是该受让方应继承和履行乙方在本合同项下的一切权利和义务。

5.8 乙方应正常使用并爱护房产，防止不正常损坏(正常磨损除外)

5.9 乙方可对房产外型、内部布局进行设计和装修。该设计和装修费用由乙方承担。

5.10 乙方除居住、经营所需外，不得在承租房产内存放易燃易爆等危险物品。未经甲方许可不得将有毒或爆炸物品带入房产。

6.1 在_____年的租赁期限内，经甲乙双方协商一致，通过书面协议，可提前终止本合同。

6.2 若发生地震、水灾、台风、或甲乙双方不可预见亦不能控制等不可抗力事件，致房产毁损不能正常使用，则乙方可对房屋进行修复或重建，在房产修复期间不计算在房屋租期内，合同有效期相应向后顺延。

6.3 在本合同期内，除发生市政统一规划、土地批租外、甲方不可以任何其它理由，要求解除乙方对上述房产的使用权，否则甲方应赔偿乙方一切实际发生的和可预估的因此而遭受的损失。若_____年内本合同约定的房产被国家征收、征用的，征收、征用的各项补偿归甲方，但甲方应将剩余期限所对应的房屋租金退还乙方，并支付剩余租金总额的20%做为乙方搬迁以及寻找新的居住、经营房产的费用。

7.1 若甲方根据第

5.6条将合同约定 房产抵押 或转卖第三方的：

(2) 如果受让人未按原 租赁合同 履行义务从而使乙方遭受损失的，甲方应向乙方赔偿所有损失及_____年租金总额的30%的违约金。

7.2 甲乙双方任何一方违反本合同约定的，除本合同另有约定外，都应当赔偿守约方因此遭受的实际损失，并承担损失金额30%的违约金。

7.3 除本合同明确规定的终止条款外，任何单方面终止本合同皆视为违约。违约方应向对方赔偿因本合同提前终止而遭

受的一切直接损失及可预期利益，并承担直接损失及可预期利益的30%的违约金。

8.1 本合同在履行过程中发生争议，双方应友好协商解决，若双方仍协商不成的，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉，以解决争议。

9.1 本合同未尽事宜，双方可根据国家有关法律、法规的规定，共同协商作出补充协议，补充协议应视为本合同不可分割的一部分。

9.2 本合同附件均匀为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

9.3 本合同自双方签字之日起生效。

9.4 本合同正本一式贰份，甲、乙双方各执一份。

甲方：_____ 乙方：_____

_____年___月___日 _____年___月

租商品房协议篇二

出租人：（下称甲方）

承租人：（下称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一章房屋情况

1、房屋位置：

2、房屋间数：

3、在承租期间，乙方应自行承担缴纳该房屋的水、电、气费用。

第二章承租用途

乙方租用上述房屋用途为私人住房如有变更，应以书面形式通知甲方。

第三章承租期限

1、承租期限为年，交付承租人使用，至年月日收回。

2、乙方有下列情形之一的，出租人可以终止合同：

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让、转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

(3) 乙方拖欠租金达十天的。

3、如乙方逾期不搬迁，甲方有权向人民法院起诉，甲方由此所受损失，由乙方负责赔偿。

4、合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方享有优先权，乙方如需续租房屋需提前一个月告知甲方。

