

最新父母房屋赠与书 父母房屋赠与协议书 (大全5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

父母房屋赠与书篇一

乙方：_____

乙方监护人：

为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律规定，制订本合同，以期共同遵守。风险提示：

赠与合同的内容要具体明确，赠与合同主要包括：合同当事人双方、赠与的财产名称、财产目前状况、赠与合同履行的时限以及方式、赠与是否附条件以及什么条件、赠与合同的违约责任以及争议解决方式。

1、甲方决定在乙方年满十八周岁，即_____年___月___日，将位于___市___区___路___楼___层___号的房屋一套（结构：_____，产权证号：_____，产权类别：_____，建筑面积___平方米），无偿赠与给乙方，此赠与为不可撤销之赠与。乙方同意接受此次赠与。

风险提示：应对赠与财产进行详细约定，若内人未详细约定，赠与人可能随时转移、撤销或者改变赠与。受赠人无法拿到赠与物，也不能请求赠与人交付赠与物。

2、甲方保证其对上述的房屋拥有合法的所有权。

3、在本合同生效后，甲方应在____日内向乙方移交上述房屋，并应在____日内协助乙方到有关房产管理部门办理有关变更登记的手续。

4、乙方无须向甲方支付任何费用，但与移交上述房屋的有关费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

5、本合同履行过程中发生争议，由双方协商解决，协商不成的，依法向____市中级人民法院起诉。

6、合同自双方签字后成立，乙方林其雨年满十八周岁，即_____年____月____日生效。

7、房屋赠与合同，合同一式六份，甲乙双方各执一份（乙方合同由_____保存），乙方监护人_____手执一份，其余三份保留在办理有关手续时备用。风险提示：

从赠与人的角度考虑，赠与行为在交付财产或转移权利之前有可能撤销，建议不对赠与合同进行公证，因为一旦公证将很难撤销；从受赠人的角度考虑，若担心赠与人在赠与财产权利转移之前撤销赠与，则应积极劝说赠与人将赠与合同进行公证。

乙方：_____

乙方监护人（签字）：_____

_____年____月____日

父母房屋赠与书篇二

甲方： 乙方：

为了明确甲、乙双方的权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、法规的规定，双方在平等、自愿、诚信的基础上，经过协商一致，就乙方代理销售甲方产品之事宜达成如下协议，共同遵守。

第一条 甲方委托乙方为销售代理人，推销下列产品。

【律师提示】甲方应根据乙方代理销售产品的类别提交诸如产品的保险单、保修单、普通发票、增值税专用发票、产品合格证、质量保证书、质量鉴定书、品质检验证书、产品进出口检疫书、原产地证明书、使用说明书、装箱单等。以保证乙方代理销售的产品为符合产品质量安全相关法律法规、行业规定等相关要求。

第二条 商品名称、数量及金额

双方约定，乙方在协议有效期内，销售 。

第三条 经销区域

产品只限于在 销售。

【律师提示】代理销售的范围应描述准确，因代理销售范围一般涉及到代理人在特定区域的利益保护。

第四条 订单的确认

1. 甲方为乙方将产品发到乙方指定地点，运输费用由甲方承担。

2. 乙方在收到货后 验收并通过 方式签收，如有异议需在不迟于 内提出。

第五条 付款方式

1. 甲方保证提供的价格是最低价格并低于其他代理商价格。
2. 款到发货。

第六条 甲方的权利和义务

1. 根据乙方的要求按时、按质、按量提供并发送产品；
2. 提供合作项目的有关证明，协助提供产品营销方案；
3. 甲方对乙方所代理的产品包退、换；
4. 承担因产品自身的原因对第三方造成的损失。
5. 负责产品的售后技术服务。

第七条 乙方的权利和义务

1. 乙方不承担由于产品质量对第三方造成的一切损失；
2. 及时将有关情况反馈给甲方。

第八条 违约责任

2. 代理期间，乙方的义务范围，甲方不得以任何形式、任何理由给其发(供)货，否则，乙方将视情节轻重中止合作，并保留索赔的权利。

第九条 不可抗力、免责条款

由于不可抗力事件，致使一方在履行其在本合同项下的义务过程中遇到障碍或延误，不能按规定的条款全部或部分履行其义务的，不应视为违反本合同。本合同所指不可抗力，是指不能预见、不可避免并不能克服的客观情况。

