

# 房租租赁合同电子版有效吗 租房租赁合同电子版完整(优秀10篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 房租租赁合同电子版有效吗篇一

下面是小编为大家整理的,供大家参考。

### 租房租赁合同电子版1

甲方(出租方)\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_

乙方(承租方)\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

二、租赁期限：\_\_\_\_\_，即\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

三、租金及交纳时间：每月\_\_\_\_\_元，乙方应每\_\_\_月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金 \_\_\_\_\_ 元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、 甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

- 2、 甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。
- 3、 水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水\_\_\_度，电\_\_\_度，煤气\_\_\_度。所有费用乙方应按时付清。
- 4、 房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。
- 5、 合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。
- 6、 甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。
- 7、 此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。
- 8、 本合同经签字(盖章)生效。
- 9、 其他约定事项： \_\_\_\_\_

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为\_\_\_\_\_元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)： \_\_\_\_\_ 乙方：(签字)： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_ 联系电话： \_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 租房租赁合同电子版2

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

### 第一条 房屋基本情况

甲方将自有的坐落

在\_\_\_\_\_

的房屋出租给乙方使用。

### 第二条 租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

### 第三条 租金

本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

### 第四条 交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起\_\_\_日内，将该房屋交付给甲方。

### 第五条 房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

## 第六条 房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

## 第七条 租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

## 第八条 提前终止合同

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

## 第九条 违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

第十条 本合同页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力

租房租赁合同电子版3

鉴于：

2. 甲方现已成功取得了上述房屋的承租权，\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，甲方与丙方签订《房屋租赁合同》，约定甲方经丙方同意后可将租赁物部分转租给乙方。

为明确本协议各方的相关权利与义务，经友好协商订立本协议，以兹各方共同遵守：

### 一、租赁场地、面积

1. 坐落于\_\_\_\_\_房产，建筑面积\_\_\_\_\_平方米(非居住，有土地使用权证，无产权证)。其中一层建筑面积约\_\_\_\_\_平方米，二层建筑面积约\_\_\_\_\_平方米，三层建筑面积约\_\_\_\_\_平方米，四层建筑面积约\_\_\_\_\_平方米，五层建筑面积约\_\_\_\_\_平方米，屋面层约\_\_\_\_\_平方米。

2. 丙方同意由甲方将部分租赁场地转租给乙方，乙方租赁使用的房屋面积如下：

一号楼第四层建筑面积\_\_\_\_\_平方米，二号楼第一层建筑面积\_\_\_\_\_平方米，二号楼第二层建筑面积\_\_\_\_\_平方米，四号楼第三层至第五层建筑面积\_\_\_\_\_平方米，四号楼屋面层建筑面积\_\_\_\_\_平方米，四号楼第一层的部分建筑面积\_\_\_\_\_平方米，四号楼第三层建筑面积\_\_\_\_\_平方米，五号楼建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

以上合计建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

3. 甲方分租后，其承租使用的房屋面积如下：

四号楼第一层建筑面积\_\_\_\_\_平方米，四号楼第二层建筑面积\_\_\_\_\_平方米，三号楼第一层至第二层建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

以上合计\_\_\_\_\_平方米。

4. 本协议附件一《租赁房屋平面分割图》，为甲方与乙方具体划分租赁面积的依据，图中红线内的面积为甲方原租赁使用的面积。

## 二、租赁期限

1. 本协议租赁期限为\_\_年，自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止(其中甲方现已承租的部分房产的租赁期自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止)。装修期为\_\_个月，装修期不计租金。

2. 甲方已承租丙方的房产(\_\_大楼\_\_号楼\_\_层，\_\_号楼\_\_层)，原租赁期至\_\_年\_\_月\_\_日。租期、租金按甲方与丙方达成的原租赁合同执行。甲方首年向丙方支付的租金从\_\_年\_\_月\_\_日起开始按实际租赁天数计算。

