

最新仓库租赁合同标准 简单仓库场地租赁合同(通用6篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

仓库租赁合同标准篇一

甲方：

乙方：

甲、乙双方在遵守国家法令前提下本着互利互惠，共同发展的原则，友好协商达成协议如下：

仓库场地位于南海大道与丘海大道交界处北侧(此位置为甲方同滨涯村租赁的场地)，框架结构属第3号仓库。

租赁第3号仓库南边平方米面积(按实际测量为准)。租用期限从年月日至年月日止。

在承租期内，仓库内部改造及隔墙由乙方负责，前2年租金每月以每平方米8元计算，后1年租金每月以每平方米9元计算。每月七号前付清全月的租金。

(一)甲方的权利与义务：

1、本合同签订后，甲方提供的仓库场地与任何第三方之间发生权属纠纷所引起的争议，均由甲方负责解决，与乙方无关，并不得影响乙方的生产和经营。

2、甲方提供水、电、接口至仓库场地处，水、电表、电话由乙方自行向有关部门报装，水、电、电话的使用费用乙方负责按时直接向有关部门交纳。乙方使用的仓库场地及水表、电表的维修及其它费用由乙方自负。

3、在租赁期间，甲方应积极协助乙方工作，协调好各方关系。

(二) 乙方的权利与义务：

1、乙方应合法经营，不得违犯国家有关法令法规，务必做好消防工作，确保安全生产，一切经营活动及由此产生的后果由乙方负责，与甲方无关。

2、乙方应按合同规定的时间，按时将仓库场地租金足额付给甲方，逾期后乙方尚能当月纳清租金，甲方有权终止合同，不退还押金。

3、内部装修及改造由乙方自行负责，乙方可以在甲方的同意下开门窗，不得损坏原仓库的主体结构。

1、合同经甲、乙双方签字盖章后乙方向甲方缴纳保证金伍仟元人民币，合同正式生效。

2、乙方经营期间，甲方不得向第三方出让该仓库场地的使用权，不得以任何借口终止本合同，否则视甲方违约。乙方无权将该仓库场地用于贷款、抵债，否则视乙方违约。违约方必须赔偿对方所造成的所有经济损失。

3、乙方在租用仓库场地期间的全部各种费用及债权债务均由乙方负责，与甲方无关。

4、本合同生效后，乙方不按规定的时间交付租金，超壹个月本合同自动失效，甲方有权收回仓库场地的不动产，另行出租。

5、在承租期间，如甲方提前提出终止合同，应赔偿乙方的装修费用，并给予叁个月搬迁(期内经营和搬迁时间不付租金)，如乙方提出终止合同，应提前两个月向甲方提出书面请求，否则甲方按本合同规定收取乙方租金。

6、甲方出租给乙方仓库场地，产权如有争议纠纷、影响乙方的正常经营，甲方免收租金，合同时间顺延。如法院判决影响本合同的履行，双方互不追究责任。

7、甲、乙双方如有违约协商不成可向海口市法院起诉解决。

8、租期届满后，本合同自行终止。仓库场地内的所有财产的动产部分由乙方负责处理，自行搬走。不动产部分则全部无偿归甲方所有。

9、甲、乙双方应严格执行本合同规定的权利和义务，因不可抗拒的原因(政府规划或铺面拆迁)需提前终止合同，甲方提前十五天通知乙方，租金按使用天数结算。乙方所租铺面的装饰及货物甲方均不负责赔偿。

1、本合同未尽事宜，由双方协商一致后，签订补充协议，

补充协议与本合同具有同等法律效力，若补充协议与本合同相抵触时，以补充协议为准。

2、本合同一式四份，甲、乙双方各执两份。

3、本合同自签字之日起执行。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

仓库租赁合同标准篇二

(甲方):

(乙方):

为确保海口市迎春足球赛暨乙级联赛的比赛顺利进行,双方本着互惠互利的原则,甲、乙双方愿意将世纪公园一足球场做为该赛比赛场地,就租赁场地事宜经协商达成协议如下:

第一条 租赁场时间(或场数)

自20xx年12月29日起至20xx年1月13日止,每天租赁一个足球场4小时(每天两场球:14:00至18:00时或午19:00至21:00时,合计共22场球。具体见比赛安排表)。

第二条 管理费

管理费标准为:日场为500元/场,夜场600/场,合计人民币11800元;管理费支付方式为转帐[]20xx年1月13日付清100%。由于乙方原因未在约定时间使用场地的,管理费不退,场地不另行补偿安排。

