

最新房屋租赁标准协议(通用5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

房屋租赁标准协议篇一

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）位于_____市_____区_____街道_____栋_____楼_____号。

第二条 房屋用途

该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第四条 租金

该房屋月租金为（人民币）_____千_____百_____拾元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式

乙方按（季）支付租金给甲方。

第六条 交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起____日内，将该房屋交付给_____。

第七条 甲方对房屋产权的承诺

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1、水、电费；

2、煤气费；

3、供暖费；

4、物业管理费；

第十条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方（相当于一个月房租的`金额）作为押金。

第十一条 租赁期满

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前_____个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

第十二条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳_____个月租金作为违约金。

第十三条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效

力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十六条 其他约定

(一) 出租方为已提供物品如下：

(二) 当前的水、电等表状况：

第十七条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式____份，甲、乙双方各执____份，具有同等效力，中介执____份备案。

甲方（签章）_____ 乙方（签章）_____

联系电话：_____ 联系电话：_____

_____年____月____日_____年____月____日

房屋租赁标准协议篇二

出租方（甲方）：法定代表人：_____注册地址：编码：_____
_____电话：_____传真：_____承租方（乙
方）：法定代表人：_____注册
地址：_____编
码：_____电
话：_____传
真：_____根据《民法
典》、《_____市_____市房屋租赁管理办法》等相关规定，为

明确甲乙双方的权利义务关系，在自愿、平等和互利的基础上，双方就房屋租赁事宜达成以下合同条款：

一、租赁标的及面积甲方将位于 号 园区 号楼 号房屋租赁给乙方，租赁房屋建筑面积共计 平方米。甲方将房屋对应的面积为 平方米的绿化带提供乙方使用。乙方可以在与甲方物管部门协商并经甲方同意后对绿化带进行硬化处理。详见附件一《租赁房屋及绿化带平面图》。

二、租赁用途乙方租赁该房屋系用于经营（具体业态），符合乙方营业执照核定的经营范围，乙方不得擅自改变或增加该租赁房屋的经营业态。

三、租赁期限、房屋交付

1、租赁期限自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共_____年____月____日。

2、本合同签订的同时，乙方须签订《物业服务合同》，且乙方应按时支付首期租金及综合配套服务费、租赁保证金、首期物业服务费、物业履约金、用电保证金等费用后，甲方将出租房屋交付乙方，乙方在《房屋租赁交付确认书》上确认接收。

四、租金及综合配套服务费

1、收费标准：该房屋的租金及综合配套服务费单价总额小计人民币 元/平方米/月（其中：租金 元、综合配套服务费包括配套服务费 元和科技孵化服务费 元）。按房屋建筑面积计算的每月租金及综合配套服务费小（大写人民币： 元）。乙方向甲方交付租金及综合配套服务费后，甲方应向乙方开具税务局印制的发票。在租赁期限内，该房屋租金及综合服务配套费如递增，乙方使用的绿化带管理费单价为人民币 元/平方米/月，每月绿化带管理费为 元（大写人民币：

元)。

2、装修期收费：甲方提供乙方 天的装修期，即自_____年___月___日至_____年___月___日止。装修期间，免租金及综合配套服务费。

3、付款方式：租金及综合配套服务费支付方式为预付制。如没有装修期，乙方应于本合同签订后3个工作日内向甲方一次性预付_____年___月___日至_____年___月___日个月的首期租金及综合配套服务费总额为 元（大写人民币）。以后乙方应每 个月向甲方预付一次，付款时间分别为_____年___月___日前、_____年___月___日前、_____年___月___日前。如有装修期，乙方应于本合同签订后3个工作日内向甲方一次性预付从装修结束日次日起至_____年___月___日的首期租金及综合配套服务费 元（大写人民币）。以后乙方应每 个月向甲方预付一次，付款时间分别为_____年___月___日前、_____年___月___日前、_____年___月___日前。绿化带管理费与租金及综合配套服务费同时缴纳。

