

租房协议书咋写(优秀10篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

租房协议书咋写篇一

出租方（甲方）

承租方（乙方）

身份证号：

身份证号：

住址单位：

住址单位：

联系电话：

联系电话：

一、甲乙双方商定，甲方将市区街号栋单元楼号屋厨厅，使用面积为平方米的'房屋租给乙方使用，期限自年月日至年月日租用期月。

二、每年租金为元，乙方第一次付个月租金合计元，第二次付款提前一个月通知甲方，如逾期不交乙方应主动搬出。否则甲方有权将房屋收回或通过诉讼解决。

三、承租期内甲方保证出租房屋无任何抵押、债务或其它纠纷，不得干预乙方正常居住或经营。水、电、煤气、物业管理费、电话、卫生治安费用、有线电视由乙方支付。

四、承租期内乙方应自觉爱护房内设施，未经甲方同意，不得转租、转借、转卖、改变房屋结构，如因管理不善发生水灾、火灾及人为损坏或违法行为，法律责任及经济损失由乙方承担，甲方有收回住房的权限。

五、甲方中途终止合同要双倍赔偿乙方余下的租金，乙方中途退租甲方不退租金。

国家占用土地或动迁，乙方需无条件搬出，甲方应退还余下的租金，双方均不属于违约。

六、乙方在承租期已满，没有说明续租和签约，占房不交，整天锁门，联系中断，甲方打开房门收回此房，一切后果乙方认可自负。

七、本协议一式份，甲、乙双方各执一份，并附甲乙双方身份证复印件。

八、本协议未说事宜双方另行协商。

甲方签字：

乙方签字：

签订日期：年月日

租房协议书咋写篇二

乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

甲乙双方于____年____月____日签订了，合同签订后甲乙双方均按照合同履行了各自的合同义务，但由拆迁，该房产的产权人_____提前通知甲方解除租赁合同，致使甲乙双方的合同无法继续履行，现甲乙双方经友好协商，在平等自愿的原则下特订立本协议：

一、房产坐落于_____区_____村_____邻_____路。

二、甲乙双方于____年____月____日签订于本协议生效之日起提前终止。

三、双方一致确认：甲方已收取乙方缴纳的____年____月____日至____年____月____日的租金共计：_____元(大写：_____)，现甲方同意扣除乙方已经实际租赁天数的租金：_____元(大写：_____)后，将剩余的租金_____元(大写：_____)退还给乙方，乙方收款后，向甲方出具收款凭证。

四、乙方应将标的物上之信号塔设施拆除。

五、双方其他要求事项全部放弃。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，效力等同，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

____年____月____日

____年____月____日

租房协议书咋写篇三

出租人(下称甲方):

承租人(下称乙方):

(身份证号: 联系电话:)

乙方为合法住宿之需要,就租用甲方房屋事宜,双方经充分协商,达成如下一致协议条款。

租赁物及用途

甲方愿意将拥有完整所有权及处分权的坐落于__面积约
为_____平方米的房屋租赁给乙方使用。乙方愿意承租上述
房屋,保证在约定范围内使用房屋,并不得进行违法活动及
超经营范围从事活动。