3. 本协议期限届满，如丙方继续出租，甲方、乙方需要继续承租的，应于本协议届满前\_\_个月向丙方提出书面请求，由具备\_\_市国资委认可资质的资产评估公司重新评估当年市场租赁租金价格，并以该评估价作为首年租金，每年递增\_\_%，并另行签订租赁合同。否则，丙方有权按有关规定另行公开招租。

4. 甲、乙双方一致确定，如本协议期限届满后双方继续承租的，租金按《租赁合作协议书》(附件二)所约定的支付方式执行。

5. 甲方与丙方所约定之租赁期限到期后，甲方若继续承租的，甲方承诺由乙方继续转租本协议所约定由乙方转租部分的场地;甲方若不继续承租的，由乙方优先承租位于\_\_\_\_市\_\_\_\_路\_\_号房产，建筑面积\_\_平方米的场地。

## 三、租金

1. 甲方第一年应付租金\_\_\_元(实付\_\_\_元, 已经支付完毕), 以后每年递增\_\_\_%。
2. 乙方应付第一年应付租金\_\_\_元(第一年租金已经支付完毕), 以后每年递增\_\_\_%。
3. 甲方与乙方应付的租金, 均直接付给丙方, 第一年付清一年租金, 以后租金每半年一付, 分别于每年的\_\_\_月\_\_\_日与\_\_\_月\_\_\_日前支付。
4. 丙方指定以下账户为甲、乙双方的汇租金账户:

银行: \_\_\_\_\_

账户: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

#### 四、保证金

1. 甲方与乙方可自行报装水、电籍表, 费用由甲方与乙方承担。甲方应于本协议签订之日向丙方交纳保证金\_\_\_万元(不计利息), 乙方向丙方交纳保证金\_\_\_万元(不计利息)。在租赁期满后, 甲方与乙方不续租的, 自双方腾空场地后\_\_\_个月内凭收据与丙方结算后退还。
2. 租赁期间的水电费, 由甲方与乙方分别、独立与丙方进行结算。丙方有权在保证金中各自扣除甲方、乙方拖欠的各种款项, 不足部分丙方有权继续向欠款一方追偿。

#### 五、丙方对甲方转租的意见

丙方同意本协议中甲方将其承租的场地部分转租给乙方的约定。

## 六、违约责任

本协议自生效之日起，各方应本着诚实守信的原则履行本协议，任何一方违反本协议规定应承担违约责任，并赔偿非违约方的损失。

## 七、争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，各方应友好协商解决，若协商不成，应交由租赁房屋所在地人民法院裁判。

## 八、其他

1. 甲方与丙方于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订的《房屋租赁合同》为本协议附件三，该合同甲方与丙方的相关约定，涉及乙方权利与义务的，乙方均予以认可。

2. 甲方、乙方对各自租赁部分向丙方承担责任。

3. 本协议一式\_\_\_份，经甲、乙、丙\_\_\_方盖章、签字后生效。

甲方(签署): \_\_\_\_\_

乙方(签署): \_\_\_\_\_

丙方(签署): \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

租房租赁合同电子版4

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

### 一、租赁地点及设施



## 二、租用期限及其约定

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_元人民币；

5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失：

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3)乙方无故拖欠房屋租金达\_\_\_\_\_天；

(4)连续三个月不付所有费用的。

## 三、双方责任及义务

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

本协议一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，签字后即行生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

租房租赁合同电子版5

转租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

受转租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜订立本合同。

## 第一条、转租房屋的情况

1. 甲方依法承租的座落于\_\_\_\_\_区/县\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_室的\_\_\_\_\_（公有/非公有）房屋已（书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意），由甲方将上述承租房屋\_\_\_\_\_（全部/部分）即\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室（以下简称转租房屋）转租给乙方。转租房屋的建筑面积\_\_\_\_\_平方米。转租房屋平面图见本合同附件（一）。

