

# 2023年员工宿舍入住免责协议(优秀5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 员工宿舍入住免责协议篇一

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

双方根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，经协商一致，签订本协议：

第一条旅馆的坐落、面积、装修、设施情况

1. 甲方租赁给乙方的旅馆位于，
2. 旅馆面积共约平方米（建筑面积/使用面积）。
3. 该旅馆现有装修及设施、设备情况详见协议附件；

该附件作为甲方按照协议约定交付乙方使用和乙方在租赁期满交还给甲方时的验收依据。

第二条租赁期限

1. 该旅馆租赁期限共年，从xx年xx月xx日起至xx年xx月xx日止。
2. 租赁期满，甲方有权收回该旅馆，乙方应如期交还。

乙方如要求续租赁，则必须在租赁期满3个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订协议。

3. 旅馆交付日期：。

### 第三条租金支付方式

1. 第一年租金元；其余年度的租金为元。

2. 租金支付方式如下：

在本协议签订之日乙方支付甲方元定金，在甲方将旅馆正式交付乙方时乙方支付甲方元。

乙方如未按上述约定期限支付租金超出10日，本协议自动解除，乙方应立即主动将旅馆交回甲方并承担违约责任，否则甲方有权强制收回旅馆。

### 第四条租赁期间相关费用及税金

乙方应向甲方交纳元，作为本协议履约保证金和旅馆全部设施、设备押金。

乙方应按约定向甲方支付租金并承担每年因房产租赁所产生的税费；包括营业税、城建税、教育费、地方教育费附加、水利基金、所得税、土地使用税等。

乙方自行承担因使用房屋所发生的水、电、气、有线电视、网络费、通讯、供暖、排污等与旅馆经营相关的一切费用。乙方负责该旅馆的整体管理并承担所有相关费用。

承租旅馆由乙方自身经营，自负盈亏。在乙方经营过程中所发生的债权、债务乃至纠纷、诉讼等一概由乙方负责，与甲方无关。

## 第五条旅馆及设施、设备的维修、维护

1. 在租赁期限内，甲方保证该房屋的使用安全（乙方使用不当除外），其它所属硬件设施的维修、维护责任由乙方自行负责。
2. 对乙方自行增加的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。
3. 乙方应合理使用其所租赁的房屋及其附属硬件设施。如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或者经济赔偿。
4. 乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

## 第六条协议的变更、解除与终止本协议

1. 本协议生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本协议，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。
2. 在租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除协议：
  - （1）未经甲方书面同意，转租、转让该旅馆。
  - （2）未经甲方书面同意，拆迁变动旅馆结构。
  - （3）损坏承包的旅馆设施，甲方提出的合理期限内未修复的。
  - （4）未经甲方书面同意，应用于旅馆经营以外的用途。
  - （5）利用所承包的旅馆进行非法活动。
  - （6）逾期10日未交纳租金或按约定应当由乙方交纳的费用。

3. 因不可抗力因素导致协议无法履行或者无法完全履行时，甲、乙双方协助商一致，可以变更或者解除协议。

## 第七条旅馆的交付及收回的验收

1. 乙方应保证租赁期间旅馆本身及附属设施、设备处于正常使用状态。

2. 验收时双方共同参与，如对装修、器物等设施有异议应当场提出。

3. 乙方应于租赁期满后，将旅馆及附属设备、设施如数交还给甲方。

4. 乙方交还甲方的旅馆及附属设施应保持完好的状态，不得留下物品或者影响旅馆的正常经营。对未经同意留下的物品，甲方有权处置。

## 第八条违约责任

1. 甲、乙双方应全面实际履行本协议，不履行或者不完全履行的应负违约责任，房产交付前，如甲方毁约应双倍返还乙方定金，如乙方毁约无权要求返还定金。

2. 在租赁期间，乙方有第六条第2款的行为之一的，甲方有权解除本协议，收回旅馆，并且乙方应按照协议总租金的10%向甲方支付违约金。

3. 在租赁期间，乙方未经甲方同意，中途擅自退包的，乙方应按协议总租金的10%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4. 在承包期满，乙方应如期交还旅馆房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付5000元的滞纳金。乙方还应承担