租赁期间

乙方租赁甲方房屋的期限为,自_____年____月____日起
至_____年____月____日止。

租赁费用及给付

乙方租用甲方房屋的月租金为_____元/月,采取先付租金后
使用的原则,按_____月缴纳。下一次租金需提前_____天
内交纳。

乙方所用水、电、煤气、物管、清洁等相关生活费用由乙方
自行承担,并按时缴纳,逾期造成停水停电的,由乙方承担
全部责任。采暖费由_____方承担。

乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的书面同意，并不得破坏房屋结构。

乙方不得利用承租房屋进行违规经营或违法活动，损害公共利益。

未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

本协议书经双方签字或盖章后生效。

本协议书一式二份，双方各执一份。

甲方(签字)： 联系电话：

身份证号码：

乙方(签字)： 联系电话：

身份证号码：

年 月 日

租房协议书咋写篇四

甲方姓名： 乙方姓名：

身份证号： 身份证号：

甲乙双方就门市房租赁一事达成如下协议：

门市房位置□xxx号门市

面积□xx平方米

- 1、租赁期限：租赁期为自_____年___月___日至_____年___月___日止，在租赁期内，如因乙方原因提前终止租赁合同，乙方所付租金不予退还。
- 2、租赁价格及付款方式：租金每年xxx元，乙方租赁三年，不开发票，付款方式为一年一交，上打租，乙方必须提前两个月交给甲方租金。
- 3、租赁期间由甲方负责每年交纳采暖费。乙方负责交纳物业费、水电费、卫生费，土地费，以及和营业有关的一切费用，甲方概不负责。
- 4、租赁期间，乙方不得私自将此房屋转租，营业期间不得在此房进行违法活动，如果对周围环境造成影响和干扰以至于引起的不良后果，乙方要承担全部责任，甲方概不负责。
- 5、租赁期间乙方可根据需要对房屋进行装潢，装饰，但不得擅自改变或损坏房屋结构和附属设施。如须改变，必须经物业管理人员和甲方同意后，方可进行。否则造成经济损失，乙方要实际损失进行赔偿。
- 6、租赁期间乙方要注意防火，防盗，保卫安全，以及门前三包，如乙方原因引发火灾，盗窃，造成损失，由乙方负责赔偿全部的经济损失。
- 7、房屋租赁合同期满以后，室内装潢可移动的装饰材料乙方可以拿走，甲方已装修的如（门窗，地砖，墙砖，卫浴）等有所损坏，乙方应按现有市场价格赔偿给甲方，或以乙方负责修复。
- 8、违约条款：如乙方有在合同约定期间内拖欠房租；或私自将房屋转租，则甲方有权收回房屋，所付房租不予退还，并且乙方还须向甲方支付年租金的20%为违约金。

11、本合同签订后，乙方向甲方交纳3000元人民币作为押金，防止乙方对水电、物业费拖欠及主要设施损坏。如乙方无以上事情发生，甲方应把3000元退还给乙方。

12、本合同签字前甲乙双方各自核对对方证件，签字后生效。

13、此合同一式两份，甲乙双方各持一份，以此为证。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

_____年____月____日 _____年____月____日

租房协议书咋写篇五

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情景。

甲方房屋（以下简称该房屋）将坐落于长白路渤海小区9号楼1单元102室；共6层第1层。

第二条租赁期限。

租赁期限自20xx年8月19日至20xx年8月19日止。

第三条租金。个人租房合同书该房屋月租金为（人民币大写）千百拾元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整

租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第四条付款方式。

乙方按一次性支付租金给甲方。

第五条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起一日内，将该房屋交付给乙方。

第六条房屋出租用途

房子出租后，乙方只能用于居住，不得用来经营。如若用于经营，则必须另行商议租金。如若有违，甲方有权收回房屋，不退还租金。

第七条维修养护职责。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并负责赔偿损失。

第八条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1、水、电费；

2、煤气费；

以下费用由甲方支付：

1、供暖费；

2、物业管理费；

第九条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方作为押金。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

甲方（签字）：_____乙方（签字）：_____

电话：电话：

____年__月__日____年__月__日

租房协议书咋写篇六

出租人：_____（以下简称甲方）

承租人：_____（以下简称乙方）

甲、乙双方就住房租赁问题达成如下协议。

一、甲是____市__街道__小区__葫芦岛_____

二、本家月租为xxx____每月第一季度每年年初__日内，乙方向甲方全额支付月租租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、煤气费、电话费、物业费及其他乙方居住费由乙方承担。租赁结束后，乙方必须缴纳债务。

四、乙方同意预交保证金，并在合同结束时作为房租扣除。

五、住房租赁期限为_____年__月__。甲转让这幢房子，乙方先有购买权。

6. 租赁这所房子产生的土地费、维修费以外的费用由乙方承担。

7. 租赁期间，未经甲方同意，乙方无权转租该房子或乘坐电车。住宅结构及其用途不得变更，乙方因人为原因损坏该房屋及辅助设施时，乙方应承担赔偿责任。

8. 甲保证该家没有产权纠纷。乙方因经营要求甲方提供住房产权证明或其他相关证明文件时，甲方应予以协助。

9. 对本合同发生纠纷时，双方协商解决，就不能协商，任何一方都有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

10. 本合同连日__部、甲、乙双方各有__部，自双方签署之日起生效。

当事人a: _____

乙方: _____

_____年__月__日

租房协议书咋写篇七

乙方（承租方）： _____

经甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，友好协商，达成以下协议：

一、租房地點：甲方同意把x房屋租给乙方，并保证该房的合法出租性。

二、房屋用途：乙方所租房屋仅为合法居住生产使用；不得进行任何违法活动，否则后果自负。

三、租期：自x年x月x日起至x年x月x日止。

四、租金：每年x元人民币，

五、付款方式：

六、甲方义务：

- 1、甲方必须保证该房屋的结构和设施均能正常使用；
- 2、室内外正常维修由甲方负责；
- 3、甲方在租赁期内不得单方面提高租金，否则算作违约处理。

七、乙方义务：

- 1、按照本合同规定的时间和方式支付租金、保证金及其它费用；
- 2、未经甲方同意，乙方不得私自把该房的部分或全部转租他人；

八、违约处理：

- 3、如租赁未满，如任何一方违反合同，必须向对方交纳六个月租金作为违约金。

九、租赁期限内，乙方未经甲方同意不得擅自改变房屋结构设施。

十、如因洪水、地震、火灾、拆迁和法律法规政府政策变化等不可抗力原因，导致本协议不能全面履行，甲、乙互不承担违约责任。租金按实际租赁时间计算，多退少补。

十一、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，每份均具有

同等法律效力。

甲方签名： 乙方签名：

电话： 电话：

签约时间□x年x月x日

租房协议书咋写篇八

乙方： _____

第一条本合同所指标的为区号楼室

其中东北向卧室为出租给乙方房间。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

第二条该房屋租赁期共_____个月。

租金为每月元（1人/2人），押金_____元（押金会在合租关系正常中止时退还）。支付形式为：每三个月交付，水电燃气费每月一交。房屋现有装修及设施、设备情况空调一台，床一张，大衣柜一个，床头柜2个，电视柜一个。

