

2023年租赁中介工作目标和计划(优秀5篇)

计划在我们的生活中扮演着重要的角色，无论是个人生活还是工作领域。优秀的计划都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编带来的优秀计划范文，希望大家能够喜欢！

租赁中介工作目标和计划篇一

回顾20xx年，寄望20xx年。即将逝去的13年，*房地产行业呈现非常火爆的景象，在刚刚经历了20xx年的低谷后，又迎接了本年度的高潮现象，对于很多从业来说是不*凡的一年。对于我个人来讲，在公司领导和分公司经理的栽培下，在同事们的帮助下，经历了历练，我逐步变得成熟，个人的硬件、软件等等方面都有了长足的进步或变化，本年度有过一些成绩，当然也存在一些不足，下面我对20xx年总结和20xx年计划做详细汇报。

- 1、做好销售管理基础工作。包含市场调查、售楼现场管理、银行贷款、报表管理、销售策略、价格策略和销售例会等工作。
- 2、做好广告企划工作。包含广告项目的招标、询价;广告方案的执行工作;
- 3、做好房地产权证办理工作。截止20xx年11月26日，办理房地产权证160户左右。
- 4、做好促销活动。年初执行“20万20套的收盘促销”、年中执行“凯华8周年，交2万抵8万”的活动，年底在房地产市场充分回暖的基础上，执行涨价策略。

本年度围绕“办文、办事、办会”三大工作职责，充分发

挥“参谋助手，督促检查，协调服务”三个作用，在分公司经理的正确领导下，在同事们的大力支持配合下，较好地起到办公室上传下达的枢纽作用，为公司房屋销售和售后服务工作提供良好的基础。

1、做好日常管理工作。包含收发文、秘书、文件和档案管理、日常考勤、请销假、日常办公用品采购与保管、清洁卫生和后勤保障等等工作。

2、做好企业文化建设工作。包含日常规章制度的“上墙、上书、上身”；日常宣传报道工作等等。

3、做好资料上报工作。包含提报各类报表、市场营销报表；向公司机关上报月度计划和总结等等。

4、做好与当地*部门的接洽工作。包括做好与当地土地局、房产管理中心、财政局、_和开发区管委会等部门的对接工作；比如20xx年9月17日□xx市市委*张大勇莅临麟瑞商务广场调研的准备工作；11月份，在开发区管委会的指导下，组织申报了xx市中小企业创业基地。

5、领导交办的其他事宜。比如20xx年7月初协助公司做好20xx年凯华公司半年工作会议的筹备工作。

做好新时期的工委工作，必须树立“以人为本”的理念，为广大职工“诚心诚意办实事，尽心竭力解难事，坚持不懈做好事”的宗旨，千方百计把工委工作做细、做深、做实。

1、做好学习工作。做好实时政治和业务知识的学习；比如在七一建党节期间组织学习xx在七一期间的讲话；组织多次学习中央、股份公司、集团公司和凯华公司各类文件精神。

2、组织活动。在*时工作之余，组织一系列活动，丰富职工的工余生活。

3、解决员工的困难。在下半年，申报一人为公司五帮户。

在做好本职工作的同时，尽量帮助和配合其他同事，积极贯彻团队理念，让自己多吃一些事情，把公司的事情当做自己家里的事情，切实提高自身综合水*。

1、协助财务做一些财务类工作，比如纳税申报、银行业务等等。

2、领导交办的其他事宜。比如协助济南分公司做好兴隆山庄房屋买卖合同签订工作；协助莱西做好莱西房地产市场的产品专项调查工作。

青岛中铁凯华公司工作

20xx年11月26日，赴青岛中铁凯华工作。作为房地产业从业人员，我深知应该具备快速适应生活和工作的适应能力，熟悉地块情况，熟悉西侧开工部分，熟悉东侧正在报规划的地块。

1、做好市场调研工作。在前期产品调研的基础上，分三个版块（北区新区、中区区域、南部区域）对莱西房地产市场做更加全面的调查。同时，做好客户访问工作，掌握客户的消费特征，期望值等等，达到知己知彼的目的。