4、收款账户：乙方应将本合同约定费用支付到甲方指定的以下银行账户，否则视为未支付，仍应向甲方履行支付义务，乙方自行承担由此对自身造成的损失。单位名称： 银行账户： 大额行号： 号) 开户银行：)（备注：请将支付后的进账单交付或发传真给甲方财务部 作为已付款凭据）

五、租赁保证金

1。 本合同签订之日起3个工作日内，乙方须向甲方按每月租金及综合配套服务费标准支付租赁保证金共计人民币 元（大写人民币： ），甲方向乙方开具收据。

2。 本合同期满，经甲方物业部门验收合格，双方交接完毕，结清甲乙双方的各项费用包括水、电、气费等，甲方将该保

证金无息退还给乙方。

3、乙方在腾退租赁房屋时应完整保留房屋的装修装饰，保证设施设备的良好使用状态（正常损耗除外）。否则视为乙方未完成交还租赁房屋的手续。乙方应负责修复，无法修复的，甲方有权在乙方的租赁保证金中扣除相应费用，若租赁保证金不足弥补甲方损失的，甲方有权向乙方继续追索赔偿。

5、如乙方在经营中出现客户先储值后消费、吸纳众多第三方股权投资等涉及有可能导致资金蓄积超过乙方注册资本甚至可能违反国家金融政策的情形，甲方有权单方提高乙方的租赁保证金，防范后续风险。

六、其它费用

1、房屋交付乙方使用后，由于装修、经营造成的电费、水费、气费、电话费、数据通讯费等均由乙方自行承担。水电等甲方代相关机构收取的费用由乙方按月向甲方缴纳。

2、乙方在装修期间仍须缴纳物业服务费，物业履约金、电力增容专项保证金、用电保证金等乙方承担费用详见双方另行签订的《物业服务合同》。

3、乙方装修前必须按照双方签订的《装饰装修管理协议》相关规定向甲方交纳装修管理费用。

4、甲乙双方按国家相关法律法规及配套政策，承担各自的税费。

七、出租人与承租人的变更约定

1、甲方保证乙方租赁房屋的使用不受该房屋产权变更因素的影响。

2、租赁期内，乙方不得将该房屋全部或部分转租、转借他人、调换、分租、与他人入股成立公司或合作将该房屋提供给他人实际使用等，上述情形均视为承租人发生变更。

3、承租人如需发生变更，乙方须提前3个月书面通知甲方，征得甲方书面同意，新的承租人须与甲方重新签订《房屋租赁合同》，乙方结清所有费用，新的租赁合同签订生效后乙方在合同中的全部权利义务转让给新的承租人，装修物权归属由乙方自行负责。