2. 转租房屋的共用或合同部位的使用范围和条件：

由甲、乙双方在本合同附件（二）中予以明确。

3. 现有装修、附属设施和设备状况：

由甲、乙双方在本合同附件（三）中予以明确。

## 第二条、转租用途

1. 甲方已向乙方出示该房屋的（租赁合同登记备案证明/租用公房凭证）（编号\_\_\_\_\_）。转租房屋的用途为\_\_\_\_\_，乙方承诺按（租赁合同登记备案证明/租用公房凭证）所载明的用途使用转租房屋。

2. 乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不得擅自改变该房屋使用用途。

### 第三条、转租期限及交付日期

1. 甲、乙双方约定，甲方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向乙方交付转租房屋。转租期为\_\_\_\_(月/年)。自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日甲方将房屋交付乙方使用起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。甲方保证该转租期限未超出(租赁合同/前一个转租合同)的租期。

2. 转租期满，甲方有权收回转租房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前\_\_\_\_(日/月)向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后续签转租合同。

### 第四条、租金、支付方式和期限

1. 甲、乙双方约定，转租房屋每日每平方米建筑面积租金为(\_\_\_\_币)\_\_\_\_元，月租金总计为(\_\_\_\_币)\_\_\_\_元。(大写：\_\_\_\_万\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元\_\_\_\_角整)。

2. 乙方应于每月\_\_\_\_日前向甲方交付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的\_\_\_\_%支付违约金。

3. 乙方支付租金的方式如下：

### 第五条、其它费用

1. 在房屋转租期间，乙方使用转租房屋所发生的水、电及其公摊、煤气、通讯、设备、物业管理、公共维修金、\_\_\_\_等费用由\_\_\_\_(甲方/乙方)承担。其它有关费用，均由\_\_\_\_(甲方/乙方)承担。

### 第六条、房屋使用要求和维修责任

1. 在转租期间，乙方发现转租房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方负责承担。

2. 乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使转租房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3. 转租期间，甲方保证转租房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前\_\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则一概由乙方负责。

4. 在转租期间，出租人需要对转租房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方另行商定。

5. 乙方需装修房屋或者增设附属设施 and 设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

## 第七条、转租房屋的返还

1. 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的\_\_\_\_\_日内应返还转租房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按(\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_元/平方米向甲方支付房屋占用费。

2. 乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

## 第八条、转租、转让和交换

1. 在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意。
2. 乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

## 第九条、合同的解除和终止

1. 在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的\_\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

- (1) 该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；
- (2) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。
- (3) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；
- (4) 转租房屋出租前已设定抵押、现被处分，而甲方、乙方在签订租赁、转租合同之时已被告知的。

2. 甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金\_\_\_\_\_倍支付违约金；支付的违约金不足抵付违约给对方造成损失的，还应赔偿损失与违约金的差额部分。

(1) 甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后\_\_\_\_\_日内仍未交付的；

(2) 甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的房屋存在缺陷，危及乙方安全的。

(3) 乙方未按本合同约定，擅自改变房屋用途，致使房屋损坏的；

(4) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

(5) 乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋；

(6) 乙方逾期不支付租金累计超过\_\_\_个月的。

## 第十条、违约责任

除本合同其他条款约定的违约责任外，甲乙双方还应承担以下违约责任：

1. 转租房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的\_\_\_日内进行修复，逾期不修复的，甲方同意减少租金，并变更本合同租金条款。

2. 在房屋转租期间，非依本合同约定，甲方擅自解除本合同，提前收回转租房屋的，甲方应按月租金的\_\_\_倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

3. 乙方未按约定或者超出约定范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方(恢复房屋原状/赔偿损失)。

4. 房屋转租期间，非依本合同约定，乙方中途擅自退租的，乙方应按月租金的\_\_\_倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

## 第十一条、争议解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均提请仲裁委

员会按照该会仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

## 第十二条、合同生效及登记备案

1. 本合同经双方当事人签字(盖章)之日起生效。

2. 本合同一式\_\_\_\_份。正本\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份；副本\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份。正副文本具有同等法律效力。

3. 本合同之附件均为本合同不可分割之部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。本合同如有未尽事宜，须经双方协商做出补充约定，补充约定与本合同具有同等法律效力。