因逾期归还给甲方造成的损失。

## 第九条其他约定事项

1. 涉及旅馆经营所需办理的证件由甲方办理

## 员工宿舍入住免责协议篇二

员工在宿舍住宿期间的人身安全和财产安全，事关公司和员工自身的安全与稳定。为有效防范安全事故的发生，保证在住宿期间的安全，作为公司的一份子，我承诺做到以下几点：

一、上班期间严格遵守公司各项管理制度及安全生产操作规程。

二、住宿期间，严格遵守中华人民共和国的法律、法规，不做任何违法的事。

三、严格遵守公司关于宿舍安全方面的规定，高度重视自身安全，坚决杜绝各种存在安全隐患的行为。若发现任何安全隐患，及时向公司人事部门报告。任何因违反安全规定而造成的不良后果，由本人承担全部责任。

四、在本公司住宿期间，做到：注意自己的人身和财产安全，防止不法侵害，不违规用电、用水。

五、为减少和杜绝员工宿舍火灾隐患，承诺在宿舍内不乱拉乱接电线、不使用明火灯具(如蜡烛等)。不躺床上抽烟、不乱扔烟头；不在宿舍内焚烧杂物等。

六、宿舍内的用电开关、电灯或风扇出现故障时，应及时通知公司人事部联络人员维修，严禁私自维修。

七、根据中华人民共和国合法公民相关条约的要求：不参与

赌博、酗酒，不滋事，不打架斗殴。

八、同宿舍的舍友及相邻住宿人员相互关心，遇到困难相互帮助，发生意外应及时报警并报告公司。

九、住宿员工有带孩子住宿的，确保自己孩子的社会行为、道德规范，对孩子有生活安全各方面教育义务，如有劣迹和违法行为，一切后果由本人承担。

十、严格要求自己，带头做一个有素质、有文化、有纪律、有道德的合法公民。

》于本人在公司住宿期间有效，共一式两份，由员工、公司各持一份。

## 员工宿舍入住免责协议篇三

甲方：

乙方：

根据国家《消防法》的有关规定，为了进一步做好员工宿舍的安全消防工作，实行安全防火责任制，本着谁居住谁负责的原则，各住宿人员为第一责任人，现就员工宿舍的安全订立以下协议：

1、严禁乙方使用明火在集体宿舍楼内做饭、烧水以及燃放烟花爆竹等，一经发现，没收所使用器具，甲方将收回宿舍。如由此引起后果，责任由乙方完全负责。

2、乙方在使用电冰箱、电视机、电脑、微波炉、洗衣机、电淋浴器和有自动断电保护功能的电水壶、电水杯等电器时，不能超出插座核定用电量，经查出严肃处理，使用电器发生事故，由乙方负全部责任。

3、严禁在宿舍内私拉、乱接电线，严禁使用伪劣等不安全电器产品。由此出现问题，引起事故，责任由乙方完全负责。

4、不得在宿舍内焚烧物品，严禁挪用和破坏消防设备，严禁堆放和存放杂物、易燃易爆及危害公共安全的物品。

5、乙方不得将宿舍租给他人进行违法违规行为，如出现事故乙方负连带责任。

6、非因甲方原因引起的乙方人身、财产安全事故，甲方不对乙方承担任何责任。

7、因乙方过错引起安全、火灾等事故，给公司或第三人造成财产和财产之外的其他任何损失的，由乙方承担赔偿责任和承担一切法律责任。

8、本协议自签订之日起生效，一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方代表人（签字）： 乙方（签字）：