八、甲方的权利和义务

1、甲方是租赁房屋的合法经营者，有权签署本合同，有权监督乙方租赁房屋的用途及本合同其它约定。

2、甲方负责按约向乙方收取租赁房屋的各项费用。

3、乙方办理涉及该租赁房屋的营业执照等手续时，甲方应提供相关房屋权属证件、相关登记备案材料等协助义务。

4、在本合同期限内，若乙方发生足以影响乙方经营管理的重大股权调整时，甲方有权要求重新签订本合同，并有权调整租金及综合配套服务费。

5、甲方不得擅自干涉或妨碍乙方在该租赁房屋内进行的合法经营活动。

九、乙方的权利和义务

1、乙方应遵守国家法律法规和本合同约定，自主经营，自负盈亏。

2、乙方应按约交纳本合同约定的所有费用。

3、乙方自行负责租赁房屋内部的消防、保安、卫生清洁管理

工作，并承担全部责任。

4、乙方需遵守和维护甲方对本园区的各项管理制度，制定相应的管理规章制度，报甲方备案，并积极配合甲方针对乙方的各项统计工作。

5、乙方应在 办理营业执照、税务登记证、组织机构代码证等相关证照进行合法经营，并依法店内挂牌经营。

6、乙方应严格按照《安全生产法》、《消防法》及《环保法》等经营。

7、大楼楼面设计荷载为 g_2 乙方不得在楼面放置超过规定荷载的物品。

8、乙方不得影响园区的管理秩序及园区内他人的正常办公，共同维护本园区的良好秩序和形象。否则，应积极整改，造成损失的还应承担相应的赔偿责任。

9、乙方应严格遵守本行业方面的法律、法规、规章。

10、乙方应遵守甲方对园区整体形象统一维护的规定，积极配合甲方的一切宣传推广活动。

十、装修装饰

1、乙方如需装修、改造租赁房屋，必须与甲方或甲方委托的物业公司签订《装饰装修管理协议》且办理完相关手续后方可进行。

2、乙方如需改善增添他物，必须征得甲方的同意，签订书面协议，并按规定报经有关部门批准。如因乙方改善增添他物导致返修时，由乙方承担返修责任。

3、未经甲方书面同意，乙方对租赁房屋进行装修、改善增添他物的，甲方有权要求乙方恢复原状或者赔偿损失。

4、乙方腾退租赁房屋时应完整保留所有装修，甲方对乙方装修均不作补偿。

一、维修保养

1、甲方负责租赁房屋主体结构及电梯、消防、井道内强弱电和外墙装饰部分的维护，上述部分在乙方正常使用出现损坏或故障时，应及时通知甲方并积极协助甲方采取有效措施。甲方应于接到乙方通知后____日内进行维修。甲方未按约维修的，乙方可自行维修或委托他人维修，维修费用（包括乙方委托他人维修）由甲方承担。

2、乙方负责租赁房屋除主体结构及电梯、消防、井道内强弱电和外墙装饰部分以外的其它全部维修维护，费用由乙方自行承担，甲方给予积极协助。

3、乙方负责电表箱计量表具后端的管线铺设及维护，乙方使用的用电设备总功率不得超过甲方提供的容量，乙方如需增容，按《物业服务合同》约定办理。

4、乙方可使用或拆除前承租人遗留的装修及设施，但前承租人遗留的装修及设施不是甲方的交房条件，甲方也不承担保修责任。

二、合同终止

1、本合同在以下情形下均为合同终止：

1)、租赁期限届满。

2)、本合同因自然灾害、战争、国家政策影响等不可抗力导

致无法继续履行，或双方达成一致而提前解除。

3)、一方按法定或约定提前解除本合同。

4)、一方无法定情形也无约定情形而提前解除本合同。上述前3项导致合同终止，双方均不承担违约责任。第4项导致合同终止，违约方向守约方承担违约责任。

2、因租赁期限届满而合同终止，乙方应在租期结束日起____日内腾退租赁房屋；因其他原因而合同终止，乙方应在甲方书面通知送达之日起1____日内腾退租赁房屋。甲方有权在腾退期满次日停止相关物业服务（含停止提供水、电、气服务等）。

3、如乙方腾退后仍留有余物（包括但不限于办公用品、设施设备），视为乙方放弃所有权，由甲方全权处理。如乙方未按本条第2项规定腾退的，必要时甲方有权进入并收回租赁房屋，对乙方存放在房屋内的物品（包括但不限于办公用品、设施设备）在公证处的监督下由甲方清点封存，乙方在1个月内不与甲方办理有关手续，甲方有权按照法律程序处理物品。甲方因此所受损失包括但不限于公证费、物品保管费、逾期期间按本合同单价计算的甲方租金损失等均由乙方负责赔偿。