第三条 甲方权利义务

- 1、负责管理期间对场地的卫生、用电、营业时间等方面监督管理。
- 2、对乙方违反场地使用规定及协议约定的行为进行监督、教育、整顿、情节严重的可单方解除协议。
- 3、按约定为乙方提供场地及相关配套设施,保障乙方正常使用。

- 4、 除另有明确的约定外，不得干涉乙方正常的场地活动。
- 5、 如遇省、市政府或城建集团公司要求需要临时使用场地，甲方有权优先使用场地；同时甲方应提前两天通知乙方，并合理调整安排乙方使用时间。
- 6、 如遇到大雨、暴雨、不可抵抗的自然灾害等，甲方有权停止场地的使用，另行安排乙方的使用时间。

第四条 乙方权利义务

- 1、 有权监督甲方履行协议约定的各项义务。
- 2、 应按照规定使用该场地，自觉遵守甲方制定的各项规章制度，服从甲方的监督管理。
- 3、 应按期支付租金。
- 4、 应爱护并合理使用球场内的各项设施，造成损坏的应承担修复或赔偿责任。
- 5、 不得将场地出租、转让、转借、出卖给第三方。
- 6、 应按照甲方的要求提供有关资料。
- 7、 乙方不得以任何形式进行广告宣传和商业性活动。
- 8、 乙方使用场地期间的人身安全及财产安全，由乙方负责。
- 9、 如乙方违反了上述的条款，甲方将扣除乙方的保证金。

第五条 协议的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除协议：

- 1、未按照约定的用途使用场地，经甲方两次警告后未改正的。
- 2、利用场地进行违法犯罪活动的。
- 3、在使用场地期间因乙方不文明行为被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。
- 4、将场地擅自转租、转让、转借给第三方，或和其他租户交换场地的。
- 5、逾期10日未支付管理费的。
- 6、拒不服从甲方管理的。
- 7、甲方或乙方因自身原因需要提前解除协议的，应提前30日通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续。

第六条 其他违约责任

- 1、甲方未按约定提供场地(免责条款及本协议第四条第5、6项约定的情形除外)或因设施故障致使乙方不能正常使用而又未及时修复的，应减收相应管理费或另行安排使用时间，乙方有权要求甲方继续履行或解除协议。
- 2、乙方未按照约定支付租金的，视为违约甲方将按照租金的20%收取乙方的违约金。
- 3、此协议从双方签字盖章之日起生效，上一份协议自动终止，此后的一切事宜以此协议为准。

第七条 免责条款

如因不可抗拒的自然灾害，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

第八条 争议解决方式

本协议项下放生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调节决绝，协商或调解不成的，可以向签约所在地人民法院起诉。

第九条

本协议自双方签字盖章之日起生效。本协议一式2份，甲方1份，乙方1份。

第十条

双方对协议内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为协议附件，附件与本协议具有同等的法律效力。甲方单方制定的规章制度也作为本协议的附件，规章制度的内容与协议约定相冲突的，以本协议为准。

