

最新房租入股合作方案 设备入股合作方案 (模板5篇)

为了确保事情或工作得以顺利进行，通常需要预先制定一份完整的方案，方案一般包括指导思想、主要目标、工作重点、实施步骤、政策措施、具体要求等项目。怎样写方案才更能起到其作用呢？方案应该怎么制定呢？下面是小编为大家收集的方案策划书范文，仅供参考，希望能够帮助到大家。

房租入股合作方案篇一

甲方：

住址：

法定代表人：

传真：

乙方：

住址：

法定代表人：

传真：

以上各方共同投资人（以下简称“共同投资人”）经友好协商，根据xxx法律、法规的规定，双方本着互惠互利的原则，就甲乙双方合作投资项目事宜并由甲方以其名义受让_____股权，并作为发起人参与_____的发起设立事宜，达成如下协议，以共同遵守。

第一条、共同投资人的投资额和投资方式

1、甲方已充分了解乙方的创业计划，并认同其市场前景，拟投入风险资金与乙方共同创业。甲、乙双方同意，以双方注册成立的_____公司为项目投资主体。甲方以风险投资方身份向乙方提供经营公司的出资总额（以下简称“出资总额”）为人民币_____元整，其中，各方出资分别：甲方出资_____元整，占出资总额的_____%。乙方以_____作为出资资本，占出资总额的_____%。各方一致同意，参与公司的发起设立，共同投资人将持有公司股份股本总额比例为：甲方_____，乙方_____。

2、甲方作为共同投资人应于_____年_____月_____日前将上述出资额解入指定的银行：

(1) 公司账号：_____。

(2) 开户行：_____。

第二条、利润分享和亏损分担

1、共同投资人按其出资额占出资总额的比例分享共同投资的利润，分担共同投资的亏损。

2、共同投资人各自以其出资额为限对共同投资承担责任，共同投资人以其出资总额为限对股份有限公司承担责任。

3、共同投资人的出资形成的股份及其孳生物为共同投资人的共有财产，由共同投资人按其出资比例共有。

4、共同投资于股份有限公司的股份转让后，各共同投资人有权按其出资比例取得财产。

第三条、事务执行

1、共同投资人委托乙方代表全体共同投资人执行共同投资的日常事务，包括但不限于：

(1) 在股份公司发起设立阶段，行使及履行作为股份有限公司发起人的权利和义务。

(2) 在股份公司成立后，行使其作为股份公司股东的权利、履行相应义务。

(3) 收集共同投资所产生的孳息，并按照本协议有关规定处置。

2、其他投资人有权检查日常事务的执行情况，乙方有义务向其他投资人报告共同投资的经营状况和财务状况。

3、乙方执行共同投资事务所产生的收益归全体共同投资人，所产生的亏损或者民事责任，由共同投资人承担。

4、乙方在执行事务时如因其过失或不遵守本协议而造成其他共同投资人损失时，应承担赔偿责任。

5、共同投资的下列事务必须经全体共同投资人同意：

(1) 转让共同投资于_____有限公司的股份。

(2) 以上述股份对外出质。

(3) 更换事务执行人。

第四条、投资的转让

1、共同投资人向共同投资人以外的人转让其在共同投资中的全部或部分出资额时，须经全部共同投资人同意。

2、共同投资人之间转让在共同投资中的全部或部分投资额时，应当通知其他共同出资人。

3、共同投资人依法转让其出资额的，在同等条件下，其他共同投资人有优先受让的权利。

第五条、其他权利和义务

1、甲方及其他共同投资人不得私自转让或者处分共同投资的股份。

2、共同投资人在_____有限公司登记之日起三年内，不得转让其持有的股份及出资额。

3、_____有限公司成立后，任一共同投资人不得从共同投资中撤回出资额。

4、公司成立后，甲乙双方需根据运营情况继续合作经营投入，分享共同投资的利润，分担共同投资的亏损，另每月付予乙方作为项目市场经营管理人工资作为酬劳。工资金额由双方协商。