4、若因乙方原因提前终止本合同，则乙方须按本合同约定的租金单价，向甲方补交装修期免除的租金及综合配套服务费。

三、甲方单方提前解除本合同约定有以下情形之一，甲方有权单方提前解除本合同：

（一）乙方未按约交付租金、综合配套服务费、租赁保证金之一达 1____日的；

（二）乙方所欠水费、电费、气费或其他费用之一达____日的；

(三) 乙方未与甲方签订《物业服务合同》的；

(四) 乙方擅自转租、变相转租、转借他人、调换、分租或与他人入股成立公司或合作将该房屋提供给他人实际使用等。

(五) 利用租赁房屋进行非法活动的；

(六) 乙方违反工商法律法规，无照经营或无行业许可证经营的；

(七) 擅自超越经营范围从事经营活动或擅自改变业态的；

(八) 未按时提交完整证照或提交证照不真实不合法的；

(九) 除调整装修外，乙方歇业或停业达____日的；

(十) 乙方擅自改变或损坏房屋结构的。(十

四、违约责任

1、如甲方未按时向乙方提供租赁房屋，应按延迟期间内乙方应交租金及综合配套服务费总额的_50_%向乙方偿付违约金。

2、乙方未按时支付房屋租金及综合配套服务费、租赁保证金，除应支付逾期应付款之外，每逾期____日，乙方按应付款总额的千分之九向甲方缴纳违约金。

3、乙方未按时支付水费、电费或其他费用，除向相关主体支付逾期应付款并承担违约责任及由此造成的一切后果外，每逾期____日，乙方应按应付款总额的千分之九向甲方缴纳违约金。

4、若甲方按时交付租赁房屋，乙方无故未按时或拒绝签收租赁房屋的，乙方除应支付逾期应付款之外，应按延迟期间内乙方应交租金及综合配套服务费总额的_50_%向甲方偿付违约

金。

5、如租赁房屋出现断水断电等问题，甲方在____日内无法整改恢复正常，严重影响乙方的正常经营，经有关部门认定确属甲方原因造成的，每中断____日，甲方按中断期间的租金及综合配套服务费总额的千分之九向乙方承担违约金。若因水、电等供应部门原因及正常的检修维修造成中断的，甲方不承担责任。

房屋租赁标准协议篇三

甲方：

乙方：

签约地点：

签订日期： 年 月 日

住宅租赁合同

出租方(甲方)：

联系电话： 邮政编码：

联系地址：

承租方(乙方)： 联系电话：

身份证号码： 邮政编码：

联系地址：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲、乙双方经过平等、自愿、充分协商，就乙方向甲方租用房屋事宜达

成一致意见，特订立本合同，以资信守。

一、甲方同意将座落在 市 区 ， 建筑面积为

平方米的房屋(间数) (以下简称该房屋)出租给乙方作住宅使用。乙方对该房屋已作充分了解并愿意承租该房屋。

二、租赁期限：自 年 月 日起至 年 月 日止共 个月。甲方应于 年 月 日前将该房屋交付乙方使用。

三、租金及其缴纳办法

1、租金为每月人民币 元(大写： 元)。

2、签订本合同的同时，乙方向甲方支付租赁保证金 元，(大写：

元)。本合同期满终止时，甲方在查明乙方并无拖欠租金、有线电视费、管理费、水电费、煤气费、电话费等应付款项，经检查房屋在使用中无损坏以及其它违约行为后，须在 日内将租赁保证金无息退还给乙方。

3、乙方必须于每月 日前向甲方缴交当月租金。

四、房屋的维修及保养：甲方在交付房屋给乙方使用时，应保证该房屋在出租使用时的质量符合安全使用的要求，并按照移交物品、设备清单把有关的物品、设备移交给乙方(见附件1)。本合同终止后，乙方按照清单所记载物品、设备的状况、特征，把其交还给甲方。在出租使用时，由于使用不当等人为因素所造成该房屋、物品、设备的损坏，由乙方负责修复或赔偿。