4. 本合同及其附件和补充约定中未涉及的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

5. 自本合同生效之日起\_\_\_\_日内，由(甲方/乙方)持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_\_申请转租合同登记备案。凡变更、终止本合同的，由(甲方/乙方)负责在本合同变更、终止之日起的\_\_\_\_日内，向原登记机构办理变更、终止登记备案手续。因(甲方/乙方)未办理房屋转租合同登记备案或变更、终止登记备案引起的法律纠纷，由(甲方/乙方)承担一切责任。

转租方(甲方)：\_\_\_\_\_受转租方(乙方)：\_\_\_\_\_

法定代表人：(签章)\_\_\_\_\_法定代表人：(签章)\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

;

## 房租租赁合同电子版有效吗篇二

身份证号码：\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下个人租房协议书：

一、房屋的.坐落、面积、装修及设施、设备

二、租赁期限

即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

三、租金及交纳时间

每月\_\_\_\_\_元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金

乙方应于签约同时付给甲方押金\_\_\_\_\_元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如



使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民裁定。

8、本个人租房协议书经签字（盖章）生效。

## 六、违约责任

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为\_\_\_\_\_元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方（签章）：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 房租租赁合同电子版有效吗篇三

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定租赁合同如下：

#### 一、出租厂房情况

甲方租赁给乙方的厂房座落在\_\_\_\_\_，租赁建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。厂房类型为\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_结构。

#### 二、厂房起付日期和租赁期限

1、厂房装修日期\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。装修期间免收租费。

2、厂房租赁自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日日止。租赁期\_\_\_\_\_年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面

要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

### 三、租金及保证金支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币\_\_\_\_\_元。月租金为人民币\_\_\_\_\_元，年租金为\_\_\_\_\_元。

2、第一年年租金不变，第二年起递增率为3%—5%。

3、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为一个月租金。租金应预付三个月，支付日期在支付月5日前向甲方支付租金。

### 四、其他费用

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在三天内付款。

2、租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为人民币\_\_\_\_\_元。

### 五、厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使

用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

## 六、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

## 七、租赁期间其他有关约定

1、厂房租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、厂房租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、厂房租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、厂房租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、厂房租赁期间，甲方向乙方无偿提供\_\_\_\_\_门电话。如需\_\_\_\_\_门以上的电话，费用由乙方自理。

6、厂房租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切

费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

7、厂房租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

## 八、其他条款

1、厂房租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

4、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

5、供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费\_\_\_\_\_元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式\_\_\_\_\_分，双方各执\_\_\_\_\_分，合同经盖章签字后生效。

出租方：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房租租赁合同电子版有效吗篇四

甲 方：

乙 方：

经双方协商一致，签订协议如下：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_房屋、场地占地面积\_\_\_\_\_平方米\_\_\_\_\_出租给乙方。

三、租赁费用：本场地租赁费每年\_\_\_\_\_万元，自协商生效期日内一次付清当年租赁费，以后每年\_\_月\_\_日前交清下一年租赁费，迟交一天按年租赁\_\_\_\_\_收取滞纳金。

四、出租用途：该场地用于乙方停车使用，不得用作他途。

五、为了保证场地及房屋的安全与正常使用，承租人要遵守一下规定：

- 1、承租人不得擅自将房屋转让，转租、转借他人或私自调换使用。
- 2、保持房屋结构完整与使用功能完好，未经批准不得随意改变房屋的主体结构和配套设施。
- 3、承租人应加强房屋场地的安全管理，避免发生火灾及其他伤亡事故，如发生类似情况，由乙方赔偿甲方损失。
- 4、因装修、整理场地产生的各类费用由乙方自行负责，承包协议到期，甲方无偿收回场地房屋。

