

五人合伙协议上(优质5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

五人合伙协议上篇一

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

根据根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上。就甲方以乙方名义购房达成如下协议：

一、甲乙双方基于客观真实的情况共同作出以下约定：

20xx年11月30日，甲方以乙方名义购买简阳市三合镇新村建设项目部21幢4单元4—2住房一套（以下简称“所购房屋”），乙方同意甲方以自己的名义购买以上房屋。

二、关于所购房屋权属约定如下：

甲方以乙方名义所购房屋的所有权归甲方所有，以及将来因该房屋产生的利益（比如：升值、拆迁补偿等）和损害均由甲方承担，与乙方无关。

三、关于所购房屋付款的约定如下：

购房首付款、按期付款等所有因所购房屋所产生的款项均由甲方承担处理；以上所有交款凭据均由甲方保管。

四、关于所购房屋的使用约定：

- 1、甲方享有对所购房屋全权占有、永久使用、收益及处分的权利。
- 2、因甲方实际占有并使用该楼房，乙方不得做影响甲方正常使用的行为，甲方使用过程中，涉及必须乙方出面签名等事项应给予配合。
- 3、乙方及其亲属不得对该房屋主张任何权益，更不得作为遗产发生继承关系。
- 4、乙方负责将本协议购房事宜告知乙方的所有利害关系人，包括父母、子女及配偶。
- 5、因甲方为该房屋的所有人及使用人，作为代理人的乙方和名义上的产权人，在任何情况下不得对该楼房进行侵占、破坏、转卖、出租、抵押及赠与等行为，乙方以上行为均无效，造成甲方损失的应当承担相应责任。

五、关于违约责任的约定：

- 1、乙方若就所购房屋进行侵占、破坏、转卖、出租、抵押及赠与，视为乙方违约；
- 2、对于乙方造成的违约行为，将由乙方负责，除应赔偿甲方购房、装修房及户口转迁产生的实际费外，还应向甲方支付违约金（按房屋评估价值的10%计）。

六、其他约定：

- 1、甲方支付乙方壹仟元作为甲方借用乙方名义购房可能给乙方带来的风险补偿。所购房屋建成交房、产权办理下来后，乙方户口迁回原籍产生的费用由甲方支付。

3、自签约日起表示甲乙双方自愿同意达成协议内容，并履行协议义务

至房产证办理妥当，且房产证由甲方永久保管。

4、该协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签字和按印后立即生效。

甲方签名： 乙方签名：

日期：

五人合伙协议上篇二

卖房人： _____；(以下简称甲方)

买房人： _____；(以下简称乙方)

为了保证甲乙双方签订的房屋买卖合同的顺利履行，经甲乙双方协商，订立此合同，以便双方共同遵守。

第一条甲方愿将座落_南宁_市买房定金协议书范本____区____栋____单元____房(面积：____平方米)卖于乙方，永远为业，空口无凭，立字据为证。

第二条该房的房价款计人民币_____万_____千整(_____元)。

第三条由于卖房人房证及发票没有到手，房子的买卖现在不能兑现，经甲乙双方决定甲方不得再卖他人，乙方不能悔约，订立此合同，甲方应在签此合同后三个月之内给予房证或发票等证件。

第四条在房屋买卖合同签订后三日内，乙方支付甲方定金____。如一方违约，除适用定金罚则外，还应当赔偿因一方违约给对方造成的所有经济损失。

第五条本合同在施行中出现争议，双方协商解决，经协商解决不成诉至法院。

第六条本合同经双方签字、按手印后生效，本合同一式两份，甲、乙方各执一份。

x年x月x日

五人合伙协议上篇三

甲方：身份证：

乙方：身份证：

甲乙双方经过平等、充分协商，就双方共同投资购买物来之相关事宜达成如下协议，以资信守：

第一条合伙项目

甲乙双方共同投资，购买位于_____，商铺总价款____元人民币，中介费____元、交易税和费____元、维修基金____元，合计____元。

第二条出资金额及比例

1. 甲方首次出资____元人民币；
2. 乙方首次出资____元人民币；
3. 甲方双方一次性全额支付所购铺款；

4. 为了使投资额均等，甲方首次投资超出总商铺款投资额的50%(一半)部分资金当借贷于乙方的借款____元人民币;乙方对此表示确认，并承诺予以尽快偿还。

第三条 产权比例

甲乙双方各享有所购商铺物业的50%产权。

第四条 物业考察、购买

甲乙双方共同对所购商铺进行了实际考察、了解，并出于双方自愿。

第五条 产权证署名、保管及购置物业文件签署、款项支付、手续办理

2. 产权证由甲方保管;