2、做好项目环境调研。主要针对本项目的地理位置、周边配套和swot 分析进行分析。

3、做好*人居金牌试点项目的活动方案。公司与*房地产研究会人居环境委员会合作，希望借他们的力量，通过“高举高打”的方式，占领项目推广的制高点。

4、“新莱西、新南城、新人居”的报告。我们与望城办事处接洽，希望借*之手大力支持南城区域发展房地产业。

5、销售前期准备事宜。包含整体vi部分、项目定位和推广思路、销售道具准备和物业公司等等事宜。

1、计划性和全局性最重要。尽量站在高一点的角度，把握不同阶段的核心工作。

2、注重对细节的控制。比如在广告合作上，对于稿件控制不到位，最后导致无效电话特别多。

3、持续学习。在学好业务知识和政治知识的基础上，尽量学习一些关于房地产的经济政策，包含土地、金融、税收、规划和物业等等；也要学习本专业的一些标杆企业的做法，结合实际情况，加以运用。

4、为人处世是关键。作为团队中的一人，我们要善待周围的一切，看到别人的优点，谦虚谨慎地向别人学习；互通有无，自己的长处应该与同事分享，达到大家共同成长的目的。

1、做好营销策划工作。让自己的水*从粗放型向集约化、精细化方向提升。

2、拓展综合水*。在做好本职工作的基础上，按照职业经理人的要求，学习各方面的知识和锻炼各方面的能力。

展望未来，任重道远。我一定会以“火热的激情、专业的水*、高度的诚实、负责的态度”对待工作、生活和学习，为公司的发展添砖加瓦，为个人的发展增加砝码。最后，值此新年到来之际，祝福凯华事业蒸蒸日上、鹏程万里；祝福大家身体健康、合家幸福。

租赁中介工作目标和计划篇二

乙方：_____

经甲乙双方商定，乙方租赁甲方塔式起重机从_____年_____月_____日起计费，在地点，工地内使用：

1)、塔式起重机型号：_____生产厂家：_____出厂编号：_____产权号：_____。

租赁方式：月租金：_____元税率按12%另加。

塔吊独立高度米，安装费用_____元。

2)、按规定安装扶着架道，每道扶着架安装费用_____元。塔吊超过米，每增加一节费用为_____元，检测费甲方自理。

3)、基础施工由乙方负责按图纸施工，乙方负责确定塔机安装方向，并确保塔机能顺利拆卸地脚螺栓套费用_____元，由乙方负责。

5)、塔吊进入现场后，乙方负责看管吊车，如有零部件丢失，损坏，应按实际发生费用赔偿。

6)、塔吊安装完毕后，自动计入台班，乙方预付甲方一个月的租金_____元，并且乙方在以后提前_____日交付下月的租金。如违约，甲方有权执行停用或转租，停机期间台班费照付，乙方不得干涉。

7)、甲方在塔吊安装及拆除过程中，乙方应具备安装拆除的现场条件，并配合甲方做好安装及拆除工作。塔吊使用中的吊具，吊物的安全由乙方乙方负责。设备自身安全由甲方负责。

8)、施工季节停工，租赁费照收。

9)、塔吊司机, 司_、指挥由乙方配备, 同乙方签订劳动合同, 费用由乙方支付。乙方提供住宿, 司机享有与工地管理员同等待遇。

10)、甲方承担塔吊的_____日常修理费用, 为了不影响购买零部件的时间进程, 此种费用可先由乙方垫款购买, 经双方确认同意后, 该费用从最后一个月的月租金扣除。

11)、乙方如不按时交付甲方租赁及乙方责任内的维修费用, 甲方有权停止乙方使用塔吊直至拆除, 乙方不得干涉。

12)、由甲方塔吊自身质量, 安装维修不当所造成的安全事故, 由甲方直接负责。其它除上述的塔吊使用过程中造成的安全事故以及塔吊的超载、损坏所产生的一切费用, 由乙方负责。

13)、租赁期间塔吊自然损坏, 甲方接到乙方通知应在4小时内赶到工地进行检测修, 修理费有甲方负责。若延时不修, 按月租金的三十分之一扣除租金。

14)、如一方违约给对方造成损失的, 由违约方承担10%的违约金及全部损失。如有异议, 由出租方所在地人民法院裁决。

15)、本合同一式二份, 双方签字即生效。

甲方: _____(乙方签章): _____

代表: _____代表: _____

日期: _____日期: _____

租赁中介工作目标和计划篇三

承租方(以下简称乙方): _____

兹由乙方承建的标段工程，需租用甲方的塔式起重机(型，以下简称塔机)二台(臂长50米及53米各一台，高度满足本工程需要)，根据_合同法，经双方友好协商，特订立下列合同，以资双方共同遵守。

