

最新装修跟个人签合同有效吗 个人装修合同个人装修合同(精选6篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

装修跟个人签合同有效吗篇一

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行房屋装修，订立本协议，以共同恪守。

三、工程项目：

1、工程项目包含：_____

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。

六、工程造价：_____元人民币。

七、付款方式：工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，_____天内付清乙方全部费用。

八、未尽事宜，甲、乙双方共同协商解决。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方：签字(盖章)：联系电话：年 月 日

乙方： 签字(盖章)： 联系电话：年 月日

装修跟个人签合同有效吗篇二

承接方(乙方)： _____

工程项目： _____

1、工程概况

总计：施工面积_____平方米。

(3)施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

(4)工程开工日期：_____年___月___日。

(5)工程竣工日期：_____年___月___日。

工程总天数：_____天。

2、工程价款

工程价款(金额大写)_____元，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

3、质量要求

(1)工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件(三)《家庭装潢工程材料决算清单》。

(2) 工程验收标准，双方同意参照_____省地方标准《住宅装饰装修验收标准》规定。

(3) 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4、付款方式

(1) 合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半(_____年___月___日)，甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)

甲方付清工程价款，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

(2) 工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

(3) 甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

(4) 甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

5、违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

6、合同的变更和终止

(1) 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

(2) 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

7、合同生效

(1) 本合同由双方盖章，签字后生效。

(2) 本合同一式_____份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

装修跟个人签合同有效吗篇三

乙方(施工方)：_____

甲方雇佣乙方装修甲方位于_____市____区____路____号____小区内____号房屋，甲乙双方应共同遵守以下条款：

一、装修项目及价格

(一) 水电安装

水路：包括两个卫生间、厨房、阳台的水路、燃气管路的敷设安装。

电路：由甲方指定增设的室内开关、插座以及灯具的安装。

价格：水电安装费用总价为_____元整(含人工费、沙子水泥

材料费以及建筑垃圾倒放费等)。

(二)地面、墙面贴砖

1、地面客厅、餐厅、两个卫生间、厨房、阳台以及过道等，单价为_____元/平方米(含人工、水泥砂浆、辅料，不含主材砖)。

2、墙面：两个卫生间、厨房、三个房间飘窗以及厨卫门窗包封等，单价为_____元/平方米(含人工、水泥砂浆、辅料，不含主材砖)。

3、碰角：所贴墙面直角对接处，单价为_____元/米(含人工、水泥砂浆、辅料，不含主材砖)。

4、踢脚线：餐厅、客厅以及过道处等，单价为_____元/米(含人工、水泥砂浆、辅料，不含主材砖)。

5、其他：贴砖所遇到水电管路等的接头、底盒需要钻洞、开槽时，不发生费用；三根管道的包封、批灰以及厨房门洞、大门旁鞋架洞的批灰共_____元；门窗包封时按实际碰角长度计算(即单价为_____元/米，含人工、水泥砂浆、辅料，不含主材砖)。

(三)砌灶台

灶台总长度约米(以实际尺寸为准)，灶台面宽0.55-0.6米，混砖结构。单价为_____元/米(含人工、水泥砂浆、钢筋、辅料、贴砖、台面贴石材，不含主材砖及柜门)。

(四)阳台封窗

阳台封窗采用铝合金窗，厚度mm的南南铝材，厚度0.5mm的玻璃，南面白色透明六扇、西面花色三扇、北面花色两扇。

单价为_____元/平方米(含安装费、材料费)。

(五)地面找平

三个房间用水泥砂浆找平，与客厅贴砖后高度相对找平。单价为_____元/平方米(含人工、水泥砂浆、辅料)。

二、具体要求

(一)乙方自己准备专业工具和人员。乙方人员在装修过程中，要遵守小区物业管理，不得占用甲方房屋生活、起居，并注意人身安全。如果因乙方自己的过失和错误，造成人身和财产的损失，由乙方自己承担。