甲方代表（签字盖章） 乙方代表（签字盖章）

签约日期： 年 月 日

仓库租赁合同标准篇三

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下仓库租赁合同条款，以供遵守。

1、甲方将位于呈贡东龙国际建材城门口右侧，（整栋）的仓库（以下简称租赁物）租赁于乙方使用。

2、本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

1、租赁期限为3年，即从_____年__月__日起至_____年__月__日止。

2、租赁期限届满，经甲乙双方协商后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。

1、租金

租金按每平方米_____元计算，面积以实计丈量为准，每年租金合计：_____元，满三年后递增5%即_____年__月__日开始。

2、租金支付方式：___年__月__日支付（___年__月__日至___年__月__日的租金，大写：_____）。租赁期满一年以后租金每半年支付一次。

3、为使乙方能够正常经营，_____方负责仓库改造，改造期为20天，需经乙方验收合格，合同方可生效，现就具体改造事项给定如下：

（1）以确保仓库不漏水不进水不渗水为前提。改造期间发生的费用由_____方负责。

（2）有实际负茶三相四线电供。有自来水。

（3）仓库内沿周边砌砖墙_____高，厚度保证橡胶靠不倒，如果在使用过程中倒塌，甲方负责修复。

（4）仓库门高_____米，门口有遮雨，要求长_____，宽_____。

（5）乙方在租用甲方的厂房期间，如有发生漏水，乙方及时通知甲方，甲方应在3天时间内及时处理，维修产生的所有费用由甲方负责。

(6) 仓库内有照明，具体照明需要多少按仓库实际比例安装。

3、甲方处理排污及其他。

4、甲方协助乙方协调消防部门的检查工作，如产生费用由甲方负责。

5、由于土地等产权问题引起的纠纷，由甲方负责处理，如导致乙方无法正常经营，甲方应返还乙方交纳后未使用租金，并协助搬迁及赔偿乙方由此产生的损失。

6、因甲乙双方共同使用前大门及过道，双方必须保证道路随时畅通。

7、乙方在租用甲方厂房场地期间，乙方产生的卫生及水电费自行缴纳，场地交付乙方使用时电表数、水表数以实际表数为准。

8、乙方租用甲方厂房场地期间要合法经营，安全生产，如有违反，乙方需承担一切法律责任，与甲方无关。如乙方经营的项目违反国家的法律法规而被国家查封甲方的场地厂房，查封期间的租金由乙方承担。

9、在场地厂房租用期间，甲方不得无故收回场地厂房，或干涉乙方经营。如甲方原因导致乙方不能正常使用场地厂房，甲方应退还乙方缴纳后未使用的租金，因甲方违约使乙方遭受损失时，需赔偿乙方实际损失，（如遇不可抗力的因素除外）

10、在合同期间如遇国家强行拆迁时，国家赔偿的装修费及搬迁费归乙方所有，房屋土地补偿归甲方所有，如国家不赔偿，甲方不赔偿乙方任何损失。

11、如因乙方原因需提前退租，应提前一个月书面告知甲方，

甲方以实际使用月数结算租赁费用，多退少补。

乙方需继续租用此场地厂房，乙方将在同等条件下享有优先续租权。

乙方在租赁期间享有租赁特所有设施的专用权。租赁期仓库维修由甲方负责。乙方不得擅自对场地厂房结构进行改变。

本合同受中华人民共和国法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，或协商不成，可通过人民法院起诉。

1、本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

2、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

仓库租赁合同标准篇四

出租方(甲方):

承租方(乙方):

乙方为合法经营之需要就租用甲方厂房、仓库事宜，经双方充分协商达成如下协议：

1、 甲方愿意将座落于官渡区矣六乡渔村村尾、渔场办公楼

内面积20平方米左右的`厂方出租给乙方。

2、 乙方租用甲方厂房、仓库期限为__年，出租期满甲方有权及时收回出租给乙方厂房、仓库，乙方应如期归还。

3、 如乙方需继续租、则应提前60天通知甲方、经甲方同意可重新签订出租合同，同等条件下乙方享有优先租用权。

4、 乙方承租上述厂房、仓库做_____使用，保证在约定范围内使用仓库、厂房，并不得进行违法经营。

1、 乙方租用甲方厂房仓库的租金按年计算，采取先付租金后使用的原则，乙方在签订本协议的同时付给甲方租金人民币大写：_____即__年__月__日至____年__月__日止。

2、 乙方所用水、电费由乙方自行承担，按业主方即渔场统一进行收取，乙方必须及时向渔场方缴纳所用的水、电费，否则渔场方有权停电、停水。

3、 乙方租用甲方厂房、仓库期间，经营或与经营有关的一切债务及费用，与甲方无关一切责任由乙方自负。

1、 乙方在使用期间内对厂房、仓库需进行装修或整改时、应保证原有建筑物结构安全，并应事先同甲方同意后在作整改，否则甲方有权终止协议。

2、 乙方应尽管理职责、合理使用甲方的厂房、仓库及其附属设施。

1、 本协议书约定租期届满时，本协议自行终止。

2、 本协议履行过程中双方一致同意提前终止履行的，本协议可提前解除。

3、 因乙方在承租期内违法经营造成甲方厂房、仓库损失的

甲方有权单方终止合同的履行，并向乙方索赔一切经济损失。

1、本协议履行期间、承租方负责日常维护、维修及管理厂房、仓库。

2、协议期间若遇政府征用拆迁、改制、破产或其它非甲方直接原因导致无法继续履行协议时，甲方应提前一个月通知乙方终止本协议履行，双方互不承担违约责任，双方按实际天数结算租金及乙方应承担的费用。