5、其他未尽事宜，由双方协商解决。

六、承租人有下列行为之一的，甲方有权终止协议，收回房屋场地，由此造成的损失，由承租人赔偿，并承担违约责任：

1、将承租的场地房屋擅自转让、转租、转借他人或私自调换使用的。

2、将场地内房屋拆改结构或改变用途的。

3、利用场地房屋进行违法活动的。

4、故意损坏承租场地房屋的。

七、经双方协商一致，本协议可以变更，但需采用书面形式。

八、本协议一式两份，双方各执一份。

九、有本协商引起的争议纠纷由双方协商解决，协商不成的，任何一方可向xx市人民法院提起诉讼。

甲 方：

乙 方：

## 房租租赁合同电子版有效吗篇五

甲 方：

乙 方：

甲、乙双方根据国家有关法律、法规，本着平等、互利，协商一致的原则，同意就以下事项，订立本合同。

一、甲方同意将所属的位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路（街）\_\_\_\_\_号

院\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_办公用房由乙方使用。

二、租金：每月人民币\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_元整。

三、交款方法：每次交纳租金个月，先交后用。第一次在合同签订之日交纳，以后在已交租金到期前5天交纳。水、电、暖、物业管理费等相关费用由乙方按相关规定另行交纳。

四、乙方在签订租房合同时，向甲方交纳房屋租赁保证金：\_\_\_\_\_元（租赁保证金不产生利息）

## 五、双方责任义务

1、甲方将房屋交付乙方使用时，应保证房屋能够正常使用；

2、甲方为乙方所租房屋提供基本的电源及公共水源的，使用费用由乙方承担。

3、乙方应征得工商部门同意并合法经营照章纳税，保证所租房屋用于日常办公，遵守治安、环境、车辆出入等正常办公的相关管理秩序，严禁任何人住宿，做饭，不准聚众酗酒、赌博或从事其他违法活动。

4、乙方按有关规定及时交纳房租、水、电、暖气费及物业管理等其他相关费用，逾期不交将每日加收相关费用5‰的滞纳金，超期\_\_\_\_\_日，甲方有权停供水电，也可直接收回所租房屋。若收回所租房屋，甲方不退租赁保证金，同时本合同自行终止。

5、乙方应保证所租房屋结构的完整，如需变动，应事先书面征得甲方同意后方可施工。乙方对所租房屋进行各类装修，费用自负，退房时甲方不补偿，乙方也不可拆除。同时乙方不得以此为借口拖延交房时间。



6、未经甲方同意，乙方不得擅自转租、转让、转借承租的房屋，不得以所租房屋进行抵押。否则，甲方有权单方解除本合同。

7、乙方要自觉执行国家计划生育政策。

8、乙方对自己在租赁房屋期间内的一切活动及行为，独立承担一切法律责任。

9、合同期内，乙方因自身原因需提前退租的，须于退租前30天，以书面形式向甲方提出申请，经同意后方可办理相关退租手续。否则，甲方视为乙方违约，在退房时不退还租赁保证金。

10、任何一方违约时，由违约方向对方支付违约金元，给对方造成损失的应予以补偿。

六、在租赁期届满时，乙方如需继续租用，需提前30天向甲方提出申请，经双方重新商议价格后，签订合同，乙方才可继续使用。

七、租赁期满日，经甲、乙双方对所租房屋验收后，计算结清相关费用，甲方退还房屋租赁保证金，合同自行终止。

八、因城市改造或其他不可抗力因素的，甲方可以提前解除租赁关系，不作违约，并在乙方交房后，退还房屋租赁保证金。

九、本合同一式四份，甲、乙双方各执二份，自签订之日起生效。

甲 方：

乙 方：

## 房租租赁合同电子版有效吗篇六

甲 方：

乙 方：

经双方公平、友好协商，签订如下条款，双方共同遵守：

1、租用时间：从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至日止。合同到期后，如乙方需要继续租用，在同等条件下有优先权。

