

# 最新拆迁户承诺书(汇总5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 拆迁户承诺书篇一

拆迁工程安全承诺书可以有效的规避拆迁工程中的风险和隐患，是拆迁工程的重要指导原则和目标，也是其顺利进行的有力保障。

- 1、在进入现场施工前，班组领导要进行口头交涉，内容有：施工图中的各项技术要求，施工操作要求，各工序的先后顺序，操作规章制度施工安全技术措施。
- 2、施工人员进入现场施工时，要佩戴好安全帽、安全带等防护用具。
- 3、房屋拆迁人员在施工前必须切断相关的水、电、暖，杜绝意外发生。
- 4、对于有生理缺陷的人员坚持禁止进入现场施工。
- 5、房屋拆迁人员在高空作业时，必须先安装好相应的保护用具和安全网及过天天棚等，以防伤害他人。
- 6、对于施工中经常用的机械设备、电缆线路、机械要经常检查维护保养，以防高处的坠落、机械伤人、触电等事故。
- 7、新工人入场前必须进入场教育，岗位安全教育，培养工人自我保护意识，防止盲目上岗。

8、按期给施工人员提供劳动保护用品，减少和防止安全事故的发生。

9、对于特殊工种，如电气、焊接等，工人要进行相应的岗位安全培训教育和技术训练，经考核后方可持证上岗。

10、班组领导要督促工人、提醒工人做好安全保护工作。

11、使用时要严格检查各种机械设备，应满足使用的条件，杜绝野蛮施工，违章操作。

12、要做到放水、防潮、防暑、防寒、防风等工作，确保安全施工。

为了提高公司各项业务水平及工作效率，特制度以下条款：

1、严格遵守工作时间，不迟到、不早退、忠于职守，爱岗敬业。

2、员工之间互相帮助，团结友爱，做到讲文明，讲礼貌，衣着合体，举止得当，维护公司的形象和公司的利益。

3、遵守国家法律、法规、依法办事，依法征迁，依法安置补偿。

4、认真学习《城市房屋拆迁管理条例》和经济技术开发区关于贯彻《城市房屋拆迁管理条例》的意见及房屋拆迁时常证评估补偿指导价格等各项政策文件。

5、与被拆迁房洽谈拆迁事宜时，平等的对待人于事，与被拆迁人交朋友，做耐心细致的工作，做到嘴勤、腿勤、态度和蔼，在政策范围内工作要做到被拆迁人满意为止。

6、严格按照程序办事，在工作中一定要走不可言传，决不能图省事逾越程序。

7、在日常工作中对待工作必须认真负责，服从领导安排，支持领导工作，及时向公司领导如实反映工作情况，不做私下交易，正确处理国家、集体、个人三者的利益关系。

8、在日常工作中注意自身修养，在言谈举止中处处维护人事政府的形象。

1、派我公司施工安全工作人员，工程师进入现场进行实地考察。

2、根据考察结果，制定出合理的施工方案。

3、在进入施工现场前，将派安全员在甲方的指导下做好安全施工工作，断水、断电，如果周围有居民将搭建好防护栏，防止伤及行人。

4、为了确保施工的安全，进入施工现场，工作人员将在安全员的带领下安全施工，施工人员必须带安全帽。

5、根据施工要求，安排机械设备进入施工现场，由专业持证人员操作，保证安全操作施工。

6、施工现场未经施工安全员同意不得入内，施工机械未经许可不得擅动。

7、地上、地下如有需要加固保护的设施，我公司将配合甲方做好保护工作，带地下室的须将地下室砌筑物挖走，主动接受甲方审核。

8、所有应拆除建筑物拆除标高均以自然地坪为准，拆除后部分废土清运出场。

1、本公司人员配备齐全，管理人员、主要技术力量均具有较高的学历及相关的专业技术水平，并制定一套完整有效的

施工方案。

2、本公司具有承揽各类拆迁项目的`机具设备及丰富的施工经验。

3、本公司财务状况良好，工人工资按月发放，形成了一支稳定的施工队伍。

4、本公司成立至今，承揽多项拆除业务，均按照业主要求保质保量完成，树立了良好的企业、社会形象。

1、专业工人：60人，4台挖掘机，20天时间完成。

乌鲁木齐中意房屋拆迁有限公司

20xx年8月6日