五、甲方的权利、义务

1、有权享有国家有关法规赋予出租人的权益。

2、甲方保证该房屋权属清楚。

3、租赁期内，甲方保证不将该房屋租给第三方。

六、乙方的权利、义务：

1、在租赁期内，在乙方履行本合同前提下，依法使用该房屋，享有国家有关法规所赋予承租人的权益。

2、在租赁期内，乙方必须服从管理公司的管理及遵守楼宇《管理公约》及《住户守则》；不得有喧哗或骚扰邻居之举动，若乙方受到投诉仍不予改善，则甲方有权解除本合同，收回该房屋，租赁保证金不予退还。

3、乙方须按期如数向甲方交纳租金。

4、从房屋交付使用之日起，乙方负责缴纳该房屋所发生水、电、煤气、有线电视、电话、公用分摊等费用。

5、在租赁期内，物业管理公司对该房屋收取的管理费及其它卫生、环保、消防、治安等部门按规定收取的费用均由乙方支付。

6、乙方须确保该房屋的结构及其附属物品、设施不被损坏、改变，并负责对该房屋及其附属物品、设施的日常维修、保养。

7、在租赁期内，乙方不得将房屋转租或转借于任何第三方。如确需转借或转租给第三方，必须征得甲方书面同意。转借或转租后，乙方对第三方使用该房屋时所负责任须承担连带保证责任。

8、租赁期满，如甲方继续出租该房屋，在同等条件下乙方享有优先承租该房屋的权利，但须在租赁期满前 日提出，经

同意后双方另行签订租赁合同。

9、在租赁期间，乙方如需对该房屋增加固定装修或安装设备，须经过甲方书面同意，并应严格遵守本条第6款的规定，在安装完毕时，通知甲方检查。

七、出租方与承租方的变更

1、如果甲方将该房屋所有权转移给第三方时，本合同对新的房产所有者继续有效。

2、甲方出卖该房屋，须在 个月前通知乙方。在同等条件下，乙方有优先购买权。

八、违约责任：

1、任何一方因没有履行本合同而造成另一方经济损失时，违约方应承担另一方由此而造成的经济损失。

2、甲方不能把该房屋交付乙方使用，应双倍退还租赁保证金。

3、甲方不能按规定的日期把该房屋交付乙方使用，从逾期交付之日起至实际交付之日止，每日按月租金的 %向乙方支付违约金。

4、如乙方拖欠支付租金，每逾期一日，甲方有权按每月租金的 %计收滞纳金，逾期超过 个月的，甲方有权单方解除合同，收回房屋，租赁保证金不退还乙方，乙方需向甲方支付 个月租金作为违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应就不足部分承担赔偿责任。

5、在租赁期内，乙方将该房屋超出合同约定的范围使用，在该房屋内存放危险品及从事非法活动，经甲方书面通知后 日仍未改正，甲方有权单方解除合同，收回房屋，租赁保证金

不退还乙方。造成甲方损失的，乙方还应赔偿甲方的损失。

6、未经甲方同意，乙方擅自将房屋转租或转借的，甲方有权解除合同，租金保证金不予退还，造成甲方损失的，还应赔偿甲方的损失。

7、由双方根据具体情况选择(只能选择一项)：

()除非本合同另有规定外，租赁期内，双方不得提前解除合同。如乙方提前退租，甲方有权不退还其保证金；如甲方提前收回房屋，须退还保证金并支付与保证金数额相等的违约金。

()任何一方如需提前解除合同，须书面通知对方。自另一方收到通知之日起届满 日后，本合同自行终止。双方对此无须承担违约责任。

九、免责条件：

如因不可抗力的原因导致房屋毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

十、合同的终止

1、符合下列条件之一，本合同终止

a 合同期满；

b 双方中任何一方违约而致使租赁合同不能履行时；

2、本合同终止后，乙方对于嵌入墙体、天花、地面等的固定装修，拆除后可恢复原状的，应恢复原状；不能恢复原状的，不得予以拆除，否则，由此造成甲方损失的，甲方有权从租赁保证金中扣除，租赁保证金不足以弥补甲方损失的，甲方保留追偿的权利。乙方应在合同终止后 日内清场完毕并办理

