工程转让协议有效(汇总6篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

工程转让协议有效篇一

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着平等互惠共同发展的原则，对外环道路施工二十七标段西南环路边石安装项目转让施工工作达成以下协议。甲方因施工时间紧张现将二十七标段西南环路边石安装工工作转让给乙方承担：

2、该项目运行中监理由乙方负责，项目部由甲方负责。

3、变更款项双方对半。

4、因甲方原因造成工程扣款由甲方承担，因乙方原因出现工程扣款乙方承担；因甲方原因给乙方造成误工损失（两天以上时间）由甲方补偿。

5、在施工过程中出现伤亡事故均有乙方负责。

此协一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（签字）：乙方（签字）：

_____年__月__日_____年__月__日

工程转让协议有效篇二

甲方：

乙方：

经甲乙双方商定，就内蒙古煤化工工程项目，在平等互利的.原则下。具体事项协议如下：

一、工程概况

1、工程名称地点：

2、工程量：

3、工程内容：

4、工程单价：

5、付款方式：

二、甲方的职责和权力

1、甲方出具该项目所有相关手续（大合同、进账单、开工令和所交付各种费用的证明等）。

2、甲方在乙方机械设备进场后，在工作日内与乙方签订正式施工合同。在工作日内工程款拨付到乙方账户。

3、甲方需向乙方出具设备进场通知书。

4、如乙方未在规定时间内设备进场，甲方有权撤销此协议。

三、乙方的职责和权力

1、此定向协议签订后工作日内，机械设备：自卸车台、挖掘机台、推土机台进场。

2、设备进场如超出规定时间，甲方需向乙方按国家规定支付每台设备每天元。人员生活费每人每天元。

未尽事宜，双方协商解决。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份。甲乙双方签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

法人：

法人：

委托人：

委托人：

身份证号：

身份证号：

电话：

电话：

年月日

工程转让协议有效篇三

转让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲乙双方遵循自愿、公平、诚实信用原则，为加快某商贸城的进一步发展，经友好协商，就甲方向乙方转让某商贸城项目的权利义务相关事宜达成一致意见，签订本合同如下：

第一条转让标的(某商贸城项目)概况

1.该项目原由某某镇人民政府和湖南省a某某房地产开发公司合作开发，而后经各方协商，该项目法人变更为b某某房地产有限责任公司，由b某某房地产有限责任公司对该项目继续开发。

2.该项目一期工程(除17、18栋及物管房只完成了桩基外)已按规划完成，主体工程及其附属工程(除11栋外)均验收合格;二期工程也已作了大量的前期工作。

3.该项目手续合法，真实有效，证件基本齐全，已竣工房屋所有权证及土地使用证正在紧张办理之中，其中一部分已办妥。(详见附件一)

4.招商引资的优惠政策手续基本办妥，部分已兑现实施。

5.该项目现在的物业管理由甲方负责。

6.本项目房屋出售情况，售房价款支付情况及工程款支付情况见附件二。

7、该标的为项目的总体转让，也是该项目总体第二次转让，

其内容和性质一致，即权利、义务及法律责任一并由甲方转移给乙方。

第二条转让标的涉及的权利义务转让方案

2.甲方在建设某某商贸城过程中因该项目建设实施发生的债权、债务(含自然债务)由乙方负责(详见附件三)。

4.甲方拥有的转让标的项下全部房屋所有权及土地使用权一并转让给乙方，相关转让手续由乙方办理，甲方应该予以协助。

5.该转让标的项目物业管理权利义务转让给乙方。

第三条转让方式、转让价格、价款支付时间和方式

1.甲方将本合同第一条规定的转让标的以人民币(大写)
元(以下简称转让价款)转让给乙方。

(转让价款的确定以存量资产为基本依据，并估算投入成本，适当考虑双方利益。)

2.转让价款支付方式

乙方应于本合同签订后五日内将转让价款的首期款共计人民币万 元汇入甲方指定的账户，剩余价款人民币万 元于年月日前付清。

第四条余款担保方式

乙方应对余款以方式提供担保，并另签担保合同。

第五条转让标的的交割事项

1.自本合同生效起十日内，甲方应将转让标的相关权属证书、

工程技术资料清单、合同文书及本合同附件等移交给乙方，由乙方核验查收并签字盖章。

2、甲方应协助乙方办理相关证件的过户和合同主体变更手续。转让标的自过户和主体变更手续办理完毕后转移至乙方。

3、本合同项下的过户和主体变更手续涉及相关税费由乙方承担。

第六条通知义务

乙方应于本合同生效后将某某商贸城权利义务转让情况通知与甲方有权利义务关系的相对人(包括但不限于购房户、施工方等)，并由合同相对人予以确认。

第七条合同各方的违约责任

1.本合同生效后，甲乙任何一方无故提出终止合同，应向对方一次性支付违约金万 元。

2.乙方未按合同约定支付转让价款在十日以内，应按迟延支付转让价款每日万分之五支付违约金给甲方;迟延支付超过十日的，甲方有权解除合同并要求乙方按转让标的价款总额的百分之十向甲方支付违约金。