2、租金每月元整，每个月第一天缴纳。

3、在租用期间，应遵守国家法律、法规及有关部门规定，合法经营，如有违规现象，由乙方承担责任，乙方经营权甲方不能参与干涉。

4、办公室装修由乙方自行负责，但不能损坏房屋的整体结构。

5、乙方在经营期间，如有水、电设备损坏，水、电损坏造成后果由乙方自行负责，其损失费用由乙方自行承担。

6、楼房内水、电费乙方承担。

7、本合同双方签字后生效，甲、乙双方都不得违反条款，本协议一式两份，双方各执一份。两份具有同等法律效力。

甲 方：

乙 方：

## 房租租赁合同电子版有效吗篇七

甲 方：

乙 方：

第一条根据《\_\_\_\_\_》及其它有关规定，参照国内和\_\_\_\_\_市各开发区的通行惯例，经双方协商一致，就\_\_\_\_\_（以下简称甲方）向\_\_\_\_\_（以下简称乙方）出租通用孵化楼事宜，签定《通用孵化楼租赁预约合同》。

第二条甲乙双方必须遵守中华人民共和国和\_\_\_\_\_市、\_\_\_\_\_区的有关法律、法规、规章及本预约合同。

第三条甲方系经中国政府批准成立，负责\_\_\_\_\_园区的开发和经营管理的经济实体，具有中国法人资格。

第四条乙方系经国家批准的具有中国法人资格的经济实体。主要从事\_\_\_\_\_。

第五条甲方将向乙方出租\_\_\_\_\_园\_\_\_\_\_号楼，建筑面积共计约为\_\_\_\_\_平方米，作为乙方\_\_\_\_\_的经营场所。（实际面积以有关部门出具的面积勘测表为准）

第六条乙方向甲方租赁本预约合同第五条所定通用孵化楼，租期\_\_\_\_\_年，自双方签订通用孵化楼的租赁合同之日起算。

第七条本预约合同第五条所定通用孵化楼的租金为：自通知交房日始\_\_\_\_\_年内，孵化楼每平方米建筑面积日租金为\_\_\_\_\_元（不含物业管理费）。

第八条本预约合同生效后十五个工作日内，乙方应支付给甲方\_\_\_\_\_元人民币到甲方帐户作为履约定金。待双方签订通用孵化楼的租赁合同后，此定金可转为租房押金。

第九条乙方在甲方通知签订通用孵化楼的租赁合同之日起十五个工作日内，未能与甲方签订租赁合同，或签订合同的租

赁期限不满三年，则甲方有权不退还乙方的履约定金。反之，甲方违反本合同，并将预约房屋另租给他人，则甲方应双倍返还定金。本条通知应采取书面形式，乙方的通讯地址为：\_\_\_\_\_，传真号码为：\_\_\_\_\_。

第十条本预约合同如有未尽事宜，经双方协商一致，可另行达成书面合同作为本预约合同的组成部分，经双方法定代表或授权代表签字后与本预约合同具有同等效力。

第十一条本预约合同经双方法人代表或授权代表签字后立即生效。

第十二条本预约合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。

甲 方：

乙 方：

## 房租租赁合同电子版有效吗篇八

甲 方：

乙 方：

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的办公场所租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签订租赁合同如下：

### 一、出租办公场所情况

甲方租赁给乙方的办公场所坐落在号，共\_\_\_\_\_间建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

## 二、租赁期限

1、租赁自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、租赁期满，甲方有权收回出租办公场所，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应与租赁期满前一个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

3、租赁期间遇到出租房主体发生变更情况时，此合同依例对变更后主体有效。

## 三、租金

1、甲、乙双方约定，上述办公场所租赁年金为

2、本租金不含税金，税金发票由双方配合解决，乙方另行承担税金。

3、租金的支付鉴于双方的合作关系，甲方给予乙方灵活支付租金的时间便利。

## 四、其他费用

租赁期间，水、电、物业管理等费用包含在租金内。

## 五、办公场所使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方发现上述办公场所及其附属设施有损坏故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护上述办公场所及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使上述办公所及其

附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证上述办公场所及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对上述办公场所进行检查、养护，应提前3日通知乙方。价差养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用上述办公场所的影响。

4、乙方另需装修或增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

## 六、办公场所转租和归还

1、甲方在租赁期间，如将上述办公场所转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转让，则甲方不再退还租金。