## 拆迁户承诺书篇二

拆迁工程安全承诺书可以有效的规避拆迁工程中的风险和隐患，是拆迁工程的重要指导原则和目标，也是其顺利进行的有力保障。

### 一、房屋拆迁施工安全制度

1、在进入现场施工前，班组领导要进行口头交涉，内容有：施工图中的各项技术要求，施工操作要求，各工序的先后顺序，操作规章制度施工安全技术措施。

2、施工人员进入现场施工时，要佩戴好安全帽、安全带等防护用具。

3、房屋拆迁人员在施工前必须切断相关的水、电、暖，杜绝意外发生。

- 4、对于有生理缺陷的人员坚持禁止进入现场施工。
- 5、房屋拆迁人员在高空作业时，必须先安装好相应的保护用具和安全网及过天天棚等，以防伤害他人。
- 6、对于施工中经常用的机械设备、电缆线路、机械要经常检查维护保养，以防高处的坠落、机械伤人、触电等事故。
- 7、新工人入场前必须进入场教育，岗位安全教育，培养工人自我保护意识，防止盲目上岗。
- 8、按期给施工人员提供劳动保护用品，减少和防止安全事故的发生。
- 9、对于特殊工种，如电气、焊接等，工人要进行相应的岗位安全培训教育和技术训练，经考核后方可持证上岗。
- 10、班组领导要督促工人、提醒工人做好安全保护工作。
- 11、使用时要严格检查各种机械设备，应满足使用的条件，杜绝野蛮施工，违章操作。
- 12、要做到放水、防潮、防暑、防寒、防风等工作，确保安全施工。

承诺人□xxx

日期□xx年xx月xx日

### 拆迁户承诺书篇三

拆迁工程安全承诺书可以有效的规避拆迁工程中的风险和隐患，是拆迁工程的重要指导原则和目标，也是其顺利进行的有力保障。

- 1、在进入现场施工前，班组领导要进行口头交涉，内容有：施工图中的各项技术要求，施工操作要求，各工序的先后顺序，操作规章制度施工安全技术措施。
- 2、施工人员进入现场施工时，要佩戴好安全帽、安全带等防护用具。
- 3、房屋拆迁人员在施工前必须切断相关的水、电、暖，杜绝意外发生。
- 4、对于有生理缺陷的人员坚持禁止进入现场施工。
- 5、房屋拆迁人员在高空作业时，必须先安装好相应的保护用具和安全网及过天天棚等，以防伤害他人。
- 6、对于施工中经常用的机械设备、电缆线路、机械要经演常检查维护保养，以防高处的坠落、机械伤人、触电等事故。
- 7、新工人入场前必须进入场教育，岗位安全教育，培养工人自我保护意识，防止盲目上岗。
- 8、按期给施工人员提供劳动保护用品，减少和防止安全事故的发生。
- 9、对于特殊工种，如电气、焊接等，工人要进行相应的岗位安全培训教育和技术训练，经考核后方可持证上岗。
- 10、班组领导要督促工人、提醒工人做好安全保护工作。
- 11、使用时要严格检查各种机械设备，应满足使用的条件，杜绝野蛮施工，违章操作。
- 12、要做到放水、防潮、防暑、防寒、防风等工作，确保安全施工。

为了提高公司各项业务水平及工作效率，特制度以下条款：

- 1、严格遵守工作时间，不迟到、不早退、忠于职守，爱岗敬业。
- 2、员工之间互相帮助，团结友爱，做到讲文明，讲礼貌，衣着合体，举止得当，维护公司的形象和公司的利益。
- 3、遵守国家法律、法规、依法办事，依法征迁，依法安置补偿。
- 4、认真学习《城市房屋拆迁管理条例》和经济技术开发区关于贯彻《城市房屋拆迁管理条例》的意见及房屋拆迁时常证评估补偿指导价格等各项政策文件。
- 5、与被拆迁房洽谈拆迁事宜时，平等的对待人于事，与被拆迁人交朋友，做耐心细致的工作，做到嘴勤、腿勤、太度和蔼，在政策范围内工作要做到被拆迁人满意为止。
- 6、严格按照程序办事，在工作中一定要走不可言传，决不能图省事逾越程序。
- 7、在日常工作中对待工作必须认真负责，服从领导安排，支持领导工作，及时向公司领导如实反映工作情况，不做私下交易，正确处理国家、集体、个人三者的利益关系。
- 8、在日常工作中注意自身修养，在言谈举止中处处维护人事政府的形象。