第四章租金费用及付款方式

1、租金

经双方友好协商确定月租金为元，押金元，总计租金为人民币。

2、付款时间及方式

付款方式：乙方以每季度缴纳租金。

付款时间：乙方于本合同所规定之日起租前一日缴纳首期租金，并以甲方出具的票据为交款凭证。每期房租到期日内付清下期租金。如乙方违约，甲方不退还押金。

第五章租赁期间房屋修缮

1、修缮房屋时甲方的义务。甲方对房屋及其设备应认真检查，修缮以保障乙方居住安全和使用。

2、如因乙方本人或其应负责的其他人的过错造成了该房屋或其内部设施的损坏，乙方应负责维修至甲方满意的程度。

第六章不可抗力

房屋如因不可抗力的影响，不能履行本合同的一方可免除责任。

第七章争议的解决方式

若双方出现纠纷应友好协商解决，协商不成可向有关部门申诉。

第八章合同的补充

本合同未尽事宜，可作补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同一式两份，甲方、乙方各执一份。

甲方（签章）：电话：

乙方（签章）：电话：

年月日

租商品房协议篇三

甲方：

乙方：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、乙方租用甲方座落在____渡假村____组团内____楼房____栋，建筑面积为____平方米。租用期三十年，自本合同生效之日开始计算。

二、租用期限内房屋租金为____人民币（含建筑税）乙方分两次支付。本合同生效后的十天内，乙方支付房屋租金的60%为____万元，房屋验收合格后的十天内，乙方支付房屋租金的剩余款额。

三、租用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税、土地使用税和其它合理税费由乙方承担。

四、租用期内，乙方所用的水、暖、电、热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

五、第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

六、乙方所租用房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

七、在房屋保修期内（水电设施半年、土建一年，采暖设施一个采暖期，自乙方使用之日算起）甲方对房屋质量问题保

修。

八、乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

九、违约责任

1、本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约金____万元人民币（自违约之日起三十天内付清）

2、本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金（即本合同房屋租金的三十分之一乘以剩余租期年数），并一次性支付违约金____万元人民币（自违约之日起三十天内付清）

3、不满半年的租期按半年计算，超过半年不满一年的租期按一年计算。

十、在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租（卖）给任何第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先购置权，并无需另行支付购房款，同时甲方应协助乙方办理正式过户手续，由此发生的有关费用由乙方承担。

十一、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

十二、在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

十三、甲方已声明本合同所指标的楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的，甲乙双方在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签定本合同的。如在租赁期限内如遇与国家新的政策、法令、规定相悖，使本合同不得不解除时，甲方每年按房租总金额的百分之十乘以乙方实际租用年数计扣

房租。

十四、执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成，双方同意由_____仲裁委员会仲裁（当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉）

十五、本合同一式九份。正本两份，双方各执一份；副本六份，双方各执三份。正副本具有同等法律约束力。

十六、本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

十七、本合同附件（由甲方提供）

1、房屋平面位置及占用土地范围图（略）

2、_____渡假村别墅暂行管理办法（略）

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

代表： 代表：

地址及电话： 地址及电话：

开户银行及帐号： 开户银行及帐号：

日期：

租商品房协议篇四

出租方(以下简称甲方)_____身份证号
码：_____承租方(以下简称乙方)_____
身份证号码：_____甲、乙双方通过友好协商，就

房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

2. 室内附属设施：

a□ 电器：

b□ 家俱：

二、租用期限及其约定：

2. 房屋租金：每月_____元人民币；

3. 付款方式：按_____支付，另付押金_____元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计_____元人民币；

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达_____天；

(4) 连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人

为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏,应及时通知甲方,并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜,由甲乙双方协商解决,协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份,甲、乙双方各执一份,签字后即行生效。

五、其它说明:

燃气费从____年____月份由承租方交

出租方: _____

承租方: _____

约日期: ____年____月____日

租商品房协议篇五

鉴于按如下条款和条件甲方同意出租,乙方同意承租花园别墅之物业,甲、乙双方根据国家法律、法规,建设部和北京市有关规定,经友好协商,于____年____月____日订立本租赁合同书(下称“本合同”)。