第六条、违约责任

为保证本协议的实际履行，甲方自愿提供其所有的向其他共同投资人提供担保。甲方承诺在其违约并造成其他共同投资人损失的情况下，以上述财产向其他共同投资人承担违约责任。

第七条、其他

1、本协议未尽事宜由共同投资人协商一致后，另行签订补充协议。

2、本协议经全体共同投资人签字盖章后即生效。本协议一

式_____份，共同投资人各执_____份。

甲方：

法定代表人签字：

乙方：

法定代表人签字：

房租入股合作方案篇二

甲方：

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

甲乙双方经友好协商，根据xxx法律、法规的规定，双方本着互惠互利的原则，就甲乙作为合同投资人的方式合作投资_项目事宜达成如下协议，以期共同遵守。

第一条合伙投资经营项目和范围：

第二条合伙投资期限为__年，自_____年__月__日起，至_____年__月__日止。

第三条投资出资额及方式

5、资金增减由合伙投资人共同决定，双方另附补充协议约定根据资金增减合理调整本协议有关分配比例的规定。

第四条利润分享和亏损分担

1、甲、乙双方按各自出资额占出资总额的比例分享共同投资的利润，分担共同投资的亏损。

2、甲、乙双方的出资形成的收益及其孳生物为双方的共有财产，由甲、乙双方按其出资比例共有。

第五条 事务执行

1、甲、乙双方协商，由甲方代表双方执行共同投资的日常事务，包括但不限于：

1) 对外开展业务，订立合同；

2) 对合伙投资事业进行日常管理；

3) 出售合伙投资的产品(货物)，购进常用货物；

4) 支付合伙投资债务；

5) _____ □

2、乙方的权利：

1) 参予合伙投资事业的管理；

2) 听取甲方开展业务情况的报告；

3) 检查合伙投资帐册及经营情况；

4) 共同决定合伙投资重大事项；

5) _____ □

4、甲方在执行事务时如因其过失或不遵守本协议而造成乙方损失时，应承担赔偿责任；

5、乙方可以对甲方执行共同投资事务提出异议。提出异议时，应暂停该项事务的执行。如果发生争议，由甲、乙共同决定。

第六条投资的转让

2、甲、乙依法转让其出资额的，在同等条件下，另一方有优先受让的权利。

第七条其他权利和义务

1、甲、乙双方均不得私自转让或者处分共同投资的份额；

2、自本协议签订之日起_____内，甲、乙双方均不得不得从共同投资中抽回出资额，转让其持有的份额。

第八条合伙投资的终止及终止后的事项

1、合伙投资因以下事由之一得终止：

1) 合伙投资期届满；

2) 甲、乙双方同意终止合伙投资关系；

3) 合伙投资事业完成或不能完成；

4) 合伙投资事业违反法律被撤销；

5) 法院根据有关当事人请求判决解散。

2、合伙投资终止后的事项：

1) 甲乙双方对合伙账目进行清算；

3) 清算后如有亏损，不论合伙投资人出资多少，先以合伙投资共同财产偿还，合伙投资财产不足清偿的部分，由合伙投

资人按出资比例承担。

第九条违约责任

1、如甲方或乙方违反上述各条中有关各方权利义务的约定，给对方造成损失的，应向对方赔偿相应的损失。

2□_____□

第十条纠纷的解决

甲、乙双方之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合伙投资事业发展的原则予以解决。如协商不成，可以向_____法院提起诉讼。

第十一条其他

甲方：

签订日期：

签订地点：

乙方：

签订日期：

签订地点：

房租入股合作方案篇三

全面贯彻科学发展观，以服务为宗旨，以就业为导向，大力推进校企合作人才培养模式，突出实践能力的培养，加强我院为地方和区域经济社会发展服务的能力，深化校企合作融

合度，更新教学理念，依托企业行业优势，充分利用教学资源，建立校企深度合作、紧密结合，优势互补、共同发展的合作机制，达到“双赢”的目的，提升我院教育教学水平和人才培养质量，努力开创校企合作的新局面。

(一) 订单培养模式根据我院专业综合实力，将继续主动了解本地区和区域内各大企事业单位的用人需求，积极主动地与企事业单位沟通协商，使学生直接学习用人单位所急需的就业岗位(群)知识和技能，达到供需共识，签订半年至三年的订单培养协议书；明确双方职责，学校负责招生，根据企业用工要求，制定切合培养目标的教学计划和开课计划并与企业共同组织实施教学，对学生进行定向培养；企业提供实习教学条件并投入一定资金，用于学校添置必需的教学设施、实习实训场地建设、改善食宿等办学条件和学生专项奖学金等方面；学生毕业并取得相应的职业资格证书后接收学生就业。