第十条 合同争议的解决方式：

双方(各方)就履行中产生的任何争议，都应由双方(各方)通过友好协商解决，协商不成的，双方(各方)一致同意将该争议提交至 仲裁委员会进行仲裁。

任何一方有权向 人民法院提起诉讼。

【律师提示】在我国诉讼和仲裁是选择关系，两者不能同时适用。有管辖权的法院包括甲方住所地、合同履行地、合同签订地、乙方住所地、标的物所在地等与争议有实际联系的地点的人民法院。向仲裁委员会提起仲裁必须要有有效的仲裁协议存在，否则仲裁机关不予受理。仲裁协议有两种形式：一种是在争议发生之前订立的，它通常作为合同中的一项仲裁条款出现；另一种是在争议之后订立的，它是把已经发生的争议提交给仲裁的协议。这两种形式的仲裁协议，其法律效力是相同的。

第十条 其他约定事项： 。

【律师提示】双方当事人可以约定其他事项，只要不违反法律、法规即可。

第十一条 本合同未作规定的，按《中华人民共和国合同法》的规定执行。

第十二条 合同生效

本合同自 起生效。原件一式 份，双方各执 份。

甲方(签章):

代表人(签字):

身份证号:

住址:

联系电话:

乙方(签章):

代表人(签字):

身份证号:

住址:

联系电话:

签订时间:

父母房屋赠与书篇三

甲方:

乙方:

为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务,甲乙双方本着诚实信用的原则,并根据有关法律法规,制订本协议,以资共同遵守。

第一条 甲方决定将位

于_____的房屋一套,建筑面积_____平方米无偿赠与给乙方;乙方同意接受此赠与。

第二条 甲方保证其对上述房屋拥有所有权。房屋赠与合同第三条 甲方保证本次赠与并无任何恶意，而且已将其所知的一切包括瑕疵在内的注意事项告知乙方(但甲方不保证本次赠与物完全无瑕疵)，否则，愿意对因此给乙方造成的损失承担赔偿责任。

第四条 应甲方的要求，乙方保证将房屋不用于违法事项。

第五条 乙方违反第四条的约定，甲方有权收回上述房屋。

第六条 在本协议生效后，甲方应在_____日内向乙方移交上述房屋；并应在_____日内协助乙方到有关房产管理部门办理有关变更登记的手续。

第七条 乙方无须向甲方支付任何费用，但与移交上述房屋有关的费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

第八条 违反本协议的约定为违约行为，应承担违约责任。

第九条 违约方应向对方赔偿一切损失。

第十条 本协议一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。

第十一条 本协议在双方签字后生效。

甲方：(签字)_____ 乙方(签字)：_____

_____年____月____日 _____年____月____日

父母房屋赠与书篇四

甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。按照民法典(自_____年____月____日起废止)等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

(二)赠与房屋的所有权证证号为_____。

(三)房屋平面图见房屋所有权证；

(四)土地使用权取得的方式为出让或转让。

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条：乙方在办理转移登记过户手续时，甲方应积极协助乙方办理：由甲方承担的有关税费，应由甲方负责交纳或由乙方代甲方交纳。

第三条：甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

第四条：甲方没经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产的，甲方应如数补偿或退还乙方代为支付的所有房款和代交的其他等所有税费。由此造成的损失，甲方应承担违约责任。

第五条：甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订后不得擅自撤销。

第六条：甲、乙双方定于_____年_____月_____日正式办理转移登记过户该房屋，双方定于_____年_____月_____日前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更

手续。甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第七条：甲、乙双方确认，甲方是房屋所有权人，依法对该房屋享有的权利均已书面同意将该房屋赠与给乙方所有并无异议。

第八条：本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第九条：本合同自甲乙双方签订之日起生效。

第十条：甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交 仲裁委员会仲裁或向有管辖权的人民法院提请诉讼。

第十一条：本合同一式叁份。其中甲方留执壹份，乙方留执壹份，房屋权属登记机关壹份。

第十二条：甲、乙双方约定补充条款如下：

父母房屋赠与书篇五

当父母房屋进行赠与时，需要签订赠与协议书，以免引起纠纷，下面本站小编给大家带来父母房屋赠与协议书范文，供大家参考！

甲方：

乙方：

为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚

实信用的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条 甲方决定将位于_____的房屋一套，建筑面积_____平方米无偿赠与给乙方；乙方同意接受此赠与。

