

出租二手房屋协议书 出租二手房屋合同(优秀6篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

出租二手房屋协议书篇一

身份证号码：_____

承租人(乙方)：_____

身份证号码：_____

依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，为维护双方的合法权益，甲、乙双方在平等、自愿、协商的基础上，就甲方给乙方租赁房屋使用的有关事宜，经协商一致，订立如下合同：

第一条房屋基本情况

甲方将_____出租给乙方。

建筑面积_____平方米，租金_____元月。

第二条租赁期限

租赁期限为___年，从___年___月___日起至___年___月___日止。

甲方应按照合同规定时间和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用。

第三条付款方式

付款方式为一次性交清,租金共计人民币_____元。

另一次性交押金_____元整。

第四条其它费用:

合同期间内,乙方承担水、电、电视、宽带及煤气物业管理等租赁期间产生的`费用。

第五条甲方的责任

- 1、甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供租赁房屋,应按延迟期间内乙方应交租金的10%计算,向乙方偿付违约金。
- 2、租赁期间,出租房屋的维修由甲方负责,如租赁房发生重大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时,乙方可以退租或代甲方修缮,并可以用修缮费用收据抵消租金。
- 3、租赁期间,如甲方确需收回房屋自主,必须提前1个月书面通知乙方,解除合同,甲方应付给乙方违约金,违约金以剩余租期内应交租金总额的5%计算。

第六条乙方的责任

- 1、租赁期间,如乙方确因特殊情况需要退房,必须提前1个月书面通知甲方,解除合同,应付给甲方违约金,违约金以剩余租期内应交租金总额的20%计算。
- 2、租赁期间,乙方不得擅自改变房屋的结构及用途,乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损,应负责恢复原状或赔偿经济损失。

乙方如需装修墙窗,须事先征得甲方同意。

3、租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。

搬迁后5日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

4、租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

第七条续租

合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，在同等条件下乙方拥有优先权，并应重新协商签定租赁合同。

乙方有意续租时，需在租赁届满前两个月书面提出洽谈合同的要约及条件，甲方应在合同租赁期届满前一个月内予以答复。

第八条

房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

第九条

本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。

补充规定与本合同具有同等效力。

第十条屋内设备：

洗衣机1台，彩电1台，油烟机1台，燃气灶1台，壁挂炉1台，冰箱1台，沙发1套，餐桌1张，椅6把，床一张，衣柜3个，电视柜1个，茶几1个，鞋柜1个等设施。

第十一条

备注：煤气卡1张，水电卡1张，钥匙3把.

(合同期满归还，遗失照价赔偿)

第十二条

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。

协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。

第十三条

房屋仅限居住使用，因乙方个人原因对甲方房屋造成的损坏，由乙方承担。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，每份均享有同等法律效力。

本合同自双方签字之日起生效，合同期满后自动终止。

出租人(甲方)：

____年____月____日

承租人(乙方)：

____年____月____日

出租二手房屋协议书篇二

出租方：

承租方：

根据《民法典》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方将位于出租给乙方作使用。乙方在租赁期间应遵守国家法律法规，守法经营。若因违规、违法受罚或被追究法律责任，甲方不负连带责任，并有权收加店面，终止合同。

二、租赁期限：

租赁期共年，甲方从_____起将出租店面交付乙方使用，至_____收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回店面：

1. 擅自将店面转租、分租、转让、转借或与他人调剂交换的；
2. 拖欠租金个月或空关_____个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租店面的，同等条件下，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到店面，可与甲方协商酌情延长租赁期限，但需提前个月与甲方协商重新签订合同。

三、租金和保证交纳方式

租金：甲乙双方议定月租金为_____元整，租金每年度支付一次。在合同签订之日交清起至止的租金元整，大写人民币_____元整，先付后用。第二年度的租金在第一年度的第个月内一次性交清，依此类推。第二年起，租金每年一订，随行就市。但乙方必须提早一个月与甲方协商确定，否则合同自动终止。

保证金：为保证乙方在租赁期间，不违反合同约定，在签订合同之日，一次性支付保证金_____元整，大写

人民币_____元整。若合同期满，乙方无违约行为，甲方将保证金全数归还乙方；若乙方未按时缴纳租金或有其它违约行为，保证金不退。

四、租赁期间的店面装饰和修缮

乙方对所租店面及店内一切设施，必须严格管理，及时维修，因维修发生的费用由乙方自付。店内安全、防火由乙方负责。由于乙方的责任造成失火或者店面财产物品丢失、损坏，乙方必须负责赔偿甲方的一切损失。