3. 甲方委托乙方由乙方全权办理购房定金、首付款及其他购房相关款项的支付、《购房合同》等法律文件的签署、房产交接、房屋所有权证办理、“水”“电”“煤气”“有线电视开通”等所有购置商铺的相关手续。

第六条 购置物业税费承担

购买商铺及产权登记所支出的正常合理费用，如：公证费、交易税费、产权登记费、律师费、维修基金、物业管理、水电、煤气、有线电视、宽带等;由甲乙双方各自承担50%。

第七条 房产(商铺)管理与决策

2. 乙方系已婚人士，本商铺属于乙方的50%产权是否认定为夫妻共同财产由法律确定。但是，如乙方一旦婚姻破裂，乙方或乙方妻子均不可未经甲方书面同意而处理该商铺(必须由甲方书面同意后方可处理，否则乙方或乙方妻子将承担所有后

果和责任，给善意第三人造成的`违约责任由乙方或乙方妻子承担，同时应向甲方支付违约金二十万元)。

4. 此商铺转让由甲方决定，一旦乙方未经甲方决定同意，自行转让本商铺，乙方应向甲方支付以下款项：

a.依据购商铺时间，每年按10%的增值递增计算商铺价值，直至乙方转让本商铺时间止，从而得出乙方转让商铺时的总价值，最后由乙方在前述计价的基础上支付甲方应享产权对应的款额;b.除上述a项约定外，乙方还应向甲方支付二十万违约金。

5. 本商铺未经甲方决定，乙方不得进行抵押、担保，否则参照本条第四款执行。

第八条收益分配

2. 该账户租金由甲乙双方各享50%；

3. 甲方可以决定该账户资金如何使用；甲方也可以自行使用该账户资金但必须通报乙方；

4. 甲方应为本商铺租金建立账册，每半年通过书面或邮件向乙方通报商铺收支情况；

5. 乙方就商铺租金可以向甲方提出要求使用，甲方视情况决定是否同意；

6. 甲方决定转让该商铺时，所产生的高于购铺时的利润时由甲乙双方平均分配，如亏损由甲乙双方共同承担。

第九条优先购买权行使

甲乙双方任何一方均有优先购买权。

第十条适用法律

本协议适用中华人民共和国法律。

第十一条协议变更或解除

1. 甲乙双方协商一致可变更或解除本协议；
2. 符合本协议相关条款约定的，可以变更或解除本协议；
3. 未经甲乙双方协商一致，本协议不得变更或解除。

第十二条争议解决办法

凡涉及本协议的生效、履行、解释等产生的争议，先由甲乙双方协商解决，如七日内协商无果，双方均可提交广州仲裁委员会并按该会的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局、一次性的，甲乙双方均应严格遵守和执行。

第十三条违约责任

甲乙双方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿因违约方违约而承受的一切经济损失，同时另外向守约方支付赔偿金二十万元人民币。

第十四条未尽事宜

本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签署书面协议。

第十五条其他约定

1. 本协议所有内容乙方妻子表示确认，涉及相关约定时承诺遵守。
2. 本协议正本一式三份，甲、乙各执一份，证人保存一份，

具有同等法律效力。自甲乙双方签字确认之日起生效。

甲方： 乙方： 乙方妻子：

住址： 住址：

身份证号： 身份证号：

日期： 日期：

证人(甲乙双方父母)：

五人合伙协议上篇四

卖房人： _____；(以下简称甲方)

买房人： _____；(以下简称乙方)

为了保证甲乙双方签订的房屋买卖合同的顺利履行，经甲乙双方协商，订立此合同，以便双方共同遵守。

第一条甲方愿将座落_南宁_市买房定金协议书范本____区____栋____单元____房(面积：____平方米)卖于乙方，永远为业，空口无凭，立字据为证。

第二条该房的房价款计人民币_____万_____千整(_____元)。

第三条由于卖房人房证及发票没有到手，房子的买卖现在不能兑现，经甲乙双方决定甲方不得再卖他人，乙方不能悔约，订立此合同，甲方应在签此合同后三个月之内给予房证或发票等证件。