为了确保拆除工程的顺利进行，我公司制度如下施工方案：

- 1、派我公司施工安全工作人员，工程师进入现场进行实地考察。
- 2、根据考察结果，制定出合理的施工方案。

3、在进入施工现场前，将派安全员在甲方的指导下做好安全施工工作，断水、断电，如果周围有居民将搭建好防护栏，防止伤及行人。

4、为了确保施工的安全，进入施工现场，工作人员将在安全员的带领下安全施工，施工人员必须带安全帽。

5、根据施工要求，安排机械设备进入施工现场，由专业持证人员操作，保证安全操作施工。

6、施工现场未经施工安全员同意不得入内，施工机械未经许可不得擅动。

7、地上、地下如有需要加固保护的设施，我公司将配合甲方做好保护工作，带地下室

的须将地下室砌筑物挖走，主动接受甲方审核。

8、所有应拆除建筑物拆除标高均以自然地坪为准，拆除后部分废土清运出场。

1、本公司人员配备齐全，管理人员、主要技术力量均具有较高的学历及相关的专业技术水平，并制定一套完整有效的施工方案。

2、本公司具有承揽各类拆迁项目的机具设备及丰富的施工经验。

3、本公司财务状况良好，工人工资按月发放，形成了一支稳定的施工队伍。

4、本公司成立至今，承揽多项拆除业务，均按照业主要求保质保量完成，树立了良好的企业、社会形象。

1、专业工人：60人，4台挖掘机，20天时间完成。



乌鲁木齐中意房屋拆迁有限公司

## 拆迁户承诺书篇四

作为被征收人我承诺：房屋位置：评估单：协议编号：上所列房屋为我个人所有，所提供的房地权证，规划许可证，土地使用证均真实合法有效，没有抵押、转让、留置、租赁等纠纷存在，所提供户口本、低保证、房产信息、等手续合法有效，符合《征收补偿方案》要求，否则，由我本人承担一切法律责任，并退回全部补偿安置金。

承诺人：

年月日

### 房屋拆迁工程安全承诺书

拆迁工程安全承诺书可以有效的规避拆迁工程中的风险和隐患，是拆迁工程的重要指导原则和目标，也是其顺利进行的有力保障。

#### 一、房屋拆迁施工安全制度

- 1、在进入现场施工前，班组领导要进行口头交涉，内容有：施工图中的各项技术要求，施工操作要求，各工序的先后顺序，操作规章制度施工安全技术措施。
- 2、施工人员进入现场施工时，要佩戴好安全帽、安全带等防护用具。
- 3、房屋拆迁人员在施工前必须切断相关的水、电、暖，杜绝意外发生。
- 4、对于有生理缺陷的人员坚持禁止进入现场施工。

- 5、房屋拆迁人员在高空作业时，必须先安装好相应的保护用具和安全网及过天天棚等，以防伤害他人。
- 6、对于施工中经常用的机械设备、电缆线路、机械要经常检查维护保养，以防高处的坠落、机械伤人、触电等事故。
- 7、新工人入场前必须进入场教育，岗位安全教育，培养工人自我保护意识，防止盲目上岗。
- 8、按期给施工人员提供劳动保护用品，减少和防止安全事故的发生。
- 9、对于特殊工种，如电气、焊接等，工人要进行相应的岗位安全培训教育和技术训练，经考核后方可持证上岗。
- 10、班组领导要督促工人、提醒工人做好安全保护工作。
- 11、使用时要严格检查各种机械设备，应满足使用的条件，杜绝野蛮施工，违章操作。
- 12、要做到放水、防潮、防暑、防寒、防风等工作，确保安全施工。

## 二、员工规章制度

为了提高公司各项业务水平及工作效率，特制度以下条款：

- 1、严格遵守工作时间，不迟到、不早退、忠于职守，爱岗敬业。
- 2、员工之间互相帮助，团结友爱，做到讲文明，讲礼貌，衣着合体，举止得当，维护公司的形象和公司的利益。
- 3、遵守国家法律、法规、依法办事，依法征迁，依法安置补偿。
- 4、认真学习《城市房屋拆迁管理条例》和经济技术开发区关于贯彻《城市房屋拆迁管理条例》的意见及房屋拆迁时常证评估补偿指导价格等各项政策文件。
- 5、与被拆迁房洽谈拆迁事宜时，平等的对待人于事，与被拆迁人交朋友，做耐心细致的工作，做到嘴勤、腿勤、太度和蔼，在政策范围