第一章 出租之物业

第一条 出租物业之坐落

甲方同意出租,乙方同意承租坐落于_____物业(下称“该物业”)。该物业之平面图见本合同之附件一。

第二条 该物业之面积

该物业之建筑面积为平方米,土地使用面积为平方米(含共有

共用面积)。

第三条 该物业之装修及设施状况

该物业之装修及设施状况详见本合同之附件二。

第四条 该物业之用途

乙方租赁该物业，用于住宅

第二章 租赁期限

第五条 该物业之租赁期限为_____年，自_____年_____月_____日(下称“起租日”)起至_____年_____月_____日(下称“止租日”)止。

第三章 该物业之交付

第六条 交付与签收

甲方应于起租日前天，即于_____年_____月_____日向乙方发出书面出租交付通知，交付符合本合同要求之该物业。乙方收到该交付通知时，办理书面签收手续。

第七条 承诺与保证

甲方在签署本合同及向乙方交付该物业时，不可撤销地向乙方承诺并保证：

(一) 甲方开发该物业之法律手续齐备。

(二) 该物业未受到司法机关和行政机关裁定、决定查封或者其他形式的限制。

(三) 甲方系该物业之惟一、合法的所有权人，且该物业之权

属无任何争议。

(四)该物业之开发、建设符合国家及北京市的有关规定，符合安全标准，并符合公安、环保、卫生等主管部门之有关规定，符合该物业租赁之使用要求。

(五)乙方承诺同意于本合同租赁期限内，甲方有权对该物业设置抵押。

第四章 租金及其他费用

第八条 租金及物业管理费

(一)乙方同意向甲方支付租金，并同意向甲方指定的物业管理公司(下称“物业管理公司”)支付物业管理费。

(二)本合同签订当日，乙方向甲方支付租金押金_____元。甲、乙双方商定，该物业租金之支付标准与方式详见本合同之附件三(以租代售付款表)。该物业之物业管理费(与市政设施使用费以下又合称为“其他费用”)标准为每建筑平方米币_____元/月(甲方有权根据北京市有关主管部门的审批进行调整)。首期租金与物业管理费于_____年_____月_____日分别向甲方和物业管理公司支付，其余当_____月租金与物业管理费于每的第日之前分别向甲方和物业管理公司支付。乙方并同意在付清首期租金与物业管理费同时，向物业管理公司支付相当于3个_____月的物业管理费基金及水、电、燃气基金和维修基金。

第九条 市政设施使用费

乙方将按本合同第八条、第九条之规定以方式向甲方或物业管理公司之银行账号支付该物业之租金及其他费用。甲方或物业管理公司之银行账号见本合同之附件四。

甲方签字：_____乙方签字：_____

签订日期：_____年_____月_____日

租商品房协议篇六

电话：_____法定代表人：_____职务：_____

乙方：_____地址：_____邮码：_____

电话：_____法定代表人：_____职务：_____

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

第一条乙方租用甲方座落在_____市_____区_____楼房_____栋，建筑面积为_____平方米，租用期一周年，自本合同生效之日开始计算。

第二条租赁期限内房屋租金为_____人民币(含建筑税)。乙方分_____次支付。本合同生效后的_____日内，乙方支付房屋租金的_____%为_____元，房屋验收合格后的_____日内，乙方支付房屋租金的剩余款额。

第三条租赁期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税，土地使用税和其他合理税费由乙方承担。

第四条租赁期内，乙方所用的水、暖、电热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

第五条

第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

第六条乙方所租用房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

第七条在房屋保修期内(水电设施半年，土建_____年，采暖设施一个采暖期，自乙方使用之日算起)甲方对房屋质量问题保修。

第八条乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

第九条违约责任

1. 本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约金_____元(自违约之日起30天内付清)。

2. 本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金，并一次性支付违约金_____元人民币(自违约之日起30天内付清)。

3. 不满半年的租期按半年计算，超过半年不满_____年的租期按_____年计算。

第十条在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何

第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先购置权，并不需另行支付购房款，同时甲方应协助乙方办理正式过户手续，由此发生的有关费用由乙方承担。