(二) 顶岗实习模式通过前两年(1-4学期)在校学习，培养学生本专业的理论知识、实践技能及职业基本素质；第5学期，根据企业需求工种和用工条件，在校外实习实训基地进行教学实习和实训，在企业实践教师指导下实现轮岗实操培训，熟悉企业一线相应岗位的实际操作标准与要求，提升职业技能，做到与工作岗位“零距离”对接，为顶岗实习奠定坚实基础；第6学期进行顶岗实习，拟定就业岗位，以“准员工”身份进行顶岗实际工作，熟悉企业环境，感受企业文化熏陶，完成毕业设计，为将来的就业铺设道路。在这过程中需要处理好职业技能训练与鉴定和学生管理问题。

(三) 见习模式每学期安排学生到企业行业参观和见习两周以上，让学生了解企业，了解生产流程和设备设施工作原理，学习企业文化，体验企业生活。这样有助于学生理论联系实际，提高学习兴趣和培养他们爱岗敬业的精神。

(四) 职工培训和研发模式利用学校教师资源、职业技能鉴定培训点、培训学院、继续教育学院等资源，主动承接企业的

职工培训工作及继续教育工作，学校教师参与企业的研发项目和技术服务工作建立良好的双方支援体系，互惠互利，互相支持，获取企业对学校设备设施及实习耗材的支持和帮助。

(五)生产经营模式利用学校的场地和其他资源优势，主动与企作文业合作进行相关的项目投资经营。学校以场地或其他现有资源作为股份参与投资，利用企业生产经营的优势，解决学校的人才培养的途径和方式，以生产项目带师生实训，弥补学校办学经费的不足。如实训中心、大学生创业孵化中心即可引进企业合作，达到双赢。

(六)校企合作开发课程课程开发应考虑到实现教学与生产同步，实习与就业同步。校企共同制订课程的教学计划、实训标准。学生的基础理论课和专业理论课由学校负责完成，学生的生产实习、顶岗实习在企业完成，课程实施过程以工学结合、顶岗实习为主。

开发的课程应具备的特点：一是，课程结构模块化，以实际工作岗位(群)需求分析为基础，其课程体系、课程内容均来自于实际工作任务模块，从而建立了以工作体系为基础的课程内容体系；二是，课程内容综合化，主要体现在理论知识与实践知识的综合，职业技能与职业态度、情感的综合；三是，课程实施一体化，主要体现在实施主体、教学过程、教学场所等三方面的变化。也就是融“教、学、做”为一体，构建以合作为主题的新型师生、师徒、生生关系，实现教具与工具、耗材与原料相结合，做到教室、实训室或生产车间的三者结合等；四是，课程评价开放化，除了进行校内评价之外，还引入企业及社会的评价。

(七)校企合作开发教材教材开发应基于课程开发的基础上实施。教材开发应聘请行业专家与学校专业教师针对专业课程特点，结合学生在相关企业一线的实习实训环境，编写针对性强的教材。教材可以先从讲义入手，然后根据实际使用情况，逐步修正，过渡到校本教材和正式出版教材。

(八)成立专业教学指导委员会根据专业、课程特点，聘请企业行业专家与学校教师共同组建“专业教学指导委员会”。共同商讨、明确专业人才的培养目标，确定专业教学计划方案和教学内容，提供市场人才需求信息，参与教学计划的制定和调整，根据企业、行业的用工要求及时调整课程教学计划和实训计划，协助学校确立校外实习实训基地。

(九)实施“双百工程”大力实施“双百工程”(即：百名企业家进校园、百名教师进企业)，增加教师企业一线工作经历，提高教师专业实践能力。选派骨干教师深入到企业一线顶岗锻炼并管理学生，及时掌握企业当前的经济信息，技术信息和今后的发展趋势，有助于学校主动调整培养目标和课程设置，改革教学内容、教学方法和教学管理制度，使学校的教育教学活动与企业密切接轨。同时学校每年聘请有较高知名度的企业家来校为学生讲课、作专题报告，让学生了解企业的需要，让学生感受校园的企业文化，培养学生的企业意识，尽早为就业做好心理和技能准备。