内工作要做到被拆迁人满意为止。

6、严格按照程序办事，在工作中一定要走不可言传，决不能图省事逾越程序。

7、在日常工作中对待工作必须认真负责，服从领导安排，支持领导工作，及时向公司领导如实反映工作情况，不做私下交易，正确处理国家、集体、个人三者的利益关系。

8、在日常工作中注意自身修养，在言谈举止中处处维护人事政府的形象。

### 三、施工方案

为了确保拆除工程的顺利进行，我公司制度如下施工方案：

1、派我公司施工安全工作人员，工程师进入现场进行实地考察。2、根据考察结果，制定出合理的施工方案。

3、在进入施工现场前，将派安全员在甲方的指导下做好安全施工工作，断水、断电，如果周围有居民将搭建好防护栏，防止伤及行人。4、为了确保施工的安全，进入施工现场，工作人员将在安全员的带领下安全施工，施工人员必须带安全帽。

5、根据施工要求，安排机械设备进入施工现场，由专业持证人员操作，保证安全操作施工。

6、施工现场未经施工安全员同意不得入内，施工机械未经许可不得擅动。7、地上、地下如有需要加固保护的设施，我公司将配合甲方做好保护工作，带地下室的须将地下室砌筑物挖走，主动接受甲方审核。8、所有应拆除建筑物拆除标高均以自然地坪为准，拆除后部分废土清运出场。

### 四、承包项目施工的优势

1、本公司人员配备齐全，管理人员、主要技术力量均具有较高的学历及相关的专业技术水平，并制定一套完整有效的施工方案。 2、本公司具有承揽各类拆迁项目的机具设备及丰富的施工经验。3、本公司财务状况良好，工人工资按月发放，形成了一支稳定的施工队伍。

4、本公司成立至今，承揽多项拆除业务，均按照业主要求保质保量完成，树立了良好的企业、社会形象。

五、原立新厂三万锭主体厂房拆迁工程进度 1、专业工人：60人，4台挖掘机，20天时间完成。

乌鲁木齐中意房屋拆迁有限公司 xx年8月6日

拆迁承诺书2 1. 与拆迁户(身份证号：)因拆迁中出现的与所签的拆迁律师服务合同中所约的费用由处理解决。

### 房屋拆迁承诺书

作为被征收人我承诺：房屋位置：评估单：协议编号：上所列房屋为我个人所有，所提供的房地产权证，规划许可证，土地使用证均真实合法有效，没有抵押、转让、留置、租赁等纠纷存在，所提供户口本、低保证、房产信息、等手续合法有效，符合《征收补偿方案》要求，否则，由我本人承担一切法律责任，并回全部补偿安置金。

承诺人：

年月日

### 学校房屋拆迁协议书

甲方：白湖镇初级中学

乙方：

甲方将拆除的物品按照第一条规定给乙方抵算拆除费用。3、安全责任 乙方自行负责拆除安全工作，拆除过程中发生的任何安全事故，甲方不承担任何责任。

以上协议，经甲乙双方签章后生效。

甲方：白湖镇初级中学乙方：

代表人：代表人：

## 拆迁承诺书--异地安置

择异地现房安置，现张掖市天成远达房地产开发有限公司已购买的房屋，对本人进行了安置。本人承诺，安置后如张掖市天成远达房地产开发有限公司争取到棚户区相关优惠政策，由张掖市天成远达房地产开发有限公司享受。如需本人提供个人相关资料，本人将无偿、无条件的给予配合，如本人不能做到以上承诺，将承担安置房总价30%的违约金。承诺人签字及手印：

年月日

## 拆迁户承诺书篇五

### 房屋拆迁承诺书范文

作为被征收人我承诺：房屋位置： 评估单： 协议编号： 上所列房屋为我个人所有，所提供的房地权证，规划许可证，土地使用证均真实合法有效，没有抵押、转让、留置、租赁等纠纷存在，所提供户口本、低保证、房产信息、等手续合法有效，符合《征收补偿方案》要求，否则，由我本人承担一切法律责任，并退回全部补偿安置金。承诺人：