第十一条乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

第十二条在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

第十三条甲方已声明本合同所指标的楼房是符合国家有关政

策和法令而建造和经营的，甲乙双方在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签订本合同的。如在租赁期限内与国家新的政策、法令、规定相悖，使本合同不得不解除时，甲方每年按房租总金额的10%乘以乙方实际租用年数计扣房租。

第十四条甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，应首先通过友好协商解决，如双方不能达成一致意见时，按_____项办法解决：

1. 提交仲裁机关进行仲裁。

2. 向人民法院起诉。

第十五条本合同一式九份。正本两份，双方各执一份；副本六份，双方各执三份。正副文具有同等法律约束力。

第十六条本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

代表人(签字)：_____代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

租商品房协议篇七

身份证号码：_____

承租方（以下简称乙方）_____

身份证号码：_____

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施:

2. 室内附属设施:

a□ 电器: _____

b□ 家俱: _____

二、租用期限及其约定:

2. 房屋租金: 每月_____元人民币;

3. 付款方式: 按_____支付, 另付押金_____元, 租房终止, 甲方验收无误后, 将押金退还乙方, 不计利息。

第一次付款计_____元人民币。

5. 租用期内, 乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同, 收回房屋使用权、乙方需担全部责任, 并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达_____天;

(4) 连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务:

2. 无论在任何情况下, 乙方都不能将押金转换为房屋租金;

7. 乙方不得擅自改变室内结构, 并爱惜使用室内设施, 若人为损坏的将给予甲方相应赔偿; 如发生自然损坏, 应及时通知甲方, 并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关
现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：

水费、物业费从____年____月份由承租方交。电费从____
年____月份由承租方交。燃气费从____年____月份由承租方
交。

出租方：_____

承租方：_____

联系电话：_____

联系电话：_____

签约日期：____年____月____日

租商品房协议篇八

乙方：(租用方)_____

甲方将拥有房产的嫩溪垅批发广场一楼78号门面，出租给
乙方经营针、棉类或床上用品类产品，甲、乙双方共同协商，
一致同意以下几条：

一、租用时间：从xx年xx月xx日至xx年xx月xx日止，租期贰
年整到期，合同终止，甲方要收回此门面，乙方终止续租权。

二、租金：第一年租金为xx元(小计币)，当年一次性付清第
一年租金，第二年的租金为xx元(小计币)，必须在xx年三月

二十七日前主动交给甲方，否则，作为乙方自动放弃最后壹年续租权，合同终止。

三、在租用期间，乙方不允许转租，如发现转租，合同从发现日起终止，甲方收回此门面，甲方有权另租他人，押金、租金一律不退。

四、门面到期后，甲方要收回门面，乙方不得以任何理由干涉甲方，无条件退还门面给甲方，乙方不得以任何条件向甲方索要装修等其它一切费用。

五、在租用期间，本门面所发生的一切费用(包括工商管理、物业管理、税收、水电、其它附加费用等一切费用)都由乙方支付。(包括本门面第二年上缴费用上涨)。

六、在租用期间，乙方要服从市场管理，遵守市场规章制度，如有违反，一切后果由乙方负责，并交押金xx元整，到期后，如乙方没有损坏本门面的一切设施和没欠任何费用，方可退押金给乙方，否则，如果有损坏门面设施或欠缴费用，从押金中扣除。

七、在租用期间，乙方要安全经营，如门面发生人为事故、电、火灾及其它意想不到的事故都与甲方无关，事故造成的一切经济损失和责任，全由乙方负责，甲方不负任何责任。

八、此协议一式两份，甲、乙双方各执一份，从双方签之日起生效，具有同等的法律效力。

甲方：_____

乙方：_____

xx年xx月xx日

xx年xx月xx日

租商品房协议篇九

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 房屋坐落、面积及状况

出租房屋坐落于

第二条 房屋用途

该房屋用途为。

第三条 租赁期限

租赁期一年，出租方从 年 月 日起将出租房屋交承租方使用，至 年 月 日止。

承租方有下列情形之一的，出租方可以终止合同，收回房屋，造成出租方损失，由承租方负责赔偿：

- 2、承租方在租赁期间违犯国家法律、法规的；
- 3、承租方擅自改变或扩大房屋原状及结构的；
- 4、承租方擅自改变房屋用途的；
- 5、承租方擅自将房屋转租、转让、转借或交换使用的；