一、租用期限：

根据乙方工程总体施工进度计划，需租用甲方的塔机期限约300工作日，自20xx年4月20日开始至20xx年2月20日止(以实际租用进、退场日期为准)。如需延期租用，乙方应以书面形式告知甲方，征得甲方同意后方可继续租用。

二、租费计价方法：

根据乙方工程具体情况，经双方协商，同意按以下方法计算租费：自塔机进场安装完毕经安监部门验收合格日计至报停日止，按月计价，租费基价为14000元/月、租期不足一个月的，租费按每天计算(以上价格包含塔吊报验手续的一切费用)。

三、场外运输费及安、拆费：

1、塔机进、出场运输费及安装、拆除费用每台_____元，由乙方支付，甲方包干使用。

2、塔机检测费由甲方负责，(基础节)无法拆除的一节成本价，由乙方支付。

3、附墙杆预埋件由甲方负责制作安装，乙方派人协助。

3、塔机停机，乙方以书面形式通知甲方。塔机停机后，由于乙方原因，造成甲方不能按时拆卸的，按实际延误天数向乙方结算租费。

四、塔机操作人员工资及工作时间：

甲方派驻塔机操作工每台塔机各两名，操作工的有效上岗证应随操作工一同交乙方备案，并应做到人、证相符，否则乙方有权拒绝其上班，并做为甲方违约，停工赔偿按甲方责任的第六款第六条执行。

人工工资由甲方按时发放，工作时间由乙方安排，塔机操作工必须无条件服从乙方工作需要，保证及时上班并保证随叫随到，如有误工由甲方赔偿误工费500元/次。

五、付款方式：

1、在塔机合同签订后，如甲方无塔机让乙方使用则赔偿乙方通过有关主管部门检测合格，甲方提供检测合格证等有效资料后三天，乙方支付进场安、拆费50%，塔机使用月租费支付：使用满二个月后支付第一个月租费，以此类推。塔机拆除后七天内付清全部租费。现场塔吊操作工工资由乙方支付，在甲方的承租款中扣除，如操作工不服从乙方的调配，乙方有权要求甲方更换操作工，甲方应立即调换操作工，否则按甲方责任的第六款第六条执行。

2、乙方如不能按时支付月租费，超过十五天后，甲方有权停机，停机期间费用照算。

六、双方责任：

甲方责任：

1、合同签订生效后，认真安排塔机进场计划，保证乙方能按时使用；负责提供塔机基础预埋件、螺栓及其它构配件并负责安装、埋设，乙方协调配合。

2、由于甲方原因造成乙方无法使用而延误施工工期的按租金

双倍赔偿。

3、按时完成塔机的安装、拆卸工作，并由甲方承担有关单位检验及验收工作。

4、定期派出保养人员对塔机进行检查、检修、使塔机能正常使用。

5、塔机如发生故障应及时组织人员进行修理，并尽可能利用空闲时间积极修复。如甲方无正当理由在10小时不能修复的，乙方有权加倍扣除租费。

6、派驻的操作人员必须持有效证件上岗，加强职业道德教育，提高服务质量，树立为施工现场服务思想，积极配合乙方完成施工任务，操作人员不得违规操作，不得无故停工，服从乙方管理人员安排和正确指挥，否则停工一天赔偿乙方20xx元/天计算，在当月月租费中扣除。

7、由甲方承担塔机安装、拆除及操作人员的人身意外伤害保险费用，并应及时向乙方提供相应人员的投保资料，该费用按乙方塔机租赁期间所发生租金金额的千分之一计算，乙方在结算时予以扣除，但办理投保事宜由乙方负责。

乙方责任：

1、应保证塔机基础地质承载力不小于图纸要求，以乙方技术负责人签字为依据。

2、确定塔机进场日期，并提前一星期通知甲方，于进场日前二天做好场地准备，保证进场工作顺利。并按要求设置总配电箱，保证一机一闸一保；电压应保证380伏35kw要求，排除塔机安装或拆卸过程中的一切障碍物及脚手架。