2、租赁期满后，上述办公场所归还时，应符合正常使用状态。

## 七、租赁期间其他有关约定

1、上述办公场所租赁期间，甲乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用上述办公场所租赁进行非法活动。

2、上述办公场所租赁期间，甲方应做好消防、安全、卫生工作。

3、上述办公场所租赁期间，乙方可根据自己的经验特点进行装修，但原则上不得破坏原房屋结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后乙方不再承担，甲方也不再做任何补偿。

4、上述办公场所租赁期间期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成的一切损失和后果，都有乙方承担。

## 八、其他条款

1、上述办公场所租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、租赁合同签订后，如企业名称变更、可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

九、本合同未尽事宜，甲乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式肆份，双方各执贰份，合同经盖章签字后生效。

甲 方：

乙 方：

## 房租租赁合同电子版有效吗篇九

甲 方：

乙 方：

甲方为支持乙方开展业务，甲方愿意将管理权属于自己的房屋出租给乙方使用，根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，经双方协商一致，特订立如下条款，以便共同遵守。

1. 地址：\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_房。

2. 用途：\_\_\_\_\_。

3. 使用面积(按建筑面积计, 下同)\_\_\_\_\_平方米, 内含厨房\_\_\_\_\_间, 卫生间\_\_\_\_\_间;房内有设备有: 电表\_\_\_\_\_个, 检漏开关\_\_\_\_\_个, 电话线\_\_\_\_\_条, 电话机\_\_\_\_\_台, (号码: \_\_\_\_\_), 洗手盆\_\_\_\_\_个, 抽水马桶\_\_\_\_\_个, 淋浴器\_\_\_\_\_个, 光管\_\_\_\_\_支, 插座\_\_\_\_\_个。

乙方租用期为\_\_\_\_\_年, 即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

1. 乙方每月向甲方缴纳房租为人民币\_\_\_\_\_ (小写: \_\_\_\_\_元), 在当月十五日前交清, 交纳地点在甲方财务部。

2. 甲方向乙方提供电话使用(不代办查阅电话费用明细账)、供水、供电、电梯、保安, 公共设施的管理、维修及公共场所清洁卫生等综合服务, 甲方向乙方收取综合服务费, 按\_\_\_\_\_元每月每平方米的标准收取, 即每月收取综合服务费\_\_\_\_\_ (小写: \_\_\_\_\_元)。乙方必须在当月十五日前交清, 交纳地点在甲方财务部。

3. 乙方使用工作用房期间, 其水电费、电话费由乙方负担, 乙方当月的水电费和电话费按水电及电信部门收取的金额在下一个半月十五日前由甲方代收, 收费地点在甲方财务部。

1. 甲方负责对工作用房的维修(如属乙方使用不当造成需维修的项目, 其发生的费用由乙方负责), 确保工作用房的使用安全。

2. 甲方为乙方提供电话通讯设备(以下简称tel)[]tel的所有权归甲方, 乙方只有使用权。

3. 本协议期满甲方在乙方已办妥退房手续, 并交齐所有有偿费用, 按时迁出后, 将本协议规定的保证金退还乙方(不计利



息)。

4. 在本协议有效期限内甲方向乙方收取的租金及保证金、综合服务费的标准不变。

5. 甲方不承担因乙方对工作用房进行装修拆改，或因不可抗力的原因导致毁损工作用房和造成乙方财产、人身安全等损失的责任。

1. 本协议在甲乙双方签字后生效。乙方在本协议生效后五天内向甲方交付履约保证金\_\_\_\_\_元(小写: \_\_\_\_\_元);电话及通话保证金\_\_\_\_\_元(小写: \_\_\_\_\_)(国际长途: \_\_\_\_\_元/部;国内长途: \_\_\_\_\_元/部;市内: \_\_\_\_\_/部)。乙方若中途退房，保证金归甲方所有。