年 月 日

## 房屋拆除承诺书范文

为了加强对房屋拆除工程施工活动的管理，提高安全生产和文明施工水平，防止和减少安全事故的发生，确保工程施工活动的顺利进行，根据《建筑法》、《安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》和《苏州市建筑施工安全监督管理办法》等法律、法规的要求，我们保证做到：

一、建设单位或拆迁实施单位将拟拆除的工程发包给具有相应资质等级的施工企业，并在拆除工程施工15日前，持下列文件资料到苏州建筑业安全监督站办理安全监督手续：

- 1、施工单位资质等级证明；
- 2、拟拆除建筑物、构筑物及可能危及毗邻建筑的说明；
- 3、拆除施工组织方案；
- 4、拆除工程项目负责人、技术负责人、安全员和作业人员名单及身份证复印件；
- 5、堆放、清除废弃物的措施。

二、建设单位要向房屋拆除施工单位提供拟拆除的房屋建筑工程的结构图、管线图和周围环境的说明。

三、建设单位要对房屋拆除施工活动进行综合协调，按安全生产、文明施工的要求，检查、督促施工安全和环境卫生。

四、施工现场有下列情形之一的，建设单位要按照国家有关规定申请办理批准手续：

- 1、需要临时占用批准范围以外场地的；

- 2、可能损坏道路、管线、电力、邮电、通讯等公共设施的；
- 3、需要临时停水、停电、中断道路交通的；
- 4、法律法规规定的其它情形。

五、房屋拆除施工单位对拆除工程安全全面负责，不转包和违法分包拆房工程。

六、房屋拆除施工单位要对拟拆除的房屋建筑工程进行详细的调查和现场实地勘察，编制拆除施工组织方案。拆除三层或三层以上的房屋建筑工程和水塔、烟囱等构筑物工程，要编制专项安全施工组织设计。在编制施工方案或施工组织设计时，要制定预防拆除事故的安全技术措施。施工方案或者施工组织设计要经企业的技术负责人审核批准。采用爆破作业方法拆除房屋建筑工程时，其施工方案或施工组织设计要经公安部门批准。

七、房屋拆除工程，施工现场要设置封闭的围栏围护，拆除位于主次干道两侧及城区繁华区域和居民区的房屋建筑时，要做到“先防护，后拆除”。防护架搭设要采取全封闭形式，并做到节点可靠、固定点合理，能满足抗倾覆的要求。

八、房屋拆除工程门口明显处要设置施工标志牌，写明建设单位、围栏责任单位、房屋拆除施工单位及施工现场负责人姓名、技术负责人姓名、安全员姓名，安监登记编号、监督电话等，接受社会监督。施工现场的危险区域和临街、临路的危险地段要悬挂安全标志、夜间用红灯警示。在有车辆、行人通过的地方施工，要采取有效的便民措施。

九、位于主次干道两侧及城区繁华区域和居民区的房屋拆除工程，施工时间要避开上下班高峰期，不在晚上22：00至次日凌晨6：00进行施工；“中考、高考”期间在考场100米半径范围内停止拆房施工。重点工程或采用爆破工拆除的工程必

须在夜间施工的，事先向工程所在居委会提出申请，报安监站审批、区环保局批准同意后才进行施工。

一、房屋拆除施工单位的项目负责人、技术负责人、安全员要在现场指挥，督促作业人员严格按施工方案规定施工。施工现场的所有作业人员要严格遵守国家制定的强制性标准和建筑安装工程安全技术规程，戴好安全帽，禁止穿汗背心、短裤、拖鞋和酒后上岗作业。高处作业不得任意向下抛掷拆除的物料，禁止用人力推倒方法进行拆除施工。使用吊机或起重设备，要有专人指挥，机操工、指挥和司索人员必须严格遵守操作规程，不允许超载、斜吊，严禁违章指挥和违章作业。

十二、房屋拆除施工单位进行管道、容器拆除时，要查清管道、容器的用途，采取相应措施清除废气、废液后方可施工。采用电气焊，要严格执行明火作业的有关规定，配备监护人员和灭火器材。

十三、遇有雨、雪、大雾及六级以上大风等恶劣天气时，要停止拆除施工。施工单位不得将未拆除的建筑物、构筑物等作为临时办公、住宿及仓库使用。

五、施工作业时要采取降尘措施，减少对环境的污染。拆卸的各种材料、构件要及时清理，堆放整齐。建筑垃圾要及时清运至市容环卫部门指定的场所倾倒，运输过程中不发生抛、洒、滴、漏等污染环境的行为。不在施工现场焚烧废弃杂物。