3、保证完成塔机的设备基础及预埋件的各种构件，并保证尺

寸的准确性。

4、塔机在乙方使用期间，操作人员的安全教育及塔机的安全管理由乙方负责，乙方必须按照塔机的安全规范执行，并由专人负责指挥及调度，以免发生事故及班组纠纷。吊装物必须绑扎牢固，由于绑扎不慎造成的事故由乙方负责(以甲方的吊钩为分界)。

5、按时付清塔机租赁费用。塔机如需延期使用，应提前一个月书面通知甲方，以便甲方统一安排。

6、负责解决操作人员住宿等及甲方需用的临时仓库。

7、办理塔机安、拆及操作人员的人身意外伤害险的投保事宜及在发生事故后的索赔事宜，若甲方未投保或未办理索赔事宜，则由甲方负责事故发生应承担的费用。

七、因乙方原因造成施工中途停工，停工期间租费照算。

八、租用期间因乙方造成塔机损坏，或由于违章指挥造成的损失均由乙方负责照价赔偿，并负相应责任。

九、如发生安全事故，分清责任，甲乙双方各负其责，由责任方负责承担非责任方相应费用。

十、本合同未详之处因违约发生纠纷，双方协商解决，若双方协商不成，向工程所在地人民法院诉讼解决。

十一、本合同未尽事宜双方协商后可作为合同附件，现本合同同等有效。

十二、本合同一式二份，双方各执一份，双方代表签字盖章有效，乙方向甲方付清全部费用且塔机退场后失效。

十三、出租方开具正式税务发票向乙方财务结付租金。(税费

由甲方支付3%)

十四、补充条款:

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

租赁中介工作目标和计划篇四

甲方:

乙方:

甲、乙双方依据相关法律规定,就有关塔式起重机租赁事宜,经双方协商一致,订立以下合同条款,双方共同遵照执行.

工程名称:

工程地点:

结构类型:

建筑面积:

建筑高度:

租用设备名称: 塔式起重机

规格型号:

设备编号:

塔高____米，臂长____米，臂头起重量____吨，轨道长度____米.

市建委颁发的统一编号_____.

塔吊设备的附件包括塔吊电缆、钢轨、枕木及随机工具等.

乙方保证其所交付的设备是其所有的或有权处分的.

租赁期间为____年__月__日至____年__月__日

甲方可根据工程需要书面通知乙方延长租赁期限，本合同延续，双方继续按本合同约定履行.

乙方应在订立本合同后即时向甲方提供有关塔吊安装的现场和技术要求.甲方按照要求，提供拆、立塔现场条件，做好场地、道路、电源等准备工作.

乙方须按甲方提供的使用要求及场地情况，向甲方提供塔基处理方案及图纸.

塔吊基础预埋件由甲方提供，乙方提供技术指导，甲方安装.甲方按乙方要求进行塔基施工，经乙方验收合格后立塔.

乙方应按照甲方的要求及时进场.甲方应当提前3日通知乙方.

乙方应向甲方提供有关塔吊使用要求、安检部门检测报告，产品合格证、以及其他技术数据的复印件文本并加盖公章.

塔吊的运输由乙方负责，运输费用及运输风险由乙方承担.

乙方保证进场塔吊质量是符合国家标准的、符合甲方的使用要求、符合其所提供的单证的质量说明，并经市建委和技术质量监督局检验合格，技术性能良好.

乙方迟延进场，或不符合要求，甲方有权解除合同，并可要求乙方支付违约金_____元。

塔吊的安装、调试由乙方负责。乙方应当按照甲方的要求及时安装、调试，确保正常使用。

乙方必须委托具有相应拆装资质的企业进行塔吊拆装，作业人员持有特种作业操作证。同一台设备的安装和预升、锚固必须由同一单位完成。塔式起重机路基和轨道的铺设及起重机的安装必须符合国家标准及原厂使用规定。