退租手续，将所租用的房屋及其有关的物品、设备(依据附件1)完好地移交给甲方。

十一、合同的生效

本合同及其附件，自甲乙双方签字、盖章之日起生效。本合同一式 份，双方各执 份，每份均具有同等的法律效力。

十二、其它事项：

1、租赁期内，甲方不得对乙方正常的使用进行干涉和干扰。但在甲方预约情况下，甲方有权带准租客或准买家进入该房屋看房，乙方应给予配合。

2、本合同在履行中如发生纠纷，双方应协商解决。如协商不成时，任何一方可向 人民法院提起诉讼。

3、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行议定，其补充协议经双方签订后与本合同具有同等效力。

4、其它：

(本页无正文)

甲方签章： 乙方签章：

签约代表： 签约代表：

签订日期： 年 月 日

签约地点：

附件(共 件)：

1、 移交物品、设备清单；

2、 廉洁协议

附件1:

移交物品、设备清单

房屋租赁标准协议篇四

出租方：(以下简称甲方)联系电话：

身份证号码：家庭住址：

承租方：(以下简称乙方)联系电话：

身份证号码：家庭住址：

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在重庆市渝北区龙塔街道渝鲁大道188号庆业九寨映象6栋2-5(整套二室一厅一卫一厨)出租给乙方作住房使用。

第二条租赁期限

方使用，至_____年_____月_____日收回。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，在同等条件下乙方拥有优先承租权。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。
2. 拖欠租金五天。

第三条租金和租金交纳期限

甲乙双方议定月租金元(人民币大写:), 租金按(月、季、年)结算, 按“先付后用”的原则, 乙方应在结算前日内将租金交给甲方, 并收押金元(人民币大写:)

第四条在租赁期内, 甲方保证并承担下列责任

2. 甲方负责对房屋及其附属设施定期检查并承担正常的房屋维修费用。
3. 在本合同期限内, 甲方不得干涉乙方的合法使用权, 不得收回房屋, 不得擅自提高房屋租金或终止合同。
4. 甲方保证室内通水、通气、通电,

第五条房屋租赁期内, 乙方保证承担下列责任

1. 乙方无权将房屋转租给第三人使用, 并不得擅自改变房屋使用性质, 更不能擅自改变房屋结构, 必须爱护整套房屋设施设备, 如果损害应及时维修, 否则照价赔偿。
2. 乙方必须遵守当地暂住区域内的各种规章制度, 更不得在室内进行违纪违法活动, 否则责任全部由乙方承担。
3. 乙方在使用住房期间产生的水、电、气、收视、电话、物业管理等各种费用由乙方自行按时缴纳。
4. 乙方正常合理使用房屋。乙方对房屋进行整改、装修或增加设备时, 应先征求甲方书面认可并依法办理有关手续; 乙方如因使用不当致使房屋或房内设施、设备损坏的, 负责修复或赔偿。

第六条任何一方未能履行本合同, 造成的损失由责任一方承担。

第七条双方约定其它事项：

第八条合同争议解决方式：本合同在履行中发生争议，甲乙双方应协商解决；也可由相关部门调解；协商调解不成的，依法向人民法院起诉。

出租方：（盖章或按印）身份证号码：

承租方：（盖章或按印）身份证号码：

在场人：年月日

房屋租赁标准协议篇五

甲方：

乙方：

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为_____平方米，使用面积为_____平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

三、甲方为乙方提供的房间内有：消防设施及供配电等设备及房间内所有的货架等固定设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

四、租赁期叁年，自农历20__年正月十六日起至20__年正月十六日止。

五、租金一年叁万叁仟元整，交款方式为年缴。

六、水电费按日常实际使用数收费

七、甲方甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使

用.

甲方： _____

乙方： _____

____ 年 ____ 月 ____ 日