2. 乙方依约交付租金、综合服务费、水电费、电话费，逾期不交者须缴交滞纳金，即乙方每逾期一天应按应交费用总金额的30%向甲方缴交滞纳金。

3. 乙方使用的工作用房，只准用于开办独立核算的企业，不得将其转让、转租、擅自改变使用用途。

4. 乙方不得私自拆改工作用房。若需对房间装修的，乙方须按\_\_\_\_\_执行，到甲方综合管理部办理填报《申请表》等手续，经甲方批准后方可组织施工。否则，乙方装修视作违约，应自行拆除，恢复原状;同时一切费用由乙方支付。本协议终止后，其墙面(含门、窗)、天花、灯具、地板、招牌底、防盗网等不动产均无偿归甲方，乙方不得自行拆除。否则，乙方必须在将其所使用的工作用房恢复原状后，方可取回保证金。房间的建筑和各种设施若因乙方装修拆改，或使用不当，或人为损坏，或下水道堵塞所造成的损失，均由乙方赔偿。

5. 乙方不得私自拆装电话，或转让、转租给他方使用。否则，

甲方有权收回乙方的电话机，并按电信局有关规定处以罚款。若乙方对电话有任何损坏，均由乙方负责维修和赔偿。

6. 乙方在使用期内必须自觉遵守国家有关法律、法令，依法经营。注意防火安全、计划生育、治安管理，乙方若违反上述条例应承担一切经济法律责任。

7. 乙方拖欠甲方的租金、综合服务费达1个月，则作乙方自行终止协议处理。乙方应在接到甲方通知三天内自行迁出，并补交所欠甲方的一切费用。若乙方不按时迁出，则从协议终止日起计收逾期金，每逾期一天按本协议所定的日租金、综合服务费金额的两部计收。

8. 乙方在本协议期满后续签新协议时，交费标准按新协议执行，且须在本协议终止前。

甲 方：

乙 方：

## 房租租赁合同电子版有效吗篇十

甲 方：

乙 方：

1. 合同由\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，合同暂定\_\_\_\_个月，合同到期，双方如无异议，本合同继续有效。

3. 乙方将盆花摆好后，甲方必须在租赁盆花起的初期，由甲方指定人员一次性付清当月(或当季度)租金(付现金或转账)，否则，乙方可于当天自主撤出所有盆花，合同终止。

1. 甲方有责任确保所租赁盆花、花盆以及托盘的完好，保证其不受人破坏和丢失，且不可倾倒有害物质(开水、酒)，如发现损坏和丢失，甲方必须限当日依照乙方销售赔偿乙方(以租摆清单为准)。

2. 甲方不得随意搬动盆花，以便乙方养护和花木的有力生长，若发现随意或另作它用，甲方应按乙方要求做相应的'赔偿，如确需移动，必须经乙方养护人员同意。

3. 如有转让、转租或将租赁盆花变卖、抵押等行为，乙方有权解除合同，并由甲方限期如数照价返还所租盆花款。

4. 甲方有义务协助乙方对花木进行养护，也有权对花木质量及养护人员的技术进行监督和评价。

5、甲方提供摆放花木场地及无偿提供水资源。

1. 乙方应根据甲方环境、风格及信仰爱好来设计，确定适宜的品种、规格、数量来摆放花木。花木要求生长茂盛、色泽鲜艳、大小搭配得当、总体设计美观。

2. 乙方应确保所租赁盆花的盆数以及盆花的长期翠绿，对明显表现出生长不良的花卉，应及时、更换。

3. 乙方应负责盆花的养护、运输以及更换，在甲方处养护盆花要服从甲方的制度，如甲方物件造成损失，乙方应按照原价进行赔偿。

4. 乙方可根据气候、具体环境确定适宜的品种，对出租盆花进行合理调换，以确保盆花不受损失。

1. 重大节日庆典增加租赁花卉，另计算租金。

2. 盆花价格数量有变化，在双方协商同意后以双方签字为准。

合同一式两份，双方各执一份，本合同自签字之日起同等有效。

未尽事宜，双方本着相互理解，协商解决。

甲 方：

乙 方：