

最新最简单的门面房租赁合同 简单门面房租赁合同(大全5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

最简单的门面房租赁合同篇一

甲方(出租方)：

身份证：

乙方(出租方)：

身份证：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

- 1、及附属设施出租给乙方用于经营。乙方经现场看房并对房屋、设施完好进行确认。
- 2、该房屋建筑面积共平方米。

第二条 租金、押金及其他费用

- 1、该房屋租金为：元整，租赁期限：年，自年月日至20年月

日止。在租赁期满后，乙方在同等条件下有优先续约权，甲方定价必须以当时周边行情为准。

2、租金支付方式为：租赁合同签订后一次性支付年的租金。

3、在租赁期内，在租赁房屋所产生的水费、电费、燃气费、物业管理费、电话、宽带等一切费用由乙方自行承担，乙方预支付给甲方电费押金贰佰元。

第三条特别约定

1、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修、装潢、甲方不得干涉；乙方在租赁期满后，不得恶意将租赁房内的装潢及不动产拆除或损坏。

2、乙方不得在租赁期间进行抵押、担保等，不得在租赁房内进行任何违法活动，否则造成的一切后果由乙方承担。租赁期内乙方不得转让、转租或承包他人。

第四条租赁期内，甲方不得以任何理由收回房屋。

第五条本合同未尽事宜，双方遵守相应条款，以发生争议，双方可协商或仲裁解决。

第六条本合同经甲乙双方签字或盖章后即生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字：

乙方签字：

联系电话：

联系电话：

签约日期：20年月日

最简单的门面租赁合同篇二

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲方有一个门面位于县寺旁出租给乙方，双方拟定合同如下：

一、出租门面一个，租期两年，时间从年月日至年月日，每年租金壹万贰仟元，一年一付。

二、乙方不得随意改变房屋结构，应负责保护房屋、门窗墙壁完好无损，如有损坏，视损坏程度由乙方负责修复可照价赔偿。

三、乙方在租用期间，发生的一切安全事故造成的损失等均由乙方自己负责，同时乙方的.一切责任一律与甲方无关。

四、甲方拟定的合同乙方不能随意更改，由乙方经营不善，甲方同意转租，但必须经甲方同意，出租期间出租房屋一切费用包括水、电费各种税费等，均由乙方承担，甲方一律不管，乙方必须遵守法律文明经营。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份原件，本合同由双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

最简单的门面房租赁合同篇三

承租方(乙方): _____

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规,甲、乙双方在“平等、自愿、互利”的基础上,就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用,乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

一、甲方出租给乙方的门面房位于铜市德江县沙溪乡中街____号门面房,该门面房面积共30平方米。

二、租赁期限、用途

1、租赁期共____年,____年____月____日起至____年____月____日止。

2、乙方向甲方承诺,租赁该房屋仅作为本人使用,用于经商。

3、租赁期满,甲方有权收回出租房屋,乙方应如期交还。

三、租金及支付方式

1、该门面房年租金总额为人民币____.00元(大写:贰仟元整)。

2、房屋租金支付方式:租赁内每年的5月1日前乙方用现金将租金支会甲方,乙方必须按时交付租金,如有拖欠,按拖欠额每日收取3%的'违约金。

3、甲方收款后应提供给乙方收据。

四、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下,可进行装修装饰;期满不续租,其装修材料由乙方自行处理,

若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

五、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办法处理。因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，甲方按全年租金总额3%支付违约金，并赔偿乙方实际损失。

六、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

七、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途。

八、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前3个月书面通知乙方，并取得乙方同意；如乙方需退还也必须提前3个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如一方违约，赔偿违约金500元给另一方。

九、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先租给乙方。

十、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十一、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

十二、本合同及附件一式二份，由甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效。具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签

字): _____

最简单的门面房租赁合同篇四

乙方(承租方): _____

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定,为明确甲、乙双方的权利义务关系,经双方协商一致,签订本合同。

一、甲方将座落在店面(建筑面积_____平方米)出租给乙方。

二、租期:自_____至_____止,共_____个月时间。

三、月租金:人民币;(大写): _____整。

四、付款方式:现金支付()、转账支付:(),户名: _____,开户行: _____,账号: _____。

五、付款时间:每半年支付一次。签订合同时交半年租金人民币;(大写): _____元整(先付后用)。

六、甲方收取乙方房屋及设备押金人民币;(大写): _____元整(含水、电物业等押金)。待合同终止时,所有费用结清后,甲方应把押金不计利息如数归还乙方。

七、上述房地产权属清楚,若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务,或出租条件不具备产生的'纠纷,概由甲方负责。

八、租赁期间,乙方应爱护甲方房屋和设备,未经甲方同意不得随意将承租房拆建、改建及有损于原房屋的扩建、装修

等：若因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责修复或照价赔偿。

九、租赁期间，不得将房屋转租、分租、转让、转借与他人；不得利用承租房进行违法、违纪活动。并做好防火防盗安全，否则一切后果自负。

十、租赁期间，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金或更改终止合同租赁期。

十一、租赁期满后，同等条件下，乙方享有优先续租权，但须提前壹个月与甲方协商，双方重新订立租赁合同。

十二、按时缴纳租金，否则以每日按月租金的千分之五支付滞纳金，逾期七天以上的以违约论处(特殊情况征得甲方同意的例外)。

十三、任何一方未能履行本合同规定的条款或违反国家有关规定，另一方有权提前解除合同，所造成的损失由责任方承担。

十四、任何一方需要提前终止本合同的，应提前一个月告知对方，并赔偿另一方相当于一个月租金作为违约赔偿金。

十五、因政府政策调整、自然灾害等不可抗力因素无法履行本合同以及造成损失的，双方互不承担责任。

十六、本合同如若在履行过程中发生争议，双方应采取协商解决的方法，协商不成时，可向福州市仲裁机构申请裁决或向有管辖权的人民法院提请诉讼。

十七、本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行协定。其补充协议书经双方签章后与本合同具有同等法律效力。

十八、本合同_____式_____份，甲、乙双方各执_____份，经双方签章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

最简单的门面房租赁合同篇五

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的门面房租赁给乙方使用，乙方承租甲方门面房事宜，达成如下协议：

1、租赁期限

共___年，自___年___月___日起至___年___月___日止。

2、房屋租金

每年___元(大写：___元整)；

3、付款方式及金额

分___次付完___年租金___元(大写：___元整)，每次付___租金元(大写：___元整)。

第一次在_____年___月___日前付清；第二次在_____年___月___日前付清。

4、乙方向甲方承诺

租赁该房屋仅做为商用办公使用。

5、租赁期满

甲方有权收回出租门面房，乙方应如期交还。

6、合同期满乙方续租房屋

甲方有权随本处街道同等门面房租赁行情适当调整租金，甲方在合同期满前__个月告知乙方。

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。

乙方应合理使用其所承租的房屋及附属设施(室内外门、窗、水、电、气、暖管道及设施、电路控制开关插座等;屋内附属设施包括:)。

如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予同等经济赔偿;

3、乙方因需要使用，在不影响房屋主体结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租或转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应该单独订立补充协议，乙方应该根据与甲方的书面协议转租房屋。

1、未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用

的；

3、擅自改变本合同约定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

4、拖欠房租超__个月以上的。

补充条款具有同等法律效力。

甲方签字：

联系方式：

_____年___月___日

乙方签字：

联系方式：

_____年___月___日