

公司与个人租房协议 个人出租给公司房屋租赁合同(模板5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

公司与个人租房协议篇一

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方出租给乙方的房屋位于市区，出租房屋使用面积共平方米。

第二条该房屋租赁期壹年。自___年9月20日起至___年9月19日止。租赁期满，甲方有权收回出租房屋。乙方如要求续租，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第三条该房屋每月租金为900元（大写玖佰元整）。租金总额为10800元（大写壹万零捌佰元整）。房屋租金自甲方交房之日起乙方一次性交付给甲方全额租金。并且乙方在租房期间须向甲方交押金2000元（大写贰仟元整）。如果乙方租房未满一年，押金将不予退还。

第四条房屋租赁期间，乙方应按时交纳自行负担的费用（每

月水电费、气费、卫生费、闭路费及其它相关费用)，若未按时交相关费用造成的. 停电、停水后，需重新开启的费用全部由乙方承担。

第七条乙方在合同期限内不得无故终止合同，如有违反，所交房租和押金不予退还。

第八条本合同未规定者，适用民法相关规定。

本合同书壹式贰份，自签订之日起生效，双方各执壹份为凭。

甲方：

乙方：

公司与个人租房协议篇二

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的`租赁达成如下协议：

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于____，房屋建筑面积__平方米租给乙方。

2.1 租赁期限自____年__月__日至____年__月__日止。每三年租金递增5%。

2.2 自____年__月__日起给予乙方装修期30天，期间产生的水费和电费由乙方承担。

3.1本合同签订后，乙方向甲方交付房屋履约保证金为(人民币)___元整。

3.2合同期满若不再续租，乙方在交清相关费用后，甲方按约定无息退还保证金。

4.1该房屋月租金为(人民币)___元整，甲方每月5号前提供明细单来收租金，乙方见收租明细单后应在___个工作日内向甲方交付当月全部房租，如有拖欠房租，甲方按拖欠金额5%天加收滞纳金，如拖欠房租达5天，甲方有权采取停电措施，如拖欠房租达20天，甲方有权收回房屋，并拒绝返回履约保证金，一切后果由乙方负责。

4.2乙方每月向甲方缴纳公共卫生、电梯和管理费用___元，___年2月15日至___年2月14日免交公共卫生、电梯和管理费用。

4.3租赁区域产生的电费按___元/度，水费___元/方，每月同房租一起交付。

5.1乙方应于本合同生效之日，向甲方支付租金和房屋履约保证金后，将该房屋交付给乙方。

5.2甲方收款账户信息如下：

甲方：

乙方：

公司与个人租房协议篇三

甲方：

乙方：

鉴于乙方有意租赁甲方物业且甲方愿意出租，为明确甲、乙双方的权利义务关系，维护双方合法权益，经双方平等、友好协商，特制订如下条款以供双方遵守：

第一条 物业基本情况

甲方将自有的位于_____的房屋，共_____平方米，出租给乙方作为设立分公司经营场所使用。

第二条 租赁期限

1、甲方从_____年____月____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年____月____日收回。

2、甲方在本合同生效后_____日内将房屋按现状交付给乙方使用。房屋现有装修及设施、设备情况由双方另行在附件中进行确认。

第三条 租金、水电费、管理费等交纳期限、方式

1、甲、乙双方议定租金_____元/月（含税价），由乙方在每月_____日前交纳给甲方。甲方收取租金_____日内应向乙方提供相应的合格发票。

2、房屋押金_____元，乙方在本合同生效后支付第一期租金时一并支付给甲方，甲方收款后应出具相应的收据。

3、租赁合同到期双方交接完毕后_____日内，甲方应将押金无息退还乙方。

4、租赁期间水电费、管理费等费用由乙方按照相关部门制定的标准自行缴纳。

第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰

- 1、修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租屋及其设施应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗完好，以保障乙方正常使用。
- 2、甲方修缮房屋时，应提前通知乙方，乙方应积极协助，不得阻挠施工。
- 3、乙方人为损坏的部分及乙方增加的设施/设备由乙方负责维修保养。
- 4、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。租赁期满后，装修物（增添物）可拆卸部分由乙方带走，不可拆卸部分归甲方所有。
- 5、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金。

第五条 产权保证

- 2、甲方保证其对房屋享有合法的所有权及出租权。若因甲方与第三方的'纠纷导致房屋被拍卖、查封、扣押及甲方不具备合法权利等原因导致租赁合同无法履行时，甲方应退还乙方预付租金中剩余部分并双倍返还乙方押金。

第六条 违约责任

- 1、甲方未按本合同约定向乙方交付房屋，应按照日租金的_____ %（以天数计）向乙方支付违约金。逾期_____日以上（含）交付房屋的，乙方有权立即解除合同，要求甲方退还已预收的租金、押金并支付等同于押金数额的违约金。
- 2、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按日租金

的_____ %（以天数计）向甲方交付违约金，直至付清为止。

3、合同履行过程中，任何一方未经对方同意，不得擅自解除合同。若甲方违反此规定，则应退还乙方预付租金中剩余部分并双倍返还乙方押金。若乙方违反此约定，则甲方有权没收押金。