五、租赁双方的变更

2、租赁期间，乙方不得擅自将店面进行转租、分租、转让或转借，如有进行转让或转租必须经甲方同意后方可进行，否则，甲方有权终止合同，收回所租店面。

3、乙方在租赁期中途如欲转让店面，必须征得甲方同意，并缴纳人民币_____元整。乙方与转让人之间发生的一切问题，由乙方与丙方自行协商处理，与甲方无关。租赁期满，乙方应将店面完好交还甲方。若丙方在转让期内有对店面进行装修改造，在合同终止、解除租赁关系时，装修或改造与店面有关的设施全部归甲方所有。其装修设施不得破坏，应保持店面完好，无偿交还甲方，如有损坏，酌情赔偿。

4、如乙方在租赁期间，因某些原因无法继续营业，在合同终止、解除租赁关系时，乙方原先对店面进行的装修和其他设施、物品全部归甲方所有，其设施、物品不得破坏，应保持店面完好，无偿交还甲方，如有损坏，酌情赔偿。

六、特约事项

本合同如有未尽事项，经双方协商另订补充协议，补充协议

与本合同具有同等效力。

本合同经双方签字或盖章后生效。合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：_____乙方：_____

出租二手房屋协议书篇三

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

现经甲、乙双方充分协商，达成如下租房协议，以资信守：

一、房屋座落地点：面积：附属物：

三、租金及交纳时间：每月元，按月付一次，先付后住，其中第一次付款元，在之前付清；第二次付款元，在之前付清，依次类推。

四、租房押金：元，到期结算后归还。

五、违约责任：自合同签订后既产生法律效力，任何一方均不得无故终止协议。如发生违背情况，违约方应支付给守约方违约金元，并按实结算房租。

六、租赁期间的其他约定事项：

2、水电、闭路，宽带、电话及卫生费由使用人(乙方)承担。

3、乙方不得将房屋转租或供非法用途，外来人员居住必须主动办理暂住户口手续，若发生非法事件，乙方自负后果，并承担违约责任。

4、租期内如因不可抗力的原因导致毁损和造成损失的，协议自然终止，双方互不承担违约责任。

5、甲乙任何一方因特殊原因提出前解除合同，必须提前一个月通知对方，否则视作违约。

6、乙方如不按时交付租金、水电费、电话费等应付费用，甲方有权单位解除协议，收回房屋，并有权向乙方索取违约金。

7、此协议未尽事宜，双方协商解决，并作出补充规定，补充规定与本协议有同等效力。双方如果出现纠纷，先协商，协商不成，由法院裁决。

8、合同签字生效，视作中介成功。中介方合法取得佣金，日后双方发生变故，中介佣金不作退回。

9、电度，水度，煤气立方。

10、补充。

七、本协议一式份，甲乙双方各执一份，备案一份。经甲、乙双方签字、盖章后生效。

甲方(签字)：

____年____月____日

乙方(签字)；

____年____月____日

出租二手房屋协议书篇四

甲方：

乙方：

为加强房屋出租的安全管理，经甲乙双方共同协商，特制定本安全协议。本安全协议为《房屋租赁合同》的副本，具有同等法律效力。

一、甲方责任

1. 甲方不得将房屋出租给不提供相关身份证明、来历不明人员以及不申报办理暂住登记和不申领暂住证的人员。
2. 甲方必须与乙方签订《房屋租赁合同》和《安全协议》，并报安委会办公室备案。
3. 使用前，甲方应根据本协议内容，向乙方交待出租房环境和水、电、要害部位等安全注意事项。
4. 甲方对出租的房屋有权进行经常性安全检查，对发现安全隐患有权要求乙方及时排除。并对乙方提出的有关安全问题，积极协助解决。
5. 甲方要落实安全防范措施，发现承租人有违法犯罪行为或嫌疑的，应及时向公安机关举报，不得窝藏、包庇违法犯罪分子。

二、乙方责任

1. 乙方对租赁环境和自身日常的安全负责，并提供必要的企业证明、身份证明、担保证明等。
2. 乙方有义务加强对相关安全法律法规和安全知识的学习和了解，并依法自行管理与检查。
3. 乙方使用前要对甲方提出的出租房环境及相关设施进行检查和确认，如有问题及时与甲方联系。使用后视为使用时的

安全环境为良性状态。

4. 乙方在出租房内从事生产经营活动的，要具有符合相关法律法规和行业规定所必需的安全条件、安全设施和设备，并配备必要的安全器材。

5. 乙方不得在出租房内从事黄、赌、毒和其他影响公共秩序的活动，不得影响社会综合治理工作，不得超计划生育。若有上述行为，甲方有权提前终止租赁协议并上报有关部门处理。