十六、房屋拆除施工单位要为施工现场从事危险作业的人员办理意外伤害保险。 十

七、施工作业结束后，做到场清地平，及时修复因施工损坏的市政公用设施。

十八、对安全生产监督机构在不影响工程正常施工活动的安



全监督检查，我们要予以配合支持。

十九、本工程项目拆除过程中，将严格执行国家和省制定的有关房屋拆除工程标准、规范、规程，确保安全生产。

二

房屋拆除施工单位(盖章)项目负责人签字： 年 月 日

## 房屋拆迁工程安全承诺书

拆迁工程安全承诺书可以有效的规避拆迁工程中的风险和隐患，是拆迁工程的重要指导原则和目标，也是其顺利进行的有力保障。

### 一、房屋拆迁施工安全制度

- 1、在进入现场施工前，班组领导要进行口头交涉，内容有：施工图中的各项技术要求，施工操作要求，各工序的先后顺序，操作规章制度施工安全技术措施。
- 2、施工人员进入现场施工时，要佩戴好安全帽、安全带等防护用具。
- 3、房屋拆迁人员在施工前必须切断相关的水、电、暖，杜绝意外发生。
- 4、对于有生理缺陷的人员坚持禁止进入现场施工。
- 5、房屋拆迁人员在高空作业时，必须先安装好相应的保护用具和安全网及过天天棚等，以防伤害他人。
- 6、对于施工中经常用的机械设备、电缆线路、机械要经演常检查维护保养，以防高处的坠落、机械伤人、触电等事故。

- 7、新工人入场前必须进入场教育，岗位安全教育，培养工人自我保护意识，防止盲目上岗。
- 8、按期给施工人员提供劳动保护用品，减少和防止安全事故的发生。
- 9、对于特殊工种，如电气、焊接等，工人要进行相应的岗位安全培训教育和技术训练，经考核后方可持证上岗。
- 10、班组领导要督促工人、提醒工人做好安全保护工作。
- 11、使用时要严格检查各种机械设备，应满足使用的条件，杜绝野蛮施工，违章操作。
- 12、要做到放水、防潮、防暑、防寒、防风等工作，确保安全施工。

## 二、员工规章制度

为了提高公司各项业务水平及工作效率，特制度以下条款：

- 1、严格遵守工作时间，不迟到、不早退、忠于职守，爱岗敬业。
- 2、员工之间互相帮助，团结友爱，做到讲文明，讲礼貌，衣着合体，举止得当，维护公司的形象和公司的利益。
- 3、遵守国家法律、法规、依法办事，依法征迁，依法安置补偿。
- 4、认真学习《城市房屋拆迁管理条例》和经济技术开发局关于贯彻《城市房屋拆迁管理条例》的意见及房屋拆迁时常证评估补偿指导价格等各项政策文件。
- 5、与被拆迁房洽谈拆迁事宜时，平等的对待人于事，与被拆