4、租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。否则甲方有权要求乙方限期改正，逾期不改，则甲方有权解除合同并没收押金。

5、租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到新的房屋，仍需继续短暂使用承租房屋的（以_____日为限），甲方应予以同意，但乙方应按实际使用天数向甲方支付相应的租金。

第七条免责条件

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁灭失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋所在地人民法院起诉。

第九条其他约定事宜

1、本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议，并与本合同具有同等效力。

2、本合同所载地址为双方有效联系方式，与本合同履行有关的文书均按照该地址送达。任何一方变更联系方式的，均应自变更之日起_____日内以书面形式告知对方，否则应承担送达不能的后果。

3、本合同一式_____份，甲方执_____份；乙方执_____份，具备同等法律效力。

4、本合同自双方签字或盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

公司与个人租房协议篇四

经甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，友好协商，达成以下协议：

一、租房地点：

甲方同意把_____房屋租给乙方，并保证该房的合法出租性。

二、房屋用途：

乙方所租房屋仅为合法居住使用；不得进行任何违法活动，否则后果自负。

三、租期：

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

四、租金：

每月_____元人民币；押金_____元人民币。待租赁终止时无经济纠纷给予退还。

五、付款方式：

1、乙方每_个月支付一次，费用为元。第一次租金及押金在签定本合同时支付，以后租金按规定提前10天缴纳，如不缴纳甲方有权收回房屋。

2、甲方在收到第一次租金当日将乙方能正常居住的钥匙等交给乙方。在租赁期间房屋租金随行就市。基本费用：乙方承担下列在租赁时所发生费用：水费，电费物业费。

六、甲方义务：

1、按合同规定提供房源，并对该房屋的产权承诺无纠纷。

七、乙方义务：

1、按照本合同规定的时间和方式支付租金、保证金及其它费用；

2、未经甲方同意，乙方不得私自把该房的部分或全部转租他人；

3、本合同终止时，需对甲方提供的设施进行清点、检查移交，如有损坏、短缺应照值或酌情赔偿；4、乙方如因使用不当损坏房屋及设施的，应负责修复原状或予以经济赔偿。若水、电、气等使用不当或人为造成的人身伤亡和意外事故，与房东无关，后果自负。

八、违约处理：

3如租赁未满，如任何一方违反合同，必须向对方交纳六个月租金作为违约金。

九、租赁期限内，乙方未经甲方同意不得擅自改变房屋结构设施。

十、如因洪水、地震、火灾、拆迁和法律法规政府政策变化等不可抗力原因，导致本协议不

能全面履行，甲、乙互不承担违约责任。租金按实际租赁时间计算，多退少补。

十一、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

代表人：_____

签约时间：_____年_____月_____日

公司与个人租房协议篇五

甲方：

乙方：

根据有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议，愿意共同遵守：

1. 甲方自愿将座落在_____市_____区_____

路_____小区_____号楼_____单元_____号房屋(房屋结构: _____室_____厅_____卫)中的_____间(使用面积_____平方米)出租给乙方使用。乙方对该房屋充分了解并愿意承租。

2. 租赁期自_____年___月___日始。月租金为人民币(大写)_____元。付款方式按_____结算。乙方每次必须于___月___日起___日之内将_____月房租交给甲方。在甲、乙双方对继续保持房屋租赁关系无异议的情况下, 租期自动顺延。任何一方欲解除本合同需提前_____天通知对方, 当月房租乙方按实际住宿天数向甲方支付。

3. 租赁期内水、电、煤、暖、物业管理、有线电视费由甲方负责交付。

4. 甲方保证上述房屋产权清楚。如发生与甲方有关的. 产权纠纷或债务等均由甲方承担责任, 因此给乙方造成的经济损失, 由甲方负责赔偿。出租给乙方的房内现有设施: _____,

房屋租赁期内, 甲方对房屋及其附着设施应妥善检查、修缮, 保证乙方居住安全和正常使用, 乙方应予积极协助。若房屋内设施及设备属自然损坏影响乙方居住, 甲方应尽快予以解决。因乙方使用不当或其他人为原因使房屋或设施损坏、丢失的, 乙方负责按价赔偿或给予修复。

5. 房屋租赁期内, 乙方应妥善管理并注意使用房屋, 爱惜屋内所留之家具与电器等设备, 乙方不得随意损坏房屋设施, 乙方如需对房屋进行改装修或增扩设备时, 应征得甲方书面同意, 费用由乙方自理; 退租时, 除另有约定外, 甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。乙方应搞好邻里关系, 遵纪守法。

6. 违约责任: 任何一方未能履行本合同规定的条款或违反国家有关法律、法规的, 另一方有权终止合同, 所造成的损失

由责任方承担。

7. 本合同在履行过程中若发生争议，甲方与乙方应本着友好精神协商解决。若协商不成可通过司法解决。

□

9. 本合同双方签字生效。本合同一式二份，由甲方、乙方各执一份。

甲方：

乙方：