3.甲方未按本合同约定交割转让标的的，乙方有权要求甲方赔偿损失，并承担违约责任。

第八条合同的变更、解除与补充

1.当事人双方协商一致，可以变更或解除合同。

2.双方可对本合同修改或补充，由此形成的补充协议与本合同具有同等法律效力。

第九条争议的解决

因本合同发生争议，由双方协商解决。协商不成，双方同意由合同签订地人民法院管辖。

第十条合同的生效

本合同自乙方向甲方支付首期转让价款之日起生效。

第十一条其他约定事项

第十二条本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

转让方： 受让方：

合同签订地：

工程转让协议有效篇四

甲方(出让方)：身份证号：乙方(受让方)：身份证号：

经甲.乙双方友好协商，本着诚实、公平、信用的原则，自愿达成以下合同条款，合同依法生效后，对甲乙双方都具有约束力，任何一方违约，应承担本合同规定全部损失及法律责任。

一、甲方将所属物机壹台，编号转让给乙方，成交价为元，大写元。

二、乙方付款后，本机械的所有权、使用权属乙方，与甲方无关。

三、本机证件包括。

四、本机械转让以前发生的债权、债务、经济纠纷、安全事

故、法律责任等由甲方全部承担，与乙方无关。

六、合同生效后，乙方不得以机械故障、价格过高、未看清楚等要求甲方退款。甲方不得以任何理由要求乙方退机。甲乙双方任何一方违约，将承担对方全部经济损失。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。甲、乙双方签字生效。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

见证人(签字)：

年月日

工程转让协议有效篇五

转让方：_____（下称甲方）

地址：_____

法定代表人：_____

职务：_____

受让方：_____（下称乙方）

地址：_____

法定代表人：_____

职务：_____

鉴于：

2．甲方拟将取得的上述在建工程转让给乙方。

甲、乙双方因在建工程转让事宜，经协商一致，签署本协议，共同遵守执行。

第一条标的物

甲方转让给乙方的标的物为：

位于_____（建筑面积共计_____平方米）。上述标的物以下统称房产。

第二条价款及支付

一、价款

甲方转让房产总价格为人民币_____元。

二、支付

2．下列条件全部满足之日起90个工作日内支付总价款的_____%，计人民币_____元：

a□甲方已依据《民事裁定书》将房产权属证书办至甲方名下；

c□本市房地产交易中心受理房产过户申请。

3．房产权属证书办至乙方／乙方指定的民事主体名下之日起30个工作日内支付总价款的_____%，计人民币_____元。

第三条税费

1．甲方依据《民事裁定书》办理房产权属证书所需税费由甲方负担；

2．甲方将房产转让给乙方／乙方指定的民事主体所需税费按照法律规定由甲方与乙方／乙方指定的民事主体各自负担。

第四条双方义务

一、甲方义务。房产权属证书及过户手续由甲方负责办理，具体如下：

1．甲方于本协议生效之日起5个工作日内依据《民事裁定书》开始办理房产权属证书；

2．甲方依据《民事裁定书》取得房产权属证书之日起5个工作日内完成下列事项：

a□与乙方／乙方指定的民事主体签署《商品房购销合同》；

b□开具售房发票；

c□向本市房地产交易中心提交房产过户申请及相关资料。

二、乙方义务

1．如期支付房产转让款；

2．协助办理房产权属证书。

第五条协议变更与解除

一、修改本协议须经双方协商一致并签署书面补充协议：

二、出现下列情形之一，甲方有权解除协议：

a□乙方逾期付款超过120个工作日；

b□乙方未能协助甲方办理房产证书。

三、出现下列情形之一，乙方有权解除协议：

a□甲方未于本协议规定期限将房产权属证书及办至甲方名下；

b□甲方未于本协议规定期限将房产权属证书及办至乙方／乙方指定的民事主体名下；

d□未经乙方书面同意，甲方将房产抵押／转让／赠与／投资／抵债给乙方／乙方指定的民事主体之外的人。

四、解除协议书面通知到达相对方之日起，本协议即告解除。

五、本协议解除之日起5个工作日内，甲方将已收取的房产转让款退还乙方。

六、本协议的解除不影响违约方承担违约责任。

第六条违约责任

任何一方违反本协议规定，须赔偿相对方因此遭受的损失。

第七条合同的变更

当事人如需要修改合同条款或者合同未尽事宜，须经双方协商一致，签订补充协定，补充协定与本合同具有同等效力。

第八条协议附件

本协议附件包括但不限于：_____。

第九条不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本协议或迟延履行本协议，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十条争议的解决

本协议各方当事人对本协议有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面协议，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十一条权利的保留