6. 乙方应自觉接受公安机关、流动人口管理办公室等部门的检查和管理。

7. 乙方在租赁期间因违反安全管理的有关规定、要求，造成人员伤亡事故，由乙方依法自行处理和解决，带来的后果和经济损失由乙方负责。

三、由于甲方或乙方未严格执行《安全协议》约定内容，造成对方人员伤亡事故，按法律有关规定划分责任，并依法协商处理。

四、甲方或甲方上级部门有权随时检查出租房现场及《安全协议》落实情况。对不安全隐患有权指出并要求乙方及时整改，由此造成的后果和经济损失由乙方负责。

五、本协议未尽事宜，经双方协商处理。如本协议内容与法律法规和烟草行业规定有抵触，执行有关国家或行业规定。

六、本协议一式两份，甲方两份乙双方一份。

七、本协议自签字之日起执行。

甲方签字：

乙方签字：

_____年____月____日

出租二手房屋协议书篇五

承租方(乙)：_____身份证号码：_____

根据民法典规定，为明确甲、乙双方的权利和义务，通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

1、租赁地址：_____户型：_____房屋面积：_____。

2、室内附属设施：

a□电器：

b□家具：

二、租赁期限及约定：

1、租用期限：甲方同意乙方租用(时间)自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

2、房屋租金：每_____月

3、付款方式：按元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

一次性付款计元人民币(不包括押金在内)。

4、租赁期内的水、电、煤气、电话、有线电视、物业费均由乙方支付。

5、租赁期内乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权，乙方担负全部责任，并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让、转借的；

(2) 乙方利用承租房进行非法活动、损害公共利益的；

三、双方责任及义务：

1、乙方必须按时交纳水、电、煤气、暖气、物业、宽带、电话等费用。

2、无论在任何情况下乙方都不能将押金转为租金。

3、在租用期内，甲方必须保证乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者，或在租赁期内提高房租价格。

4、租用期满后，乙方如继续使用，应提前一个月通知房东，甲方根据实际情况，在同等条件下给予优先。

5、在租赁期内，甲乙双方如有一方有特殊情况，需解除本协议的，必须提前一个月通知乙方，协商后解除本协议。

6、乙方入住应保持房间以及物业周围环境，做好防火、防盗工作，如发生事故，乙方应付全部责任。

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的，将给予甲方相应的赔偿。如发生自然损坏，应及时通知甲方并配合甲方给予修复。

8、在合同期内如果甲方收回房屋甲方退还乙方剩余房租另支

付违约金壹万元整。在合同期内乙方退租应支付甲方违约金壹万元整。

四、其他未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法律法规办理，或有关仲裁机关进行仲裁。本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，经济人公司一份，签字后即生效。

五、其他说明

甲方：_____

乙方：_____

时间：_____

出租二手房屋协议书篇六

甲方：_____ (出租方)

乙方：_____ (求租方)

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议：

第一条出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

1、本合同所出租房屋坐落在___市___区_____号(该房屋租赁合同和协议不足部分可以补充)

2、房屋的建筑面积___平方米、使用面积___平方米。(该房屋租赁合同和协议不足部分可以补充)

3、所出租房屋的房屋产权编号：_____。

第二条房屋内部的装修情况及主要设备

(该房屋租赁合同和协议需要写明内的装修情况及主要设备设备情况，如：房屋为简易装修，其内设备为_____)

第三条房屋租赁的期限

租赁期限为__(月/年)。从__年__月__日起至__年__月__日。

租赁期限届满前__天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提出，由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前__天通知乙方，乙方在接到通知后__天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

(该房屋租赁合同和协议租赁的租赁情况至少为一年，具体情况可以适当变通)

第四条租金及其交纳方式

每月租金__元，大写_____。

租金按月交付。合同签订后乙方应向甲方支付第一季度的租金。

以后每月__日前乙方向甲方支付下个季度的租金。(该房屋租赁合同付款方式每季度付一次，也可以根据具体情况变通)

第五条押金

押金__元，大写_____。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的`赔偿款。

如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合

同期满日如数退还。

第六条房屋修缮和装修

甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的__天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。

乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

(该房屋租房合同和协议规定如果人为的破坏由求租房负责维修)

第七条房屋出卖

租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

(该房屋租赁合同和协议规定如果甲方紧急需要出卖房屋，具体解决办法可以协商)

第八条违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1)擅自将房屋转租、转让、转借的；

2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3)拖欠租金__月。

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付___月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应该支付___元违约金。

(该房屋租赁合同和协议规定如果乙方由于特殊原因需要转租，需要事先和甲方打招呼)

第九条优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

第十条免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

(该房屋租赁合同和协议规定具体情况可以协商)

第十一条争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二条合同自双方签字之日起生效。一式三份，双方各执一份，报_____部门备案一份。

第十三条房屋产权证复印件、甲乙双方双方身份证的复印件为本合同附件。附随合同之后。

出租方：

____年____月____日

求租方：

____年____月____日