- 6、承租方拖欠租金达一个月的；
- 7、影响出租方学校正常教育教学及管理秩序的；
- 8、承租方未按时缴纳水、电等费用，影响出租方利益的。合同期满后一个星期内，承租人将房屋返还出租方。需延续租赁的，承租方提前一个月与出租方协商，双方可另行签订合同，（在同等条件下，承租方享有优先全）。

第四条 租金及付款方式

- 1、年租金为(人民币) 万元。
- 2、承租方应在合同签定生效后 日内足额缴纳租金。

第五条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，水、电费等费用由承租方支付，并由承租方承担延期付款的违约责任；在租赁期，如果发生有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由承租方支付。

第六条 双方责任

(一)出租方责任

- 1、按合同规定提供出租房屋。
- 2、委托胜利实验小学对出租房屋进行日常管理。

(二)承租方责任

- 1、按合同规定按时交纳租金及水、电等费用；
- 2、不得擅自改变承租房屋用途；不得擅自将承租房屋转租、

转让、转借或交换使用；

4、对承租房屋及附属设施，应负责保管，爱护使用，并注意安全；

7、租赁期间所发生的一切外部关系均由承租方自行处理，出租方不负连带责任；

8、在租赁期间，出租房屋的日常修缮和维护由承租方负责；

9、承租方应遵循出租方学校的正常教育教学要求；

第七条 违约责任

1、出租方必须按时提供合同规定的出租房屋，否则每逾一天，按年租金总额的 0.1% 交纳违约金。

2、承租方必须按时缴纳租金，否则每逾一天，按年租金总额的 0.1% 交纳违约金。

3、承租方擅自将承租房屋转租、转让、转借或交换使用；擅自改变承租房屋用途；或擅自改变或扩大承租房屋原状的，除出租方终止合同外，承租方已交纳的租金，出租方不予退还，承租方还应按年租金的0.1%交纳违约金。

第八条 合同变更或终止

1、签订后双方不得无故变更或终止合同，如需变更或终止合同的，须经双方协调一致签订变更或终止协议，否则，变更或终止无效，并由责任方承担一切责任。

2、承租方承租的房屋因政策原因必须腾让时，出租方应提前一个月通知承租方，租金按实际租期按日收取，本合同终止，双方互不承担违约责任。

3、如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同自然终止，租金按实际租期按日收取，双方互不承担违约责任。

第九条 争议的解决方式

本合同在履行过程中若发生争议，双方应协商解决；协商、调解不成，任何一方可向东营仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

第十条 本合同未尽事宜，按国家有关规定，经合同双方共同协商，签订补充协议，补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十一条 本合同自双方签字盖章后生效，履行完本合同规定的全部义务时终止。

第十二条 本合同正本两份，出租方与承租方各执一份，合同副本贰份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

租商品房协议篇十

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

出租房屋坐落于安庆市人民路皖宁公寓1栋3单元506室

该房屋用途为住宅。

租赁期一年，出租方从年月日起将出租房屋交承租方使用，至年月日止。

1、年租金为（人民币）万元，押金万元。

2、承租方应在合同签定生效后日内足额缴纳租金。

第五条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，水、电费等费用由承租方支付，并由承租方承担延期付款的违约责任：屋内设施：

1、出租方必须按时提供合同规定的出租房屋，否则每逾一天，按年租金总额的0.1%交纳违约金。

2、承租方必须按时缴纳租金，否则每逾一天，按年租金总额的0.1%交纳违约金。

出租方（签字）：

电话：

合同签订日期承租方（签字）：电话：年月日