任何一方没有行使其权利或没有就对方的违约行为采取任何行动，不应被视为对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对对方的任何权利或放弃追究对方的任何责任，不应视为放弃对对方任何其他权利或任何其他责任的追究。所有放弃应书面做出。

第十二条后继立法

除法律本身有明确规定外，后继立法（本协议生效后的立法）或法律变更对本协议不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本协议进行修改或补充，但应采取书面形式。

第十三条通知

本协议要求或允许的`通知或通讯，不论以何种方式传递均自被通知一方实际收到时生效。

前款中的实际收到是指通知或通讯内容到达被通讯人（在本协议中列明的住所）的法定地址或住所或指定的通讯地址范围。

一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起三日内，将变更后的地址通知另一方，否则变更方应对此造成的一切后果承担法律责任。

第十四条协议的解释

本协议各条款的标题仅为方便而设，不影响标题所属条款的意思。

第十五条生效条件

本协议自各方的法定代表人或其授权代理人在本协议上签字并加盖公章之日起生效。

第十六条其他

本协议一式_____份，具有相同法律效力。各方当事人各执_____份，其他用于履行相关法律手续。

甲方（盖章）：_____乙方（盖章）：_____

代表人（签字）：_____代表人（签字）：_____

_____年____月____日_____年____月____日

签订地点：_____签订地点：_____

工程转让协议有效篇六

代理人：_____

联系电话：_____

联系地址：_____

乙方(承包方)：_____

代理人：_____

联系电话：_____

联系地址：_____

一、工程项目情况

1、工程项目名称：_____

2、工程地点：_____

3、工程范围：_____

二、管理人员

为保证施工现场的安全管理与明确安全责任，需要明确双方的现场管理人员：

三、甲方的安全责任

1、认真贯彻执行国家颁布的《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国消防法》、《中华人民共和国环境保护法》、《中华人民共和国职业病防治法》、《劳动法》等各项劳动保护、安全生产的法律法规，并督促乙方贯彻执行。

2、开工前甲方对乙方进行施工安全技术交底，并应有书面记录或资料。

3、甲方应要求乙方制定施工安全措施，在开始施工前报甲方备案。

4、甲方有协助乙方搞好安全生产、防火管理以及督促检查的义务。甲方有权检查督促乙方执行有关安全生产方面的工作规定，对乙方不符合安全文明施工的行为进行制止、纠正并发出安全整改通知书，直至清退出场。

四、乙方的安全责任

乙方作为工程项目的承包单位，对工程施工过程中发生的人身伤害、设备损坏事故承担安全责任。乙方应切实履行以下安全责任：

1、乙方所提供的承包工程要求的相关资质证明材料应真实、合法、有效。

2、乙方必须贯彻执行国家有关安全生产的法律法规，必须制定相应的安全管理制度;严格执行《中华人民共和国安全生产法》、《国家建设工程安全生产管理条例》、《电信工程施工安全施工摘录》等有关其他安全施工规定、制度。

3、现场施工应遵守国家和地方关于劳动安全，劳务用工法律法规及规章制度，保证其用工的合法性。乙方必须按国家有关规定，为施工人员进行人身保险，配备合格的劳动防护用品、安全用具。

4、开工前，乙方应组织全体施工人员进行安全教育。特种作业人员必须有有关部门核发的合格有效的上岗资格证书。

5、乙方必须接受甲方的监督、检查，对甲方提出的安全整改意见必须及时整改。

6、乙方在施工期内，要爱护甲方的各种设施、设备。严禁偷

盗、挪用、破坏施工现场的安全防护设施、警示标志、材料、机械设备以及消防器材等。凡乙方人员违反本条款，一经发现加倍处罚，严肃处理，情节严重的送公安机关处理。

7、乙方施工过程中发生人生伤亡、设备事故或危及生产运行的不安全情况，应立即报告甲方，并积极配合调查。

8、乙方应将事故调查组的事故调查报告及乙方事故处理意见提交甲方备案。

五、违约责任

1、由于甲方或乙方责任造成对方或第三方的人身伤害、设备损坏等财产损失，由责任方承担相应责任，并赔偿对方或第三方因此造成的全部损失。

2、合同履行中，发现乙方提供的有关资质材料无效，甲方有权解除合同，并由乙方承担由此造成的一切损失。

3、发现乙方现场作业人员有违章行为的，比照甲方有关安全生产奖惩规定对甲方职工相类似的违章行为应扣款数额，承担相应的违约金。

六、出险理赔责任

对于施工过程中出现意外，造成人身伤亡事故，由保险公司依据相关条例规定和额度负责理赔，甲方不承担赔偿责任。

七、合同订立地位于：_____。

八、甲乙双方必须严格执行本协议，本协议的法律效力独立于主合同。

九、本协议经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。

十、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：_____(盖章)

法定代表人：_____(签字)

签订时间：_____

乙方：_____(盖章)

法定代表人：_____(签字)

签订时间：_____