(二)装修前，乙方事先确认既有装修设施的状况;材料使用前，确认材料无质量问题，否则验收时所发现的新生缺陷和质量问题，由乙方承担全部责任并负责赔偿。

(三)乙方在装修过程中必须按标准的工艺和程序进行，不得偷工减料，不得污损、毁坏甲方屋内(包括地面、墙面)和周围环境的任何设施，如果造成不可复原的损坏，乙方要承担赔偿和修复的全部费用。

(四)乙方在保证装修质量的前提下，应保护和节约材料和用具。如造成人为的损坏、浪费和丢失，乙方须赔偿。特别是贴砖时应注意避免耗材过大，须认真仔细选砖，有瑕疵(砂眼、破损、色差、变形等)的不浸泡不采用。

(五)乙方在装修中应设法及时补救装修缺陷，如不能补救，甲方可以要求返工或赔偿，直至达到装修要求为止。

(六)施工过程中所需的水泥、砂子、砖、钢筋等原材料由乙方承担(其余由甲方自行选购)，所使用的原材料须符合国家相关房屋建筑行业标准，无污染。

(七)乙方所提供的水泥为xx牌，标号为32.5#;砂子为河砂。

(八)水电安装满足甲方安全、放心、正常使用要求，开关插座无松脱以及线路无漏电、漏水等现象。

(九)贴砖要求平整、平直、无空鼓、松动、脱落、起翘等现象，接缝(含碰角)大小一致、平直、工整，踢脚线平直并与墙面水平一体。

(十)灶台必须牢固、安全，无漏水现象;铝合金窗安装牢固、安全，无漏雨漏风现象，材质必须符合国家相关行业标准。

三、施工时间严格控制在上午_____ - _____、下午_____ - _____时段，晚上乙方人员不得在甲方房屋内留宿，以免影响他人正常休息。

四、装修工期为_____年_____月日_____年_____月日，共天。装修工期不得超过15天，最长允许延期5天。此外每延长一天扣工费_____元。

五、装修结束后，甲乙双方共同现场验收，不合格处要求及时返工。

六、未尽事宜或施工过程中需要增减工程项目、遇到的问题双方共同协商解决。

七、本协议一式四份，各执两份，甲乙双方签字后生效。甲乙双方同意遵守以上各项条款。如果出现违约，双方应各自承担因违约所造成的相应经济和法律的责任。

甲方：_____乙方：_____

装修跟个人签合同有效吗篇四

甲方：_____ (以下简称甲方)

乙方：_____ (以下简称乙方)

根据《民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》及相关法律规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方将工程承包给乙方装修事宜达成如下协议：

第一条：工程概况：

1、工程地点：_____

2、工程内容及做法：详见附件1：_____有限公司
____分公司装饰装修工程预算表、附件2：_____有限公司
____分公司装饰装修施工工艺标准。

3、工程承包方式：双方商定，材料、设备详见附件3：_有限公司
____分公司提供装饰装修材料明细表。

4、工程期限为工作日(如遇工程变更或合同约定原因则工期相应顺延)，从甲方签认图纸的第天起算，详见附件4：有限公司____分公司设计图纸。

5、工程项目：以预算项目为准，详见附件1：_____有限公司____分公司装饰装修工程预算表。

6、合同价款：本合同工程造价预算为人民币大写_____元，详见附件1：_有限公司____分公司装饰装修工程预算表。

第二条施工图纸：

双方商定由甲方提供设计图纸，乙方按图纸施工，图纸一式二份，甲乙双方各一份，详见附件4_____有限公司德宏分公司设计图纸。

第三条甲方权利义务

4、施工期间甲方负责做好施工现场的安全保卫及消防等工作；

9、在施工过程中由甲方引起的一切安全责任事故由甲方负责，与乙方无关。

第五条乙方权利义务

3、保护好原房内的水、电、气管道，保证管道的畅通；

5、严格按照施工图进行施工，确保工程质量，按合同规定的时间如期完工和交付；

6、按照有关规定提出竣工验收技术资料，办理工程竣工结算，参加竣工验收；

8、在合同规定的保修期内，对属于承包责任的工程质量问题，负责无偿修理；

9、在施工过程中由乙方引起的一切安全责任事故由乙方负责，与甲方无关。

第六条工程变更：

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期，详见附件5昆明xx公司装饰装修工程变更单。

第七条材料的提供:

由乙方提供的材料、设备(详见附件3: _____有限公司____分公司提供装饰装修材料明细表),应在材料运到施工现场前通知甲方,经甲方检验签字后方可使用;由甲方提供的材料、设备,材料质量由甲方负责,工程质量由乙方负责。

第八条工期延误:

对以下原因造成的工期延误,工期顺延;

- 1、工程变化和设计变更,停水、停电;
- 2、因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的,工期顺延;
- 3、甲方不按期支付工程款,合同工期相应顺延;
- 5、不可抗力及甲方同意工期顺延的其他情况;

第九条质量标准

双方约定本工程施工质量标准按照_____有限公司____分公司的《工程质量验收标准》(详见附件9: _____有限公司____分公司的《工程质量验收标准》)执行,并按双方合同约定履行。

施工过程中双方对工程质量发生争议,由_____省家装协会对工程质量予以认证,经认证工程质量不符合合同约定的标准,认证过程支出的相关费用由乙方承担;经认证工程质量符合合同约定的标准,认证过程支出的相关费用由甲方承担。

第十条工程验收和保修:

1、双方约定在施工过程中分项对工程质量进行验收，对每一个分项目乙方应提前两天通知甲方进行验收，分项验收合格后应填写工程验收单，(详见附件6_____公司装饰装修工程验收单)，在工程款结清后，办理移交手续(详见附件7_____有限公司_____分公司装饰装修工程结算单)。

2、本工程自验收合格双方签字之日起保修期为两_____年。验收合格签字后，填写工程保修单(见附件8：_____公司装饰装修工程保修单)。

第十一条工程款支付方式：

1、本合同签订后十五日内支付工程总造价_____%，即_____元整；泥水、水电暗槽部分和木工工程完工验收合格后，十五日内支付工程总造价_____%，即_____元整；全部工程完工并验收合格后四十五日内支付工程总造价55%，即_____元整，剩余工程尾款_____%，即_____元整保质期结束付清。

2、工程结算以甲方报价单中单项单价为结算依据，完工验收时据实测量，按实际增、减工程量结算，新增工程由乙方先做，在该项工程验收合格后甲方一次性给支付乙方工程款的95%，剩余的5%一并计入质保金，质保期满后，由甲、乙双方统一结算。

3、如施工工程发生变更，按甲方的变更图纸为结算依据。

4、工程验收合格后，乙方应向甲方提供工程结算清单，并将有关资料达交甲方；甲方接到工程结算资料后在15日内如无异议，双方应填写工程结算单，甲方应在工程结算单签字后按本条第1款的约定结清全部工程进度款。

第十二条违约责任:

- 1、合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。
- 2、非因甲方及本合同第八条明确的原因，乙方所实施工程不能按期经甲方验收合格的，每延误一天向甲方支付应付工程款总数5%的违约金，迟延十五日以上的，甲方有权解除本合同另行委托施工单位，同时有权要求乙方承担另行委托施工单位的全部费用，该费用可在乙方工程款中直接划扣，给对方造成的实际损失超过该数额的，应对超过部分进行补偿。
- 3、甲方未按期支付工程款的，按日向乙方支付应付工程款总数_____%的违约金。
- 4、本合同生效后，擅自解除合同方，按合同总价的20%作为违约金。擅自解除合同，给对方造成的实际损失超过违约金的，应对超过部分进行补偿。
- 5、因一方原因造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

第十三条合同争议的解决方式:

协议在履行过程中发生争议，双方应首先协商解决，协商不成交由潞西市人民法院裁判。

第十四条垃圾清运:

因施工产生的垃圾由乙方负责处理。

第十五条合同效力:

1、本合同一式_____份，双方各执一份，具有同等法律效力；

2、本合同的附件及补充协议，作为本协议不可分割的组成部分，具有同等法律效力；

3、本合同双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

第十六条合同附件：

附件1：_____

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

地址：_____地址：_____

电话：_____电话：_____

装修跟个人签合同有效吗篇五

委托方（甲方）：

承接方（乙方）：

工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

2. 居室规格：房型_____层（式）_____室_____厅_____厨_____卫，总计施工面积_____平方米。

3. 施工内容：详见本合同附件（一）和施工图。

5. 工程开工日期：_____年_____月_____日

6. 工程竣工日期：_____年_____月_____日

工程总天数：_____天

工程价款（金额大写）_____元，详见本合同附件（二）。

1、材料款_____元； 2、人工费_____元；

3、设计费_____元； 4、施工清运费_____元；

5、搬运费_____元； 6、管理费_____元；

7、其他费用（注明内容）_____元。

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2. 工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

5. 甲方如自聘，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，

应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3. 甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

1. 合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%；当工期进度过半（ 年 月 日），甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对后结算。（注：施工工费包括人工费）。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2. 工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3. 甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4. 甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件（复印件）交给乙方。

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方 元。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4. 施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5. 施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

1. 工程质量验收，除需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理和移交手续。

2. 乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3. 甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

1. 甲方责任

1) 必须提供经部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2) 二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

3) 如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

2. 乙方责任

1) 应主动出示、会员证书或；经办业务员必需有法人代表的委托证书。

2) 指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

3) 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

4) 严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。

5) 在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为12个月。

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

1. 本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2. 补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3. 本合同（包括合同附件、补充合同）一式 份，甲乙双方各执 份。

甲方（业主）： （签章） 乙方： （签章）

住所地址： 企业地址：

邮政编码： 邮政编码：

工作单位： 法人代表：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

日期： 日期：

装修跟个人签合同有效吗篇六

合同编号：

签订地点：

签订时间：

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》以及其它有关法律、法规的规定，遵循公平、诚实信用的原则，双方就本装饰工程的有关事项协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

装饰工程施工地点：

施工内容：

承包方式：

合同总工期 天，自 年 月 日开工至 年 月 日竣工。

合同总价款；

其中：人工费 元；材料费 元。

二、双方工作

1. 甲方工作

1.1 开工前，向乙方提供装饰方案及做法说明一份，并向乙方进行现场交底。腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施，并经乙方书面确认。

1.2 办理本工程施工所涉及的各种申请、批件等手续，协调邻里关系，保证乙方施工时间。

1.3 向乙方提供施工需用的水、电、气等设备，并说明使用注意事项。协调做好垃圾清理等工作，并承担相应费用。

2. 乙方工作

2.1按照甲方的意图和要求，向甲方提供施工图纸及做法说明并进行现场交底，交甲方进行书面认定。

2.2乙方指派 为乙方驻现场代表，负责合同履行。按要求组织施工，解决由乙方负责的各项事宜。

2.3未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不准随意拆改原有建筑结构及各种设备管线。

2.4遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，严格执行施工规范、安全操作规程、防火及环保规定。

2.5工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

三、工期

1. 工期延误

1.1因以下原因造成工期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

甲方不能按约定提供开工条件。

设计变更和工程量变化。

甲方同意工期相应顺延的其它情况。

1.2由于甲方原因导致中途停工，甲方应补偿乙方因停工、设备闲置所造成的损失，每停工一天，甲方支付乙方 元。

1.3由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方支付甲方 元违约金。

四、工程价款支付

开工日前三天，甲方支付总价款的 %，计 元；

工程日期过半，甲方再支付总价款的 %，计 元；

验收合格三日内，甲方支付总价款的剩余部分，计 元。

五、材料供应

1、甲方供应材料

甲方供应的材料、设备应有材料设备表。甲方供应的材料、设备有质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成损失的，由甲方承担责任。甲方供应的材料、设备运抵现场 日内，经乙方验收，由乙方负责保管。由于保管不当造成的损失，由乙方负责。甲方供应的材料、设备未经甲方同意，乙方不得挪作它用，否则，乙方应按相应价款的双倍补偿给甲方，并承担由此造成的损失。