20年月日20年月日

## 员工宿舍入住免责协议篇四

为保证公司宿舍财产安全，及入住宿舍人员安全，为各位员工提供一个舒适、安静和安全的住宿环境，特制定如下协议：

1、室内摆放按行政部统一规划，任何人不得随意变动，损坏公共物品需照价赔偿。

2、个人用具要摆放整齐，不得乱拉绳索、打铁钉、贴偶像类画纸。

3、换洗衣物要及时清洗，并挂在指定处晾晒（宿舍楼屋顶设

有晾衣设施），干净衣物要放置于个人衣柜内，不能随意挂在床沿上或放在床上。

4、员工长期在外住宿者须申请退床位。员工下班后外出及在外住宿所发生一切事宜与公司无关，由本人承担一切责任。

5、为保证员工有足够的睡眠时间，23：00后不能在走廊吵闹嬉戏，必须熄灯就寝。

6、为配合门禁时间，员工在23：00前要返厂休息，否则，当班门卫有权拒绝其进入宿舍并登记报请行政部按公司制度予以处罚。

## 7、宿舍禁止事宜

7.1、严禁在宿舍内私接电源及烹饪。

7.2、严禁在室内往外乱倒水和垃圾，垃圾应该放置在制定的收纳处。

7.3、禁止往下水道、马桶内丢掷杂物，以免堵塞。

7.4、严禁在宿舍、走廊内大声喧哗及放声高歌。

7.5、严禁在宿舍内吸烟、、酗酒、吵架及吸毒等其它不良行为。

7.6、严禁将易燃、易爆物品带入宿舍。

7.7、以上各项，违者将视情节轻重，给予警告或开除之处罚。

7.8、禁止私自配置钥匙，如有必要必须通知行政部。

8、公司集体宿舍管理权归宿为公司行政部，行政部有权随时进入宿舍检查宿舍的安全和卫生状况，对于安全卫生检查不



合格的宿舍，每人次扣绩效分5分（从受罚者绩效工资中扣罚）。

9、公司集体宿舍不得存放现金、首饰和其他贵重物品，否则，一旦丢失，由丢失者个人自行承担一切责任。

10、住公司宿舍的人员携带行包外出时，应主动将行包交值班门卫检查，否则，值班门岗有权阻止其携带行包外出。当班门卫未按规定执行时，每次扣罚当班门卫当月绩效分5分。

11、住公司宿舍员工离职或办理退宿后携带行李外出时，应主动将行包交值班门卫检查，否则，值班门岗有权阻止其携带行包外出。住公司宿舍员工离职或办理退宿后携带行包外出时，值班门卫应通知总务主管一同检查行李并同时在职交接单或退宿申请表上签字确认（总务主管不在时，应由两个以上门卫同时检查确认），未按规定执行时，扣罚当班当月门卫绩效分10分。本人已熟记并愿自觉遵守以上管理规定，如有违反，愿接受公司相关处罚，本人若夜不归宿，一切责任由本人自行承担。

甲方：我爱文学网乙方：

时间：2022.4.8时间：2023.4.8

## 员工宿舍入住免责协议篇五

甲方：

乙方：

根据国家《消防法》的有关规定，为了进一步做好员工宿舍的安全消防工作，实行安全防火责任制，本着谁居住谁负责的原则，各住宿人员为第一责任人，现就员工宿舍的安全订立以下协议：

1、严禁乙方使用明火在集体宿舍楼内做饭、烧水以及燃放烟花爆竹等，一经发现，没收所使用器具，甲方将收回宿舍。如由此引起后果，责任由乙方完全负责。

2、乙方在使用电冰箱、电视机、电脑、微波炉、洗衣机、电淋浴器和有自动断电保护功能的电水壶、电水杯等电器时，不能超出插座核定用电量，经查出严肃处理，使用电器发生事故，由乙方负全部责任。

3、严禁在宿舍内私拉、乱接电线，严禁使用伪劣等不安全电器产品。由此出现问题，引起事故，责任由乙方完全负责。

4、不得在宿舍内焚烧物品，严禁挪用和破坏消防设备，严禁堆放和存放杂物、易燃易爆及危害公共安全的物品。

5、乙方不得将宿舍租给他人进行违法违规行为，如出现事故乙方负连带责任。

6、非因甲方原因引起的乙方人身、财产安全事故，甲方不对乙方承担任何责任。

7、因乙方过错引起安全、火灾等事故，给公司或第三人造成财产和财产之外的其他任何损失的，由乙方承担赔偿责任和承担一切法律责任。

8、本协议自签订之日起生效，一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方代表人（签字）：

乙方（签字）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日