第四条在房屋买卖合同签订后三日内，乙方支付甲方定金____。如一方违约，除适用定金罚则外，还应当赔偿因一方违约给对方造成的所有经济损失。

第五条本合同在施行中出现争议，双方协商解决，经协商解决不成诉至法院。

第六条本合同经双方签字、按手印后生效，本合同一式两份，甲、乙方各执一份。

卖房人(甲方)：

买房人(乙方)：

20xx年xx月xx日

五人合伙协议上篇五

合同双方当事人（须由本人亲自填写，并确保所填联系方式真实可靠，以便能及时取得联系；如联系方式发生变化，应及时通知对方）：

2、甲方愿意将房屋出卖给乙方；

3、乙方愿意购买上述房屋；

4、乙方已向甲方交付定金共5000元整；

5、本合同项下房屋的《房屋所有权证》及《土地使用权证》尚未办理。

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，为明确双方权利义务，就乙方向甲方购买房屋签订本合同，以资双方共同信守执行。

第一条甲方保证对所出卖的房屋享有完全的处分权并保证符合国家有关规定，而且没有产权纠纷和债权债务纠纷。

如因甲方原因，造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由甲方承担全部责任。

第二条房屋的坐落、面积情况。

1、本合同所称标的房屋是指位于长沙市雨花区_____乡_____村_____组_____栋_____单元_____房及该栋底层东头南向第二间杂屋。

2、该房屋102房套内面积为_____平方米，杂屋套内面积为_____平方米。

3、本合同项下房屋相应的土地使用权随房屋一并转让。

第三条计价方式与价款。

房屋的交易总价为：人民币_____元整（大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）。乙方已向甲方支付的定金转为房款，乙方还应向甲方共支付房款人民币_____元整（大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）。

本合同项下房屋相应的土地使用权价款已包含在交易总价中。

公共部位与公用房屋分摊建筑面积不再另行计价。

第四条付款方式及期限。

甲乙双方同意以下列方式付款：

2、剩余房款人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整于乙方取得该房屋的《房屋所有权证》及《土地使用权证》

之日起____天内支付。

第五条房屋交付及产权登记的约定。

- 1、甲方应于本合同签订之日起____天内将本合同项下房屋全部交付给乙方，并应在交房当日将_____等费用结清。
- 2、甲方应当在房屋产权登记机关开始办理产权登记后____日内（最迟不超过房屋所在地其他所有权人取得房地产权属证书之日），及时办理权属登记（指房屋的《房屋所有权证》和《土地使用权证》）。
- 3、甲方应当在取得房地产权属证书（指房屋的《房屋所有权证》或《土地使用权证》）之日起____日内，及时将房屋权属登记过户至乙方名下。

第六条税费分担约定

- 1、甲方办理房地产权属证书所需要的税费、产权登记费、交易手续费等一切税费由甲方承担。
- 2、甲方将房地产过户至乙方名下所花费的交易税费、产权登记费、交易手续费等一切税费由乙方承担。

第七条违约责任

- 1、乙方如未按本合同规定的时间付款，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，乙方按日向甲方支付逾期应付款万分之____的违约金。
- 2、甲方如未按本合同规定的期限将该房屋交付，自本合同规定的交付期限的第二天起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已支付房价款万分之____的违约金。
- 3、如甲方违反本合同第五条房屋交付及产权登记的约定，乙

方有权选择下列任一种方式处理：

a.乙方退房，甲方在乙方提出退房要求之日起_____日内将乙方已付房价款退还给甲方，并按已付房价款的_____ %赔偿乙方房屋损失，同时按乙方投入房屋装修的费用赔偿乙方的装修的损失。

b.乙方不退房，甲方按已付房价款的_____ %向乙方支付违约金。

第八条争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向房屋所在地人民法院起诉。

第九条特别约定

房屋交付后，如发生房屋征收或拆迁等对房屋及相应土地的补偿，由乙方所有。

第十条免责条件

2、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十一条陈述和承诺条款

1、甲方承诺：甲方拥有对本合同项下房屋完全的处分权。

2、乙方承诺：真实地愿意购买本合同项下的房屋。

第十二条本合同经湖南君安达律师事务所见证。

第十三条本合同一式三份，甲乙双方各执一份、律师事务所

一份，具有同等法律效力，自双方签字后生效。

第十四条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同具有同等法律效力。

第十五条双方约定的其他事项：