

2023年农田合作协议 承包农田地流转合同书(大全5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

农田合作协议篇一

承包方：

住址：

受让方：

住址：

根据农村土地承包法律法规和政策的有关规定，订立本合同，双方共同遵守。

第一条：甲方以_____形式将座落_____，等级_____等，面积_____亩的承包地流转给乙方从事农业生产，流转期限_____年，流转费用每年_____元整，包括_____、_____、_____，付款时间每年___月___日前。

第二条：流转期内，乙方享有生产经营自主权、产品处置收益权和_____、_____的权利，并接受发包方依法管理和监督。

第三条：流转期内，乙方承担维持土地的农业用途，不得用于非农建设；依法保护和合理利用土地，不得给土地造成永久性损害和_____，_____，等义务。

第四条：流转期最后一年，乙方应于____年____月____日前向甲方交齐当年流转费用后，方可使用流转土地，否则，甲方有权收回流转给乙方的土地。

第五条：流转期满，乙方应保证流转的土地达到流转时土地等级和质量。

第六条：因土地承包经营发生纠纷的，双方当事人可以通过协商解决，也可以请求村民委员会、乡镇土地承包经营权流转服务中心调解解决。当事人不愿协商、调解或者协商、调解不成的可以向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

第七条：双方约定条款。

第八条：违约责任。

第九条：本合同自签订之日起生效，合同一式四份，流转双方各执一份，发包方和乡镇农村土地承包经营权流转服务中心各备案一份。

第十条：合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。

承包方：代表人：

受让方：代表人：

年月日

鉴证机关：

承办人：

年月日

农田合作协议篇二

乙方：_____

经甲乙双方协商，甲方决定将亩水田承包给乙方使用，为明确双方权利和义务，特签订本合同。

一、承包费：_____元/年/亩，合计_____元/年，承包费一年一付清。付款时间为每年____月____日。

二、承包时间：_____年，即从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

三、甲方堰塘一口给乙方用水，如堰塘有鱼，属甲方所有，如因乙方灌溉用水，对鱼造成损失，乙方不承担责任。

四、承包期内，如因国家和政府相关政策对所承包的田块进行使用或改造，造成乙方不能正常耕种，根据具体情况，双方协商解决。

五、承包期内，国家粮食直补金额归甲方所得，除此之外，其他任何国家优惠政策和政府相关补助均归乙方享有。

六、此合同一式叁份，甲乙双方各执一份，村委会留存一份备档，签字即生效。

甲方：_____ (签字) 乙

方：_____ (签字) 村委

会：_____ (签章)

时间：_____

农田合作协议篇三

甲方(承包方):

乙方(受让方):

为了规范农村土地承包经营权流转,稳定农村土地承包关系,切实维护土地流转双方的合法权益,根据《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》的有关规定,本着自愿互利,公正平等的原则,经原发包方同意,甲乙双方协商,订立如下农村土地承包经营权流转合同.。

一、甲方采用_____方式将其承包经营_____的_____亩承包土地流转给乙方经营。

二、转让后乙方不得改变流转土地用途用于非农生产,合同双方约定该土地只能用于_____。

三、合同双方约定,土地承包经营权流转期限为_____年,即从_____年_____月_____日起,至_____。

四、甲方将承包的耕地_____流转给乙方,该地块名称_____四至。

五、土地流转费用支付:

流转费每年每亩_____元,按照流转合同的年限合计_____元。流转费第一次_____年_____月_____日乙方应付甲方_____元,第二次_____年_____月_____日乙方应付甲方_____元,第三次乙方于_____年_____月_____日全部付给甲方_____元。

3、在甲乙双方签订合同时,乙方应向甲方交定金_____元。

六、甲方的权利和义务：

依照合同约定，获得全部流转收益。尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营。

七、乙方的权利和义务：

1、依照法律合同约定，享有流转土地的经营权，有权自主组织生产经营和处理产品。

2、维持流转土地的农业用途，不得用于非农建设。按照合同规定按时足额向承包方缴纳土地流转费。按时缴纳水费。

八、其他事项

(一)甲/乙双方因履行流转合同发生纠纷，先由双方协商解决，协商不成的由乡(镇)农村经营管理部门或合同管理委员会调解，不同意调解或调解无效的，任何一方都可向上级农业承包管理部门申请调解和仲裁解决，也可以直接向当地人民法院起诉。

(二)其他未尽事宜，经双方平等协商，同意补充如下条款：

流转合同到期后，地上附着物及相关设施的处理。被流转土地被征用占用后，土地补偿费，安置补助费及地上附着物补助的处理。

(三)本合同一式三份，甲方，乙方，司法公正各持一份。

(四)本合同甲方，乙方签字盖章后生效。

(五)违约金_____元。

甲方(承包方)签字：

乙方(受让方)签字:

年月日

农田合作协议篇四

甲方:

乙方:

经甲乙双方在平等互利的前提下商议决定,甲方同意将自己自留地使用权转让给乙方,并达成如下协议:

一、转让土地四至界限及面积

土地位置在xx至x公路西侧x江旁。东至公路;x沟至x华地界;西至x江;北至x地界(放牛路)。转让面积约为1.2亩(甲乙双方估算值,同意不需丈量)。

二、土地转让方式:永久性

三、转让价款及支付方式

该宗土地转让价为:陆万陆仟元整。

付款方式:在甲乙双方签字画押之日一次性付清。

四、甲乙双方责任。

1、自签订合同之日起,土地使用权归乙方,甲方无权干涉乙方对土地的使用权。

2、如有土地纠纷,由甲方全权负责解决,与乙方无关。若造成乙方经济损失,由甲方按乙方所损失经济总值赔偿给乙方。

3、若甲方非法干预乙方使用权，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，则处罚违约金计本合同转让费用加乙方后续所投入资金50倍赔偿。

4、若村委会或村民小组在该宗土地所征收的任何费用由甲方从转让款中列支。

五、其他约定事项

本合同一式六份，甲方一份、乙方三份□xx自然村小组各执一份□xx村村委会见证存档一份。

六、此合同自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。

合同甲、乙双方约定的其他事项

本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。望甲乙双方及子孙后代共同遵守。

甲方(出让方)签字：

乙方(受让方)签字：

___年___月___日

农田合作协议篇五

出租方（以下简称甲方）

承租方（以下简称乙方）

根据《_____》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于市路号的亩土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物等（见附件）出租给乙方使用。

二、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体_____事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

五、乙方在租用期间，不得随意改变本宗土地状况和地上的建筑物、构筑物、附着物及水、电、暖管网等设施，如确需改动或扩增设备应事先征得甲方书面同意后方可实施，对有关设施进行改动或扩增设备时如需办理相关手续，由乙方办理，甲方根据实际情况给予协助，所需费用有乙方承担，否则，乙方应恢复原状，并赔偿由此给甲方造成的损失。

六、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政_____，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

七、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

八、合同约定的租赁期限界满或双方协商一致解除合同后10日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

九、租赁期限为年，从_____年_____月_____日至年日。

十、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后用的方式，年租金为元，由乙方于每年日交纳给甲方。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之二违约金；如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付年租金百分之二十五的违约金。

十一、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十二、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

十三、争议解决方式：

十四、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同自双方签字盖章后生效。

十六、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方（盖章） 乙方（盖章或签字）