迁人交朋友，做耐心细致的工作，做到嘴勤、腿勤、态度和蔼，在政策范围内工作要做到被拆迁人满意为止。

6、严格按照程序办事，在工作中一定要走不可言传，决不能图省事逾越程序。

7、在日常工作中对待工作必须认真负责，服从领导安排，支持领导工作，及时向公司领导如实反映工作情况，不做私下交易，正确处理国家、集体、个人三者的利益关系。

8、在日常工作中注意自身修养，在言谈举止中处处维护人事政府的形象。

### 三、施工方案

为了确保拆除工程的顺利进行，我公司制度如下施工方案：

1、派我公司施工安全工作人员，工程师进入现场进行实地考察。

2、根据考察结果，制定出合理的施工方案。

3、在进入施工现场前，将派安全员在甲方的指导下做好安全施工工作，断水、断电，如果周围有居民将搭建好防护栏，防止伤及行人。

4、为了确保施工的安全，进入施工现场，工作人员将在安全员的带领下安全施工，施工人员必须带安全帽。

5、根据施工要求，安排机械设备进入施工现场，由专业持证人员操作，保证安全操作施工。

6、施工现场未经施工安全员同意不得入内，施工机械未经许可不得擅动。

7、地上、地下如有需要加固保护的设施，我公司将配合甲方做好保护工作，带地下室的须将地下室砌筑物挖走，主动接受甲方审核。

8、所有应拆除建筑物拆除标高均以自然地坪为准，拆除后部分废土清运出场。

#### 四、承包项目施工的优势

1、本公司人员配备齐全，管理人员、主要技术力量均具有较高的学历及相关的专业技术水平，并制定一套完整有效的施工方案。

2、本公司具有承揽各类拆迁项目的机具设备及丰富的施工经验。

3、本公司财务状况良好，工人工资按月发放，形成了一支稳定的施工队伍。

4、本公司成立至今，承揽多项拆除业务，均按照业主要求保质保量完成，树立了良好的企业、社会形象。

#### 五、原立新厂三万锭主体厂房拆迁工程进度

编号：甲方：东营金座房地产有限公司（拆迁人）法定代表人：

乙方房屋位于甲方所购买的地块内，为砖混结构，一层平房，建筑面积平方米。用途为型（商业或住宅）。

二、补偿方式：甲方以货币补偿方式对乙方进行拆迁补偿。

（二）乙方搬迁并同意拆迁后，拆迁事宜由甲方自行安排进行。四、协议生效与解除

（一）生效：本协议经双方当事人签字盖章，并经公证机关公证后生效；

（二）解除：当出现以下事项时，乙方有权利单方面解除本协议，并要求甲方承担缔约过失责任，赔偿给乙方造成的各项实际损失：

1. 甲方未按本协议之约定按期履行货币补偿义务； 五、违约责任

## 房屋拆迁还建协议书

甲方：户主 乙方：开发新建人

为了响应县政府有关城镇危旧房改造总体规划精神，美化城市环境，提高居民住房条件，促进和谐-谐社会建设，由乙方开展兴建“彭家独屋”居住小区，甲方有私房一幢，因乙方开发需要须将甲方此房屋拆迁，现就房屋拆迁还建事宜，经甲乙双方协商达成协议如下：

一、甲方私有房屋为“彭银东四巷8号”，占地面积280平方米（发证206.6平方米），建筑面积240平方米（发证126.7平方米）。土地使用证、房屋产权证齐全。

二、甲方同意将此处房屋有偿交给乙方拆除重建，所有拆迁、新建施工由乙方负责、承担。

三、乙方对甲方的具体补偿如下：

1、乙方在小区新楼房建成竣工后，补给甲方新建住房叁套，具体为二楼壹套，三楼壹套，四楼壹套，每套住房面积120平方米（每套不少于120平方米，如有超出面积乙方不计，甲方不另作补款）。

2、乙方补偿甲方新楼底层配套车库叁个，具体为28平方米车库贰个，18平方米车库壹个（每个车库不少于即定面积，如有超出面积乙方不计，甲方不另作补款），并要求在甲方原址还建房屋。

3、乙方还建甲方的住房、车库的土地使用证、房屋产权证由乙方负责办理到户交给甲方，并由乙方承担相关费用，其中两证登记户主姓名具体为：两套住房及配套两个车库的户主姓名为：付艳霞，另一套住房及配套车库的户主姓名为付艳芳。

4、还建新住房车库由乙方负责安装防盗门、铝合金门窗、车库大门为卷闸门，水、电、管线到户门，并由乙方承担所有费用。

四、本协议签订后，乙方在拆除时提前10日通知甲方搬离清场，由乙方支付甲方租房费每年3000元，共计6000元，甲方须配合乙方施工，如期搬离清场，并提交两证原件，配合办理相关审批手续，一切相关费用由乙方承担。

五、乙方在本协议所指地域拥有开发建设施工经营楼盘自主权，甲方不得妨碍乙方正常建设秩序，并给予积极配合维护。

六、乙方须在甲方搬离拆迁之日起，二年内交付甲方所补偿住房、车库，并按甲方要求办齐土地使用证、房屋产权证。住房的朝向与采光通风确保良好，房屋的建造质量符合国家标准并由政府相关部门验收合格。如二年内乙方不能如数交房给甲方，由乙方每年补偿乙方损失10万元。

七、乙方必须保证所开发新楼盘小区内配套设施齐全，绿化到位，道路出行畅通。

八、本协议条款由甲乙双方商订，双方签字后生效，具有法律效力，双方须按约定履行，如有违约，违约方将承担法律

责任。

本协议一式二份，甲乙双方签字后各执一份。甲方： 乙方：  
年 月 日