(一)新设置专业必须以就业为导向，适应地区和区域经济社会发展的需求。在设置新专业时，充分调查和预测发展的先进性，在初步确定专业后，应邀请相关部门、用人单位的专家和实际者进行论证，以增强专业设置的科学性和现实应用性。

(二)各专业的教学计划、课程设置与教学内容的安排和调整等教学工作应征求企业或行业的意见，使教学计划、课程设置及教学内容同社会实践紧密联系，使学生在校期间所学的知识能够紧跟时代发展步伐，满足社会发展的需要。

(三)近三年内，在工商管理系和工程技术系进行试点工作的基础上，在各院、系、部中全面铺开此项工作。每个专业必须实施1-2门校企合作开发课程建设工作。

(四)近三年内，每个专业必须实施1-2门校企合作开发校本教

材建设工作，实训教材尽量采用校企合作编写的教材。

(五)完善专业教师定期到企业一线轮训制度，各院、系、部每学年要选派10%的教师到企业一线参加3个月以上的实践锻炼，严格执行“关于专业课教师参加职业技能培训与鉴定的若干规定”，重点提高教师的专业能力和实践教学能力。同时每个专业至少聘请或调进3个以上生产和服务第一线的高技术人员和能工巧匠充实教师队伍。

(一)健全校企合作组织机构。成立由学校领导及各部门主要负责人组成的“校企合作协调指导委员会”，全面指导协调校企合作各项工作。各院、系、部由一名领导具体分管校企合作工作，并配备一名专(兼)职校企合作联络员，负责校企合作工作的开展。

(二)合作双方签订协议，明确职责，规范双方的行为。学校保证人才培养质量，保证企业用人的优选权，为企业提供培训、技术等方面的支持。企业保证在设备、场地等条件上的支持及人员的支持，保证学生实训任务的安排。

房租入股合作方案篇四

乙方：_____

丙方：_____

第一条、按照公司法和其它有关法律和法规，合同各方同意在行唐县入股成立有限责任公司。

第二条公司的中文名称为有限责任公司

第三条公司的法律形式为有限责任公司，各方的责任以各自对注册资本的出资为限。公司的利润按双方对注册资本出资的比例由各方分享。

第四条注册资本

第五条注册资本全部由甲方从出资45万元占45%股份。乙方出资20万元占25%的股份。丙方出资35万元，占35%的股份。

第六条根据公司法的规定组成股东大会及董事会，投资各方承诺新公司的机构及其产生办法、职权、议事规则、法定代表人的担任、利润分配和财务会计按照《公司法》等国家相关规定制定。具体内容见新和通章程。

第七条本合同一经签订，投资各方不得中途撤股、撤资，但允许各方之间或与其他投资股东实行购买、转让、合并等。

第八条对合同及其附件所作的任何修改、变更，须经合同双方在书面协议上签字方能生效。

第九条其他投资各方如不履行与a签订的股权转让协议规定的支付购股款义务，视作违约方单方终止本合同，其他守约方有权按本合同规定取消违约方的股东资格。

第八章争议的解决

第十五条凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，双方应通过友好协商解决，如果协商不能解决，应提交北京仲裁委员会仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方都有约束力。

第九章合同生效及其它

第十六条本合同投资各方各一份，共份。自投资各方签字之日起生效。

投资各方签名： _____

签字日期： _____

签订地点： _____

房租入股合作方案篇五

甲方（技术入股人）：

乙方（区域合作人）：

根据《xxx合同法》的有关规定，经甲乙双方友好协商，本着长期平等合作，互惠互利的原则，为实现技术研发与市场营运的直接联盟，创造良好的经济效益和社会效益，现实行技术入股联合经营和产值提成的方式紧密合作，就开办 养生馆，达成以下协议：

促进科学技术产业化发展，充分利用双方广泛的市场资源优势 and 发挥乙方经营平台能力，实现养生技术研发与市场营运的直接联盟，赢得社会效益和经济效益。

1. 养生馆名称： __ __ _____

2. 组织形式： 合作经营__ _____

3. 注册资金： _ _____

4. 注册地： _____

1. 养生保健经营服务□“xx通” “x调理”；

2. 养生专题知识讲座；

4. 加盟开发与会员制经营管理；