3、甲方不对乙方财产承担任何责任，如乙方财产在甲方厂房仓库里出现遗失、火灾等一切责任由乙方自负。（除甲方直接原因导致的）。

4、若因本协议履行中产生争议，由双方协商解决、协商不成的，诉由当地人民法院判决。

5、本协议经双方签字后生效、一式二份、双方各执一份。

甲方：

乙方：

签订日期：

仓库租赁合同标准篇五

乙方：

甲方：

现有空闲土地一宗，对外招商，乙方愿意租赁，经甲、乙双方协商同意，签订本合同，具体条款列下：

一、甲方对外租赁的土地位于甲方院内，南北长米，东西宽米共计亩。(四至平面图附后)

二、租赁期限： 年 自 年 月 日至 年 月 日止。

三、租赁费及缴纳方式乙方租赁费按每年每亩400元计算，每年共向甲方交纳租赁费贰万捌仟元，第一年的租赁费乙方于年月日前一次性交给甲方，第二年的租赁费乙方于年月日前一次性交给甲方，今后租赁费以此类推。

四、乙方需向村民补偿该场地内栽植的桑树款元，该款乙方于 年 月 日前一次性交给甲方。

五、乙方在场地内建设所有工程建设投入全部由乙方自行承担，如需要办理相关审批手续时，乙方自行办理，并承担费用，甲方应积极协助办理。

六、合同期内，乙方经营所需的一切证件，由乙方自己办理，并承担费用。

七、乙方应缴纳的土地使用税、房产税等一切税、费由乙方承担。

八、合同期内，因国家政策调整，本合同与政策相抵触时，按国家政策执行。

九、如因土地使用权出现纠纷时由甲方负责出面协调办理。

十、青苗补偿费每亩每年400元由甲方负责支付，合同签订后青苗补偿费如增加时，从变动之年，租赁费按变动金额进行相应增长。

十一、合同期内，因国家规划需征用该处场地时，甲乙双方无条件服从，按合同期满交接，互不追究违约责任，租赁费

按实际使用日期计算，剩余的退还乙方，乙方自建设施的补偿归乙方。

十二、合同期内，乙方不得将自建设施转租。

十三、合同期满，甲方如需对外租赁乙方有优先租赁权。

十四、合同期满，甲、乙方应在三十日内办理交接、乙方清仓离场，乙方自建设施经评估部门评估后，可按评估价卖给甲方，或者乙方自行拆除，拆迁费自理。

十五、违约责任、单方随意解除合同，视为违约，应向对方支付违约金___元，并继续执行本合同。

乙方应按时上交租赁费，逾期不交，每超一天按欠交金额的5%向甲方支付违约金，连续拖欠三十天交不清时，甲方有权解除合同。

十六、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商同意，签订补充条款与本合同有同等效力。

十七、本合同一式两份，甲、乙双方各一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____法定代表
人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：

日期：_____年___月___日

仓库租赁合同标准篇六

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

因乙方工厂拆迁，需要短期租用仓库存放机器设备和库存物资。甲乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下仓库租赁合同条款：

甲方将位于璧山工业园区 的仓库(以下简称租赁物)租赁给乙方使用，面积为3600平方米；本租赁物的功能为仓储 。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后方可执行，本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

租赁期限为1年，即从20xx年6月26日起至20xx年6月25日止。租赁期满后如续约乙方有优先权，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同，价格以本合同价每年递增5%。

在本出租合同生效之日起3日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照片。对分期交付的，分期交接确认。

1、租金共计人民币820800元，大写捌拾贰万零捌佰元。计算方式；租金按每月每平方米人民币19.00元包干(含库房的水、电费按每月每平方米人民币4元包干)，每月租金计68400元，大写陆万捌仟肆佰元。

2、房租按季度交付，乙方应于每季度末31号之前向甲方支付当季度租金

3、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物的维护、保养，并保证在本合同终止时房屋主体的完整正常，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

4、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及其他防火规定，积极配合出租方做好消防工作，否则，

由此产生的一切责任及损失由承租方承担。

5、乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、地方法规以及有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。如由于乙方违反上述规定而影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方说明、改建设计方案，并经甲方同意后，进行合理改建。

乙方不得转租。

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过30天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以书面方式通知乙方之日起，本合同自动终止。

2、乙方确需提前解约，须提前2个月通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。

因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方原价支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物。

本租赁合同约定的租赁期至少为一年，不足一年的，按照一年计算租金。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____