第三条共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第四条合租期间，水、电、煤气、宽带费（如使用）等由甲、乙两方平摊，每方二分之一。或者约定每月元。

第五条在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第六条乙方需退房的话，因提前一个月告知甲方。租住不满

一月，租金按一个月收取。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

_____年___月___日

租房协议书咋写篇九

出租方房东：

联系电话：

承租方房客：

联系电话：

兹有甲方房屋一套，地址团结村2栋7号户型：门面房自愿租给乙方使用。双方友好协商，达成如下协议：

一、租期暂定 年。即从 年 月 日至 年 月 日止。先付后住。

二、租期内房租每月人民币 元整。由乙方按 付给甲方。不得拖欠。乙方不得转租。如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租。如不同意，乙方无权转租。租期内。如乙方拖欠房租过期天不交。甲方有权终止合同收回出租房。后果乙方自负。

三、租期内。甲方不得以任何理由随意加价。并将 年 月 日以前水，电。等房屋费用一次结清。乙方概不承担 。租期内等一切费用有乙方自付，按时交纳。如按时不交拖欠。甲方有权终止合同后收回房子。

四、甲方必须出示房产证和身份证。以证明房屋的所有权。如发生房屋纠纷事件。由甲方解决。乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担。乙方必须提供身份证的复印件。

五、甲。乙双方如不租或续租，都应提前壹个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

六、乙方不得损坏房屋结构。如须装璜。需经得甲方同意。

七、租期内，甲方应帮助乙方协调水。电等的供应问题，保证正常畅通。当面检查，一切正常交给乙方使用。租期内的安全有乙方自付。

八、租房押金： 元。如甲方违约，赔偿乙方经济损失人民币： 元。如乙方违约。赔偿甲方人民币 元。乙方到期不租。费用结清。甲方应将押金退还给乙方。

九、租期内乙方如发生火灾，造成经济损失应有乙方按价赔偿给甲方。不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

十、其它未尽事宜，双方协商解决。本协议一式二份，甲，乙双方各执一份。自签字之日起生效，甲。乙双方共同遵守。不得违约。

十一、租期内如发生争议。甲。乙双方应协商解决。如协商不成，可向法院起诉。

十二、房租费和押金以收据为准。

水表底数： 吨。

电表底数： 度

甲方：

身份证：

身份证：

乙方：

身份证：

____年____月____日

租房协议书咋写篇十

甲方：

乙方：

____年____月____日

出租方(简称甲方)身份证号： ____

电话： ____

承租方(简称乙方)身份证号： ____

电话： ____

为了个人的房屋使用率，现甲乙双方协商一致同意订立租赁合同，条款如下：

一、甲方将拥有产权或处置权的北京市房屋(建筑面积平方米)，出租给乙方居住使用。

二、租期从年月日起至年月日止。

三、该房屋每月租金为人民币元整，乙方按向甲方缴纳租金，

甲方须开具收据或发票给乙方。

四、甲方应保证在年月日之前向乙方交付房屋，否则须承担相当于一个月房租的违约金。房屋交付时，乙方应向甲方交纳元整的室内财物押金，上述押金甲方应于合同解除时退还乙方。

五、租赁期间房屋的管理费、供暖费等由甲方负责交纳。

六、甲方应承担房屋工程质量及附属设施维修的责任，乙方发现该房屋及其附属设施有非人为损坏或故障时，须通知甲方，甲方应在接到乙方通知后3日内进行维修，逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

七、租赁期满或解除合同时，乙方需清费用后退还房屋给甲方。

八、租赁期间，乙方有权将房屋转租给第三方。

九、如遇地震、火灾等不可抗力，本合同自动终止。

十、如遇该房屋拆迁，甲方可以解除合同，但须提前一个月通知乙方。

十一、如甲方未按本合同约定履行义务，应向乙方支付相当于一个月房租的违约金，且乙方有权解除合同；租赁期间，如遇有特殊情况，乙方有权解除合同，但必须提前一个月通知甲方。

十二、本合同如在履行中发生纠纷，双方应通过协商解决纠纷，协商不成可起诉至人民法院处理。

十三、其他约定事项：

甲方保证在交付该租赁房屋时备全相关家具、家电，包括：

双人床一张、冰箱、电热水器、燃气灶等，且保证都能正常使用。

十四、本合同经双方签字或盖章后即时生效，一式两份，甲乙双方各执一份，如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，均具同等法律效力。

出租人：____承租人：____

合同于____年____月____日签