2、乙方采购的材料

乙方采购的材料、设备，必须有材料设备表，注明品牌、规格、等级、数量、单价和总价，甲乙双方签字认可。如乙方采购的材料、设备与材料设备表不符，不得使用。如乙方未经甲方同意擅自使用，造成的损失由乙方负责。

六、工程变更

在工程施工过程中甲方提出设计修改意见及增减工程项目时，须提前与乙方代表联系，在签订变更单后方可进行该项目施工。凡私自与施工作业人员商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负。给乙方造成损失的，甲方应负责赔偿。

七、质量与验收

1. 工程质量

1.1 工程以施工图纸、做法说明、设计变更为依据，以《天津市建筑装饰工程质量检验评定标准》为质量评定标准。

1.2 乙方应认真按照约定技术质量标准 and 设计要求进行施工，随时接受甲方的检查检验，为检查检验提供便利条件。如工程质量达不到约定条件，乙方应按甲方的要求返工、修改，并承担由于自身原因导致返工、修改的费用。

2. 竣工验收与保修

2.1 工程完工后，乙方应当向甲方提交工程验收单。甲方自接到工程验收单七日内验收，在验收单上签字。甲方无正当理由不按时验收，超过七日的视为竣工验收已被确认。

2.2 双方约定隐蔽工程和中间验收部位： 。

2.3 双方约定的保修项目内容期限为： 。

八、安全和防火

1、甲方或乙方提供的施工图纸或做法说明，应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。

2、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

九、违约责任

甲、乙双方应严格履行合同所规定的各项条款，甲方不能及时给出必要的指令、确认，不按合同约定履行自己的义务，或其他使合同无法履行的行为，甲方应承担违约责任。乙方不能按合同工期竣工，施工质量达不到标准要求，或其他使合同无法履行的行为，乙方应承担违约责任。

甲乙双方承担违约责任均按合同总价款的 %向对方支付违约金，若违约金不能弥补损失时，当事人可以要求对方予以增加。

十、合同争议解决方式

双方约定在履行合同过程中发生争议，由双方协商解决或请调解。协商或调解不成时，双方可以按下述第 种方式解决：

- 1、由 仲裁委员会仲裁；
- 2、向人民法院起诉。

十一、其他约定

□

十二、本合同未尽事宜，经双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

十三、组成本合同的文件包括：

- 1、本合同条款及合同附表；
- 2、施工图纸及做法说明；
- 3、双方有关本工程洽商的其他书面协议；
- 4、补充规定。

十四、其他

1、本合同正本两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。双方约定可根据需要确定合同副本的数量，双方约定后生效。

2、乙方收到本装饰工程价款尾款，本合同即告终止。

业主： 承包方：

注册地址：

住地： 法定代表人：

委托代理人：

联系电话： 联系电话：

年月日年月日

鉴证单位：

经办人：

鉴证日期：

年月日

附表一

工程量及报价清单

装饰施工地点： 单位： 元、平方米

编号

项目名称

施工内容及

材料

工程量

综合单价

总价

备注

合计

第页共页

甲方：乙方代表：

附表二

甲方供应材料设备一览表

第页共页

序号

材料或设备名称

规格型号

产地品牌

单位

数量

质量等级

抵现场时间

乙方代表签字

附表三

乙方采购材料设备一览表

第页共页

序号

材料或设备名称

生产厂家

规格型号

单位

数量

质量等级

单价

总价

甲方： 乙方代表：

附表四

设计变更单

第页共页

序号

变更内容

原设计

新设计

增减费用

详细说明：

甲方签字： 乙方代表签字： 年月日

注：若变更内容过多可复印另加页

附表五

工程验收单

整体工程验收结果

甲方签字：

年月日