第二条 甲方保证其对上述房屋拥有所有权。房屋赠与合同

第三条 甲方保证本次赠与并无任何恶意，而且已将其所知的一切包括瑕疵在内的注意事项告知乙方(但甲方不保证本次赠与物完全无瑕疵)，否则，愿意对因此给乙方造成的损失承担赔偿责任。

第四条 应甲方的要求，乙方保证将房屋不用于违法事项。

第五条 乙方违反第四条的约定，甲方有权收回上述房屋。

第六条 在本协议生效后，甲方应在_____日内向乙方移交上述房屋；并应在_____日内协助乙方到有关房产管理部门办理有关变更登记的手续。

第七条 乙方无须向甲方支付任何费用，但与移交上述房屋有关的费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

第八条 违反本协议的约定为违约行为，应承担违约责任。

第九条 违约方应向对方赔偿一切损失。

第十条 本协议一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。

第十一条 本协议在双方签字后生效。

甲方：(签字)_____ 乙方(签字)：_____

_____年____月____日 _____年____月____日

甲方：

乙方：

乙方监护人：

为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律规定，制订本合同，以期共同遵守。

1、甲方决定在乙方年满十八周岁，即xx年xx月xx日，将位于阳春市区路楼层号的房屋一套(结构：，产权证号：，产权类别：，建筑面积平方米)，无偿赠与给乙方，此赠与为不可撤销之赠与。乙方同意接受此次赠与。

2、甲方保证其对上述的房屋拥有合法的所有权。

3、在本合同生效后，甲方应在xxx日内向乙方移交上述房屋，并应在xx日内协助乙方到有关房产管理部门办理有关变更登记的手续。

4、乙方无须向甲方支付任何费用，但与移交上述房屋的有关费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

5、本合同履行过程中发生争议，由双方协商解决，协商不成的，依法向阳春市人民法院起诉。

6、合同自双方签字后成立，乙方林其雨年满十八周岁，即xx年xx月xx日生效。房屋赠与合同7、合同一式六份，甲乙双方各执一份(乙方合同由林茂基保存)，乙方母亲徐金兰手执一份，其余三份保留在办理有关手续时备用。

甲方(签字)： 乙方监护人(签字)：

住所： 住所：

身份证号： 身份证号：

签约时间： 签约时间：

协议书是契约文书的一种。是当事人双方(或多方)为了解决或预防纠纷，或确立某种法律关系，实现一定的共同利益、愿望，经过协商而达成一致后，签署的具有法律效力的记录性应用文。以下是由本站小编为大家收集整理出来的父母房屋赠与协议书范本，希望能够帮到大家。

父母房屋赠与协议书范本一

第一条：赠与目的

赠与人因受赠人无力独自承担购房费用，又因其为赠与人独子，为受赠人今后更好的工作和生活，婚姻能够和睦，更好的对赠与人履行应尽的赡养义务及共同生活，赠与人独资购买本房屋，并附义务条款赠与受赠人。赠与人在赠与财产的权利转移和分割之前有权利撤消赠与。

第二条：受赠人的权利

- 1、赠与人与受赠人及其妻儿对该房屋共同享有居住权、使用权；
- 3、受赠人无须向赠与人交付任何关于该房屋的费用；
- 4、受赠人接受赠与后，该房屋今后的费用全部由赠与人独自承担；
- 7、如赠与人逝世，该房屋可作为遗产由受赠人独自继承。

第三条：赠与的撤消

受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤销赠与：

- 1、严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属的；
- 2、受赠人对赠与人有赡养义务而不履行的，对赠与人有虐待、遗弃、辱骂等行为的；
- 3、受赠人不履行本附义务赠与合同约定的义务的；
- 6、受赠人拒不承担赠与人的治疗费、赡养费的；

第四条：合同的变更

除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者父母房屋赠与协议书范本格式父母房屋赠与协议书范本格式。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

赠与人(签字、盖章、电话)_____

见证人(签字盖章)_____

受赠人(签字、盖章、电话)_____

签订地点：_____

签订时间：_____年_____月_____日