安装、调试完毕后，乙方必须依照有关规定办理验收手续。有关验收资料、塔式起重机安装顶升、锚固等交底和验收记录表，乙方应在塔吊正式作业前交甲方存档备案。

调试、安装后不能达到验收或施工要求的，甲方有权解除合同。

甲、乙双方在施工前共同对塔机组人员和吊装人员进行安全技术交底。甲、乙双方依据有关规定订立《安全管理协议》。

塔吊吊装作业时，必须严格遵守施工组织设计、安全交底、《安全管理协议》要求。

吊装严禁超出施工现场的范围。

甲方对妨碍塔吊回转半径内安全作业的变压器、供电线路、房屋、人行道等设施进行防护。如因防护不当而发生事故，由甲方负责。

每台塔吊乙方应当配备的专业操作人员包括：塔吊司机_____人信号工___人挂钩工___人。塔吊司机、信号工应当专人专岗，挂钩工应当相对固定。

起重机械司机及信号人员应具有特种作业操作证，熟知和遵守设备性能及施工组织设计中吊装方法，并具备相应的实践操作能力，保证满足甲方施工要求。

乙方应确保甲方作业班次要求，保证在塔吊性能允许的范围内满足施工需要。塔吊司机应当积极配合施工，甲方需要加班加点，塔吊司机保证随叫随到，优质服务。

乙方指派的操作人员，应当接受甲方的工作指令，密切配合甲方工作，不得破坏甲方的工作规章制度。

乙方应当对其指派的操作人员进行安全教育。乙方指派的操作人员应当严格遵守甲方的安全管理制度，保证施工安全。甲方提供劳动保护用具。

乙方应当对其指派的操作人员办理工伤保险，并对塔吊司机进行定期体检。

甲方对乙方配备的塔吊司机提供食宿条件。非因甲方过错导致操作人员在生活中发生的任何意外，甲方不承担责任。

乙方提供的操作人员不能满足施工要求，或对甲方施工工作造成不良影响的，甲方有权要求乙方对操作人员进行调整。

塔吊司机应保证专机专人，持证上岗。严格落实岗位责任制，并严格执行清洁、润滑、紧固、调整、防腐的十字作业法。

塔吊司机应严格遵守安全操作规程及“十不吊”规定，确保安全生产，发现安全隐患甲方有权责令停机，并立即通知乙方共同采取措施。

塔吊严禁超载和带病运行，运行中禁止养护操作人员离机或者作业中停电的，必须切断电源。

乙方应认真执行塔吊的交接班制度，并做好交接班记录。

吊索具、钢丝绳、钢丝绳、吊钩、卡环必须使用安全产品，保证施工安全。

乙方使用塔机需要顶升、锚固，需提前五天通知甲方，以便安排工作计划。塔机及逮子绳以所有部件由乙方免费提供。

乙方操作人员违章作业造成损害的，承担全部责任。

未经乙方授权，甲方不得将租赁设备转租、抵押、质押。

在租赁期间，除非本合同约定，或双方另行商定，乙方不得以任何理由、方式停机。因乙方停机影响甲方正常施工的，甲方有权解除合同，由此造成的甲方的损失由乙方承担。

塔吊发生故障，乙方应当及时抢修或予以更换。由于未及时抢修或更换，导致甲方工期延误或其他损失的应当承担赔偿责任。

塔机发生故障，乙方应立即通知甲方，并积极组织抢修。在早6时至晚22时正常使用段内，维修时间超过4小时，扣除1日台班费维修时间超过8小时，扣除当月10%台班费维修时间每超过24小时，扣除_____元。

乙方对因机械故障所引发的事故及损害承担全部责任。

设备租赁期间，维修与保养由乙方负责，保证塔式起重机运行中装置灵敏、可靠保持良好的适用状态塔机干净整洁达到卫生检查要求标准机械噪音控制符合环保要求。

乙方应认真实施维修、保养制度。塔吊维护、保养的具体时间由双方协商确定。每月维护保养时间不得超过12小时。

乙方应按照有关规定定期对塔吊管理进行检查。检查记录双方

各备一份存档.

进出场费：塔吊进场安装验收后，甲方应向乙方支付进出场费____元.

塔吊台班费：按照国家有关标准采取按月结算的方式，每月台班租赁按____元/月，月租赁费计算按约定台班费/____×作业天数，甲方提供24小时配合服务. 结算方式：支票结算甲方出具租赁业正式发票，乙方每月按时支付甲方上月台班费，租用停止时，乙方办理报停手续，并按报停手续结算，租赁费用在拆塔后半年内结清.

甲方具备承担一定风险能力. 当建设单位出现资金暂不到位时，甲方应予允许并充分理解，保证不影响乙方施工生产需要.

施工中，如因设计或建设单位导致使用需求改变，须提前一周通知甲方，费用由双方商议.

塔吊设备的附件运至本合同约定的交付地点，并经甲方查验、签收后，塔吊附件由甲方保管. 如在工地丢失，甲方应负责赔偿.

由于政策性、上级指示或不可抗力造成停工，乙方不得以任何形式索取损失费.

甲方必须服从配合乙方关于创建北京市文明安全工地过程中的各项要求及接受乙方及上级主管部门的检查，并在限时内整改安全隐患.

本合同未尽事宜，双方依照《民法典》及有关法律规定执行. 双方就塔吊租赁有关事宜达成的补充协议与本合同具有同等法律效力.

因本合同的履行发生争议，双方应当协商解决. 如协商不成可

向北京市丰台区人民法院起诉.

本合同一式四份，双方各执两份.

在拆塔过程中，如果场地不能满足甲方使用50吨汽车吊时，甲方所租用的大型吊车所发生的费用由乙甲各方各承担50%.

其他：_____.

甲方：_____

签署人：_____职务：_____

负责人：_____

地址：_____电话：_____

乙方：_____

签署人：_____职务：_____

法定代表人：_____

地址：_____电话：_____

合同订立地点：_____

合同订立时间：_____

租赁中介工作目标和计划篇五

今年以来，县委、县*紧紧围绕“艰苦创业五六年、力争跨入百强县”的总体目标，紧扣发展主题，不断创新招商思路，改进招商方式，拓展招商领域，狠抓责任落实，进一步改善和优化投资环境，全县招商引资工作保持了良好的发展态势，

取得了招商引资的新成效。

(一) 总体情况

今年x月份，全县共引进项目75个，实际到位资金亿元，其中1000万以上项目到位资金亿元，完成全年任务的60%，实现了时间过半，完成任务比例过半。今年以来新开工建设重点招商引资项目有：“四百”工程一期、齐鲁味精集团新上多功能塑料薄膜项目、华鲁制药公司袋装输液生产线项目、华鲁制药公司新上合成输液袋生产项目、信乐味精公司新上年产10万吨硫酸项目、信乐味精公司复合肥项目、美达纺织公司电脑刺绣项目、1200米商业步行街开发项目等。

(二) 主要做法

1、修订文件，兑现政策。今年上半年，我们组织召开了由各乡镇、县直各部门及各企业参加的全县招商引资动员大会，对原来的招商引资考核认定办法、考核奖惩规定和鼓励外商投资优惠政策进行了重新修订、完善，对20xx年项目引荐人按照政策给予奖励兑现，对在招商引资工作中涌现出来的先进个人给予大张旗鼓的表彰。通过优惠政策和奖励政策的落实和兑现，给投资者以鼓励，给引资者以奖励，形成了全县上下议招商、想招商、积极从事招商工作的良好局面，为全年工作的开展奠定了坚实的基础。

一是继续实施“一把手工程”。工作调度到“一把手”，奖惩兑现到“一把手”。二是分解目标任务。在全县目标考核办法中，提高了招商引资工作在各项工作中的比重，促使各单位把招商引资纳入日常工作范围。使乡镇、部门和企业普遍感到招商引资责无旁贷，把全县党员、干部、职工推向招商第一线。三是兑现奖励。每年初，都对招商引资引荐人给予表彰奖励，对在招商引资工作中涌现出来的先进个人给予大张旗鼓地表彰，大力激发了各级、各部门想招商、议招商的积极性。四是强化调度，加强督促。坚持实行了“三分之

一”工作机制，月调度、季通报、半年观摩评比、年终奖惩兑现制度。

2、初步建立了县级领导分包重点招商项目制度。

为进一步推动招商活动扎实有效开展，初步建立了县级领导分包重点招商项目制度，实行招商全过程管理。凡新开工一个重点工业项目，都由一名县级干部分包，分管领导人都在工地设立办公室，做到工地建到哪里，领导人的办公桌就搬到哪里，确保拿出2/3以上的精力放在项目建设上。每月至少召开一次项目进展调度会，听取包保重点项目的领导和企业负责人汇报，分析问题，研究对策，帮助解决项目进展中遇到的实际困难和问题，督促企业加快项目建设。

3、不断突破新的招商领域